



# NAFARROAKO PARLAMENTUKO

## ALDIZKARI OFIZIALA

---

VI. legegintzaldia

Iruña, 2006ko ekainaren 29a

65. ZK.

---

### A U R K I B I D E A

A SAILA:

**Foru Lege proiektuak:**

—Foru Lege proiektua, Nafarroako lurralde aberastasunaren erregistroari eta katastroei buruzkoa ([2. or.](#)).

---

**A saila:**  
**FORU LEGE PROIEKTUAK**

---

## **Foru Lege proiektua, Nafarroako lurralde aberastasunaren erregistroari eta katastroei buruzkoa.**

Nafarroako Parlamentuko Mahaiak, 2006ko ekainaren 26an egindako bilkuran, erabaki hau hartu zuen, besteak beste:

Nafarroako foru eraentza berrezarri eta hobetzeari buruzko Lege Organikoaren 19.1.a) artikulua aitortzen dion legegintzarako ekimena erabiliz, Foru Diputazioak, 2006ko maiatzaren 29an hartutako erabakiaren bidez, Nafarroako lurralde aberastasunaren erregistroari eta katastroei buruzko Foru Lege proiektua igorri du Nafarroako Parlamentura.

Hori horrela, Legebiltzarreko Erregelamenduko 125. artikuluan ezarritakoarekin bat, Eledunen Batzarrari entzun ondoren, hona

### **ERABAKIA:**

**1.** Nafarroako lurralde aberastasunaren erregistroari eta katastroei buruzko Foru Lege proiektua prozedura arruntari jarraikiz tramitatzea.

**2.** Proiektu horretaz irizpena emateko ahalmena Ekonomia, Ogasun eta Aurrekontu Batzordearen esku uztea.

**3.** Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agintzea.

Proiektua argitaratzen denean, **hamabost egun balioduneko epea hasiko da eta 2006ko irailaren 18ko eguerdiko hamabietan bukatuko da.** Epe horretan, Erregelamenduko 126. artikuluan ezarritakoarekin bat, parlamentu-taldeek eta foru parlamentariak zuzenketak aurkeztu ahalko dizkiote proiektuari.

Iruñean, 2006ko ekainaren 26an

Lehendakaria: Rafael Gurrea Induráin

## **Nafarroako lurralde aberastasunaren erregistroari eta katastroei buruzko Foru Lege proiektua**

ATARIKO TITULUA. Xedapen orokorrak

I. KAPITULUA. Nafarroako lurralde aberastasunaren erregistroa eta katastroak.

1. artikulua. Zer diren eta zer eginkizun dituzten.

II. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa.

1. atala. Arau orokorrak.

2. artikulua. Kontzeptua eta helburua.

3. artikulua. Edukia.

4. artikulua. Erregistroaren kontserbazio lanerako eskumena.

2. atala. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko titularrak

5. artikulua. Titularrak.

6. artikulua. Ondasun eta eskubideen komunitateak.

7. artikulua. Laguntza eman beharra.

3. atala. Datu pertsonalak eskuratu eta zuzentzea.

8. artikulua. Datu pertsonalen fitxategiak.

III. KAPITULUA. Katastroak.

9. artikulua. Katastroko informazioaren kontzeptua, edukia eta eskumenak.

10. artikulua. Katastroko titularrak.

11. artikulua. Laguntza ematera behartuta dauden subjektuak.

12. artikulua. Fitxategiak eta datu pertsonalak.

IV. KAPITULUA. Ondasun higiezinak eta higiezin-unitateak.

13. artikulua. Ondasunen izaera higiezina.

14. artikulua. Ondasun higiezina eta higiezin- unitatea. Kontzeptua eta identifikazioa.

15. artikulua. Ondasun higiezinaren eta higiezin-unitateen ezaugarriak.

16. artikulua. Ondasun bereziak.

I. TITULUA. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroetako kontserbazio lana.

I. KAPITULUA. Xedapen orokorrak.

17. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazioa eta Katastroekin koordinatzea.

18. artikulua. Foru Komunitateko Administrazioaren jarduketa.

19. artikulua. Udalen jarduketa.

II. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko doikuntza teknikoak.

20. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko doikuntza teknikoak.

III. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezinaren balorazioa.

21. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezinaren balioa eta balio katastrala.

22. artikulua. Ondasun higiezinaren balorazioa.

23. artikulua. Balorazioko xedapen orokorrak.

24. artikulua. Balorazio metodoak.

IV. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatzeko prozedurak.

1. atala. Prozedura motak.

25. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatzeko prozedurak.

2. atala. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak eguneratzeko prozedurak.

26. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzeko prozedurak.

27. artikulua. Oinarritzko datuak aitortzen diren ondorioz aldatzeko prozedura.

28. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak udalek eskatuta aldatzeko prozedura.

29. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak Nafarroako Zerga Ogasunak zuzenean aldatzeko prozedura.

30. artikulua. Datuak Nafarroako Zerga Ogasunak egindako ikuskapenaren ondorioz aldatzeko prozedura.

3. atala. Inskribatutako mugaketa grafikoa edo titulartasuna zuzentzeko eskaera egiteko prozedurak.

31. artikulua. Lurzatiaren mugen eta azaleraren aldaketa grafikoa egiteko prozedura.

32. artikulua. Lurzatiaren edo zenbait higiezin-unitateen titulartasuna interesatuak eskatuta aldatzeko prozedura.

4. atala. Balioen aldaketa kolektiboa egiteko prozedura.

33. artikulua. Prozeduraren xedea.

34. artikulua. Balorazio ponentziak.

35. artikulua. Balorazio ponentziak berrikustea.

36. artikulua. Udal esparruko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eraginkortasuna eta inpugnazioa.

37. artikulua. Udalez gaindiko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eraginkortasuna eta inpugnazioa.

38. artikulua. Ondasun higiezin bakoitzaren balioa finkatu eta inpugnatzea.

39. artikulua. Balorazio Ponentzien Erregistroa.

5. atala. Ondasun berezien balioa eranstea eta finkatzea.

40. artikulua. Ondasun berezi bakoitzaren balioa eranstea eta finkatzea.

II. TITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroetako informazioa eskuratu, eman, erabili eta ziurtatzea.

I. KAPITULUA. Informazioaren eskuragarritasuna.

41. artikulua. Printzipio orokorrak.

42. artikulua. Informazioa eskuratzeko eskubidea duten subjektuak, eta zer eskuratzen ahal den.

43. artikulua. Datu babestuak titularraren baimenik gabe eskuratzeko.

44. artikulua. Eginkizunak betetzen ari direnean datu babestuak eskuratzeko eskubidea duten entitateak.

45. artikulua. Erregistroko informazioa eskuratu, eman eta erabiltzeko baldintzak.

II. KAPITULUA. Informazioaren ziurtagiriak eta egiaztagiriak.

46. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren ziurtagiriak eta agiri normalizatuak.

47. artikulua. Lurzati zedula eta identifikazioko erreferentzia. Nahitaez aurkeztu beharra.

48. artikulua. Udalek eman beharreko ziurtagiriak.

III. TITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazio grafikoa.

49. artikulua. Informazio grafikoa.

IV. TITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa Jabetza Erregistroarekin koordinatzea.

50. artikulua. Koordinazioaren xedea.

51. artikulua. Koordinaziorako baliabideak.

52. artikulua. Koordinatzeko modua.

53. artikulua. Koordinazioaren irismena.

54. artikulua. Lurzati zedulak aurkeztea.

55. artikulua. Lurzati zedulak eranstea.

56. artikulua. Notario bidez jaso beharra eta legezko ohartarazpenak.

57. artikulua. Titulu inskribagarriak Jabetza Erregistroan aurkeztea.

58. artikulua. Jabetza-erregistratzaileek koordinazio lana egitea edo koordinazioa etetea.

59. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroari jakinaraztea.

60. artikulua. Koordinazioa eragiketa espezifikoko baten bidez egitea.

61. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren jarduketa.

62. artikulua. Koordinazioaren ondorioak.

V. TITULUA. Arau-haustek eta zehapenak.

63. artikulua. Arau-haustek.

64. artikulua. Zehapen araubidea.

65. artikulua. Zehapen prozedura.

Lehen xedapen gehigarria. Agindu batzuk ez aplikatzea.

Bigarren xedapen gehigarria. Lurzati zedularen ereduan martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legeari buruz ageri diren erreferentziak.

Hirugarren xedapen gehigarria. Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergan salbuespena izatea.

Laugarren xedapen gehigarria. Ondasun higiezin buruzko informazio indarrak gabea eskuratzea.

Bosgarren xedapen gehigarria. 2006. urtean onetsi beharko liratekeen balorazio ponentziak berrikus-terko epea luzatzea.

Lehen xedapen iragankorra. Hasitako prozedurak.

Bigarren xedapen iragankorra. Agiri normalizatuak.

Hirugarren xedapen iragankorra. Atxiki gabeko lurraldeak.

Laugarren xedapen iragankorra. Balorazioko arau orokorrak.

Bosgarren xedapen iragankorra. Auzilariak.

Seigarren xedapen iragankorra. Tolerantzia teknikoak.

Xedapen indargabetzaile bakarra. Arauak indargabetzea.

Azken xedapenetako lehena. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Azken xedapenetako bigarrena. Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Azken xedapenetako hirugarrena. Nekazaritzako Azpiegiturei buruzko Foru Legeko 57. artikulua berridazketa.

Azken xedapenetako laugarrena. Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergako xedapenen Testu Bategineko 35.II.14 artikulua berridazketa. Testu hori apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen.

Azken xedapenetako bosgarrena. Arauak emateko ahalmena.

Azken xedapenetako seigarrena. Indarra hartzea.

## ZIOEN AZALPENEA

## I

Nafarroak historian zehar bere araubide juridikoa izan du lurralde aberastasunaren arloan.

Lurralde aberastasunaren katastroa ezartzeko lehen ahalegina 1817ko eta 1818ko Gorteen 113 Legea izan zen. Lege hark Diputazioari eskatu zion Erreinuko herri guztietako lurralde, merkataritza eta industri aberastasuna biltzeko katastroa sor zezala.

1943ko uztailaren 30ean hirilurraren gaineko kontribuzioa ezarri eta kobratzeko Erregelamendua onetsi zen; erregelamendu hartan, ordainarazpenaren funtsezko elementu gisa Erregistro Fiskala izeneko liburua ageri zen, hantxe jaso eta azaltzen baitziren kontribuzioa ordaindu beharra zuten ondasunak. Katastroko Batzordeek eratu zuten, Zerbitzu Probintzialeko langileen zuzendaritzapean, eta hartaz arduratzea eta urtero zuzenketak egitea Katastroko Udal Batzordeei zegokien.

1978ko abenduaren 28an eman eta indarra 1979ko urtarrilaren 1ean hartu zuen Foru Erabakiaren bidez, landalurraren eta hirilurraren gaineko kontribuzioak udal ogasunera pasatu ziren eta udal tributua bihurtu. Dena dela, Diputazioaren gain gelditu zen katastroaren kudeaketa.

Foru Parlamentuak 1981eko ekainaren 8an hartutako Erabakiaren bidez berri egin ziren Nafarroako Toki Ogasunak, eta udaletako zergen artean, besteak beste, hirilurraren eta landalurraren gaineko kontribuzioak sartu ziren.

Toki Ogasunak berritzearen ondorioz, Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskala eta Landalur Aberastasunaren Erregistro Fiskala sortu ziren, eta horien sortzaile izan ziren, hurrenez hurren, Hirilurraren gaineko Kontribuzioaren Ordainarazpenerako Araua (1982ko ekainaren 14koa) eta otsailaren 25eko 12/1983 Foru Legea, nekazaritza eta abeltzaintzako jardueren gaineko kontribuzioa ordainarazteari buruzkoa. Erregistro horiek osatu eta horietaz arduratzea Nafarroako Foru Diputazioari zegokion, eta Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskalaren aurrekariak izan dira. Hirilurraren eta landalurraren udal katastroak udalek osatu eta zaintzen zituzten, haien datuetan oinarriturik, eta zergapeko titularrek nahitaezkoa zuten beren ondasun edo eskubideetako aldaketan berri ematea zegokien udalean.

Hirilurraren gaineko kontribuzioa ordainarazteko Erregelamenduari buruzko urriaren 10eko 216/1984 Foru Dekretuaren bidez, garatu egiten da Hirilurraren gaineko Kontribuzioaren Ordain-

razpenerako Araua, Foru Parlamentuak 1982ko maiatzaren 24an onetsia. Tributuarien kudeaketaren erregulazioan Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskalaren ezarpena eta horren gaineko arduraren arautzen da, Ekonomia eta Ogasun Departamentuari dagokiona, bai eta Hirilur Aberastasunaren Udal Katastroen ezarpena ere, Ekonomia eta Ogasun Departamentuarekin sinatutako hitzarmena izanik edo izan gabe, eta azaltzen da horiek udalek osatuko dituztela eta beren ardurapean egon direla, Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskaleko datuetan oinarriturik. Aipatu foru dekretuan arauak ematen dira Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskala eta Hirilur Aberastasunaren Udal Katastroak eguneratzeko. Erregistro horiek arautzearekin batera arauak ematen dira hirilurreko ondasun higiezinaren balorazio ponentziak prestatzeari eta Batzorde Misto batek onesteari buruz, eta horren inguruan Nafarroako Gobernuan gora jotzeko errekurtsoa jartzen ahal dela adierazten da. Aipatu den foru dekretuko eranskinean arau teknikoak ematen dira hirilurreko ondasunen balio katastrala zehazteko.

Maiatzaren 23ko 142/1986 Foru Dekretuak adierazten du Nafarroako Gobernuak eta Nafarroako Udalek zer eskumen duten Landalur eta Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskalez eta Katastroez arduratzearen arloan, eta horri dagokion finantzaketa arautzen du, hirilurraren gaineko kontribuzioaren ordainarazpenerako arauan ezarritakoarekin bat.

Ondasun higiezinaren araudian urrats handia izan da otsailaren 7ko 54/1991 Foru Dekretua, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskala Jabetza Erregistroarekin koordinatzeari buruzkoa. Nafarroako katastro sistema Jabetza Erregistroarekin koordinatu nahi da; lehenak finka bakoitzaren datu deskribatzaile eta grafikoak ematen ditu eta bigarrenak, berriz, titularren izena eta erreferentzia katastrala emanen dizkio Erregistro Fiskalari.

Azkenik, 1995eko martxoaren 10ean bi foru lege onetsi ziren, eta ondasun higiezinaren gainean ezarri zuten informazio sistemak indarra izan du orain arte Foru Komunitatean.

Alde batetik, Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeak lurralde kontribuzioa ondasun higiezinaren balioaren gaineko zuzeneko tributua erreal gisa arautu du, eta alde batera utzi landalurraren kontribuzioaren eta hirilurraren kontribuzioaren artean ohikoa izan den bereizketa. Udal katastroa, lurralde kontribuzioaren zerga kudeatzeari dagokionez arautu baita, udal esparruko administrazio erregistro publiko baten gisan eratu da, eta Lurralde Aberastasunaren

Erregistro Fiskaleko datuak hartu eta eguneratzen ditu zergaldi bakoitzerako.

Beste alde batetik, martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legeak, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskala arautzen duenak, administrazio erregistro bakar gisa sortu du Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskala, Nafarroako Foru Komunitateko ondasun higiezin inbentario eguneratu gisa. Erregistro horren xedea da jarduketa fiskal edo ekonomikoetarako eta legeetan agintzen direnetarako euskarri bilakatzea.

Nafarroako ondasun higiezi buruzko informazio sistema eta udal katastroak kudeatzeari buruzkoa arautzen dituzten foru legeak onetsi zirenetik hamar urte baino gehiago igaro direnez, beharrezkoa da orain Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta Udal Katastroetan datuak sartzeko prozedurak argitzea. Lehena zutabe nagusia da eta katastroek hortik hartzen dituzte oinarriko datuak. Lurralde Aberastasunaren Erregistroari ezarri zitzaion fiskal adjektiboa kendu egin da, eginkizunetako batzuk baizik ez dituelako deskribatzen eta, inskribatzen diren datuen informazioak zergetarako aplikazio zuzena badu ere, ez duelako jarduketa guztien multzoa mugatzen.

## II

Foru lege honek 65 artikuluko ditu, honela banatuta: bost titulu, bost xedapen gehigarri, sei xedapen iragankor, xedapen indargabetzaile bat eta sei azken xedapen.

Atariko tituluak xedapen orokorrak biltzen ditu eta lau kapitulutan banatuta dago.

I. kapituluak, "Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eta Katastroak" izenekoak, horien izaera administratiboa ezartzen du, bai eta horien izaera dinamikoa eta Nafarroako lurraldeko informazio azpiegituran nola integratzen diren ere.

II. kapituluak Nafarroako ondasun higiezin inbentario iraunkor eta eguneratu gisa zehazten du Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroa, eta horren kontserbazio lana Nafarroako Zerga Ogasunari eta Nafarroako udalei dagokiela adierazten du, foru legean bertan aurreikusitako moduan.

Erregistro horretan jasotako informazioaren edukia zehazten da, eta oinarrikoak diren datuak eta osagarri direnak bereizten dira.

Titular inskribagarrien figura arautzen da, eta edozein pertsona fisiko edo juridikok, publiko edo pribatuk laguntza eman beharra duela ezartzen.

Azkenik, Lurralde Aberastasunaren Erregistroa osatzen duten datu pertsonalen fitxategiak zehaztu dira, euskarri informatikoan eta paperezko euskarrian, datu pertsonalak babesteko araudian ageri den moduan, eta horietan agertzen diren indarrak gabeko titulartasunak jakiteko modua arautu da.

III. kapituluak Katastroei buruzkoa da, eta udalerrietako ondasun higiezin inbentarioa egiten duten administrazio erregistro publikotzat jotzen ditu; aurreko araudiaz bestera, katastroak ez dira lotzen ondasun higiezin gainerako udal zergak kudeatzearekin soilik, zeren eta, oinarriko datuak Lurralde Aberastasunaren Erregistrotik hartzen segitzen badute ere eta horren ondorioz erregistro autonomoak ez badira ere, tresna egokiak dira udalerrian egin beharreko jarduketa publikoetarako, eta, gainera, udalek beharrezkoak iruditzen zaizkien datu osagarriak gehitzen ahal dituzte.

Katastroko titularren figura jaso da eta laguntza eman beharra ezarri, Lurralde Aberastasunaren Erregistroarako xedatu denarekin bat.

IV. kapituluak, lehenik, ondasun higiezinak zeintzuk diren finkatu da, eta ondasun higiezin zer den deskribatu, erregulazioaren xede den gainaren ondorioetarako soilik, aurreko araudian zegoen hutsunea betez; eraikuntzen kontzeptua zehaztu da. Horren ondoren, higiezin-unitatearen kontzeptuari heldu zaio, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroko informazioaren erreferentzia unitate gisa eta balorazio unitate gisa.

Azkenik ondasun bereziak arautu dira; hots, ezaugarri berariazko edo bereziak izateagatik sailkapen normalizatuan eta balorazio orokorrekoan sartu ezin diren ondasunak.

I. tituluak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Katastroen kontserbazio lana arautzen du, lau kapitulutan.

I. kapituluak xedapen orokorrak ageri dira. Ondasun higiezin datuen zaintza, kudeaketa eta etengabeko eguneratzea da kontserbazio lana. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioari eta udalei zer kontserbazio jarduketa dagokien azaldu da.

II. kapituluak arau berriak eman dira Nafarroako Zerga Ogasunak egin beharreko doikuntza teknikoei buruz, horiek ezin baitira datu aldaketatzat jo, eskuragarri dagoen informazioaren zuzenketak besterik ez direlako.

III. kapituluak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balorazioa arautzen du. Kapitulu honek ezartzen du Nafarroako Zerga Ogasunak eskumena duela

ondasun higiezin baten balioa zehazteko, balorazio ponentzia aplikatzen da lehenik, ondasun berezietan izan ezik.

Oinarri horietatik abiatuta, foru legeak bereizi egin nahi du Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin bati ematen dion balioa edo erregistroko balioa, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatua (ordenamendu juridikoan aurreikusten ahal diren jarduketak administratiboetarako erreferentzia dena), katastroko balioak, halakotzat jotzen delarik Zerga Ogasunak onesten duen ondasunen balioa, data zehatz batean hartzen dena Katastroan sartzeko eta, gero, lurralde kontribuzioa kudeatzeko.

Balio horiek berberak dira hasiera batean, ondasun higiezin bati balorazio ponentzia aplikatuta ateratzen diren balioak baitira. Alabaina, ondasun higiezin zergaldian izaten dituzten aldaketek, baldin eta erregistroko beste balio bat ematea ekartzen badute, aldaketen zergaldiaren ondoko zergaldian soilik sortuko dute beste balio bat katastroan. Hala, litekeena da erregistroko balioa eta katastroko balioa bat ez etortzea aldi batez.

Balio horiez gainera, Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin batzuen merkatuko balioaren zenbatespena izan dezake une zehatz batean, balio hori lortuz balioak aurreikusteko ereduak aplikatuta edo estatistika teknikak oro har erabilia, betiere administrazio erregistroko balioa izan gabe baina indarra duen balorazio ponentzia berrikusteko erabili ahal izanda, udalerrri bateko ondasun multzoari aplikatu ondoren ateratzen den balioa haiek baino txikiagoa denean argi eta garbi.

IV. kapituluaren barruan, Lurralde Aberastasuaren Erregistroko oinarriko datuak aldatzeko prozedurak zehatz arautzen dira, eta hori egiten da dagoeneko erabiltzen diren jarduketak lege testura eramanez, horrela aldaketa handirik izan ez dadin oraingo funtzionamendu ereduaren.

Prozedura haiek bereizten dira: datuak eguneratzeko, Zerga Ogasunaren ikuskapen lanaren ondorioz aldaketak egiteko, inskribatutako lurzatiaren titulartasunak eta ezaugarri fisikoak aldatzekoak, onetsitako balorazio ponentziaren arabera balioen aldaketa kolektiboa egiteko eta ondasun bereziak inskribatzeko.

Lehenengo prozedurari dagokionez (Lurralde Aberastasuaren Erregistroa eguneratzeko), udal egin beharreko kontserbazio lanaren funtsezko parte jasotzen da; lan hori egiten dute ofizialki onetsitako agiria betez (Katastroko aldaketa eskatzeko orria du izena agiri horrek), ondasun higiezinetan izandako aldaketak jasoz, horiek subjektu behartuek aitortuak izan edo ofizioz eginak izan, betiere berariazko prozedura gisa eratzten diren lurzatiaren edo higiezin-unitatearen titulartasuna edo ezaugarri fisikoak aldatzen ez badira. Azkenik, Lurralde Aberastasuaren Erregistroko datuak eguneratzeko prozeduraren barnean kasu tasatu batzuk daude, Nafarroako Zerga Ogasunaren zuzeneko jarduketari lotuak.

Bigarrenik, inskribatuta dauden datuetan Nafarroako Zerga Ogasunaren ikuskapen lanaren ondorioz aldaketak egiteko prozedura arautzen da. Inskribatutako datuak aldatu beharra sortzen duen edozein ikuskapen jarduerak administrazio prozedura irekitzea ekarriko du eta ukituei entzundaldia ematea; prozedura hori bi modutan amaitu daiteke: aldaketa egiteko ebazpen espresuarekin edo aldaketa bidezkoa ez dela esaten duen adierazpenarekin.

Hirugarrenik, lurzatiaren mugen eta azalaren aldaketa grafikoa egiteko prozedura. Lurzati baten edo higiezin-unitate baten aldaketa grafikoa egiteko ezinbestekoa da behar den dokumentazioa eta balorazio teknikoak aurkeztea, horrela frogatu ahal izateko administrazio publikoak egindako mugaketa grafikoa akatsa dagoela. Azken batean, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatutako datuetako akatsak zuzentzeko aukera eman nahi da, akats horiek kalteak sortzen ahal baitizkiete inskribatutako titularrei, baina ez da prozedura hau bidegabeki instantzia demanial bat bihurtu nahi, ez eta jabetzen aldarrikapena "erga omnes" eraginkortasunarekin egiteko tresna bat ere.

Laugarrenik, inskribatutako titulartasunak aldatzeko prozedura arautzen da, aurreko prozedurako planteamendu berberak erabiliz eta funtsean antzekoa den prozeduraz baliatuz, nahiz eta ondasun publikoen inskribapena errazten den, ordenamendu juridikoak horiei ematen dien babes berezia kontuan hartuta.

Bosgarrenik, balioen aldaketa kolektiboa egiteko prozedura arautzen da, aurreko legedian ezarritako ildo beretik. Ondasun higiezin baten balioa emateko esleipen kolektibo oro balorazio ponentzia aplikatuz egiten da, ondasun bakoitzari aplikatu beharreko balorazio metodoa ezartzen baitu eta ondasun higiezin baten balioa zehazteko beharrezkoak diren balorazio parametro orokor eta teknikoak finkatzen baititu. Edukia eta lurralde esparrua

ezartzen dira, bai eta berrikusteko inguruabar erabakigarriak ere.

Horren ondoren, udal esparruko eta udalez gaindiko esparruko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzeari eta ponentzia horien eraginkortasunari eta inpugnazioari buruzko alderdiak arautzen dira.

Udalek udal balorazio ponentziaren proiektua prestatzeko duten eskumena jasotzen da, nahiz eta Nafarroako Zerga Ogasunak horretarako garrantzizkoa den eta eskura duen informazioa ematen ahal duen; horretaz gainera, sortu den Batzorde Mistoak betetzen duen eginkizun teknikoaz azaltzen da, ad hoc sortutako lankidetzako organo gisa definitzen baita eta prestatutako ponentzia onesteko proposamen lotzailea egiten baitu, bai eta Zerga Ogasunak proposamen hori onesteko duen eskumena ere.

Nafarroako Zerga Ogasuneko teknikariei dagoen ondare higiezin bakoitzari dagokion balioa finkatzea, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan bildutako informazioari balorazio ponentzia aplikatuz, ateratzen den balioa bilduz eta inpugnazioaren xede izanik urtero edo, gero, lurralde kontribuzioaren zerga likidatzen denean.

Azkenik, ondare berezien eta beren aldaketan inskripzioa agertzen da, eta irizpideak ematen dira horiek finkatu eta eguneratzeko eta udalerririk bakoitzari dagokion ondare bereziaren balioa esleitzeko, ondare udalerririk batean baino gehiagotan banatuta dagoenean.

II. tituluak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta Katastroetan dagoen informazioa eskuratu, eman, erabili eta ziurtatzeari buruzko arauak ematen ditu, aurreko araudia funtsean mantenduz eta zenbait arlotan osatuz.

I. kapituluak informazioa eskuratzeari buruzko arauak ematen dira, eta ahalegina egiten da duen izaera (administrazio erregistroa da) bat etor dadin datu pertsonaleko fitxategiei buruz indarra duen legedian ezarritako aurreikuspenekin. Ondare higiezin inbentarioak diren aldetik, politika publikoak egoki betetzeko euskarri izateaz gainera, informaziorako zerbitzu publikoa ere badira, mugatua betiere, datu babestuak baitituzte. Bi eginkizun horiek loturik, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak beste eginkizun garrantzitsu bat du; hau da, funtsezko tresna da Jabetza Erregistroarekin izan beharreko koordinaziorako.

II. kapituluak informazioaren ziurtagiriak eta egiaztagiriak arautzen ditu.

Lehenik Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren ziurtagiriak eta agiri normalizatuak arautzen dira.

Herritarrek lortzen ahal dituzten agirien artean, lurzati zedula dago, horretan higiezin-unitateen ezaugarriak azaltzen baitira eta dagokien lurzati katastrala grafikoki irudikatzen. Zedula hori lurzatiaren egungo egoera egiaztatzen duen agiri eguneratu bakarra da, hipoteka legedian ezarritakoaren ondorioetarako.

Interesatuei betebeharrak berri bat ezarri zaie; hots, Nafarroako Foru Komunitateko ondare higiezinak ukitzen dituzten administrazio prozedura guztietan interesatuen betebeharrak da horiek argiro identifikatzea, horretarako foru lege honen 14.5 artikuluan aipatutako erreferentzia aurkeztuz. Identifikazioa emateko betebeharrak jarduketa judizialean ere ezinbestekoa izanen da, ebazpen judizialak zehatz bete ahal izateko.

Azkenik, udalek eman beharreko ziurtagiriak arautzen dira.

III. tituluak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroetako informazio grafikoa arautzen du, eta zehazten da inskribatutako ondare higiezin buruzko zer dokumentazio hartu behar den halakotzat. Zerga Ogasunak horretan duen eskumena ezartzen da. Nabarmendu behar da eraikuntzak grafikoki irudikatzen dituen dokumentu baliaduna krokisa dela. Hegaldi aerofotografikoetatik eta fotogrametriketatik ateratutako irudiak eskura dagoen informazio grafikoaren baliabide gehigarri edo osagarriak besterik ez dira.

IV. tituluak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Jabetza Erregistroaren arteko koordinazioa arautzen du, aurreko araudiaren ildo beretik, nahiz eta koordinazioaren ondorio administratiboak zehazten diren, orain iuris tantum presuntzio hutsaren ezarpenean oinarritzen baitira, erregistroko finkaren eta higiezin-unitateko parte baten, higiezin-unitate osoaren edo identifikatutako higiezin-unitate guztien arteko korrespondentziari dagokionez.

V. tituluak arau-hausteak eta zehapenak arautzen dira. Arau-hauste administratibo arintzat jotzen da ondare higiezinetan izandako aldaketen aitorpena behar den moduan ez aurkeztea, bai eta lurzati zedula ez aurkeztea ere, foru lege honek ezarritako betebeharrak baita. Zehapenen araubidea eta prozedura ezarri dira, eta zehapenak tramitatu eta ezartzeko administrazio eta organo eskudunak zein diren zehaztu.

Bost xedapen gehigarri erantsi dira.



Lehenbiziko xedapen gehigarriak 3/1995 Foru Legearen laugarren xedapen gehigarria foru lege honen edukira egokitzen du.

Bigarren xedapen gehigarriak ahalmena ematen du indarra duen lurzati zedularen eredian 3/1995 Foru Legeari buruz egiten diren aipamenerordez foru lege hau aipatzeko, horrela oraingo eredu zuzenean aldatu ahal izateko.

Hirugarren xedapen gehigarriak 3/1995 Foru Legeko bigarren xedapen gehigarriko testua biltzen du, bai eta eransketa ere, eta zehazten du elkarketaren xede diren erregistro finkek mugakideak izan behar dutela eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan lurzati bakar gisa inskribatuta egon behar dutela.

Laugarren xedapen gehigarriak ondasun higiezin buruzko informazio indarrrik gabekoa eskuratzeari buruzko arauak ematen ditu. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Artxibo Historikoa sortu da, Lurralde Aberastasunaren Zerbitzuaren menpean.

Bosgarren xedapen gehigarriak 2006an onetsi beharreko balorazio ponentziak berrikusteko epea 2007ko abenduaren 31ra arte luzatu du, dokumentu hori prestatzeko denbora gehiago izan dadin, landa ondasunei eta hiri ondasunei tipo desberdinak aplikatzeko aukera desagertu eta gero.

Sei xedapen iragankor ere gehitu dira.

Lehenbiziko xedapen iragankorra foru lege honek indarra hartzean tramitazioan dauden prozedurei buruzkoa da.

Bigarren xedapen iragankorrak ahalmena ematen dio Nafarroako Zerga Ogasunari, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak eta Katastroek informazioa modu homogeenan tratatu eta emateko gaur egun ezarrita dauden irizpide, aplikazio eta formatuak mantendu eta, behar denean, foru lege honi egokitzeko.

Hirugarren xedapen iragankorra udalerriei atxiki gabeko lurraldeetako ondasun higiezin bakoitzaren balioa zehazteari buruzkoa da, lurralde kontribuzioaren zerga ordainarazi ahal izateko, horrela ekiditen baita halako ondasunak beren kokalekuagatik zergapekoak ez izatearen printzipioa, diskriminatzailea baita argi eta garbi hori.

Laugarren xedapen iragankorra Balorazio Arauei buruzkoa da. Mantendu egin da urriaren 10eko 216/1984 Foru Dekretuan ezarritako arau teknikoaren indarraldia, bai eta azaroaren 18ko 268/1988 Foru Dekretuan ezarritakoena ere (horren bidez onetsi baitziren eraikinen balio-tipoen taulak, balio katastralak eguneratzeko), harik eta

foru lege honetan aurreikusitako balorazio arauak eman arte.

Bosgarren xedapen iragankorrak iraugintzeko auzilarien figura aipatzen du; zenbait udalerritako katastroa ezartzean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan jaso zen figura hori.

Seigarren xedapen iragankorrak aplikazioko tolerantzia tekniko batzuk ezartzen ditu, araudi bidez zehatzago eman bitarte.

Xedapen indargabetzaile bakarrean espresuki indarrrik gabe utzitako xedapenen zerrenda ageri da, bai eta foru lege honetako manuekin bateratzen ahal ez den araudiaren indargabetze orokorra ere.

Bukaeran azken xedapenak daude eta sei dira. Azken xedapenetako lehenean berridatzita azaltzen dira Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legeko 55. eta 56. artikulua.

Azken xedapenetako bigarrean Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeko artikulua batzuk berridatzita daude. Aldaketa hori foru lege honetan azkenik hautatutako ereduari egokitu beharrez egin da, orduan ezarri zenaren eta abenduaren 29ko 20/2005 Foru Legean aipatzen zenaren aldean funtsezko desberdintasunak baititu.

Zergaren kudeaketa Katastroko datuetatik abiatu egiten dela ezarri da, kontuan harturik Katastroak datuak Lurralde Aberastasunaren Erregistrotik hartzen segitzen duela; ezarri da, halaber, zergaren likidazioa urte bakoitzeko martxoaren 31 baino lehen egin behar dela.

Behin-behineko likidazioaren figura ezarri da, likidazioa subjektu pasiboa ez den katastroko titular bati egiten zaion kasuei lotuta, eta kasuan kasuko diru-itzultzeak egitea nahitaezkoa dela aurreikusi da.

Balorazio ponentzia berriak onestearen ondotik ateratzen diren balioak, baldin eta Erregistroari buruzko Foru Legean aurreikusitakoaren arabera inpugnatu ez badira, likidazio agiria jasotakoan inpugnatzen ahalko dira.

Azken xedapenetako hirugarrenean berridatzita ageri da Nekazaritzako Azpiegiturei buruzko Foru Legearen 57. artikulua, lurzati berrantolamendutik ateratzen den behin betiko antolamendu berriko informazioa Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eramatearen ondorioak zehaztuz.

Azken xedapenetako laugarrenak aldatu egin du Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko

Dokumentatuen gaineko Zergaren testuategina, 3/1995 Foru Legeari buruzko aipamenaren ordeztu foru lege honi buruzkoa egin dadin.

Azken xedapenetako bosgarrenak eta seigarrenak ahalmena ematen diote Nafarroako Gobernuari testu hau araudi bidez garatzeko, eta indarra Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko duela ezartzen du.

## **ATARIKO TITULUA** **Xedapen orokorrak**

### **I. KAPITULUA** **Nafarroako lurralde aberastasunaren** **erregistroa eta katastroak**

**1. artikulua.** Zer diren eta zer eginkizun dituzten.

1. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eta Katastroak administrazio erregistroak dira eta Nafarroako lurraldeko informazio azpiegituraren parte, zerbitzu publikoa eskaintzen dute eta Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak eta udalek ordenamendu juridikoak esleitzen dizkien eskumenak erabiliz garatu behar dituzten politika publikoak eraginkortasunez betetzera bideratuta daude.

2. Foru lege honek arautzen dituen administrazio erregistroetan nahitaez inskribatzekoak dira ondasun higiezinak buruzko datuak, baldin eta datu horiek beharrezkoak badira ondasunen deskribapen grafiko eta alfazenbakizkoak azal ditzen administrazio publikoak unean-unean ezagutzen dituen ezaugarri fisiko, ekonomiko eta juridikoak.

3. Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezinak identifikatu, irudikatu eta deskribatzeko sistema berbera ezarri du foru lege honen xede diren administrazio erregistro guztietan erabiltzeko.

### **II. KAPITULUA** **Lurralde Aberastasunaren Erregistroa**

#### **1. atala** **Arau orokorrak**

**2. artikulua.** Kontzeptua eta helburua.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa Nafarroako Zerga Ogasunaren menpeko administrazio erregistro bat da, eta Nafarroako ondasun higiezin inbentario iraunkor eta eguneratua, foru lege honetan finkatutako moduan.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa, foru lege honen 1.1 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren

jarduketa fiskal edo ekonomikoetarako euskarri izanen da; horretaz gainera, foru lege honen II. tituluan aurreikusitakoaren arabera, informazioerako zerbitzu publikoa emanen du eta hartan adierazitako entitateekin lankidetzan arituko da bere eginkizunak betetzeko.

3. Foru lege honetan xedatutakoak ez dituzte galarazten Jabetza Erregistroaren eskumen eta eginkizunak, ez eta ondasun higiezinak erregistro horretan inskribatu eta gero sortzen diren funtsezko ondorio juridikoak ere.

4. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak aplikazioak eta formatuak onetsiko ditu, herritarrek eta administrazio publikoek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioa eguneratu behar denean erabil ditzaten eta, era berean, informazioa tratatu eta ematerakoan ere erabiltzeko.

**3. artikulua.** Edukia.

1. Nafarroan kokatutako ondasun higiezinak identifikatu eta beren ezaugarriak emateko beharrezkoak diren datuez osatuko da Lurralde Aberastasunaren Erregistroa, eta datu horietan ondasunen tipifikazioa, azalera, erabilerak edo aprobetxamenduak, erregistroko balioak, titularrak eta dokumentazio grafiko eta kartografikoa azalduko dira.

2. Foru lege honen 13. artikuluan aipatzen diren ondasun higiezinak ezaugarriak ematen direnean zenbait datu bilduko dira, ondasunen kokalekua, deskribapen argia, balorazioa eta titulartasuna ongi zehazteko, eta horiek oinarritzeko datuak izanen dira.

Inskribatutako ondasun higiezinak datu osagarritzat jotzen ahal dira Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak unean-unean garatu behar dituen politika publikoak egoki gauzatzeko beharrezkoak diren informazio gehigarri guztiak.

**4. artikulua.** Erregistroaren kontserbazio lanerako eskumena.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroari buruzko kontserbazio lana Nafarroako Zerga Ogasunari eta udalei dagokie, foru lege honetan ezarritako moduan, eta horretarako beharrezkoak diren ahalmenak erabiliko dituzte, bai zuzenean edo bai ezartzen diren lankidetzaren bidez baliatuz.

2. Aurreko idatz-zatian aipatu den zeregin hori gauzatzen denean ez da interesatuaren baimena behar datu pertsonalen tratamendurako.

## **2. atala**

### **Lurralde Aberastasunaren Erregistroko titularrak**

#### **5. artikulua.** Titularrak.

1. Foru lege honen ondorioetarako, titularrak izanen dira pertsona fisiko edo juridikoak, publiko edo pribatuak, bai eta jaraunspen jasogabeak, ondasun komunitateak eta zenbait entitate, baldin eta, nortasun juridikorik ez izan arren, unitate ekonomiko bat edo ondare bereizi bat osatzen badute eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuta badaude, ondoko eskubideetakoren baten titulartasuna dutelako, ondasun higieziniei dagokiez:

- a) Jabetza osoaren edo osoa ez denaren gaineko eskubidea.
- b) Ondasun higiezinaren gaineko edo horiei loturiko zerbitzu publikoen gaineko kontzesio administratiboa.
- c) Lurrazalaren eskubide erreala.
- d) Gozamenaren eskubide erreala.
- e) Ondasun higiezinaren gaineko aprobetxamendu edo labore eskubideak.

2. Ondasun higiezinaren gainean aurreko idatz-zatiko berariazko eskubideetako bat emanen zaio titular bakoitzari, eskubide hori agiri bidez eta zalantzarik gabe frogatzen denean.

Titularrek ondasun higiezinaren gainean zer eskubide mota duten garbi agertzen ez den kasuetan, egoera horiek "titularra" izendapen orokorra-ekin zehaztuko dira.

Titularra ezezaguna izanez gero, egoera hori halaxe agertuko da, harik eta ondasun higiezinaren gaineko titulartasuna Nafarroako Zerga Ogasunean frogatu arte.

3. Zilegi izanen da Lurralde Aberastasunaren Erregistroan datu osagarri gisa inskribatzea jabetza egoera ezagunak eta ondasun higiezinaren gainean dauden administrazio izaerako mugak edo eskubideak, inskripzioa interes publikorako kome-nigarria dela uste denean.

4. Ondasun baten gainean izaera desberdineko eskubideak dauden kasuetan, horiek titularretako bakoitzari emanen zaizkio.

5. Lurralde Aberastasunaren Erregistroarekiko erlazioetan, inskribatutako titularrek eskubide hauek dituzte:

- a) Beren ondasun higiezinaren eta mugakideak direnen datuei buruzko informazioa eta ziurtagiriak

eskatu eta lortzea, foru lege honetan ezarritako moduan.

- b) Datu okerrak edo osatugabeak zuzendu edo deuseztatzeko eskaera egitea.

Eskaerak, datu okerrak zuzentze hutsaz gainera, ondasun higiezinaren oinarritzko datuetan aldaketa egitea ekartzen badu, oinarritzko datuak aldatzeko prozedura tramitatuko da, foru lege honen I. tituluko IV. kapituluan ezarritakoari jarraikiz.

- c) Ordenamendu juridikoak ezarritako beste edozein.

**6. artikulua.** Ondasun eta eskubideen komunitateak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatzearen ondorioetarako, ondasun higiezin baten jabetza edo aurreko artikuluko 1. idatz-zatian aipatutako eskubideetako bat pro indiviso duenean pertsona multzo batek, komunitateko komunero, kide edo partaideetako bakoitza hartuko da titular-tzat.

Hori hala izanik ere, jabeen komunitatea osatzen duten kideak ezezagunak direnean, komunitateari emanen zaio titulartasuna, eta hori identifikazio fiskaletik ateratzen den izendapenarekin edo behar bezain deskribatzailea denarekin agertuko da.

2. Administrazio publikoan espresuki deklaratu-tako komunitateko partaidetza koefizienteak esleituko dira, eta koefizienteak ezezagunak direnean, berriz, honako irizpide hauek aplikatuz zehaztuko dira:

- a) Jabetza horizontalari lotutako ondasunen elementu komunetako partaidetza zehaztuko da azalera eraiki pribatibo guztien aldean ondasun bakoitzak duen azalera eraiki pribatiboaren arabera, hori guztia metro koadro eraikietan adierazita.

- b) Pertsona multzo batek pro indiviso dituen ondasunak zati beretan banatuta esleituko zaizkie komuneroei, non ez den beste partaidetza kuota bat espresuki adierazten aho bateko akordioaren bidez.

3. Ondasun higiezinaren gaineko eskubideetan, ezkontzako araubide ekonomikoa arautzen duten xedapen edo itunen arabera, ezkontide baten titulartasun pribatiboa agertzen ez denean, erdi bana emanen zaio ezkontide bakoitzari titulartasuna, non ez den beste partaidetza kuota bat frogatzen, halakoetan hori hartuko baita kontuan.

**7. artikulua.** Laguntza eman beharra.

- 1. Edozein pertsona natural edo juridikok, publiko edo pribatuk lagundu egin behar dio Lurralde

Aberastasunaren Erregistroari, erregistroaren kontserbaziorako beharrezkoak diren datu, txosten edo aurrekariak emanez, bai izaera orokorrez, bai erregistroaren kontserbaziorako ardura duen administrazio unitateak eskaturik.

2. Administrazioek eta gainerako entitate publikoek, notarioek eta jabetza-erregistratzaileek eta, oro har, eginkizun publikoak dituztenek nahitaezko zeregina izanen dute Lurralde Aberastasunaren Erregistroari beharrezkoak diren eta Nafarroako Zerga Ogasunak eskatzen dituen datu edo aurrekariak ematea, bai xedapen orokorren bitartez, bai eskaera zehatzei erantzunez.

Horretarako, Nafarroa osoko ondasun higiezin inbentario eguneratua egiteko eskatzen den informazioa eman beharko diote Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta, bereziki, hirigintzako planeamendu eta kudeaketari, lurzati berrantolamenduei, mugaketa administratiboei eta nahitaezko desjabetzapenei buruzko informazioa.

3. Nolanahi ere, notarioek eta jabetza-erregistratzaileek ondokoei buruzko informazioa bidali beharko dute Lurralde Aberastasunaren Erregistroari, indarra duen araudian ezarritakoari jarraikiz: aurreko hilabetean beraiek baimendutako agiriak edo Jabetza Erregistroan inskribatu direnak, zeinetan agertzen baitira bertan inskribatzen ahal diren egitateak, egintzak edo negozioak; garbi azalduko da egileak lurzati zedula aurkezteko duten betebeharra bete den ala ez, foru lege honen 54. artikuluan adierazi bezala.

Nafarroako Zerga Ogasunak informazioa helarazteko formatuak ematen ahal dizkie notarioei eta jabetza-erregistratzaileei, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuen egiturarekin bat etorriz aurkez dezaten informazioa.

4. Artikulu honetan aurreikusitako ondorioetarako datu pertsonalak eman behar direnean ez da ukituen baimenik beharko.

### 3. atala

#### Datu pertsonalak eskuratu eta zuzentzea

##### 8. artikulua. Datu pertsonalen fitxategiak.

1. Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritakoaren ondorioetarako, honako hauek dira Lurralde Aberastasunaren Erregistroko fitxategiak:

- a) Fitxategi informatikoa.
- b) Paperezko euskarriko fitxategia.

2. Datu babestuei buruzko Foru Legeko II. tituluaren oro har ezarritakoaren arabera eskuratuko dira datu pertsonalak.

Nolanahi ere, ondasun higiezin baten titularrak edo eskubide edo interes bat frogatzen duten hiru-garrenek, asmo juridiko bat ondorioztatzeko balio dezakeen neurrian, indarrak gabeko titulartasunen bat jakin nahi izanez gero, eskaera eginen dute, foru lege honen 45.1 artikuluan ezarritako moduan, baina, informazio hori, eskuratzearen unean inskribatuta dagoen ondasun higiezinarekin nolabaiteko lotura ezartzeko aukera ematen duten kokaleku, forma edo mugak dituzten higiezin-unitateetara mugatuko da.

3. Datu pertsonal okerrak edo osatugabeak zuzentzeko eskubidea Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazioaz arduratzen den unitate organikoaren aurrean erabiliko dute interesatuek, Nafarroako Zerga Ogasunak ezarritako formatuez baliaturik.

4. Lurralde Aberastasunaren Erregistroak ofizioz eginen ditu datu pertsonalen zuzenketak, eginkizun publikoak betetzean horien berri izaten duenean, baina datuak zuzendu eta deuseztatzeko interesatuek edo ukituek duten eskubidea inolaz ere galarazi gabe.

### III. KAPITULUA Katastroak

**9. artikulua.** Katastroko informazioaren kontzeptua, edukia eta eskumenak.

1. Katastroak administrazio erregistroak dira eta, foru lege honen 1.1 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, udalek beren jarduketa publikoak betetzeko euskarri izanen dira eta, bereziki, udal tributuen kudeaketarako euskarri; horretaz gainera, foru lege honen II. tituluaren aurreikusitakoaren arabera, informaziorako zerbitzu publikoa ematen dute eta hartan adierazitako entitateekin lankidetzan arituko dira beren eginkizunak betetzeko.

2. Katastroen kontserbazio lana udalei dagokie.

3. Foru lege honen 3.2 artikuluan aipatzen diren eta udalerrian kokatuta dauden higiezin-unitateen oinarritzko datuez osatuta dago katastroa, bai eta unitate horien edo beren titularren datu osagarriez ere, artikulua honetako 1. idatz-zatian aipatzen diren jarduketa publikoetarako beharrezkoak baldin badira (udalek zuzenean erantsiko dituzte datu horiek).

4. Higiezin-unitateen oinarritzko datuak, aurreko idatz-zatian aipatzen direnak, Lurralde Aberastasunaren Erregistrotik hartuko dira.

Horretarako, Nafarroako Zerga Ogasunak erregistro horretan inskribatutako ondasun higiezinaren identifikazio eta deskripzio datuak ematen dizkio udal bakoitzari, foru lege honetako 3.1 artikulua

arabera, gero udaleko katastroan sartzeko; horretan salbuespen dira Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun horiei esleitutako balioak, balio katastral moduan sartuko baitira, foru lege honetan xedatutakoari jarraikiz.

5. Udal katastroetan inskribatutako ondasun higiezin oinarritzko datuetan aldaketaren bat egiteko, aurretik Lurralde Aberastasunaren Erregistroan sartu beharko da, foru lege honen I. tituluko IV. kapituluaren ezarritakoari jarraikiz.

6. Katastroen xede diren ondasun higiezinak titularrek eta balioek katastroko titular eta balio katastral izena hartuko dute, hurrenez hurren.

7. Foru lege honen 2.3 artikuluan xedatutako katastroei aplikatuko zaie betiere.

8. Udalarik dagokio ondasun higieziari buruzko informazioaren ziurtagiriak egitea, udaleko katastroan bilduta dagoen informazio babesik gabeko eraldatu eta banatzeko baimena ematea, bai eta informazioa hirugarrenei ematea ere, foru lege honen II. tituluaren ezarritako moduan.

9. Udalarik dagokio udaleko katastroan inskribatuta dauden higiezin-unitatei buruzko informazio babesik gabeko hedatzea, garatzen dituen edo bere parte-hartzea duten jarduketara edo proiektu publiko guztietara.

#### **10. artikulua.** Katastroko titularrak.

1. Katastroko titularizat joko dira udal katastroetako ondasun higiezinak gainean foru lege honen 5.1 artikuluan aipatzen diren eskubideetarako baten titularitasuna duten pertsonak.

2. Katastroko titularitasunen inskripzioari dagokionez, titularitasuna Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatzeari buruz foru lege honen 5. eta 6. artikuluetan ezarritako arauak aplikatuko dira.

3. Udaleko katastroarekiko erlazioetan, foru lege honen 5.5 artikuluan azaltzen diren eskubideak dituzte katastroko titularrek.

**11. artikulua.** Laguntza ematera behartuta dauden subjektuak.

Edozein pertsona natural edo juridikoa, publiko edo pribatua lagundu egin behar dio katastroari, katastroaren kudeaketarako beharrezkoak diren datu, txosten edo aurrekariak emanez, bai izaera orokorrean, bai haren kontserbaziorako ardura duten organoek eskaturik ere.

#### **12. artikulua.** Fitxategiak eta datu pertsonalak.

1. Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritako-

aren ondorioetarako, udalek ordenantza bidez sortutako dituzte Nafarroako katastroen fitxategi informatikoak eta paperezko euskarriak.

2. Datu babestuei buruzko Foru Legeko II. tituluaren oro har ezarritakoaren arabera eskuratuko dira datu pertsonalak.

Nolanahi ere, ondasun higiezin baten titularrak edo eskubide edo interes bat frogatzen duten hirugarrenek, asmo juridiko bat ondorioztatzeko balio dezakeen neurrian, indarrak gabeko titulartasunen bat jakin nahi izanez gero, eskaera egiten dute, foru lege honen 45.1 artikuluan ezarritako moduan, baina, informazio hori, une horretan katastroan inskribatuta dauden ondasun higiezinarekin nolabaiteko lotura ezartzeko aukera ematen duten kokaleku, forma edo mugak dituzten higiezin-unitateetara mugatuko da.

3. Foru lege honen 5.1 artikuluan ezarritako eskubideen titular batek katastroan dituen datu pertsonalak zuzendu nahi baditu, dagokion udalaren egin dezake eskaera, Nafarroako Zerga Ogasunak horretarako onetsitako agiri normalizatua erabiliz. Zuzenketaren xede diren ondasun higiezinak identifikatzeko erreferentziak adieraziko dira agiri horretan.

Udalak datu pertsonalen zuzenketak egiten ditu, aurreko lehenaldetan ezarritako moduan, eginkizun publikoak betetzean horien berri izaten duenean, baina datuak zuzendu eta deuseztatzeko titularrek duten eskubidea inolaz ere galarazi gabe.

Aurreko lehenaldetan aipatu den agiri formalizatua Lurralde Aberastasunaren Erregistroa igorriko du udalak, han inskribatutako datuak zuzen daitezten.

## **IV. KAPITULUA**

### **Ondasun higiezinak eta higiezin-unitateak**

#### **13. artikulua.** Ondasunen izaera higiezina.

1. Foru lege honen ondorioetarako, lurrek eta horietan egindako eraikuntzek izanen dute izaera higiezina.

2. Aurreko idatz-zatian ezarritako ondorioetarako, ondoko hauek izanen dira eraikuntzak:

a) Eraikinak, edozein izanik ere eraikitzeke erabilietako elementuak, eraikinen erabilera eta kokalekua, betiere modu finkoan baldin badaude lurzoruari lotuta, alde batera utzita zorupean kokatuta dauden eta beste nonbaitera eraman edo desmuntatzen ahal diren edo eraikinek hartzen duten lurra eraikinaren jabearena izan ala ez izan, eta hala instalazioak edo haien eranskinak.

b) Industria, merkataritza, kirol, josteta, nekazaritza, abeltzaintza, oihan eta arrain sailletako instalazioak, horrelakotzat jotzen baitira lurrari modu finkoan lotuta dauden elementu guztiak eta, bereziki, dikeak, biltegiak, zamatzeko tokiak, kaiak eta berotegiak; horretatik kanpo daude makineria eta tresneria, instalazioaren beraren parte inolaz ere ez direnean.

c) Urbanizazio eta hobekuntza lanak, hala nola lur-berdinketak eta eremu estali gabeak erabiltzeko egiten direnak; horrelakotzat hartzen dira merkatu eremuak, estali gabeko eremuetan dauden biltegiak, kirol zelaiak, zamaketarako kaiak, ibilgailuak aparkatzeko eremuak eta eraikinei eta instalazioei erantsitako eremu osagarriak.

d) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, ohea edo basoa barne.

e) Oro har, energia ekoitzi, bildu edo banatzeko instalazio mota guztiak, komunikaziorako eta pertsonen, ibilgailuen edo aireontzien garraiorako azpiegiturak, bai eta fluidoaren kondukzio eta garraiorako azpiegiturak ere.

3. Ez dira eraikuntza gisa hartuko erregelamenduz zehazten diren urbanizazio edo hobekuntza lanak, nahiz eta horrek ez duen galarazten horien balioa ondasun higiezinarenari gehitu beharra, lurzorua balioari atxikitako parte den aldetik.

**14. artikulua.** Ondasun higiezina eta higiezin-unitatea. Kontzeptua eta identifikazioa.

1. Ondasun higiezinak hartzen dira, foru lege honen ondorioetarako soilik, elementu higiezin pribatibo elkarri lotuak, jabe baten jabetza eskubidearen edo jabe batzuen pro indiviso eskubidearen eremu mugaketa egiten dutenak eta, horrenbestez, trafikiko juridikoko unitate bereizi bat sortzen ahal dutenak.

2. Informazioaren eta balorazioaren erreferentzia unitateak higiezin-unitate izena du, eta halakotzat jotzen da ondasun higiezin bat osatzen duten parteetako bakoitza, antzinasunagatik, erabilera-gatik edo ezaugarri fisiko, administratibo edo juridikoengatik bereizten ahal dena.

3. Ondasun higiezin bakoitza higiezin-unitate batez edo gehiagoz osatuta egonen da eta, hala denean, zenbait ondasun higiezinak komunak diren higiezin-unitateetako partaidetza kuotaz.

4. Zenbait ondasun higiezinak komunak diren elementuen karakterizazioa eta balorazioa egitean gainerako higiezin-unitateei aplikatutako irizpide berberei segituko zaie.

5. Higiezin-unitate bakoitza Lurralde Aberastasunaren Erregistroko erreferentzia bakar eta iraunkor batekin identifikatuko da, eta horren edukia arau bidez zehaztuko da, inolaz ere galarazi gabe Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin bakoitzari dagokion identifikatzaile bat gehitzeko duen ahalmena.

6. Aurreko idatz-zatian ezarri diren identifikazio erreferentziez gainera, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak zilegi izanen du ondasun higiezinak banan-banan bereizteko komenigarriak diren kanpoko erreferentziak biltzea, hala nola biztanle entitateak, posta helbidea, eskailera, solairua, atea, etxearen izena, alderdia edo koordenatu geografikoak.

**15. artikulua.** Ondasun higiezin eta higiezin-unitateen karakterizazioa.

1. Ondasun higiezinaren karakterizazioa modu normalizatuan egiten da, erregelamenduz ezarriko diren kategoriak eta aldagai kuantitatiboak erabiliz, horrela helburu publikoak egoki betetzeko garrantzizkoak diren ondasunaren berezitasunak zehazteko; hala nola, ondasunaren izaera, erabilera edo izaten ahal duen aprobetxamendua, egoera edo kontserbazioa, egiazko aprobetxamendua edo deskribapenerako eta baloraziorako komenigarria den beste edozein.

Foru lege honen xede diren administrazio erre- gistroetan inskribatutako ondasun higiezinaren bereizgarri diren datuak modu kolektiboan hartuta eguneratuko dira.

2. Ondasun higiezinaren karakterizazioa ondasun horien osagai diren higiezin-unitateen oinarriko datuetara eta osagarrietara (foru lege honen 3.2 artikuluan aipatuetara) hedatzeaz gainera, unitate horien kokaleku den lursailera ere hedatuko da.

**16. artikulua.** Ondasun bereziak.

1. Ondasun berezitat hartuko dira foru lege honetan karakterizazio normalizaturako eta balorazio kolektiborako ezarri diren metodoen arabera baloratzea galarazten duten ezaugarri bereziak izateagatik kalifikazio horixe duten ondasun higiezinak, alde batera utzita multzo konplexu baten gisa har daitezkeen ala ez, industriarako, merkataritarako edo beste zerbituetarako diren edo beren berriazko helburuaren parte gisa modu eskusiboan saltzen ahal diren edo modu independentean.

Aurreko lerroaldean aipatutako ondorioetarako, ezinezkoa izanen da ondasun higiezinaren balorazio kolektibo normalizatu egitea baloratu beharreko ondasun higiezinaren balioa zehazteko eredu

estatistikorik ez dagoenean, edo eraikuntzaren kostu errealak eraikuntza moten taulan aurreikusitako gehieneko balioa gainditzen duenean.

2. Ondasun berezi gisa deklaratzeko ahal dira, aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera balorazio kolektibo normalizatua egiterik ez dagoenean, multzo hauetakoren batean sartzen diren ondasunak:

- a) Energia elektrikoa eta gasa ekoitzi, bildu edo banatzeko direnak edo petrolioa fintzekoak.
- b) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, ohea edo basoa barne.
- c) Komunikaziorako lurreko bideak.
- d) Aireportuak.
- e) Informazioaren fluxurako instalazioak.

3. Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eginkizuna duen zerbitzuak tramitatuko du ondasun higiezin bat berezi gisa kalifikatzeko edo gero halakotik deskalifikatzeko prozedura; prozedura horretan entzunaldiko tramitea izanen dute beti titular inskribatuek hamabost egunez, bidezkoak diren alegazioak egin daitezten. Zerbitzu horrek ebazpen proposamena ere egiten du.

4. Ondasun higiezin bat ondasun berezi gisa espresuki kalifikatzea Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileari dagokio.

Ondasunari kalifikazio hori eman eta gero, banakako balorazioa egiten da, foru lege honen 40. artikuluan xedatutakoari jarraikiz.

5. Berezi gisa kalifikatutako ondasunen kopurua ikusita, eta alde batera utzita 2. idatz-zatian aipatutako multzoetakoren batean sartu ahal izatea, litekeena denean karakterizazio eta balorazio normalizatua egitea foru lege honetan eta lege hori garatuko duen araudian ondasun higiezinak deskribapena eta balorazioa egiteko ezartzen diren metodoei jarraikiz, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ebazpen arrazoitua emanen du, aurreko baldintza betetzen dela egiaztatuko duen prozedura tramitatu ondotik, delako ondasun higiezinak ondasun berezi gisa deskalifikatzeko.

Deskalifikatutako ondasunei balorazio normalizatua egiten zaie, ondasun berezi gisa agertzen diren balorazio ponentzia ordezkatuko duen balorazio ponentzian.

6. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ondasun bat berezi gisa kalifikatu edo deskalifikatzeko ematen dituen ebazpenak oinarri izanen dira kasuan kasuko ondasun higiezi-

nen banakako balorazioa egiteko, eta bide administratiboaren bukaera izanen dira gainera.

## I. TITULUA

### Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Katastroen kontserbazio lana

#### I. KAPITULUA

##### Xedapen orokorrak

**17. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazioa eta Katastroekin koordinatzea.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lana, foru lege honen 1.2 artikuluan aipatua, ondasun higiezinak datuen zaintza, kudeaketa eta etengabeko eguneratzea izanen da.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Katastroen kontserbaziorako beharrezkoa den informazioa elkarri emanen diote Nafarroako Zerga Ogasunak eta udalek, beharrezkoak diren teknika eta baliabide elektroniko, informatiko eta telematikoko erabiliz, eta ez da beharrezkoa izanen datu pertsonalei dagokienez pertsona ukituen baimena izatea.

**18. artikulua.** Foru Komunitateko Administrazioaren jarduketak.

1. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio ondasun higiezinak karakterizazioa eta balorazioa egiteko arau orokorrak onestea, bai eta jarduera horren koordinazioa lana egitea ere, tratamendu homogeneoa izan dezaten nafar lurralde osoan.

2. Aurreko idatz-zatian aipatu den koordinazioa lana egiteari begira, Nafarroako Zerga Ogasunak beharrezkoak diren jarraibideak emanen ditu ondasun higiezinak karakterizazioaren koordinaziorako, eta toki entitateek nahitaez bete beharko dituzte jarraibide horiek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroetako oinarriko datuen kontserbazioa lana egiten dutenean. Halaber, udalek ondasun higieziari buruz egindako karakterizazioa gainbegiratu eta zuzentzeko jarduketak ere garatuko ditu.

Era berean, ondasun higieziari balio bat eman ahal izateko, balioak zenbatesteko ereduak prestatuko ditu eta ondasun higiezinak merkatuari, eraikuntza kostuei edo garrantzizkoak diren beste faktore batzuei buruzko azterlanak egiten ditu.

3. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lanari lotuta, titulu honetako IV. kapituluaren aurreikusitako jarduketak oro har garatzea, eta, berariaz, honako hauek:

a) Oinarrizko datuak ikuskatu, egiaztatu eta eguneratzea.

b) Udalek oinarrizko datuak aldatzeko igortzen dituzten proposamenak jaso eta gainbegiratzea.

c) Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuak aldatzeko buruz fede-emaila publikoek eta administrazio publikoek igortzen dituzten jakinarazpenak, foru lege honek aipatzen dituenak, jasotzea.

d) Ondasun higiezinaren karakterizazio normalizaturako igorritako informazioa egokitzea eta, hala denean, beste balio bat ematea.

e) Erregistroa eguneratzea, foru lege honetan datuak aldatzeko azaldu diren prozeduren ondorioz, eta foru lege honen 3.2 artikulua aipatzen dituen datu osagarriak zuzenean eranstea.

f) Foru lege honetan ezarritako prozedurak tramitatzea, eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan ondasun higiezinak inskribatzei buruz aurreikusi diren errekursoak ebaztea.

g) Informazioaren kontserbaziorako beharrezkoak diren jarduketak egitea, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren politikak egoki bete daitezen.

4. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioa eman edo hedatzeko beharrezkoak diren jarduketak egitea eta, berariaz, honako hauek:

a) Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuetan aldaketaren bat izaten denean (udalerrri bateko edo udalerriri dagokion jarduketa esparruko ondasun higiezinaren datuetan), jakinarazpena igorriko zaio kasuan kasuko udalari, eta, horretarako, foru lege honen 17.2 artikuluan aipatutako baliabideak erabiliko dira, ahal izanez gero.

b) Erregistroko informazioa eskatzaileei ematea, foru lege honen II. tituluaren ezarritako moduan.

c) Bilduta dagoen informazio babesik gabea eraldatu eta banatzeko baimena ematea, bai eta informazioa hirugarrenei ematea ere, foru lege honen II. tituluaren ezarritako moduan.

d) Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako higiezin-unitateen informazio babesik gabea adieraztea Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak garatzen dituen edo bere parte-hartzea duten jarduketa edo proiektu publikoetan.

5. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio behar diren neurri teknikoak eta antolamenduzkoak hartzea, informazioaren egiazkotasuna, isilpekotasuna, osotasuna, eskuragarritasuna eta kontserbazioa ziurtatzeko.

## 19. artikulua. Udalen jarduketa.

1. Udalei dagokie, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Katastroen kontserbazio lanari lotuta, titulu honetako IV. kapituluaren aurreikusitako jarduketak oro har garatzea, eta, berariaz, honako hauek:

a) Ondasun higiezinaren gainean interesatuek aitortutako aldaketak jasotzea eta horien zehaztasuna egiaztatzea.

b) Subjektu behartuek aitortu ez dituzten edo partzialki aitortu dituzten egitateak, egintzak edo negoziok badiren egiaztatu eta akreditatzea.

c) Oinarrizko datuak aldatzeko proposamenak Nafarroako Zerga Ogasunak ezarritako agiri normalizatuetan formalizatzea eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroa igortzea.

d) Ordenamendu juridikoak Lurralde Aberastasunaren Erregistroa kontserbatzeko esleitutako gainerako jarduketak egitea.

## II. KAPITULUA

### Lurralde Aberastasunaren Erregistroko doikuntza teknikoak

20. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko doikuntza teknikoak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren doikuntza teknikoak jarduketa hauek dira:

a) Nafarroako lurraldearen irudikapen grafiko osoan edo parte batean aldaketak egitea, eskuragarri dagoen informazioaren zehaztasuna handitzen duten edo informazioa hobeki agertzen laguntzen duten teknologiak aplikatzearen ondorioz, betiere ondasun higiezinaren mugaketan aldaketa nabarmenik sortzen ez badute.

Ondorio horietarako, ondasun higiezin baten mugaketan aldaketa nabarmentzat hartuko da lurzatiaren azalera edo edukieran edo higiezin-unitateetan aldaketa sorrarazten duena, baldin eta erregelamenduz ezartzen diren tolerantzia teknikoak gainditzen baditu.

b) Lurzatiaren edo higiezin-unitateen irudikapenean egiten diren aldaketak, aurreko letran aipatutako tolerantziak gainditzen badituzte ere, zenbait huts tekniko zuzentzeko egiten direnean; huts horiek ondasun higiezinaren egoera irudikatzeke une zehatz batean erabilitako informazio fotogrametrikoaren mugaketan zehaztasunik ez izatearen ondorio izan beharko dute, soil-soilik.

c) Lurralde Aberastasunaren Erregistroan lurzati bati edo higiezin-unitate bati edo batzuei



buruz inskribatutako datu grafikoak eta alfazenbakizkoak justifikaziorik gabe bat ez datozenean egin beharreko zuzenketak, bat ez etortze hori inskripzioa oker egitearen ondorio denean soilik.

Nafarroako Zerga Ogasunak egin behar diren aldaketak kasuan kasuko udalei jakinaraziko dizkie, hogeit egunez jendaurrean jar ditzaten; epe hori bukatutakoan, idatz-zati honetan aipatzen diren doikuntza teknikoak eginen ditu eta Lurralde Aberastasuaren Erregistroan zuzenean inskribatuko, eta kasuan kasuko udalei inskribatu diren eta beren mugapekoak diren aldaketak jakinaraziko dizkie.

2. Aurreko idatz-zatian hori ezarri bada ere, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioi edozein departamentuk edo kasuan kasuko udalak politika publiko zehatz bat betetzeko irudikapen grafiko bat eskatzen badu eta irudikapen horrek doikuntza teknikoa eragiten badu Lurralde Aberastasuaren Erregistroko informazioan, eta hori lurraldearen aldetik jarduketa garrantzizkoa bada betiere, Nafarroako Zerga Ogasunari eskatuko zaio egin dezan.

Aurreko lerroaldean azaldutako jarduketa gauzatzea bidezkoa dela egiaztaturik, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ebazpena emanen du egin beharreko doikuntzen baldintza teknikoak ezartzeko, eta Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Inskribatu beharreko doikuntza teknikoen berri interesatuei eman beharko zaie, udalean bi hilabetez jendaurrean jarri; hori aldeztu aurretik iragarriko da iragarki oholean, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta erabili nahi diren hedabide osagarrietan, titular asko izanez gero informazioa denengana hel dadin.

Egindako doikuntza teknikoak aurreko lerroaldean ezarritakoaren arabera jakinarazirik, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan behar bezala dokumentatu eta identifikatu beharko dira, hurrengo idatz-zatian aipatzen diren erreklamazioak egin ahal daitezen, eta zuzenean sartuko dira hartan.

3. Doikuntza teknikoen ondorioz bideratzen diren erreklamazioen gaineko ebazpena Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan Lurralde Aberastasuaren Erregistroaz arduratzen den zerbitzuko zuzendariak emanen du.

Hark ematen duen ebazpenaren kontra gora jotzeko errekurtsua jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

### III. KAPITULUA

#### Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balorazioa

**21. artikulua.** Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balioa eta balio katastrala.

1. Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balioak edo erregistroko balioak balio katastralak zehazteko balioak dira, eta Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak eta udalek beren eginkizun publikoak betetzeko egin behar dituzten jarduketetara-ko erreferentzia dira.

2. Ondasun higiezin baten erregistro balioztat joko da Nafarroako Zerga Ogasunak foru lege honetan xedatutakoaren arabera une zehatz batean ematen dion balioa, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatua.

3. Titulu honetako IV. kapituluaren araututako prozeduren arabera ondasun higiezin bati erregistroko balioa ematen zaionean edo balio hori aldatzen denean, zuzenean sartuko da Lurralde Aberastasuaren Erregistroan.

4. Zerga Ogasunaren barruan ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak dituen zerbitzuko zuzendariak ebazpena emanen du urtero, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan azaroaren 30ean inskribatuta dauden ondasun guztien balioak onesteko.

5. Nafarroako Zerga Ogasunak ebazpen hori buruzko iragarkia jarriko du Nafarroako Aldizkari Ofizialean, horrela foru lege honen 5.1 artikuluan ezarritako eskubideen titularrak udal bakoitzeko administrazio bulegoetan agertu ahal daitezen abenduko lehen hogeit egun naturaleko epean, beren ondasun higiezin emandako balioa zein den jakiteko.

Horren osagarri gisa, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan azaroaren 30ean inskribatuta dauden ondasun higiezin balioak kontsultatzen, Nafarroako Zerga Ogasunak baliabide informatiko edo telematiko publikoak edo baliabide osagarri batzuk ezar ditzake, titularrek beren ondasunen balioa zein den jakin dezaten.

6. Idatz-zati honen bigarren lerroaldearen arabera interesatuek agertzeko duten epea bukatu eta biharamunetik hasita, interesatu guztiek beren ondasunen balioen berri badutela ulertuko da.

7. Titularrek gora jotzeko errekurtsua jar dezakete ondasun higiezinari esleitutako balioaren kontra, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua, hilabeteko epean, ondasunari esleitutako balioa

jakiten duten egunetik hasita eta, edozein kasutan, aurreko idatz-zatian aipatzen den egunetik hasita, baldin eta balio hori aldatuta badago aurreko zergaldian lurralde kontribuzioaren zerga-oinarri gisa hartu zen erregistro balioaren aldean.

Aurreko lerroaldean aipatu den gora jotzeko errekurtsioak ez du etengo esleitutako balioaren betearazi beharra, ez bada behintzat salbuespenez hori erabakitzen interesatuak eskatuz gero, baina betearazteak sortuko lituzkeen konponezko kalteak edo konpontzen zailak liratekeenak justifikatzen baditu betiere; kautelazko neurriak aginduko dira, hala behar denean, interes publikoaren babesa eta aipatu balioaren eraginkortasuna ziurtatu ahal izateko.

8. Ondasun higiezinaren balio katastrala izanen da udaleko katastroko inskripzioan ondasun horiek daukaten balioa; balio katastral gisa hartuko da, halaber, udalerrri batean baino gehiagotan kokatutako ondasun berezi baten balio unitarioari dagokionez udal bakoitzari dagokion balioaren portzenta-jea. Udaleko katastroa urtero eguneratuko da, ondorioak urtarilaren 1ean hasita, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan azaroaren 30ean inskribatuta dauden balioak hartuz, artikulua honen 4. idatz-zatian aipatu bezala. Balio horiek udalei jakinaraziko dizkie Zerga Ogasunak.

Hori hala izanik ere, ondasun higieziari ematen zaizkien balioak edo urte berean egiten diren aldaketak, bai balorazio kolektiboko prozeduren ondoriozkoak badira bai banakako balorazioak, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan azaroaren 30aren ondotik sartzen badira, Zerga Ogasunak hurrengo urteko otsailaren 28a baino lehen jakinaraziko dizkie kasuan kasuko udalari.

Jakinarazpen hori jasotakoan, Zerga Ogasunak ordura arte jakinarazitako balio guztiak katastroan sartzen ahalko dituzte udalek, horien banakako jakinarazpena egin ondoren. Balio horien kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

Dena dela, ondasun higiezinak eta horien deskribapenaren aldaketa foru lege honen 30.6 artikuluan aipatzen den ikuskapenaren ondorioz sartzen badira Lurralde Aberastasuaren Erregistroan, Nafarroako Zerga Ogasunak preskribatu gabeko ekitaldietan inskribatutako ondasunari dagokion balioa zehaztuko du, eta kasuan kasuko udalari jakinaraziko dio, beharrezkoak diren zerga likidazioak egin daitezzen.

## **22. artikulua.** Ondasun higiezinaren balorazioa.

1. Ondasun higiezinaren erregistroko balioa zehazteko, merkatuko balioa hartuko da erreferen-

tziatzen, baina erregistroko balioak ez du merkatuko gaindituko eta ez da izanen foru lege honen 24.2.a) artikuluan aipatzen den metodo gehigarria aplikatuta ateratzen dena baino txikiagoa, azken hori merkatuko balioa baino handiagoa ez bada behintzat.

2. Merkatuko balioetat hartzen da kargarik gabeko ondasun higiezin batek izaten ahal duen arrazoizko prezioa, ondasunaren ezaugarri ezagunen eta dauden inguruabarren arabera, ondasun konparagarrien eskaintza eta eskariaren merkatu libre batean, partikularren artean itun bat libreki sinatuz, horretatik kanpo utziz bai ondasuna esku-ratzera eramaten duten eta neurritz kanpoko prezioa jarrarazten duten arrazoi edo asmo pertsonalak, bai eta ondasunaren funtsa eta ezaugarriak aldatzen ez dituzten denborazko inguruabarrak ere.

3. Ondasun higiezin bati balio berri bat emateko indarra duen balorazio ponentzia aplikatuko da (horretan salbuespen izanik foru lege honen 40. artikuluan ondasun bereziei buruz xedatutakoa eta sektore bakoitzeko araudiak ezarritako kasuetan administrazioak mugatutako balioaren aplikazioa), aipatu arauko 34.1 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta Lurralde Aberastasuaren Erregistroan une horretan ondasunari buruz bilduta dauden ezaugarriak kontuan harturik.

## **23. artikulua.** Balorazioko xedapen orokorrak.

1. Ondasun higiezinaren balorazioa egiteko arau orokorrak dira, hain zuzen ere, ondasun higieziari aplikatu behar zaizkien balorazio metodoak Nafarroa osoan berberak izateko Ekonomia eta Ogasun kontseilariak onesten dituen xedapen orokorrak.

2. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak baloraziorako onetsitako parametro orokorrak dira, hain zuzen ere, Nafarroa osoan ondasun higiezinaren balio homogeneoa ezartzeko balorazio metodoen aplikazioan beharrezkoak diren elementuak, hala nola:

a) Balioak zenbatesteko eredu estatistikoak.

b) Balio-irabaztearen edo balio-galtzearen koefizienteak, lurzoruaren oinarriko balioari aplikatu beharrezkoak.

c) Eraikinen balio-tipoen taulak eta eraikuntza-oren oinarriko modulua.

d) Eraispeneren kostuko modulua.

e) Eraikuntzen balio-galtzearen koefizienteak.

f) Lurren batez besteko balioaren koefizientea lehen mailako aprobetxamenduaren arabera eta merkatuko erreferentzia koefizientea.

g) Errentaren kapitalizazioko tasak.

h) Balio-irabaztearen edo balio-galtzearen koefizienteak, eraikuntzaz eta lurzoruz besteko ondasun higiezin balioari aplikatu beharrekoak.

i) Balioa eguneratzeko koefizienteak eta balioa finkatzeko koefizienteak, erregelamenduz ezarri beharrekoak.

#### **24. artikulua.** Balorazio metodoak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko ondasun higiezin balioa lortuko da merkatuko balioarekin konparazioa egiten duen metodoaren bitartez, eredu estatistikoak erabiliz.

Aurreko lerroaldean azaldutako ondorioetarako, balioak zenbatesteko ereduak erabiltzerik dagoenean, Nafarroako Zerga Ogasunak eredu horiek aplikatuko dizkie Lurralde Aberastasunaren Erregistroan biltzen diren ondasunei, eta aplikazio horren bidez zehaztuko da ondasun higiezin balioa.

Ondasun higiezin balioak zenbatesteko eredu hartzen dira ondasun higiezin multzo bati edo azpimultzo bati aplikatu beharreko balorazio tresnak, izaera homogeneousko ondasunen multzo garrantzitsu bateko lagin adierazgarri baten azterketaren emaitza gisa lortuak, betiere ondasunen eremu geografikoa edo Lurralde Aberastasunaren Erregistroan ondasun horiek dituzten ezaugarriak kontuan hartuta, eta ondasun higiezin balioan eragina duten faktore sistematiko guztien ondorioak zehatz zenbatesten laguntzen dutenak.

Balioak zenbatesteko ereduak prestatzerakoan informazio iturri gisa hartuko dira, besteak beste, udalek Nafarroako Zerga Ogasunari ematen dizkieten merkatuko laginak, bai eta Ogasunak bere esku dituenak edo horretarako egiten direnak ere.

2. Ondasun higiezinak beren ezaugarriengatik edo eremu geografikoarengatik (aurreko idatz-zatian aipatuengatik) zenbatespen ereduak prestatzeko erabiltzen diren laginen mailatik kanpo baldin badaude, Nafarroako Zerga Ogasunak horien balioa finkatzeko ondoko metodo analitikoak erabiliko ditu, kostuen, etekinen eta balioen gaineko merkatuko informazioan oinarrituta:

a) Gehigarria. Honen bidez ondasun higiezin baten balorazioa egiten da, ondasun hori harturik egungo egoerako hegalkinaren balioaren eta lurzoruen balioaren arteko batura gisa. Hegalkinaren balioa kostuaren metodoaren bidez lortzen da eta lurzorua, berriz, konparazio metodoaren

bidez edo, hala ezin denean, hondar-balioaren metodoa edo eragin-balioaren metodoa erabiliz.

b) Kapitalizaziokoa, zeinetan ondasuna baloratzten den sortzen duen egiazko errentatik edo errenta potentzialetik abiatuta.

c) Batez besteko balioena, lehen mailako aprobetxamenduaren arabera.

d) Merkatuko konparaziokoa, balioak zenbatesteko eredu estatistikorik ez dagoenean.

3. Aurreko idatz-zatian aipatutako metodoetako bat baino gehiago aplikatzen ahal denean, balio handiena ematen duena erabiliko da.

4. Kostuaren metodoa higiezinak diren elementu mota guztien balorazioan aplikatuko da, lurzorua arenean izan ezik.

Metodo hori oinarritzen da elementu hori antzeko ezaugarriak eta baliagarritasuna dituen beste batez ordezteak seguruenik ekarriko lukeen kostuaren zenbatespenean.

Eraikuntzen kasuan, berritarako ordezen baliotzat hartzen dira: eraikuntza asimilagarri baten exekuzioaren kostua baina oraingo materialak eta eraikuntza sistemak erabiliz (proiektuaren eta obra zuzendaritzako zerbitzu-sariak, lizentzia, tasa eta tributuen kostuak, kontrataren mozkinak, sustapenaren gastu eta mozkinak eta finantzaketaren zein merkaturatzearen gastuak gehituta).

Horretarako, foru lege honen 23.2.c) artikuluan baloraziorako aipatzen diren parametro orokorrak aplikatuko dira, eraikuntza gisa hartzen diren higiezin-unitateen berritarako ordezen kostua zehaztu ahal izateko, foru lege honen 13.2 artikuluan xedatutakoari jarraikiz eta erregelamenduz ezarritako tipologia kontuan hartuz.

Higiezin-unitateak, beren ezaugarriak maiz ez agertzeagatik edo eraikitzearen egiazko kostua izugarri altua izateagatik, ezin badira sartu aurreko lerroaldean azaldutako tipologietan, ordezen kostua kalkulatu da kostu historiko eguneratuetatik edo egiazko kostuetatik abiatuta.

Beste elementu higiezin batzuen kasuan antzeko irizpideak hartuko dira kontuan, haien ezaugarrien arabera.

Hala zehazten den berritarako ordezen balioen gainean aplikatuko dira 23.2 artikuluan aipatzen dituen zuzenketa koefizienteak, antzinatasunari, erabilerari eta kontserbazio egoerari buruzkoak, eta balioaren gainean eragina duten eta oraingo egoeran hegalkinak duen balioa kalkulatzeko lagunduko duten gainerako ezaugarri buruzkoak.

5. Hondar-balioaren metodoa lurzoruaren balioa zehazteko aplikatuko da, baldin eta lurzoruaren, hirigintzaren araudian ezarritakoari jarraikiz, hirigintza aprobetxamendurik izaten ahal bada.

Lurzoruaren hondar-balioa ateratzen da bere erabilera handien eta hoberenaren salmentarako aurreikusten den baliotik aipatu erabilera egiazki gauzatzeko beharrezkoa den kostua kenduta.

Erabilera handien eta hoberentzat jotzen da seguruenik izan daitekeena, fisikoki izan daitekeena, behar bezala justifikatzen dena, legez zilegi dena, finantzen aldetik izan daitekeena eta balio handiena sortzen duena.

Aurreko idatz-zatian adierazitakoa gorabehera, eraiki gabeko lurzoruen edo eraikiak izan arren hirigintzako araudiaren arabera eraikitze ahalmena agortua ez duten lurzoruen hondar-balioa zehaztuko da hirigintzako inguruabarren eta, hala denean, erregelamenduz ezartzen diren ezaugarrien arabera; lurzoruaren errendimendu hobere-nari dagokion zenbatekoa finkatuko da aurreikusten ahal diren salmenta balioak kontuan hartuta, eginda dauden eraikinen eraiste kostuak kenduta betiere, eraistea beharrezkoa denean lurzoria lortzeko.

Metodo hori aplikatu ahal izateko ezinbestekoa izanen da informazio egokia izatea ordezen kostuak zenbatesteko, bai eta merkatuko balioen edo seguruenik izaten ahal diren erabileren salmenta prezioen (erabilera handien eta hobere-na zehazteko) zenbatespena egiteko ere.

6. Ondasun higiezinak kapitalizazio bidez baloratzeko metodoaren bidez balio bat ematen da, horretarako kontuan hartuz gaur egungo errendimendua edo sortzen den egiazko errenta edo errendimendu edo errenta potentziala.

7. Lehen mailako aprobetxamenduaren araberrako batez besteko balioen metodoa, nekazaritza eta oi-hangintzako aprobetxamendua duten lurrei aplikatu beharrezkoa, erregelamenduz ezartzen diren jarduketak garatuz zehaztuko da.

8. Merkatuko konparazio metodoa, zenbatespeneko eredu estatistikorik gabea, erabiltzen ahal da indarra duten zenbatespeneko eredu estatistikoen aplikaziorik ez duten era guztietako ondasun higiezinak baloratzeko, baldin eta antzeko ezaugarriak dituzten ondasunekin berriki egindako sei transakziorik buruz, gutxienez, aski informazio bada.

## IV. KAPITULUA

### Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarrizko datuak aldatzeko prozedurak

#### 1. atala

#### Prozedura motak

**25. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarrizko datuak aldatzeko prozedurak.

1. Ondasun higiezinaren oinarrizko datuak, foru lege honen 3.2 artikulua aipatzen dituenak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuko dira, honako prozedura hauen bitartez:

a) Eguneratzekoa, horrela Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuko baitira, foru lege honen 26., 27., 28. eta 29. artikuluetan xedatutakoari jarraikiz, inskribatuta dauden lurzatiaren edo higiezin-unitatearen izaten diren aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridikoak.

b) Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako datuak aldatzeko, foru lege honen 30. artikuluan aurreikusitako ikuskapenaren ondorioz.

c) Aldaketa egitekoa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako lurzati baten edo higiezin-unitate baten ezaugarri fisikoen mugaketa grafikoa aldatzeko eskariaren ondorioz, foru lege honen 31. artikuluan ezarritakoaren arabera.

d) Aldaketa egitekoa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako lurzati baten edo higiezin-unitate baten titulartasuna aldatzeko eskariaren ondorioz, foru lege honen 32. artikuluan aurreikusitakoari jarraikiz.

e) Inskribatuta dauden edo inskribatzen ahal diren ondasun higiezinaren balioen aldaketa kolektiboa egitekoa, kapitulu honetako 4. atalean ezarritakoaren arabera.

f) Ondasun higiezin bereziak inskribatzekoa, kapitulu honetako 5. atalean ezarritakoaren arabera.

2. Ondasun higiezin berruzko edozein inskripzio administrazio publikoaren ahalmena da, bere eginkizun publikoak betetzearen ondorioetarako soilik, eta ondasun higiezinaren titularrek ez dute inolako eskubiderik ondasun horiek beren tituluen interpretazioaren arabera aitortzen dituzten moduan inskribatzeko Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

3. Aldaketa grafiko batek edo titulartasunaren aldaketak eragina baldin badu Lurralde Aberastasunaren Erregistroan herri ondasun gisa inskribatutako lurzatiaren, beharrezkoa izanen da titular moduan ageri den toki entitateko gobernu organo gorenak hartutako erabakia, bai eta Nafarroako

Foru Komunitateko Administrazioaren barruan herri ondasunak babesteko ahalmena duen unitate organikoaren adostasunezko txostena ere.

Halaber, abelbideen eta Nafarroako Foru Komunitatearen ondareko edo Estatuko Administrazio Orokorrak Nafarroako Foru Komunitatean duen ondareko beste ondasun batzuen mugaketari buruz egiten den aldaketa grafiko bat inskribatzeko, ondasun higiezinak babestu edo kontserbatzeaz arduratzen den departamentu edo organoak horren alde emandako txostena beharko du Nafarroako Zerga Ogasunak.

4. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak banaka sartu edo aldatu behar direnean, Nafarroako Zerga Ogasunean aipatu erregistroa kontserbatzeko ardurak duen zerbitzuko zuzendariak onetsitako agiri normalizatua erabiliko da.

5. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuen edozein aldaketa, partikularrek aitortu edo eskatua bada eta dagoen informazioan aldaketa grafikoak egitea badakar, une bakoitzeko lurzati planoan edo irudikapen grafikoan aldaketa egiten uzten duten formatuak erabiliz egin beharko da.

Horretarako, partikularrek behar den dokumentazioa aurkeztuko dute, ukitutako lurzatiei edo higiezin-unitateei buruz ateratzen den irudikapen grafikoak eskuragarri dauden formatuetara modu argi eta arrazoizkoan eraman ahal izateko; udalek formalizatu egin beharko dute dokumentazio hori, eta zilegi izanen dute irudikapenaren ondoriozko kostuak titularrei edo eskatzaileei egozte, aurkezten den informazioak lan tekniko konplexu samarra edo kuantitatiboki handi samarra egitea eskatzen badu.

## 2. atala

### Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak eguneratzeko prozedurak

**26. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzeko prozedurak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzeko jarduketan ondorioz oinarritzko datuak sartzeko prozeduren xedea da foru lege honen 5.1 artikuluan aipatzen diren titularren lurzatieetan edo higiezin-unitateetan izaten diren aldaketak biltzea, baldin eta muga aldeetan mugaketa grafiko desberdina egitea edo titulartasunaren erreklamazioa ez badakarte (foru lege honen 31. eta 32. artikuluetan arautzen dira horiek).

2. Udalei dagokie, foru lege honen 19. artikuluan ezarritako kontserbazio ahalmenak erabiliz,

foru lege honen 27. eta 28. artikuluetan azaldutako prozeduren arabera inskribatu nahi den aldaketa dokumentatzea eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroa igortzea.

Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan aipatu erregistroa kontserbatzeaz arduratzen den unitate organikoak udalei eskatuko die igorri dituzten dokumentuetako hutsuneak zuzen ditzatela, bi hilabeteko epean gehienez.

Epe hori bukatu eta zuzenketa egin ez bada, artxibatu eginen da oinarritzko datuak aldatzeko eskaera.

**27. artikulua.** Oinarritzko datuak aitorenaren ondorioz aldatzeko prozedura.

1. Ondasun higiezinaren titularrak behartuta daude, zuzenean edo beren administratzaileen edo legeko ordezkarien bitartez, ondasunetan izandako aldaketak adieraztera, ondasun horien kokaleku den udalerrian; horretarako, eskritura publikoaren fotokopia, dokumentu pribatua, epai judizial irmoa edo zuzenbidean balioa duen eta aldaketak egiaztatzen dituen beste edozein dokumentazio aurkeztu beharko dute.

2. Aurreko idatz-zatian adierazitakoa gorabehera, aldaketak jabariaren edo beste eskubide erreal baten eskualdaketari buruzkoak direnean eta horrek Lurralde Aberastasunaren Erregistroan agertu behar duenean, ondasun edo eskubide horien eskuratzailerek nahitaezkoa izanen dute aldaketa adieraztea, eta egiten ahalko dute, halaber, eskualdaketaren datan erregistroan titular gisa ageri direnek edo beren oinordekoek, haiek hilez gero.

3. Honako hauek hartuko dira ondasun higiezinaren aldaketatzat:

a) Aldaketa fisikoak: ondasun higiezinak zatitzea, elkartzea edo beren mugaketa aldatzea, eraikin berriak egitea eta daudenak handitu, zaharberitu edo eraistea, bai osorik bai zati bat soilik.

Lurralde Aberastasunaren Erregistroko ondasun higiezinaren zatiketak, eragina baldin badu erregistroan inskribatutako titularrengan edo zatiketagatik inskribatu behar dutenengan, bai eta ondasun higiezinaren mugaketaren beste edozein aldaketa ere, ezinbestekoa izanen du sortzen den egoeraren irudikapen grafikoak egitea lurzati planoan eta ukitu guztiek hori egiaztatzea; ukituek, gero, adostasuna adierazi beharko dute, foru lege honen 25.4 artikuluan aipatzen den dokumentua sinatuz.

Ez dira aldaketa fisikotzat hartuko eraikinen kontserbaziorako edo mantentze lanetarako besterik ez diren obrak edo konponketak, nahiz eta aldi-an-aldian egin beharrekoak ez izan, ez eta apaindura edo dekorazioko ezaugarriak soilik ukitzen dituztenak ere.

b) Aldaketa ekonomikoak: ondasun higiezinaren erabilera edo xede potentzial edo erreala aldatzea, bai eta ondasunen karakterizazioan edo balorazioan eragina duten oinarritzko beste datu batzuk ere, alde batera utzita aldaketa fisikorik sorrarazten duten ala ez.

c) Aldaketa juridikoak: foru lege honen 5.1 artikuluan azaltzen diren eskubideetako edozein sortzea, aldatzea edo iraungitzea, bai eta aipatutako aldaketa fisiko edo ekonomikoak babesten dituzten jarduketak juridiko guztiak ere.

4. Ondasunak zein udalerrietan dauden, horietako udaletxeetan aurkeztuko dira aldaketei buruzko aitortpenak, hilabeteko epean, ondoko egunetarik hasita:

a) Aldaketa fisikoak direnean, aldaketak egin eta biharamunetik hasita; eraikuntzen kasuan, berriz, hirigintzako lizentziak ezarritako epearen barnean eraikuntza bukatzen denean eta, hala denean, lanak gelditu eta sei hilabeteko epean edo lanak hasi eta bi urteko epean.

b) Aldaketa ekonomikoak direnean, erabilera edo xedea aldatzeko administrazio baimena eman eta biharamunetik hasita edo, baimena behar ez bada, aldaketa egin eta biharamunetik hasita.

c) Aldaketa juridikoak direnean, eskritura publikoa edo, hala denean, formalizaziorako dokumentua eman eta biharamunetik hasita.

5. Ondasun baten gainean eskubide desberdinak izanez gero, titular guztiek izanzen dituzte artikuluan honetan ezarritako betebeharrak (aldaketek beraiengan duten eraginaren neurrian), bai eta bigarren idatz-zatian aipatutako eskuratzailleak edo eskuratzailleak ere.

6. Eskubide baten gaineko titular batek baino gehiagok aitortu behar duenean egitate, egintza edo negozio bat, titularretako batek beharkizun hori betetzen duenean denek betetzat joko da, baina horrek ez dio Nafarroako Zerga Ogasunari galarazten ondasun higiezinaren aldaketak zuzen inskribatzeko beharrezkoa den informazioa eskatu ahal izatea.

7. Aldaketa ondasun higiezinaren jabariaren edo beste eskubide erreal baten eskualdaketa buruzkoa denean, eta zuzenbidearen arabera baliozkoa den edozein bide erabiliz formalizatuta dagoene-

an, eskualdatutako lurzatiak edo higiezin-unitateak argi identifikatu beharko dira.

8. Udalek aitortpen hori, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak aldatzeko agirian formalizatua, Zerga Ogasunean erregistroaren kontserbazioaz arduratzen den unitate organikora igorriko dute, eta unitate horrek zuzenean sartuko du erregistroan.

9. Nafarroako Zerga Ogasunak zilegi izanen du udalei eskaera egitea eta, hala behar denean, haien jarduketa ordezte, Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratuta egon dadin, subjektu behartuek aldaketaren aitortpena dagokien udalean behar bezala egin eta gero udalak tramitazioari ekiten ez dionean; halakoetan haren gain egonen dira sortutako gastuak.

Horri begira, prozeduran interesa dutenek Nafarroako Zerga Ogasunari eskatzen ahal diote jarduketa horiek egin ditzala, aldaketaren aitortpena edo eskaera udalean sartu eta bi hilabeteko epea iraganik prozedura hasi ez bada.

Interesatuaren eskaera jaso eta gero, Nafarroako Zerga Ogasunak udalari errekerimendua eginen dio bere eskumenak gauza ditzan eta agiri normalizatua errekerimendua egiten den egunetik hasita bi hilabeteko epean igor dezan.

Epe hori bukatu eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan agiria jaso ez bada, Nafarroako Zerga Ogasunak zilegi izanen du udalaren tokian subrogatzea; halakoetan, udalari eta prozeduran interesa dutenei egoera hori jakinaraziko die.

**28. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak udalek eskatuta aldatzeko prozedura.

1. Oinarritzko datuen aldaketa ekonomiko, juridiko eta fisikoak, hirugarren atalean araututako prozeduren bidez tramitatu gabeak, aitortu ez direnean, aurreko artikuluan xedatutakoari jarraikiz, dagokien udalak formalizatuko ditu, foru lege honen 19. artikuluan aipatzen diren kontserbazio eginkizunak betez.

2. Aldaketa horiek, formalizatutakoan, Lurralde Aberastasunaren Erregistrora bidaliko dira, egin nahi den aldaketa justifikatzeko agiriekin batera.

3. Nafarroako Zerga Ogasunak aldaketa egiteko aurkeztu den eskaera gainbegiratu ondoren, baldin eta sortzen den egoera dokumentu grafikoekin azaltzen bada, eskuragarri dagoen informazio grafiko eraldatzen lagunduko duten formatuak erabiliz, zuzenean sartuko da delako aldaketa Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

4. Udalak igortzen dituen aldaketak, Nafarroako Zerga Ogasunaren ustez kapitulu honetako hirugarren atalean aurreikusitako prozeduren bitartez tramitatu behar direnean, udalari itzuliko zaizkio, beste tramiterik gabe artxiba ditzan eta dagoen administrazio prozedura has dadin.

**29. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak Nafarroako Zerga Ogasunak zuzenean aldatzeko prozedura.

1. Ondasun higiezinetan izaten diren aldaketak aitortzera behartuta daudenean ez badute betetzen foru lege honen 27. artikuluan aipatzen den betebeharra, Nafarroako Zerga Ogasunak zuzenean aldatuko ditu Lurralde Aberastasunaren Erregistroan bildutako titulartasunak, inskribatutako datuen ondorengo dokumentu juridikoetan oinarriturik (titularrek Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioarekin dituzten zerga beharkizunak betez aurkeztuak).

2. Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek egindako jakinarazpenetan ematen den informazioak sinesgarriro identifikatzen baldin badu jakinarazitako egintza, egitate edo negozio juridikoan aipatutako higiezin-unitatea edo unitateak, eta horri esker Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datu zehatzak aldatzen ahal badira, zuzenean inskribatuko da bertan; horrek ez du galarazten egin den inskripzioan geroago zuzenketaren bat egin ahal izatea, foru lege honen 27. artikuluan xedatutakoa betez egindako aitorpenaren ondorioz.

3. Era berean, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioan eskumena duen organoak berariaz emandako ebazpenaren ondorioz ondasun higiezin oinarritzko datuetan izaten diren aldaketak zuzenean sartuko dira Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

**30. artikulua.** Datuak Nafarroako Zerga Ogasunak egindako ikuskapenaren ondorioz aldatzeko prozedura.

1. Egiatzapen eta ikerketa jarduketan helburua izanen da Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatzeko araudian ezarritako eginbeharrak egoki betetzen diren begiratzea.

Zerga Ogasunak, ikuskapen eginkizunak betetzen dituenean, beharrezkoa den informazioa eskatuko du, foru lege honen 7. artikuluan araberaz ezarri den lagundu beharra betez, aitorpen eta jakinarazpenen zuzentasun, zehaztasun eta egiazkotasuna egiaztatuko du eta aitortu edo jakinarazi ez diren edo partzialki egin diren egitate, egintza edo negozioerik baden ikertuko du.

2. Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontser-

bazio lanaz arduratzen den unitate organikoko teknikariek eginen dituzte ikuskapen jarduketak, kasuan kasuko datuak dauzkan pertsona bertan dela edo datuak nahiz aurrekariak langile horiei emateko errekerimenduaren bidez, eta akta eta txostenetan formalizatuko dira, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak onetsitako edukiarekin; horietan jasoko dira, hala denean, ondasun higiezinaren karakterizazioan eta deskribapen grafikoan egin beharreko erregularizazio jarduketak.

Aipatu den unitate organikoko teknikariek ikuskapen lanean egiten dituzten akta eta txostenek horien abiapuntu izan diren egintzak frogatzeko balioko dute, interesdunek adieraz edo aurkez ditzaketan frogak deusetan galarazi gabe.

3. Ikuskapenaren ondorioz Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatu behar direnean, Nafarroako Zerga Ogasunaren erregistro horren ardua duen zerbitzuko zuzendariak ebazpena emanen du, oinarritzko datuak aldatzeko administrazio prozedura has dadin.

4. Interesatuek entzunaldi tramitea izanen dute beti, administrazio prozedura erkideari buruzko legedia orokorrean xedatutakoari jarraikiz, titular inskribatuek edo hirugarren ukituek alegazioak egin ahal ditzaten eta egokiak iruditzen zaizkien agiriak aurkeztu, ikuskapenaren ondorioz irekitako espedienteko informazioari dagokionez.

5. Espedientean dagoen informazioa kontuan harturik, prozedura hasteko eskumena duen organoak ebazpena emanen du, eta bi modutan gauzatzen ahalko da ebazpen hori: aukera bat oinarritzko datuak aldatzea izanen da, ondasun higiezinaren titulartasunean, karakterizazioan eta deskribapen grafikoan egin beharreko erregularizazio jarduketak adierazita, eta beste bat, berriz, inolako inskripziorik egitea bidezkoa ez dela adieraztea.

Inskribatutako titulartasuna modu arrazoituan aldatzea zilegi izanen da espedienteko dokumentazioan argi agertzen denean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan akatsa dagoela, eta behar bezala frogatzen denean hori justifikatzen duen titulu juridiko bat dagoela.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

6. Ikuskapenaren ondorioz ondasun higiezinak edo horien deskribapenaren aldaketa Lurralde Aberastasunaren Erregistroan sartu behar direnean, zuzenean eginen da aurreko idatz-zatian aipatutako ebazpena jakinarazi ondoren, eta ikuskape-

naren xede izan den egitatea, egintza edo negozioa gertatu eta biharamunetik aurrera izanen ditu ondorioak; horrek ez du galarazten, hala behar bada, zehazpen prozedurari hasiera emateko aukera, aipatu den jakinarazpena egin eta hiru hilabeteko epean.

7. Aurreko idatz-zatietan ezarritakoa gorabehera, Nafarroako Zerga Ogasunak, egindako ikuskapen lanaren ondoren, ezin izan badu behar bezala frogatu inskribatu beharreko titulartasuna, 5. idatz-zatian ezarritako moduan, baina, espedienteko dokumentazio juridikoa oinarri hartuta, uste badu inskribatutako titulartasunean seguruenik akatsa dagoela, egoera horren berri emanen die ukituei, foru lege honen 32. artikuluan ageri den eskaera egin dezaten, hala behar bada.

### 3. atala

#### Inskribatutako mugaketa grafikoa edo titulartasuna zuzentzeko eskaera egiteko prozedurak

**31. artikulua.** Lurzatiaren mugen eta azaleraren aldaketa grafikoa egiteko prozedura.

1. Lurzati batzuen edo higiezin-unitate batzuen mugak eta azalera aldatzeko prozedura udalak has dezake, ofizioz, eta interesatuak eskatuta ere hasten ahal da; halakotzat hartzen dira aldaketak ukitzen dituen titular inskribatuak edo ondasunen gainean titulu justu baten bidez jabetza eskubidea dutenak.

2. Lurzatiaren edo higiezin-unitatearen azalera eraikuntzaren lurzati planotik edo krokisetik abiatuta aterako da metodo informatikoen bidez, guneen muga-lerroak inguratzen duen area kalkulatu, betiere proiektzio horizontalean.

Titulartasuna lortu nahi deneko eremuaren mugaketa zehatza grafikoki dokumentatu ezean, ez da lurzati edo higiezin-unitate horien gaineko inolako erreklamaziorik onartuko.

Lurzati edo higiezin-unitate baten edo batzuen azaleraren kalkulu okerretan oinarrituriko zuzenketarik ez da tramitatuko, baldin eta interesatuak ekarritako neurketa teknikitik ateratzen den azalera (proiektzio horizontalean adierazita betiere) foru lege honen 20.1 artikuluan aipatzen diren eta erregelamenduz zehaztuko diren tolerantzia teknikoek onartzen dituzten mugen barrenekoa baldin bada, izan ere, mugaketa grafiko hori ez da adierazgarritzat joko.

3. Udalaren zerbitzuko teknikariek egindako ikuskapen lanaren ondorioz eta udalaren administrazio artxiboetan dagoen dokumentazioaren arabera, udalak argi eta garbi ondorioztatzen baldin badu lurzati planoan lurzatiaren irudikapen grafi-

koa oker egin dela eta, horrenbestez, lurzatiaren beste mugaketa bat egin behar dela, ofizioz hasiko du prozedura, organo eskudunaren erabakiaren bidez.

4. Prozedura interesatuak eskatuta ere has daiteke, baldin eta lurzatiaren edo higiezin-unitatearen azalera eta haren jatorria frogatzeko agiri juridikoan azaltzen dena bat etortzen ez badira. Ondorioz, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak aldatzeko agiria egingen da eta hari, nahitaez, ukituriko higiezin-unitate guztien lurzati planoetako mugen irudikapen grafikoa erantsi beharko zaio. Kasu horretan ezin izanen da aplikatu foru lege honen 25.5 artikulua bigarren lerroaldean xedatutakoa.

5. Udalek egin nahi den aldaketak ukitutako titularrei eskatuko diete aldatu nahi diren lurzatiaren edo higiezin-unitatearen jabetza tituluak hilabeteko epean ekar ditzatela.

Administrazio prozedura bukatzeko ebazpena espedientean dagoen informazioan eta ez beste ezertan oinarriturik hartuko da, interesatuek jabetza tituluak aurkeztu edo ez aurkeztu.

6. Udalak Nafarroko Zerga Ogasunari txosten ez-lotzailea eskatzen ahalko dio, egindako eskaera bideragarria ote den argi eta garbi jakiteko. Horretarako, behar den dokumentazio guztia bidaliko dio.

Nafarroako Zerga Ogasunak, berriz, txostena prestatzeko behar duen informazioa bidaltzeko eskatzen ahalko dio udalari.

Txostena bi hilabeteko epean egin beharko da, udalak bidali beharreko dokumentazio guztia jasotzen denetik hasita.

7. Kasu guztietan, interesatuei entzunaldia emanen zaie, administrazio prozedura erkideari buruzko legedi orokorrean ezarritakoaren arabera, bai ukitutako titularrek, bai prozeduran parte hartu duten hirugarrenek eskatzen den aldaketaren gainean duten iritzia argi eta garbi eman dezaten.

8. Mugakide diren lurren titularren artean lurzatiaren mugen gainean edo finkaren azaleraren gainean auzia sortzen den kasuetan, oinarritzko datuen aldaketaren gainean ados jartzen badira eta adostasun hori foru lege honen 25.4 artikuluan aipatzen den agirian jasotzen bada, ukitutako guztiek sinatuta, eta ondoriozko egoera grafikoki dokumentatzen bada artikulua honen 4. idatz-zatian xedatutakoari jarraikiz, dokumentazio hori Lurralde Aberastasunaren Erregistroa kontserbatzeko eginkizunak esleiturik dituen unitate organikora igorriko da, erregistroan zuzenean sar dezaten.



9. Espedienteari erantsitako informazioaren ondorioz agerian gelditzen bada auzi zibil bat dagoela, zuzenbidean baliagarria den dokumentazioaren arabera inskribatutako katastroko titularrak titulu justuaren arabera eskatutako aldaketaren aurka daudelako, udalak lurzati baten edo higiezin-unitate baten mugak edo azalera aldatzeko eskaera ezetsiko du.

Horrelakoetan, dagoen egoerak bere horretan segituko du, harik eta arlo juridikzional zibilak lurzati edo higiezin-unitate horien muga edo azalaren gainean epai irmoa eman arte edo aurreko idatz-zatian adierazitako adostasuna lortu arte.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da Nafarroako Administrazio Auzitegian edo, bestela, zilegi izanen da Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluaren ezarritako dauden errekurtsio administratibo edo juridikzionalak jartzea.

10. Aurreko idatz-zatian ezarritakoa gorabehera, udalak duen informaziotik abiatuta argi eta garbi ondorioztatzen bada lurzati edo higiezin-unitate baten irudikapen grafikoa oker egin dela eta oker hori Lurralde Aberastasunaren Erregistroa ezarri edo kontserbatzeko esleituriko eginkizun teknikoaren barrenean egin dela, Nafarroako Zerga Ogasunean dagoen mugaketa grafikoa aldatzeko proposamena eginen du, alkatetzaren ebazpenaren bidez.

Proposamen horren irudikapen grafikoa Nafarroako Zerga Ogasunak ezarritako dituen formatuetan egin beharko da eta, horrekin batera, udalaren zerbitzuko teknikarien txostena eta dagoen akats tekniko hori zuzendu beharra dagoela frogatzeko agiriak aurkeztu beharko dira.

Oinarrizko datuak zuzentzeko eskaera igorri ondoren, Nafarroako Zerga Ogasunak aztertuko du, Lurralde Aberastasunaren Erregistroa kontserbatzeko arduraren unitate organikoaren teknikariaren bidez. Unitate horrek txostena prestatu beharko du, non lurzatiaren edo higiezin-unitate baten irudikapen grafikoa akatsik ote dagoen baloratuko duen eta, kasua bada, beharrezkoa den zuzenketa proposatuko duen.

Nafarroako Zerga Ogasunean Lurralde Aberastasunaren Erregistroa kontserbatzeko arduraren duen zerbitzuko zuzendariak, txosten hori oinarri harturik, dauden datuak zuzentzeko edo udalak egindako proposamena ezesteko ebazpena emanen du.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

11. Ebazpena ebatzi eta jakinarazteko gehienezko epea bederatzi hilabetekoa izanen da, prozedura hasteko erabakia hartzen den egunetik kontatzen hasita, prozedura ofizios hasten den kasuetan, edo eskaera udalaren erregistroan sartzen den egunetik kontatzen hasita, prozedura pertsona interesatu batek eskatuta hasten den kasuetan.

12. Aurreko idatz-zatian aipatutako epea bukatuta, eskaera ezetsizat hartu beharko da.

**32. artikulua.** Lurzatiaren edo zenbait higiezin-unitateren titulartasuna interesatuak eskatuta aldatzeko prozedura.

1. Lurzatiaren edo higiezin-unitateen titulartasuna, haien mugak edo azalera aldatu gabe, aldatzeko prozedura interesatuak berak eskatuta abiarazten ahalko da, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatu den titulartasunean agertzen den okerrean oinarrituta. Akats hori behar adinako titulu juridiko baten bidez frogatu beharko da.

2. Prozedura aurreko artikuluen 5., 6. eta 7. idatz-zatietan azaldu denari jarraikiz tramitatuko da.

3. Lurzati baten edo higiezin-unitate baten titulartasuna dela-eta, partikularren arteko auziren bat sortu denean, udalak Jabetza Erregistroan inskribaturik dauden titulartasunak lehenetsiko ditu, salbu eta inskripzio hori baliozkoa ez dela frogatzen duen titulartasun tituluren bat baldin bada.

4. Aurreko idatz-zatian aipatutako ondorioetarako, udalak, alkatetzaren ebazpenaren bidez, lurzatiaren edo higiezin-unitateen titulartasuna aldatzeko eskaerak ezetsiko ditu, baldin eta espedienteari atxikitako dokumentazioaren arabera agerian gelditzen bada partikularren arteko auzi zibil bat dagoela, inskribaturik dauden titularrak titulu justuan oinarrituz eskatzen den aldaketaren aurka egoetatik.

Horrelakoetan, dagoen egoerak bere horretan segituko du harik eta arlo juridikzional zibilak lurzati edo higiezin-unitate horien muga edo azalaren gainean epai irmoa eman arte.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da Nafarroako Administrazio Auzitegian edo, bestela, zilegi izanen da Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluaren ezarritako dauden errekurtsio administratibo edo juridikzionalak jartzea.

5. Artikulu honetako 3. idatz-zatian aipatutako ondorioetarako, espedientean dagoen informaziotik abiatuta, udalak, lurzati edo higiezin-unitate

jakin baten titulartasuna oker esleitu dela inolako zalantzarik gabe ondorioztatzeko moduan baldin badago, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari titulartasuna aldatzeko eskaera bidaliko dio, hori frogatzeko dokumentazioarekin batera.

Nafarroako Zerga Ogasunean Lurralde Aberastasunaren Erregistroa kontserbatzeko ardura duen zerbitzuko zuzendariak titulartasun hori aldatzeko ebazpena emanen du, salbu eta ebazpen proposamena arbitrarioa edo nabarmen funsgabekoa bada, edo egiaztatzen bada tartean auzi zibil bat dagoela, orduan eskaera ezesteko ebazpen arrazoitua emanen baitu.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

6. Aurreko idatz-zatietan ezarritakoa gorabehera, auzian dagoena bai Nafarroako toki entitateek bai partikular batzuek beretzat eskatzen dituzten ondasun higiezinaren titulartasuna bada, kasuko udalak ahalmena izanen du, toki entitatearen osoko bilkuraren edo hango gobernu eta administrazio organo gorenaren erabakiaren arabera, udal ondasuntzat hartzen diren ondasunak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskriba daitezela eskatzeko, deusetan galarazi gabe erregistroan inskribatzen den ondasun horren gaineko eskubide errealei buruz epai judizial irmo batek azkenean erabakitzen duena. Eskaerarekin batera, ondasunen titulartasun publikoa egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko du, toki entitateko idazkariak emana.

Udalak, halaber, Nafarroako toki entitateek toki legediaren arabera higiezin-unitate horien gainean berreskuratutako jabetzaren edo egindako mugaketa administratiboaren inskripzioa Lurralde Aberastasunaren Erregistroan egitea eska dezake, arlo horren gainean Nafarroako Administrazio Auzitegiak hartzen dituen erabakiak deusetan galarazi gabe. Erabaki horiek Lurralde Aberastasunaren Erregistroari jakinaraziko zaizkio, erregistroan inskribatzearen ondorioetarako.

Jarduketa horien berri foru lege honen 25.4 artikuluan adierazitako agirian jaso ondoren, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuko dira zuzenean.

7. Zuzenbidean baliagarria den agiri baten bidez, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren arabera jabe ezezaguna duen lurzati edo higiezin-unitate baten titulartasuna aldatzeko eskatzen denean, horren berri emanen zaio garai bateko Katastro Probintzian titular gisa agertzen ziren jabeei edo ustez haien oinordekoak direnei.

Aurreko lerroaldean azaldutako informazioa aztertutik, administrazio publikoak titularrak identifikatzerik ez badu, balizko interesatuei jakinaraziko zaie Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuz eta udalaren ediktuen oholean iragarkia jarriz hilabete batez, eta gainera, eskatutako aldaketaren berri emateko iragarki bakar bat jarriko da Nafarroako Foru Komunitatean gehien zabaltzen diren egunkarietako batean edo, kasua bada, egokitzen jotzen den herri aldizkari edo buletinean.

Jarduketa horiek eginda ere, udalak ezin baldin badu titulartasun pribatiboari buruzko erabaki sendorik hartu, Estatuko Administrazio Orokorrari jakinaraziko dio, Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 17. artikuluan ezarritako ondorioetarako. Hori jaso ondoren, aipatu administrazioak ondotik datorren idatz-zatian ezartzen den epea eteteko aginduko du.

8. Ebazpena ebatzi eta jakinarazteko epea sei hilabetekoa izanen da, eskaera kasuan kasuko udalaren erregistroan sartzen den egunetik hasita.

9. Aurreko idatz-zatian aipatutako epea bukatuta, eskaera ezetsizat hartu beharko du eskatzaileak.

#### 4. atala

### Balioen aldaketa kolektiboa egiteko prozedura

#### 33. artikulua. Prozeduraren xedea.

Atal honetan arautzen den prozeduraren xedea ondasun higiezinaren balioen zehaztapen kolektiboa egitea da, balorazioaren xede den lurraldeko ondasun higieziari indarra duen balorazio ponentzian ezarritako metodoak aplikatuz.

#### 34. artikulua. Balorazio ponentziak.

1. Balorazio ponentziak balorazioak egiteko agiri teknikoak dira, udal barreneko edo udalez gairidiko eremu batean aplikatzekoak. Ondasun higiezin bakoitzari balio bat esleitzeko behar diren metodo eta parametro teknikoak ezartzen dituzte.

Aurreko lerroaldean ezarritako ondorioetarako, eskura dauden merkatu ikerketak oinarri harturik, balorazio ponentziak ondasun bakoitzari aplikatu beharreko balorazio metodoa ezarriko du eta foru lege honen 23.2 artikuluan aipatutako parametro nagusiak finkatuko ditu, hala nola ondasun higiezinaren balioa finkatzeko beharrezkoak diren bestelako parametro teknikoak.

2. Balorazio ponentziak balorazioak egiteko xedapen orokorreki eta tokian-tokian indarra duten hirigintza planei jarraikiz prestatuko dira eta, udal-erri edo parekatutako lurralde entitate bakoitzera-ko, ondoko hauek jasoko ditu:

a) Ponentziaren beharra eta edukia justifikatzen dituen memoria. Indarreko planeamendua berriaz aipatuko da.

b) Baloraziorako parametroek oinarri izan dituzten merkatu azterketak edo iturriak.

c) Foru lege honen 24. artikuluan xedatutakoaren arabera balorazio metodoa aplikatuko zaien ondasun higiezin guztien aipamena, ondasun horien azalpen generikoa eginez, bai eta Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzailearen iritziz ondasun berezitat hartu diren ondasunen identifikazioa ere.

d) Ondasun higiezin bakoitzaren balorazioan aintzat hartu diren alderdi eta irizpideak.

3. Lurralde eremuari dagokionez, balorazio ponentziak honela sailkatzen dira:

a) Udal ponentziak, udalerrri bakarreko ondasun higiezinak aztertzen badituzte.

b) Udalez gaindiko ponentziak, haien aplikazio eremua bi udalerrri edo gehiagokoa bada eta ondasun higiezin horiek baterako tratamendua behar baldin badute, haietan aplikatu beharreko edo aplikatu diren jarduketak ikusirik, ezaugarri homogeneoak dituztelako.

4. Aurreko idatz-zatian aipatutako balorazio ponentziak, beste alde batetik, honela sailkatuko dira:

a) Osoak, ponentziaren baitan udalerrri oso edo, udalez gaindiko balorazio ponentzien kasuan, eragin eremu osoko ondasun higiezinak hartzen badira.

b) Partzialak, bere baitan udalerrri bateko edo gehiagoko zona, poligono edo lurzati jakin bateko edo batzuetako ondasun higiezin homogeen batzuk hartzen dituen edo, kasua bada, lurzati berezi bat eta bertako ondasun higiezinak.

Balorazio ponentzia partzilean udalerrri osorako indarra duten determinazioak jasoko dira.

**35. artikulua.** Balorazio ponentziak berrikus-tea.

Ondoko inguruabarren bat gertatuz gero, balorazio ponentziak berrikusi beharko dira, ponentzia oso edo partzial berri bat onesteko:

a) Onetsi zenetik edo azkenekoz berrikusi zenetik, bost urte igaro direnean.

b) Lurzorua erabiltzeko edo aprobetxatzeko baldintzak aldatzen direnean.

c) Udalerrri bateko ondasun higiezin multzo aipagarri bateko erregistro balioen batez bestekoa,

ondasun bereziak alde batera utzita, Nafarroako Zerga Ogasunak, estatistika metodoen bidez egindako merkatu azterketetan oinarrituz, ondasun higiezin horietan esleitzen dizkien balioen batez bestekoa baino ehuneko hogeitamerkeagoa baldin bada.

d) Udalak uste badu udalerrriko ondasun higiezin guztien edo batzuen balioa egokitu behar dela.

**36. artikulua.** Udal esparruko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eraginkortasuna eta inpugnazioa.

1. Udalerrri bateko balorazio ponentziaren proiektua egitea udalari dagokio. Horretarako, behar duen informazio guztia eskatzen ahalko dio Nafarroako Zerga Ogasunari, lan hori egiteko beharrezkoa baldin bada.

2. Proiektua prestatzeko fasean, udalak Batzorde Mistoa eratzeko eskatzen ahalko du, testua prestatzeko prozesuan sortzen diren kontsultak hari bidali ahal izateko.

Eskaera jaso ondoren, Nafarroako Zerga Ogasunak Batzorde Mistoa eratzeko aginduko du, Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen unitate organikoko zuzendariaren ebazpenaren bidez.

3. Udal bakoitzerako Batzorde Mistoa lankidetzaren teknikorako organo bat da, udalaren balorazio ponentziaren edukia finkatzeko eratzeko dena. Udalaren hiru ordezkari izanen ditu, udalak berak aukeratuak, eta Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren beste hiru ordezkari. Horietatik bi Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak izendatuko ditu, bertako teknikarien artean, eta hirugarrena Toki Administrazioako Departamentuak aukeratu du.

Batzorde Mistoko lehendakari izatea Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren ordezkari bati dagokio. Lehendakariaren botoak berdinketak hausteko balioko du.

Batzordearen funtzionamendu arauak erregulamenduz ezarriko dira.

4. Behin udalak balorazio ponentziaren proiektua prestatu ondoren, jendaurrean jarriko da hogeitamerkeko epean. Horretarako iragarkiak jarriko dira Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta udalaren edikituen ohelean.

Epe hori bukatuta, udalak aurkezten diren alegazioei buruzko txostena prestatu eta Batzorde Mistoa eratzeko eskatuko du, 2. idatz-zatian adierazitakoaren arabera oraindik eratu ez bada. Zerga Ogasunari egiten dituen jarduketa guztien berri emanen dio.

Zerga Ogasunak Batzorde Mistoa eratzea erabakiko du, Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen unitate organiko zuzendariaren ebazpenaren bidez. Batzorde Mistoa aurkezten diren alegazio eta ohar guztiak ebartziko ditu, balorazio ponentziaren proiektuaren behin betiko edukia finkatuko du eta ponentzia onesteko proposamen lotzailea eginen dio Zerga Ogasunari.

Lan horiek bukatuta, Batzorde Mistoa deseginen da.

5. Zerga Ogasunaren barruan ondasun higiezinak baloratzeko eskumena duen zerbitzuko zuzendariak balorazio ponentzia onesteko ebazpena emanen du.

6. Balorazio ponentzia onesteko erabakia Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Horrekin batera, ponentziaren eduki osoa non ikus daitekeen adierazi beharko da, izan ere, jendearendako aztergai egon beharko du 20 egun naturaleko epean.

Nahi izanez gero, Nafarroako Zerga Ogasunak Nafarroako Atarian ere argitara dezake ponentzia, interesatuek berehalakoan ezagut dezaten, baina, argitalpen horrek ez du ondorio juridikorik izanen 8. idatz-zatian xedatutakoari jarraikiz ponentziaren aurka egiteko epearen hasierari dagokionez.

7. Balorazio ponentziak indarra hartuko du aurreko idatz-zatian jendaurrean egoteko ezarritako epea bukatu eta biharamunean. Epe hori bukatuta, Balorazio Ponentzien Erregistroan zuzenean inskribatuko da, foru lege honen 39.3 artikuluan ezarritakoa deusetan galarazi gabe.

8. Kasuko udal mugapean dauden ondasun higiezinaren titularrek gora jotzeko errekurtsua jartzen ahalko dute onetsitako balorazio ponentziaren aurka, baina horrek ez du betearazi beharra etengo. Errekurtsua Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzenduko zaio eta testu osoa jendaurrean egoteko 6. idatz-zatian ezarritako epea bukatu eta biharamunetik hasita aurkezten ahalko da.

9. Foru lege honen 35. artikuluan balorazio ponentzia berrikusteko adierazitako kasuren bat gertatuz gero, Nafarroako Zerga Ogasunak ahalmena izanen du udalari agintzeko proiektua presta dezan.

Hiru hilabeteko epean errekerimenduari kasu egiten ez bazaio, Zerga Ogasunak proiektuaren prestaketaren subrogazioa erabaki dezake. Horretarako, erakunde horretan ondasun higiezinak baloratzeko eskumena esleiturik duen zerbitzuko zuzendariaren ebazpen arrazoitua beharko da.

Subrogazioaren erabakia ohiz kanpoko konponbidea izanen da. Horrelakoetan, balorazio ponentziaren berrikusketa egitea eragin duen egoera zehaztu beharko da eta, betiere, agerian utzi beharko da indarreko balio katastralaren eta ondasun horietan merkatuan duten balioaren eta inguruko udalerrietako antzeko ondasun higiezinaren balio katastralaren artean alde nabarmena dagoela.

Subrogatzeko ebazpena eman eta ponentziaren proiektua egin ondoren, Nafarroako Zerga Ogasunak udalari bidaliko dio testua, aurreko idatz-zatietan ezarritakoaren arabera tramitatu izan dadin.

Testua jaso eta bi hilabeteko epean udalak 4. idatz-zatian adierazitako jarduketak egiten ez baditu, Nafarroako Zerga Ogasunak bere gain hartuko du balorazio ponentzia tramitatu eta onesteko falta diren lanak egiteko eskumena, eta udalari horren berri emanen dio.

Udaleko balorazio ponentziaren proiektua, Zerga Ogasunak subrogazio bidez egina, onesteko ebazpenean lan horren kostu osoa udalari egozteko erabakia jasoko da.

**37. artikulua.** Udalez gaindiko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eraginkortasuna eta inpugnazioa.

1. Foru lege honen 34.3.b) artikuluan aipatutako inguruabarren bat gertatuz gero, ukitutako udalek edo Nafarroako Zerga Ogasunak eskatzen ahalko dute Udalez gaindiko Batzorde Mistoa era dadila.

Nolanahi ere, Nafarroako Zerga Ogasunak, ukitutako udalei entzunaldia eman ondoren edo udalek egindako proposamena baloratu ondoren, Batzorde Mistoa osatzea erabakiko du, Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eskumena esleiturik duen unitate organiko zuzendariaren ebazpenaren bidez.

Udalez gaindiko Batzorde Mistoa ukitutako udalek adina ordezkari izanen ditu Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak. Udalen ordezkariak udalek berek aukeratuko dituzte. Batzorde Mistoko lehendakari izatea Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren ordezkari bati dagokio. Lehendakariaren botoak berdinketak hausteko balioko du.

Batzorde Mistoa funtzionamendu arauak erregelamenduz ezarriko dira.

2. Batzordea osatu ondoren, udalez gaindiko balorazio ponentziak berrikusteko udalez gaindiko proiektua prestatu beharko du. Udalei proiektuaren

kostu proportzionala egotziko zaie, hain zuzen, bakoitzak bere mugapean dituen ondasun higiezin balioak baloratzen diren ondasun higiezin guztien balioaren aldean egiten duen portzentajeari dagokion zatia.

3. Udalez gaindiko balorazio ponentziaren proiektua prestatu ondoren, ukitutako udalek hogeit egunez jarriko dute jendaurrean udal bulegoetan, pertsona fisiko edo juridikoek azter dezaten. Tramite horren berri emateko, udal guztiek baterako iragarkia jarriko dute Nafarroako Aldizkari Ofizialean.

Epe hori bukatuta, ukitutako udalek aurkeztu diren alegazio eta oharra Batzorde Mistoari bidaliko dizkiote, haien gaineko balorazio txostenarekin batera.

Txostenak jaso ondoren, Batzorde Mistoak udalez gaindiko balorazio ponentziaren proiektuaren edukia finkatuko du eta hura onesteko proposamen lotzailea egingen dio Zerga Ogasunari.

4. Udalez gaindiko balorazio ponentzia onetsi, argitaratu, inpugnatu eta Balorazio Ponentzien Erregistroan inskribatzeari dagokionez, aurreko artikuluan xedatutako arauari segituko zaie.

**38. artikulua.** Ondasun higiezin bakoitzaren balioa finkatu eta inpugnatzea.

Balorazio ponentzia foru lege honen 36.6 artikuluan adierazitakoari jarraikiz argitaratu ondoren, Nafarroako Zerga Ogasuneko teknikariek ondasun higiezin bakoitzaren balioa kalkulatu dute, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen informaziotik abiatuta.

Horrela kalkulatu dute balioa erregistro horretan eta katastroetan jasoko da eta haren aurka inpugnazioa jartzen ahalko da, foru lege honen 21. artikuluan ezarritakoari jarraikiz.

**39. artikulua.** Balorazio Ponentzien Erregistroa.

1. Balorazio Ponentzien Erregistroa Nafarroako Zerga Ogasunaren menpeko erregistro publiko bat da eta, beraz, herritar guztiek eska dezakete ponentziak onesteko espedienteetako edozein informazio.

2. Erregistroaren publizitaterako bide hauek erabiliko dira:

a) Erregistroko arduradunek balorazio ponentziaren edukia interesatuei zuzenean jakinaraziz (bakoitzari dagokion zatia).

b) Balorazio ponentziaren edukiaren ziurtagiriaren bidez. Ziurtagiria horretarako gaikuntza duen funtzionarioak egingen du.

c) Balorazio ponentziaren edukiaren kopiaren bidez edo informazio orri soil baten bidez.

d) Telematika bidez, hala badagokio.

3. Jartzen diren errekurtsoen onespeneren ondorioz indarreko balorazio ponentziari egiten zaizkion aldaketak inskribatu beharko dira, Zerga Ogasunaren ondasun higiezinak baloratzeko eskumena duen zerbitzuko zuzendariaren ebazpenaren bidez.

## 5. atala Ondasun berezien balioa eranstea eta finkatzea

**40. artikulua.** Ondasun berezi bakoitzaren balioa eranstea eta finkatzea.

1. Ondasun higiezin berezien inskripzioa eta haien dituzten aldaketena Nafarroako Zerga Ogasunak egingen du zuzenean. Haietako ondasun bakoitza ondasun higiezin berezi gisa identifikatu du, baina, kasu bada, higiezinak non kokatzen diren, hango udalerriri dagokion behar adina lurzati esleitu zaizkie.

2. Ondasun berezi bakoitzaren balioa foru lege honen 16. artikuluan ezarritakoaren arabera finkatzeko eta, ondasunaren ezugarriak aldatuz gero, balio horiek aldatzeko, Zerga Ogasunaren barrenean ondasun higiezinak baloratzeko eskumena duen zerbitzuak behar den prozedura tramitatuko du. Prozedura horren barrenean, hamabost eguneko entzunaldia emanen zaie ondasunaren titularreri, egoki iruditzen zaizkien alegazioak egin ditzaten. Prozedura Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari nagusiaren ebazpenaren bidez bukatuko da.

3. Ondasun berezien banan banako balorazioa foru lege honetan azaldutako edozein metodo erabiliz egingen da, Zerga Ogasunak ondasun horri buruz edo, osagaien aldetik, antzeko ezaugarriak dituzten beste ondasun batzuei buruz dituen datuetan oinarrituta, eta betiere metodo horiek erabiliz ateratzen den baliorik handiena hartuko da aintzat.

4. Ondasun berezia udalerriri batean baino gehiagotan baldin badago, Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun bereziak multzo gisa dituen ezaugarriak eta ez beste ezeri erreparatuta, udalerriri bakoitzari dagokion balioa esleitu du. Horretarako, ondasun bereziaren balio unitarioa zuzen banatzeko irizpide hauek aplikatu ditu, hemen agertzen den ordena berberari segituz eta bana-keta arrazoituz:

a) Ondasun berezi horretako zenbat elementu dauden udal horren mugapean, elementu horiek homogeneousak baldin badira.

b) Udalaren mugapean dauden ondasun bereziaren elementuen exekuzio kostuaren arabera, udal bakoitzari dagokion portzentajea, elementuak homogeneousak ez badira eta ondasun bereziaren titularrak informazio hori ematen badu.

c) Aurreko irizpideak ezin badira aplikatu, ukitu-tako udalek erabakitzen dutenari segituko zaio.

Besterik ezean, ondasun higiezinaren balio unitarioaren hainbanaketa eginen da udalen artean, Zerga Ogasunak eskura duen informaziotik abiatuta, kasuan kasurako irizpide ahalbait zorrotzenak aplikatuz kalkulatu den portzentajea egotziko baitzaio udal bakoitzari. Irizpide hauek erabiliko dira, besteak beste: ondasun bereziak udalerrri horretan benetan okupatzen duen azalera, udal bakoitzean dauden elementuen zalantzarik gabeko balioa eta kasu horretarako aplikatu daitezkeen beste batzuk.

5. Ondasun bereziaren eraikuntzako ezaugarriak aldatuz gero, balioa finkatzeko aintzat hartzen diren elementu berrien eta ez besteen balorazioa eginen da, betiere elementu berri horiek ondasuna baloratzeko aintzat hartu ziren ezaugarriak aldatu ez badituzte.

Bestela, ondasun bereziari hasiera batean esleitu zitzaion balioa eguneratuko da, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzailearen ebazpenaren bidez. Ebazpena eman aurretik, ondasunaren titularrei entzunaldia emanen zaie, leheneko idatz-zatian xedatutakoaren arabera.

6. Ondasun berezien balioa eguneratzeko, foru lege honen 23.2 artikuluan aipatzen diren balorazio parametro orokorrak aplikatuko dira, lurzoruari dagokion balioa kalkulatzeko izan ezik, kasu horretarako unean-unean indarra duen ponentziak xedatutakoari jarraikiz jokatuko baita, une horretan aplikatzekoa den ponentziaren arabera balio hori zehaztua baldin badago.

Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun bereziaren titularrak gora jotzeko errekurtsua jartzen ahalko du zuzendari kudeatzailearen ebazpenaren aurka. Errekurtsua jarrita ere, ez du erabakiaren betearaztea etengo.

Idatz-zati honen arabera ondasun berezi bakoitzari esleitzen zaion balioa eta, ondasuna udalerrri batean baino gehiagotan dagoenean, baita udal bakoitzari dagokion balioa ere, zuzendari kudeatzailearen ebazpena jakinarazi ondoren jasoko da zuzenean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

## II. TITULUA

### Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroetako informazioa eskuratu, eman, erabili eta ziurtatzea

#### I. KAPITULUA

##### Informazioaren eskuragarritasuna

###### 41. artikulua. Printzipio orokorrak.

1. Foru lege honetan aipatzen diren administrazio erregistroetan dagoen informazioa eskuratzeari, emateari, erabiltzeari eta ziurtatzeari dagokionez, titulu honetan xedatutakoari segituko zaio.

2. Titulu honetan "titularra" edo "titulartasuna" aipatzen denean, bai Lurralde Aberastasunaren Erregistroko titularrak, bai katastroetako titularrak hartuko dira aintzat.

3. Foru lege honetan xedatutakoaren ondorioetarako, datu babestutak honako hauek hartuko dira: Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan titular gisa agertzen direnen izena, abizenak, sozietatearen izena, identifikazio fiskaleko kodea eta helbidea, hala nola higiezin-unitate inbentariatuaren erregistroko eta katastroko balioa.

42. artikulua. Informazioa eskuratzeko eskubidea duten subjektuak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta Katastroetan babesik gabe dauden datuei buruzko informazioa edozein pertsona fisikok edo juridikok eska dezake, erregistro horien ardura duen unitate organikoari igorritako eskaeraren bidez. Eskura izanen dute, orobat, Nafarroako herri-ondasunei dagozkien higiezin-unitateei buruzko informazio guztia.

2. Foru lege honetako 5.1 artikuluan aipatzen diren eskubideen titularrek, eskubidea zein higiezin-unitateren gainean duten, haiei buruzko informazio guztia izanen dute eskuragai.

3. Foru lege honen 43. eta 44. artikuluetan xedatutakoa deusetan galarazi gabe, datu babestutak eskuratuko dira soilik titularraren baimen espresua, berariazkoa eta idatzia baldin badago.

Aurrekoa gorabehera, inskribaturik dauden titularrak beste pertsona bati edo batzuei uzten ahaliko diete berariaz beren datu babestuak ikusten, Zerga Ogasunak prestatua duen agiri formalizatuaren ezartzen diren baldintzetan. Ahalmen hori mugagabea izanen da, berariaz atzera egiten ez den bitartean. Agirian honako datu hauek jasoko dira: informazioa jasoko du(t)en pertsonaren edo pertsonen izenak eta helbide elektronikoko bat, urtero titularrei jakinarazteko informazio babestua ikusi duten pertsona baimendunen izena eta kontsulta-

ren eguna, hori guztia jakinarazten den informazio babestuaren kontrola egin ahal izateko.

Nafarroako Zerga Ogasunak bi urtez gordeko du titularrek beren datu babestuak ikusteko emandako baimenei buruzko dokumentazioa, titularrek egiaztatu eta kontrolatu ahal izateko.

4. Higiezin-unitateek bi titular edo gehiago badituzte, nahikoa izanen da titularretako bakar baten baimen espresua, berariazkoa eta idatzia.

**43. artikulua.** Datu babestuak titularraren baimenik gabe eskuratzea.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako datu babestuak zerga titularraren baimenik gabe eskuratzeko ahalko dira, lege batek espresuki baztertzen badu baimena behar izate hori edo informazioa ondoko hauek eskatzen badute, zuzeneko interes zilegia dagoen kasu hauetakoren batean:

a) Jaraunsle eta oinordekoek, titular gisa agertzen den kausatzailearen ondasun higiezin buruz.

b) Arlo errealean eragina duten eskubideen edo errentamenduko edo partzuergoko eskubideen titularrek zein titularkideek, eskubide horiei dagozkien higiezin-unitateei buruz, eskubidedun gisa inskribaturik badaude edo, titulu justuaren bidez eskubide horien jabe izanik, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan agertzen den titularra aldatzeko eskaera dagokion udalean egin dela justifikatzen badute.

c) Titularrek, ondasun higiezin mugakideak identifikatzeko. Dena den, haien balioa ezin izanen dute jakin.

Foru lege honen ondorioetarako, banaketa horizontaleko araubideko jabetza dagoen kasuetan, ulertuko da gune pribatibo baten mugakide direla, bakar-bakarrik, atari zenbaki bera duen eraikinean egonik, harekin mugak konpartitzen dituzten gune pribatiboak, hau da, ondo-ondokoak edo gaineko edo aspiko solairukoak.

d) Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek, foru lege honen IV. tituluaren ezarritakoa bete eta beteazterazteko eta, oro har, finkak identifikatzeko.

e) Europar Batasunak eta administrazio publikoek, unibertitateek edo ikerketa zentroek babestuta, historia, zientzia edo kultur arloetako ikerkuntza proiektuetako parte-hartzaileek, betiere proiektuen garrantzia ikusita, Nafarroako Zerga Ogasunak edo tokiko udalak berariaz baimentzen baditu.

f) Lurraldearen antolamenduari eta hirigintzari buruzko foru legedian adierazten diren subjektuek, hirigintza planeamenduaren exekuziorako jarduketara pribatu sistematikoei buruz, ondasun higiezin baliolari buruzko informazioa izan ezik, arrazoibidezko eskaera egiten badute, betiere dagokion administrazio publikoak, eskaera hori egokia ote den jakiteko eta zenbateko informazioa eman behar den neurtzeko, eskatzen dituen agiriak aurkezten badituzte.

2. Nolanahi ere, aurreko idatz-zatietan aipatutako inguruabar baten bidez informazio babestua jasotzen dutenek baimendu zen helburu horretarako bakarrik erabiliko dute eta datu pertsonalak babesteko legedian ezarritako betebeharrak eta erantzukizunaren araubide juridikoaren menpe egonen dira.

**44. artikulua.** Eginkizunak betetzen ari diren datu babestuak eskuratzeko eskubidea duten entitateak.

1. Ondoko hauek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta Katastroetako informazio babestua ukitutakoaren baimenik gabe eskuratzeko ahalko dute:

a) Nafarroako Foru Komunitateko Administrazio departamentuek, Estatuko Administrazio Orokorrekoek, Zerga Administrazio Estatu Agentziak, Gizarte Segurantzako entitate kudeatzaileak eta zerbitzu komunak, autonomia erkidegoetako administrazioek, toki entitateek, korporazio eta entitate publikoek dagokien Administrazioaren bitartez, baina beti eskumen, egokitasun eta proportzionaltasun printzipioak zorrozki betez, ordenamendu juridikoaren arabera esleiturik dituzten eginkizunei dagokienez.

b) Parlamentuko ikerketa batzordeek, Arartekoak eta Comptos Ganberak.

c) Epaileek, auzitegiek eta ministerio fiskalak.

2. Aurreko idatz-zatiko a) letran adierazitako kasuetan, informazio babestua eskuratzeko eskaera administrazio erregistroaren titularra den administrazioak ez beste administrazio publiko batek egiten duenean, ondorengo artikuluan ezartzen diren betebeharrak gainera, ondoko hauek azaldu behar dira: eskumena esleitzen dion araua, informazioa zein proiektu, programa edo jardueratan erabili behar den eta, azkenik, eskatzen den informazioaren nolakotasunaren, bolumenaren eta kopuruaren eta lortu nahi diren helburuen arteko erlazioa. Informazio eskaera unean-unean eskura dauden bide telematikoak erabiliz egiten ahalgo da.

3. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazio babestuari dagokionez, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazio departamentuek eta haren menpeko erakundeek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datu-basea zuzenean kontsultatzen ahalko dute baina betiere bertako langileen bitartez, berariaz eskatuz gero eta Zerga Ogasunak 1. idatz-zatiko a) letran aipatutakoa gertatzen dela egiaztatu ondoren. Horrelakoetan, Nafarroako Zerga Ogasunak diseinaturiko aplikazio informatikoetan erabiltzailearen izena, hartzen den informazioa eta kontsultaren zergatikoak azaldu beharko dira.

4. Udalek beren lurraldearen eta eginkizunen esparruko informazioa baizik ez dute jasotzen ahal Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren babespeko informaziotik.

Udal batek mugakide duen udalerriko lurzatiak aztertu nahi izanez gero, eskaera arazoitua aurkeztu beharko du Lurralde Aberastasunaren Erregistroan, foru lege honen 43.1.c) artikuluan ezarritako dagoen bezala.

5. Dagozkien eginkizun publikoak betetzen ari direnean babespeko informazioa edo datuak eskuratzeko dituzten agintari eta funtzionarioek sekretu zintzoaren pean eduki beharko dituzte.

Informazio hori behar ez den bezala jaso edo modu desegokian erabiltzearen ondorioz sor litekeen erantzukizuna alde batera utzita, eta Datuak Babesteko Agentziari dagozkion eginkizunak deusetan galarazi gabe, Nafarroako Zerga Ogasunak eta kasuko udalak datuak ikusi edo emateko bidea eten edo murriztu dezakete, oker edo desegoki erabiltzen direla ikusiz gero.

6. Artikulu honetan xedatutako bideak erabiliz, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko edo katastroetako babespeko informazioa jasotzen dutenek behar diren neurriak eta kontrolak hartuko dituzte informazioa datu pertsonalak babesteko araubidearen arabera erabiltzen dela bermatzeko. Araubide hori Datu Pertsonalak Babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarri zen.

Nolanahi ere, titularrek beren ondasun higiezi-nei buruzko datu babestuak ikusteko eskubidea duten subjektuek haiei buruz aurreko urtean egin dituzten kontsulten eta ziurtapenen berri eskatzen ahalko dute.

**45. artikulua.** Erregistroko informazioa eskuratu, eman eta erabiltzeko baldintzak.

1. Aurreko artikuluetan babespeko datuen berri izateko ezarri diren baldintzak deusetan galarazi gabe, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dauden datuak ikusteko eskaerak

idazki baten bidez eginen dira, eta bertan datu hauek adierazi beharko dira:

a) Eskatzen den informazioa.

b) Eskatzen den informazioa zergatik jakin nahi den.

c) Eskatzailearen nortasun datuak edo ordezkariarenak.

d) Informazioa eman behar duen administrazio publikoaren baimena izan gabe, hura ez lagatzeko konpromisoa.

2. Informazioa jasotzeko eskubideak Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroen datu-baseetan dagoen informazio historikoa ere ikusteko aukera emanen du, foru lege honen 8.2 eta 12.2 artikuluetan ezarritako mugekin, herritarren onerako helburu justifikatu baterako erabiltzen bada.

3. Eskatzen den informazioa, ahal bada, eskaera egiten den momentuan berean emanen da.

Dena dela, kasuan kasuko administrazio erregistroaz arduratzen den unitate organikoak bereziki prestatu behar dituen agiriak eskatuz gero, informazioa hogeitun egun balioduneko epean emanen da gehienez ere, eskaera jasotzen denetik.

Eskatzen den informazioa oso luzea edo zaila denean, aurreko lehenaldian ezarritako epea beste hogeitun egun baliodun luzatzen ahalko da, arazoak emanda, hasierako eskaera egin zenetik hiru aste epean jakinarazi beharreko egintzaren bidez.

4. Erabat debekatuta dago babespeko informazioa ahoz ematea titularra ez den beste inori, salbu eta titularrak informazioa jasotzeko baimena eman badu (baimena behar bezala justifikatu beharko da), edo tartean foru lege honen 43. artikuluan adierazten den legezko eta zuzeneko interesa baldin badago. Kasu horretan, informazioa jaso beharra frogatzeko behar adina agiri ekartzea eta eskatzailearen identifikazioa eskatuko da.

5. Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 4.3 eta 37.4 artikuluetan ezarritakoaren arabera, informazio eskaera ezesten ahalko da, horretarako arazoak emanda, baldin eta informazioa emateak kalte larria eragiten ahal badie kasuko administrazio publikoaren interesari, administrazioak bere eginkizunak betetzeko duen beharrari edo zerbitzu publikoaren funtzionamenduaren eraginkortasunari eta, orobat, interes publikoko arazoak nagusitzen badira.



6. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen informazioaren berri jakiteko eskaerak ezestea eta horren arrazoiak ematea erregistro horren ardura duen zerbitzuko zuzendariari dagokio.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

7. Katastroan inskribaturik dagoen informazioa jasotzeko eskaerak ezestea eta horretarako arrazoiak ematea, berriz, alkateari edo eskumen horren eskuordetza hartzen duen organoari dagokio.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da Nafarroako Administrazio Auzitegian edo, bestela, zilegi izanen da Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluan ezarrita dauden errekurtsio administratibo edo jurisdikzionalak jartzea.

8. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dagoen informazioa une horretan eskura dauden euskarrietan emanen da. Ahal den guztietan, teknika eta baliabide elektronikoak, informatikoak eta telematikoak erabiliko dira.

9. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen babespeko informazioa foru lege honetan ezarritako baldintzetan Interneten bidez eskuratzeko, erabiltzailearen identifikazioa eta hari dagokion sarrera-gako pertsonalizatu bat beharko dira, bai, halaber, Zerga Ogasunaren Zerbitzuan erregistro horretaz arduratzen den zerbitzuko zuzendariaren baimena.

Babestua ez dagoen informazioa libre hedatzen ahalko da Internet bidez.

10. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dagoen informazio grafikoa eta alfabakizkoa ematea eta erabiltzea jabetza intelektualari buruzko legediaren menpe egonen da. Egile eskubideak Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioari eta kasuan kasuko udalari dagozkie, hurrenez hurren.

11. Nafarroako Zerga Ogasunekon zuzendari kudeatzaileak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari dagokionez, eta udaleko alkateak, tokiko katastroei dagokionez, ahalmena dute babesturik ez dagoen informazio guztia erabili, eraldatu eta zabaltzeko baimena emateko, apirilaren 12ko 1/1996 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsi zen Jabetza Intelektualari buruzko Legearen Testu Bateginaren 21. artikuluan ezarritakoari jarraikiz, betiere interesatuak eskatuz gero. Eskararekin batera, produktua eraldatu ondoren zenbat

kopia banatu nahi dituen azaldu beharko du interesatuak.

12. Babesik gabeko datuei buruzko informazioa prestatzeko Administrazioak lan berezia egin behar izan badu edo informazio zabala eman behar baldin badu, dela hartzen den eremuagatik, dela datuen kopuruagatik, informazio hori hirugarrenei laga nahi izanez gero, administrazioaren aurreko baimen berariazkoa beharko da.

Nolanahi ere, datu horiek baimenean adierazten diren helburuetarako baino ez dira erabiliko, eta bai Administrazio emaileari, bai hartzaileari, apirilaren 12ko 1/1996 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsi zen Jabetza Intelektualari buruzko Legearen Testu Bateginaren 50. artikuluan ezartzen den araubidea aplikatuko zaie. Informazioaren lagapena, gainera, informazioa ematearen tasa ordaintzearen baldintzapean izanen da.

Nafarroako Zerga Ogasunak edo kasuko udalak egiaztatzen badu emandako informazioa beste helburu batzuetarako erabiltzen dela, datuen hartzaileari errekerimendua eginen dio hamabost eguneko epean jokabide oker hori eten dezan.

Epe hori bukatuta, informazioa hartzea ukatzeko eskumena duen organoak ebazpena emanen du, hasieran emandako baimena bertan behera uzteko eta lagapen-hartzaileari informazio hori erabiltzen segitzen debekatzeko.

13. Betiere, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioa ematen den guztietan eta, Nafarroako Zerga Ogasunaren berariazko baimena izanda, babesik ez duen informazioa lagatzen den guztietan legez ezartzen diren tasak ordaindu beharko dira.

## II. KAPITULUA

### Informazioaren ziurtagiriak eta egiaztatgiak

**46. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren ziurtagiriak eta agiri normalizatuak.

1. Herritarrek, identifikatuz gero eta ezarritako tasak ordainduz gero, eskubidea dute lurzatiaren zedula eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden gainerako agiri guztien kopia jasotzeko, konparazio batera: lurzatiaren planoak, eraikuntzen krokisa eta gainerako informazio grafikoa, higiezin-unitateen deskripzio-datuak eta prestaketa berezia behar duten laborpen estatistikoak.

Katastroak ezartzeko espedienteen zati diren agirien kopia edo lurzati edo higiezin-unitate baten inskripzioaren edo aldaketaren kopia kasuko espedientearen parte hartu dutenek edo beren eskubide-

etan edo legezko interesetan kalte hartu dutenek eta ez beste inork eskatzen ahalko dute.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden datuei buruzko ziurtagiriak Nafarroako Zerga Ogasunak eginen ditu, babespeko datuei dagokienez aurreko kapituluari ezarritako mugekin.

Ziurtagiriek balio informatiboa izanen dute, ez bestelakorik, eta ziurtagiria egiten den unean berean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden datuak jasoko dituzte.

3. Ez da zilegi izanen ziurtagirietan, lurzati zeduletan edo Nafarroako Zerga Ogasunak emandako beste agiri normalizatu batzuetan agertzen den informazioaren aurkako errekurtsorik jartzea ondasun higiezinaren deskribzioan egindako akatsetan edo zehaztasun ezean oinarrituz.

**47. artikulua.** Lurzati zedula eta identifikazioko erreferentzia. Nahitaez aurkeztu beharra.

1. Foru lege honen ondorioetarako, hauxe da lurzatiaren definizioa: irizpide fisiko edo juridikoen arabera, etenik gabeko lerro itxi batek mugatutako lurzoru puska bat, titular batek edo gehiagok, bai lurzoruaren gainean, bai, horrelakorik badago, hantxe kokatzen diren eraikinen gainean, foru lege honen 5.1 artikuluan aipatutako eskubideren baten jabe direla finkatzen duena.

2. Lurzati zedula Lurralde Aberastasunaren Erregistroak luzatzen duen agiri bat da. Zedulan Erregistroan une horretantxe inskribaturik dauden ondasun higiezinaren ezaugarriak zerrendatu eta azaltzen dira eta higiezina kokatzen den lurzati edo lurzatiak grafikoki adierazten dira. Lurzatiaren zedula lurzatiak une jakin batean duen egoera frogatzeko balio duen agiri eguneratu bakarra da, hipotekei buruzko legediak ezartzen dituen ondorioetarako.

Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinak lurzatiaren besteko guneen edo adierazpen berezien bidez lokalizatzen ahalko dira grafikoki, erregelamenduz ezartzen diren baldintzetan.

3. Lurzati zedulan ondasun higiezinaren titulartasunari eta erregistroko balioari buruzko datuak ere adierazten ahalko dira, hala nola erregelamenduz ezartzen diren gainerakoak.

4. Lurzati zedulan dauden datu okerrak zuzentzeko, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren oinarritzako datuak aldatzeko foru lege honetan ezarritako prozedura bera erabiliko da.

5. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Jabetza Erregistroaren arteko koordinazioaren ondorioetarako, lurzati zedularen inda-

rraldia hilabete batekoa izanen da luzatzen denetik aitzina.

Nolanahi ere, epe hori iragan baino lehenago ondasun horietan aldaketarik egiten bada eta horregatik haien datuak aldatzen baldin badira, une horretantxe iraungiko da.

Epe hori bukatuta, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuen arabera higiezin horrek edo horiek zedula eman zen egunean berean zuten egoeraren berri emateko balioa du, ez beste deusetarako.

6. Interesatuak lurzati zedula eraman beharko dute, Jabetza Erregistroaren eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren arteko koordinazioa egiteko, foru lege honen IV. tituluari ezarritako bezala.

7. Halaber, Nafarroako Foru Komunitatean dauden ondasun higiezinari buruzko administrazio prozedurako interesatuak ondasun horiek zehatz-mehatz identifikatu beharko dituzte, foru lege honen 14.5 artikuluan aipatzen den erreferentzia ekarriz. Prozeduraren instruktore gisa jarduten duen administrazio publikoak erreferentzia hori egiaztatuko beharko du.

Nolanahi ere, aurreko idatz-zatian adierazitako egiaztapen lana foru lege honen 44. artikuluan aipatzen diren berezko eginkizunen barrenean babespeko informazioa eskuratzeko sarrera gisa hartuko da.

Administrazio espedientean eta ebazpenean ondasun higiezin bakoitzaren erreferentzia jasoko da.

8. Foru lege honen 14.5 artikuluan aipatzen diren ondasun higiezinak identifikatzeko erreferentziak Nafarroako Foru Komunitatean dauden ondasun higiezinak ukitzen dituzten jarduketak judizial guztietan aurkeztu beharko dituzte eskubide errealeko titularrek edo arlo errealean eragina duten eskubideko titularrek.

Foru lege honetan arautzen diren administrazio erregistroetan agertzen diren datuak ezin izanen dira epaileen ebazpenaren bidez zuzendu, aipatzen dituen higiezin-unitateak zalantzarik gabe identifikatzen ez badira. Kasu horretan, emandako ebazpenaren testua argitzeko eskatuko zaio epaileari, ebazpena behar bezala bete dadin.

**48. artikulua.** Udalek eman beharreko ziurtagiriak.

1. Foru lege honetan informazioa emateko ezarritako baldintza berberetan, udalek katastroko datuei buruzko ziurtagiriak egiten ahalko dituzte,

bakoitzaren mugapean dagoen lurzati baten titulartasuna eta, kasua bada, egoera egiaztatzeko.

Nolanahi ere, lurzati baten egoerari buruzko katastroko egiaztagirietan, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan une horretan dagoen informazioarekin konparatuz, katastroko datuak azkeneko aldiz zuzendu diren egunean lurzatiak duen egoera azalduko da.

2. Foru lege honetan informazioa emateko ezarritako baldintza berberetan, udalek beren mugapean dauden lurzatiak eta higiezin-unitateen titulartasunari buruzko egiaztagiriak eta lurzatiak eta unitateak deskribatzeko datuei buruzko egiaztagiriak ere egiten ahalko dituzte, luzatzen den egunean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen informazioan oinarriturik, baina inguruabar hori propio adieraziz.

Gainera, informazioa emateko foru lege honetan ezarritako moduan, Nafarroako Zerga Ogasunak baliabide telematikoak erabiltzeko baimena eman dezake, udalek ere erakunde hark emandako lurzati zedula luzatu ahal dezaten.

Horrelako lurzati zeduletan, Nafarroako Zerga Ogasunean eskumena duen organoaren sinaduraren ordezkari sinadura eskaneatuta erabiltzen ahalko da, baina beti egiaztapen kode bat erantsiko da egiazkoa dela frogatzeko. Udalak emandako kopia inprimatuak Nafarroako Zerga Ogasunak ematen dituen lurzati zedulen ondorio berberak izanen ditu.

### III. TITULUA

#### Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazio grafikoa

##### 49. artikulua. Informazio grafikoa.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribaturik dauden ondasun higieziinei buruzko dokumentazio grafikoa lurzati planoak eta eraikinen krokisek eta argazkiek osatzen dute.

2. Lurzati planoak Foru Komunitateko lurraldea banatzeko finkatu diren maila ezberdinetako guneen adierazpen grafikoa islatzen duten agiriak dira.

3. Krokisa eraikuntzen adierazpen grafikoa jasotzen duen agiria da. Honako hauek bilduko ditu: eraikuntzek lurzatiaren barrenean duten kokapena, altuerako garapena, zenbat higiezin-unitate dituen eta horietako bakoitzaren ezaugarriak.

4. Artikulu honetako 1. idatz-zatian aipatutako informazio grafikoaren osagarri, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden lurraldeko irudiak sar daitezke, hegaldi aerofotografiko eta fotogrametrikoetan atereak.

5. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio Nafarroako ondasun higieziaren informazio grafikoa prestatu, eguneratu eta zaintzeko lanak egitea.

### IV. TITULUA

#### Lurralde Aberastasunaren Erregistroa Jabetza Erregistroarekin koordinatzea

##### 50. artikulua. Koordinazioaren xedea.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan jasotzen diren higieziaren errealitatearen eta Jabetza Erregistroan inskribatzen den finkaren arteko erlazioa interes publikokoa da eta higieziaren trafikoko juridikoari segurtasuna ematea du helburu. Horretarako, biak bat etortzeko sistema bat ezartzen da, nork bere teknika operatiboak erabiliz, foru lege honetan ezartzen diren hedadura eta ondorioekin.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroak hauxe jakinarazi beharko dio Jabetza Erregistroari: inskribaturiko erregistroko finkekin bat datozen lurzatiari buruzko datu deskriptiboak eta grafikoak eta lurzati horietan dauden higiezin-unitateen identifikazio eta ezaugarriak.

3. Jabetza Erregistroak, berriz, koordinaturiko finken jabetza edo beste eskubide errealeen bat duten titularren izenak jakinarazi beharko dizkio Lurralde Aberastasunaren Erregistroari.

##### 51. artikulua. Koordinaziorako baliabideak.

Hauek dira Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eta Jabetza Erregistroa koordinatzeko baliabideak:

a) Lurralde Aberastasunaren Erregistroko lurzati planoak eta dokumentazio osagarria.

Horretarako, Jabetza Erregistroek informazio hori berengana dezakete, duten eskumenen esparruaren barrenean. Informazioa Lurralde Aberastasunaren Erregistroak igorriko die, erraz erabili, artxibatu eta kontserbatzeko moduko formatu eta euskarrietan.

b) Lurralde Aberastasunaren Erregistroak, bidea edozein dela, ematen dituen lurzati zedulak.

c) Agiri publikoak, notarialak, judizialak edo administratiboak eta, oro har, hipotekari buruzko legedian xedatutakoaren arabera Jabetza Erregistroan inskriba daitezkeen dokumentu guztiak.

##### 52. artikulua. Koordinatzeko modua.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Jabetza Erregistroaren arteko koordinazioa ezartzeko, identifikazio datuak bat etortzen ote diren begiratuko da, honela:

a) Idazpenaren xede den erregistro finka, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan duen idazpenean, higiezin-unitate bat edo gehiago gisa deskribaturik badago, idazpenaren erregistroko erreferentziaren eta higiezin-unitateen identifikazio-erreferentzien arteko bat-etortzea ezarriko da.

b) Erregistroko idazpenaren xede den finka higiezin-unitate baten zati bada, erregistroko finka hori Lurralde Aberastasunaren Erregistroko kokapen geografikoaren sisteman kokatuko da, baina ez da zehaztuko bere identifikazio zehatzik edo ezaugarririk.

2. Erregistroko finka bat hari dagokion higiezin-unitatearekin, unitatearen zati batekin edo unitate sorta batekin bat etortzen ote den egiaztatzeko, baliabide hauek erabiliko dira:

a) Tituluan azaltzen diren erregistro finkaren mugak, lurzati zedulan agertzen diren lurzati edo higiezin-unitateen mugekin konparatuko baitira.

b) Notarioaren aurrean egiletsi den agiri publikoan agertzen den erregistro finkaren deskribapena Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribaturiko higiezin-unitatearen deskribapenarekin konparatuko da.

Kaleen izendapenetan edo numerazioan aldatarik izan bada, egilesleek inguruabar hori egiaztatu beharko dute horretarako propio ematen den udal ziurtagiri baten bidez.

Notarioaren aurrean aitortu ondoren inskribatu nahi den tituluan jasotzen den bi deskripzioen arteko erlazioa jabetza-erregistratzaile batekin berretsi edo zuzendu beharko du.

c) Inskribatu nahi den tituluan azaltzen den finkaren azaleraren eta hari dago(z)kion higiezin-unitate(ar)en azaleraren arteko konparazioa.

d) Titulartasuna. Erregistroko finka baten jabetza eta dago(z)kion higiezin-unitate(ar)en jabetza berbera dela zehazteko, inskribatu nahi diren tituluetan agertzen den titulartasuna edo Jabetza Erregistroan inskribaturiko titulartasuna ikusiko da eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribaturik dagoen titulartasunarekin konparatuko.

3. Foru lege honen ondorioetarako, erregistroko finka baten eta Jabetza Erregistroan inskribaturik dagoen higiezin-unitate baten edo gehiagoren edo unitate bateko zati baten artean berberatasuna dagoela ondorioztatuko da, aurreko idatz-zatian ezarritako bideak erabiliz, biak bat etortzen badira.

Azalerari dagokionez, berberatasuna badela ulertuko da bien arteko diferentzia %10etik gorakoa ez bada eta, horrez gainera, beste datu deskriptibo batzuk aztertutik finkaren berberatasunari buruzko zalantzarik ez badago.

### **53. artikulua.** Koordinazioaren irismena.

1. Nafarroako Foru Komunitateko ondasun higieziari buruz inskribatzen ahal diren agiri guztiak dira koordinazioaren helburu, eta haiekin batera dagozkien lurzati zedulak eduki beharko dira.

2. Foru lege honen 56.2 artikuluan adierazitako kasuetan, koordinazioa eragiketa espezifiko baten bidez egiten ahalko da, 60. artikuluan ezarritako moduan, lurzati zedula berria erantsiz.

### **54. artikulua.** Lurzati zedulak aurkeztea.

1. Nafarroako Foru Komunitatean kokaturiko ondasun higieziari buruzko agiri notarialak formalizatzeko, egilesleek egintzaren edo negozio juridikoaren xede diren higiezin-unitateei dagozkien lurzati zedula gaurkotuak aurkeztu beharko dituzte.

Kasu guztietan, egilesleek notarioari jakinarazi beharko diote zedula horiek eta ondasun zehatzak bat datozela zalantzarik gabe.

2. Orobat, Jabetza Erregistroan inskribatu daitezkeen gainerako agiriak ukituriko higiezin-unitateen indarreko lurzati zedulekin batera aurkeztu beharko dira.

### **55. artikulua.** Lurzati zedulak eranstea.

1. Arlo errealean eragina duten egintza, egitate edo negozioak jasotzen dituzten edo bestelako edozein aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridiko jasotzen duten agirien matrizeari ondasun higiezin guztien lurzati zedulak erantsiko dizkio notarioak, eta bakoitzaren azalpen zatian propio agertu beharko da ondasun higiezinak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dituen ezaugarriak eta, orobat, egilesleen iritzia entzunda, lurzati zeduletako datuak eta tituluan egiten den deskripzioa bat datozen.

Modu horretan egiletsitako agirien lehenbiziko kopiek eta kopia soilek erantsirik izan beharko dute, halaber, beren matrizeari erantsitako lurzati zedulen kopia.

2. Jabetza Erregistroan inskribatzeko moduko egintzak diktatzen dituzten administrazio publikoek xedeko higiezin-unitateei dagozkien lurzati zedulak erantsi beharko dituzte, aurreko idatz-zatian ezarritako moduan.

**56. artikulua.** Notario bidez jaso beharra eta legezko ohartarazpenak.

1. Agiri publiko notarial guztietan inguruabar hauek adierazi beharko dira berariaz:

a) Finkaren deskribapena eta dago(z)kion lurzati zedule(ta)ko datuak bat etortzen diren, aurretik egiaztapena eginda.

b) Egilesleek lurzati zedulak ekarri ote dituzten eta, haiek egiaztatu ondoren, indarrean ote dauden.

c) Lurzati zedulak ekartzen ez badituzte, horren zergatikoak.

2. Ondasun batek Jabetza Erregistroan eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dituen datuak bat ez badatoz, honela jokatu da:

a) Bat ez etortzearen arrazoia Lurralde Aberastasunaren Erregistroko deskribapena oker egotea baldin bada, notarioak egilesleei jakinaraziko die lurzatiaren edo higiezin-unitatearen deskribapena aldatu behar dutela, foru lege honen I. tituluko III. kapituluan ezarritakoaren arabera.

Baina, hori egiterik ez bada, edo arrazoi teknikoak direla-eta, eskatutako zuzenketa atzeratu egiten bada, notarioak zilegi izanen du titulua formalizatzea, bertan egoera hori eta antzemandako akatsak adieraziz.

b) Finkak banatu, bereizi, bateratu edo erantsi baldin badira edo bukatu berriak diren obrak badira, interesatuek jatorrizko finken lurzati zedulak ekarri eta notarioak tituluari erantsi beharko dizkio.

Horrela egindako titulua katastroko udal bulegoetan aurkeztu beharko da, oinarrizko datuen bidezko aldaketa tramita dezaten.

c) Egilesleek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko deskribapena errealtatearen arabera dela esanez gero, eta horko datuak eta titulukoak bat etortzen ez badira, azken horretako deskribapena akasduna izateagatik, notarioak, adierazitakoa egiaztatu ondoren, finken deskribapena lurzati zedularen datuen arabera egokituko du.

3. Egilesleek lurzati zedularik aurkezten ez badute, notarioak ohartaraziko die beharrezkoa dela eta foru lege honen arabera arau-haustea egin dutela.

4. Aurreko artikuluan agindutakoaren arabera lurzati zedulak tituluari eransten ez bazaizkio, zedulak ez eranstearen arrazoiak notarioak adieraziko ditu.

**57. artikulua.** Titulu inskribagarriak Jabetza Erregistroan aurkeztea.

Nafarroako lurraldean dauden ondasun higiezi-nei buruzko agiriak Jabetza Erregistroan inskribatu nahi diren guztietan, lurzati zedulak erantsi beharko dira, aurreko artikuluetan ezarritakoari jarraikiz.

**58. artikulua.** Jabetza-erregistratzaileek koordinazio lana egitea edo koordinazioa etetea.

1. Tituluko datuak eta aurreko artikuluetan aurreikusi bezala hari erantsitako lurzati zeduletan sartutako datuak bat datozenean, hipotekei buruzko legediari jarraikiz, inskripzioan adieraziko da finka hori Lurralde Aberastasunaren Erregistroarekin koordinatuta dagoela, eta ondasuna osatzen duten higiezin-unitateak identifikatzeko erreferentziak ere agertuko dira.

2. Aipatu datuak bat etortzen ez badira edo, salbuespen gisa, indarrean dagoen lurzati zedula erantsi ez bada, hipotekei buruzko legediarekin bat, jabetza-erregistratzaileak horixe adieraziko du inskripzioan eta, ondorioz, koordinazioa eten egiten du.

**59. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroari jakinaraztea.

Inskripzioa egin ondoren, jabetza-erregistratzaileak horren berri eman beharko dio Lurralde Aberastasunaren Erregistroari, ondoko hauek adieraziz: foru lege honen 14.5 artikuluan aipatzen den identifikazio erreferentzia, finken erregistro-erreferentzia, titularraren edo titularren izenak, finken jabeak izan edo eskubide errealean titularrak izan, eta, azkenik, koordinaziorik izan den ala ez. Koordinaziorik izan ez bada, etenduraren arrazoia azaldu beharko da.

Horren ondorioetarako, datu horien berri emateko formatuak Nafarroako Zerga Ogasunak prestatuko ditu.

**60. artikulua.** Koordinazioa eragiketa espezifiko baten bidez egitea.

1. Koordinazioa eteten den kasuetan, bide hauek erabiliz berrezartzen ahalko da:

a) Jabetza Erregistroko titularrak edo tituluaren aurkezleak sinatutako eskabidearen bidez. Horrekin batera, indarreko lurzati zedula eta Jabetza Erregistroan inskribatzea ekarri zuen agiria aurkeztu beharko dira.

b) Jabetza Erregistroan titulua edo agiri nagusia zuzendu, konpondu edo argitzeko agiria aurkeztuz, inskripzioaren xede diren ondasun higiezin-lurzati zedula edo zedulak erantsita.

2. Koordinazioa eginda, jabetza-erregistratzaileak horren berri jasoko du foru lege honen 58. artikuluan adierazita dagoen bezala eta lege beraren 59. artikuluan xedatutakoa betearaziko du.

**61. artikulua.** Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren jarduketa.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroak Jabetza Erregistroaren jakinarazpena jaso ondoren, hartaz arduratzeko eginkizunak esleiturik dituen unitate organikoak jabetzapeko titularren izenak eta higiezinak Jabetza Erregistroan duen erreferentzia jasoko ditu bere ardurapeko erregistroan, aipatutako higiezin-unitateak identifikatzeko idazpenetatik abiatuta.

Aurrekoa gorabehera, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan agertzen den titulartasuna jasotako komunikazioaren egunaren ondotik egindako agiri baten bidez edo kontraesaneko zuzenbideak onartzen duen titulu baten bidez frogatzen bada, eta horrenbestez, ondasun higiezin baten titulartasunaren edo haren hedaduraren gaineko aitorten administratiboa egin beharra baldin badago, erregistro hartan jasotako informazioak bere horretan segituko du harik eta ordenamendu juridikozional zibilaren epai irmoa edo ukitutako titularren berarizko akordioa ekarri arte.

2. Koordinazioa egin gabe baldin badago, idazpenaren datu osagarri gisa, adieraziko da finka ez dagoela koordinaturik, koordinazio ezaren arrazoia eta guzti.

**62. artikulua.** Koordinazioaren ondorioak.

1. Jabetza-erregistratzaileak koordinazioa eginda, ulertuko da Nafarroako Foru Komunitateak eta Nafarroako toki entitateek ondasun horien gainean egin beharreko jarduketa guztiei dagokienez, lotura dagoela erregistroko finkaren artean eta higiezin-unitate baten artean, haren zati baten artean edo identifikaturiko higiezin-unitate multzo baten artean.

2. Foru lege honen 59. artikuluan aipatzen diren komunikazio guztietan eta finka koordinatuei buruz egiten dituzten komunikazio guztietan, Jabetza-erregistratzaileek higiezin-unitateak identifikatzeko erreferentziak adieraz ditzakete, erregistroko finkak azaltzeko datuen osagarri gisara.

## V. TITULUA

### Arau-hausteak eta zehapenak

**63. artikulua.** Arau-hausteak.

Ondoko egintza edo ez-egite hauek administrazio arau-haustetzat hartuko dira:

a) Foru lege honen 7.1 eta 11. artikuluetan ezarritako Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dagoen informazioa berritzeko lanetan lagundu beharra ez betetzea.

b) Foru lege honetako 27. artikuluan adierazten diren aitorten ez aurkeztea behar den udalean, epez kanpo aurkeztea edo aitorten faltsuak, osorik bete gabe edo desegokiak aurkeztea.

c) Foru lege honetako 30. artikuluan aipatzen denaren arabera, Lurralde Aberastasunaren Erregistroa kontserbatzeko behar den informazioa Nafarroako Zerga Ogasuneko ikuskatzaileei eman beharra ez betetzea.

d) Lurzati zedula ondasun higiezin argi eta garbi identifikatuta aurkeztu beharra ez betetzea, foru lege honen 54. artikuluan ezarritako moduan.

Lurzati zedula ekartzeko edo ondasun higiezin zalantzarik gabe identifikatzeko eskaera jasorik, dagokion administrazio prozedura bukatzeko ebazpena eman baino lehen zedula aurkeztu edo titulua zuzentzen dutenek ez dute inolako erantzukizunik izanen.

**64. artikulua.** Zehapen araubidea.

1. Aurreko artikuluan tipifikaturiko arau-hausteengatik 6 eurotik 600 euro bitarteko isunak jarriko dira, salbu eta aitorten faltsuak, osatu gabeak edo desegokiak aurkezten diren kasuetan, orduan 6tik 60 euro bitarteko isuna jarriko baita aitorten agertzen den datu faltsu, osatu gabe edo desegoki bakoitzeko, 600 euroko diru-muga gainditu gabe betiere.

2. Ekonomia eta Ogasun kontseilariak ahalmena izanen du, kontsumoko prezioen indizearen aldaketak kontuan harturik, aurreko idatz-zatian aurreikusitako isunak eguneratzeko, foru agindu baten bidez.

3. Zehapenak ezartzerakoan, behar den oreka gordeko da arau-haustea sortu duen egintzaren larritasun benetakoaren eta ezartzen zaion zehapenaren artean. Zehapena mailakatzeko, bereziki honako irizpide hauek hartuko dira aintzat:

a) Arau-haustea nahita egin ote den eta arau-hauslea berregilea ote den.

b) Administrazioaren ikertze lanari aurre egitea, uko egitea edo oztopoak jartzea.

4. Arau-hauste administratiboaren preskripzio epea sei hilabetekoa izanen da, arau-haustea egin den egunetik hasita.

Interesduna jakitun delarik, zehapen prozedura hasiz gero, preskripzio epea eten eginen da. Zehapen espediente hilabetetik gora geldirik egoten

bada ustezko arau-hausleari ezin egozteko moduko arrazoiengatik, preskripzio epeak segituko du.

5. Zehapen administratiboak preskribatzeko epea urte batekoa izanen da, zehapena jartzeko ebazpena irmo bilakatu eta biharamunetik hasita.

Interesduna jakitun delarik, betearazpen prozedura hastearekin batera, preskripzio epea eten eginen da. Espedientea hilabetetik gora geldirik egoten bada ustezko arau-hausleari ezin egozteko moduko arrazoiengatik, preskripzio epeak segituko du.

#### **65. artikulua.** Zehapen prozedura.

1. Zehapen prozedura tramitatzea eta zehapenak jartzea ondoko hauei dagokie:

a) Udalarari, foru lege honen 11. eta 27. artikuluetan ezarritako arau-hausteei dagokienez.

b) Nafarroako Zerga Ogasunari, foru lege honen 7.1, 30. eta 54. artikuluetan ezarritako beharkizunen gaineko arau-hausteei dagokienez.

2. Zehapen prozedura ofizioz hasiko da Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzailearen edo horren eskuordetza jasotzen duen organoaren ebapenaren bidez edo, bestela, alkatearen edo horren eskuordetza jasotzen duen organoaren ebazpenaren bidez, zehatzeko ahalmena duen administrazioaren arabera, eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen IX. tituluaren ezarritako printzipioei jarraituz garatuko da.

3. Instruktoarak ebazpen proposamena egin ondoren eta, espedientean agertzen diren gainerako agiri, alegazio eta argibideekin batera, bidali ondoren, zehapen prozedura hasteko eskumena duen organoak behar den ebazpena emanen du, hori dena jaso eta hiru eguneko epean.

4. Ebazpenean ondoko hauek finkatuko dira: egiaztatutzat hartzen diren egintzak eta, hala badagokio, erantzulea edo erantzuleak, egindako arau-haustea eta, inguruabarrak kontuan harturik, ezartzen den zehapena.

5. Zehapen prozedura ebazteko gehieneko epea hilabetekoa izanen da, espedientea irekitzeko administrazio egintza hartzen den egunetik hasita.

6. Ebazpena administrazio bidean irmo bihurtzen denean betearazi beharko da.

Ebazpenean, hala erabakitzen bada, behar diren kautelazko neurriak hartuko dira betearazi artean ebazpenaren eraginkortasuna segurtatzeko.

7. Zehapena beranduenez hilabeteko epean ordainduko da, administrazio bidean irmo bilakatu eta biharamunetik kontatzen hasita.

8. Ezarritako isuna ehuneko hogeita hamar gutxituko da ondoko betebeharrak betetzen direnean:

a) Isuna gehienez ere hilabeteko epean ordaintzen bada, zehapena jartzeko ebazpena jakinarazi eta biharamunetik aitzina.

b) Arau-hausleak idatziz agertzen badu ezarri zaion zehapenarekin ados dagoela eta uko egiten badio, espresuki, aurreko letran aipatutako epearen barrenean zehapenaren aurka jotzeari.

**Lehen xedapen gehigarria.** Agindu batzuk ez aplikatzea.

Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko zergari buruzko Testu Bategineko 6.2. eta 40. artikuluetan eta Oinordekotasun eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko xedapenen Testu Bategineko 16.2. eta 56. artikuluetan xedatutakoa ez da aplikatuko Lurralde Aberastasuaren Erregistroan agertzen diren ondasun higieziinei dagozkien oinarritzko datuen aldaketak Lurralde Aberastasuaren Erregistroan eta udal katastroetan jasotzen badira, foru lege honetan adierazten den moduan.

**Bigarren xedapen gehigarria.** Lurzati zedularen eremuan martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legeari buruz ageri diren erreferentziak.

Ekonomia eta Ogasun kontseilariak apirilaren 28ko 132/2003 Foru Aginduaren bidez onetsitako lurzati zedularen eremuan Nafarroako Lurralde Aberastasuaren Erregistro Fiskala arautzen duen martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legearen artikuluei buruz egiten diren aipamenen ordeztu foru lege honi dagozkionak jarriko ditu Zerga Ogasunak hementik aurrera luzatzen dituen zeduletan.

**Hirugarren xedapen gehigarria.** Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergan salbuespena izatea.

Erregistroko zenbait finka mugakideren bat-egitea edo eranstea formalizatzeko egiletsitako eskritura publikoak Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga ordaintzetik salbuesitako dira, baldin eta ondoriozko finka, Jabetzaren Erregistroan inskribatzearen ondorioetarako, lurzati bakartzat hartzen badu Lurralde Aberastasuaren Erregistroak.

Eraikuntzek ez dute salbuespen hori izanen, Lurralde Aberastasuaren Erregistroa eta katastroak arautzen dituen Foru Legearen arabera halakotzat hartzeko ezaugarriak badituzte.

Aurreko lerroaldean aipatutako salbuespena behin-behinekoa izanen da, eta baldintzapekoa, izan ere, zerga kudeatzen duen bulegoak jartzen duen oharraren datatik aurrera hiru hilabeteko epea izanen da agiria Jabetza Erregistroan inskribatu dela frogatzeko.

**Laugarren xedapen gehigarria.** Ondasun higieinei buruzko informazio indarrak gabea esku-ratzea.

1. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Artxibo Historikoa sortzen da, Lurralde Aberastasunaren Zerbitzuaren menpe, non, zerbitzu horren adminis-trazio bulegoetan gordeta egon arren, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroarena ez den ondasun higieinei buruzko informazio indarrak gabe guztia bilduko den.

Nafarroako Zerga Ogasunak behar adina datu-base sortuko ditu, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak eta udalek, bakoitzari dagozkion egunkizun publikoak betetzeko jardunbidean, Artxibo Historikoa dagoen informazioa eskura izanen dutela edo erabiltzen ahalko dutela bermatzeari begira bakar-bakarrik. Eskubide hori inskribaturik dauden titulartasunak begiratzeko ere erabiltzen ahalko da, lehiaren, egokitasunaren eta proportzionaltasunaren printzipioei jarraikiz.

2. Titulartasunari buruzko datuak alde batera utzita, higieinei buruz indarrak gabe gelditzen den informazio guztia jasotzea libre izanen da. Lurralde Aberastasunaren Zerbitzuko zuzendariak datuak Internet bidez ikusteko sistema jar dezake.

3. Indarreko lurzati plano batean mugatutako higiezin-unitate bateko titularrak edo higiezin horretan legezko interesa dutela egiaztatzen duten beste batzuek ondasun higieinei buruz indarrak gabe dagoen informazioan agertzen diren higiezin-en titulartasunari buruzko informazioa eskatuz gero, baimena emanen da auzi juridiko bat ebazteko lagungarria den heinean. Horrelakoetan, kasuan kasuko administrazioari igorri beharreko eskaera egingen da, datu hori jasotzea justifikatzen duen interesa agiri bidez frogatuz.

Nolanahi ere, berrogeita hamar urtetik gorako antzinasuna frogatua duten agirien titulartasuna ikusteko baimena beti emanen da.

4. Higieinei buruzko informazio historikoa aztertzeke eskubidea bermatzeko, herritarrek ahalmena izanen dute kasuan kasuko adminis-trazioari Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Artxi-bo Historikoa dauden agirien zerrenda edo udal entitatearen bulegoetan dauden katastroko agiri historikoen zerrenda eskatzeko.

5. Eskatzaileak lortu nahi duen informazioaren gainean legezko interesa duela sinesgarriro frogatzen ez badu, eskatutako informazioa adierazitako helburuetarako nabarmen desegokia bada edo, datu gehiegi eskatzeagatik, eskaera tokiz kanpo badago, eskaera bera behin eta berriz errepikatzen bada edo zerbitzuaren funtzionamendu ego-kia baldintza dezaketen eskaerak badira, aurreko idatz-zatian adierazitako informazioa jasotzeko eskaera bertan behera utz dezake Lurralde Abe-rastasunaren Zerbitzuko zuzendariak edo kasuan kasuko udaleko alkateak, horretarako emanen duen ebazpen arrazoitu baten bidez.

**Bosgarren xedapen gehigarria.** 2006. urtean onetsi beharko liratekeen balorazio ponentziak berrikusteko epea luzatzea.

Aurreko legediaren arabera 2006. urtean onetsi beharko liratekeen balorazio ponentziak, foru lege honek indarra hartzen duenerako berrikusten hasi ez badira, 2007ko abenduaren 31ra bitarte onesten ahalko dira.

**Lehen xedapen iragankorra.** Hasitako prozedurak.

Foru lege honek indarra hartu baino lehen hasi ziren Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erre-gistro Fiskaleko oinarrizko datuak aldatzeko bana-kako prozedurei edo balorazio ponentzia berriku-siz balio guztiak aldatzeko prozedurei ez zaie foru lege hau aplikatuko eta aurreko arauen arabera tramitatuko dira.

**Bigarren xedapen iragankorra.** Agiri normalizatuak.

Nafarroako Zerga Ogasunak, informazioaren tratamendu eta erabilera homogoneoa egiteko, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak edo katas-troek erabili beharreko beste irizpide, aplikazio eta euskarri batzuk ezartzen ez dituen bitartean edo foru lege honetan ezartzen diren agiri normalizatu-ak onetsi bitartean, oraingoak erabiliko dira, baina, beharrezkoa denean, foru lege hau aplikatzeko behar diren egokitzapenak eginda.

**Hirugarren xedapen iragankorra.** Atxiki gabe-ko lurraldeak.

Nafarroako Toki Administrazioaren Araubideari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen hamalaugarren xedapen gehigarrian adierazitako-aren arabera, udalerrri bakar bati atxikirik ez dau-den lurraldeen eremuan, hantxe aipatutako batera-tzea gauzatu bitartean, honako xedapen hauek aplikatuko dira:



Lehena. Balorazio ponentzia.

1. Balorazio ponentziak berrikusteko proiektua abian jarri, prestatu eta tramitatzea Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio. Proiektu hori prestatu eta tramitatzeko prozeduran, atxiki gabeko lurraldeei entzunaldia eman eta parte hartzen utziko zaie, antolatze bideren bat baldin badute, eta betiere haiek eskatuz gero.

2. Interesatuek testuaren edukiaren berri izateko eta egokiak iruditzen zaizkien alegazioak aurkezteko epea eta lekua Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den iragarki baten bidez jakinaraziko dira. Alegazioaldia 20 egunekoa izanen da gutxienez eta, hori bukatutakoan, Nafarroako Zerga Ogasunak aurkezten diren alegazioak ebatziko ditu.

3. Balorazio ponentzia Zerga Ogasunean ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen zerbitzuko zuzendariaren ebazpenaren bidez onetsiko da.

Bigarrena. Ondasun higiezinaren balioa banaka-banaka finkatzea.

Nafarroako Zerga Ogasunean higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen zerbitzuari dagokio kasuan kasuko udalerrian dauden ondasun higiezinaren balioa banaka-banaka finkatzea. Balio hori Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatu eta argitaratu beharko da, foru lege honen 21. artikuluan ezarri bezala, tokiko zergen ondorioetarako.

Hirugarrena. Balorazio ponentziak eta ondasun higiezinaren balioa banaka-banaka finkatzeko egin-tzak inpugnatzea.

1. Balorazio ponentzia onesteko ebazpenaren aurka gora jotzeko errekurtoa jartzen ahalko da Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

2. Ondasun higiezinaren balioaren banakako finkapenaren aurka, ondasun horien titularrek gora jotzeko errekurtoa jartzen ahalko dute Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua, foru lege honen 21.7 artikuluan ezarritako moduan.

3. Atxiki gabeko lurraldeetako higieziinei buruzko informazioa Nafarroako Zerga Ogasunak kudeatuko du, baina zilegi izanen da lurralde horiekin adostea haiek ere parte hartzea kudeaketa lan horretan.

**Laugarren xedapen iragankorra.** Balorazioko arau orokorrak.

Nafarroako Gobernuak foru lege honetan aipatzen diren balorazioko arau orokorrak eman bitartean eta foru lege honen aplikazioaren kontra jot-

zen ez den heinean, ondasun higiezinaren balorazioa urriaren 10eko 216/1984 Foru Dekretuan xedatutakoaren arabera egingen da, horren bidez ezarri baitzen Hirilurraren gaineko Kontribuzioa Ordainarazteko Erregelamendua, eta, halaber, azaroaren 18ko 268/1988 Foru Dekretuaren arabera, horren bidez onetsi baitziren eraikuntzen balio-tipoen taulak, balio katastralak eguneratzeko.

**Bosgarren xedapen iragankorra.** Auzilariak.

1. Foru lege honek indarra hartzen duenean, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan eta udal katastroetan auzilari gisa agertzen diren pertsona fisiko edo juridikoak, bertan inskribatuta dauden ondasun higiezinaren gainean zerotik gorako parte-hartzea baldin badute, "titular" izeneko epigrafe orokorrean agertuko dira bai Erregistroan, bai Katastroan, atxikita duten portzentaje berarekin, eta foru lege honetan aurreikusitako irispidearekin.

2. Foru lege honek indarra hartzen duenean, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan eta udal katastroetan auzilari gisa agertzen diren pertsona fisiko edo juridikoak, bertan inskribatuta dauden ondasun higiezinaren gainean zeroko parte-hartzea baldin badute, titular gisa datu-basean baino ez dira azalduko.

3. Lurzati zedulan eta Lurralde Aberastasuaren Erregistroko eta katastroetako datuen ziurtagirietan argi eta garbi azaldu beharko da tartean dagoen auzia.

4. Aurreko idatz-zatietan azalduko egoerak bere horretan segituko du, harik eta epaileen epai edo ebazpen irmo baten bidez finkatu arte inskribaturiko pertsona fisiko edo juridikoek ondasunen gainean duten eskubidea edo harik eta haietako batek legezko eskubideei uko egin arte, idatziz eta berariaz.

**Seigarren xedapen iragankorra.** Tolerantzia teknikoak.

Foru lege honetako 20.1.a) eta 31.2 artikuluetan aipatzen diren tolerantzia teknikoak zehazteko irizpideak finkatu bitartean, ondoko egoera hauek guztiak biltzen dituzten aldaketak tolerantzia teknikotzat hartuko dira:

a) Azaleraren aldaketa, metro koadrotan emana, formula hau baino txikiagoa bada:  $0,80$  koefizientea bider lurzatiko azaleraren metro koadroen kopuruaren bigarren erroketan.

b) Azaleraren aldaketa lurzatiaren azalera osoaren ehuneko hamarretik beheitikoa baldin bada.

**Xedapen indargabetzaile bakarra.** Arauak indargabetzea.

Foru lege honek indarra hartzearekin batera, indarrik gabe geldituko dira foru lege honek agintzen duenaren kontra jotzen duten eta harekin bateraezinak diren legezko edo erregelamenduzko xedapen guztiak, eta bereziki honako arau hauek:

– Martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legea, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Zerga Erregistroari buruzkoa.

– 1992ko ekitaldirako Nafarroako Aurrekontu Orokorrei buruzko ekainaren 23ko 9/1992 Legeko 53. artikulua, zeinaren bidez sortu baitzen Balorzio Ponentzien Erregistroa.

– Uztailaren 2ko 178/2001 Foru Dekretuaren bidez onetsi zen Berraztertze Errekurtsoei eta Inpugnazio Ekonomiko-Administratiboei buruzko Erregelamenduaren 18. artikuluko b) letraren azken esaldia, hauxe dioena:

“eta berariaz Nafarroako Udal Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 157. artikuluko 3. zenbakiaren eta Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Zerga Erregistroa erregulatu duen 3/1995 Foru Legearen 15. artikuluko g) letraren emaitza direnak.”

**Azken xedapenetako lehena.** Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legearen 55. eta 56. artikulua honela idatzita geldituko dira:

“55. artikulua. Tarifak.

Ordaindu beharreko tasak ondoko taulan ageri dira, euskarriaren arabera:

## 1. Paperean emandako informazioa:

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
A	Inprimaki normalizatuak eta informazio agiriak:		
1	Lurzati zedula:	DIN A4	1,20
2	Ondasunen zerrenda titularraren arabera (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,60
3	Balorazio katastralaren orria:	DIN A4	0,60
4	Balorazio orria (Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridikoen gaineko Zerga eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zerga):	DIN A4	0,60
5	Datu pertsonalen orria, hiri unitateari edo landa lurzatiari buruzkoak:	DIN A4	0,60
6	Aurreko akordioetarako balorazioa (Zergei buruzko Lege Orokorra), zedula bakoitzeko:	DIN A4	18,00
7	Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuei buruzko eskaera edo kontsulta jakin bati buruzko informazioa, orrialde bakoitzeko (gehienez 20 orri):	DIN A4	2,00 (1 gehiago informazio agiriaren fotokopiaga-tik)
8	Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuei buruzko informazio teknikoaren kopia edo fotokopia duten ziurtagiriak egitea, orri bakoitzeko:	DIN A4	5,00 (1 gehiago informazio agiriaren fotokopiaga-tik)
9	Lurzati zedula ziurtatua:		6,20
10	Hiri unitateen edo landa lurzati datu-orria:	DIN A4	0,60
B	Lurralde Aberastasunaren Erregistroko agirien fotokopiak:		
1	Garai bateko Katastro Probintziala (orri bakoitzeko, edozein mota):	DIN A4/A3	2,40
2	Fitxa edo krokisa, ezarpena edo mantentzea (orri bakoitzeko):	DIN A4/A3	2,40
3	Ezartzeko edo mantentzeko espedienteen dokumentazioa (orri bakoitzeko):	DIN A4/A3	0,06
4	Ezartzeko edo mantentzeko fitxaren argazkia txuri-beltzez handitzea:	DIN A4	2,40
5	Lurzati zedulak, edozein eskalatakoak:	DIN A4/A3	2,40
6	Hegaldi historikoa:	DIN A4/A3	2,40
7	Balorazio ponentzien dokumentazioaren fotokopia (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,06
8	Espedientean dagoen txosten teknikoaren kopia:		18,00
C	Beste agiri informatizatu batzuk:		
1	Krokis eskaneatua (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,60
2	Krokis digitalizatua (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,50
3	Eraikinaren argazki eskaneatua:	DIN A4	0,60
4	Lurzati leiho grafikoa:	DIN A4/A3	1,20
5	Lurzati leiho grafikoa + ortofotoa:	DIN A4/A3	1,50
6	Lurzatiaren inguruaren leiho grafikoa, lurzatiaren puntu mugatuen koordinatuak (X-Y) adieraziz, hamar gehienez (DWG/DGN):	DIN A4	19,90

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
D	Kartografia eta argazkiak:		
1	Lurzatiien leiho grafikoa edozein eskalatan (gehienez 1/10000):	DIN A1	25,00
2	Lurzatiien leiho grafikoa edozein eskalatan (gehienez 1/10000) + ortofotoa:	DIN A1	37,00
3	Lurzatiien planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa:	DIN A1	18,00
4	Lurzatiien planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa, ortofoto eta guzti, ahal bada:	DIN A1	30,00
5	Lurzatiaren planoak katastroko poligonoaren arabera (toki entitateetan bakarrik)	DIN A1	18,00
6	Hegaldi historikoa: kontakto kopia:	Argazki papera	3,00
7	Hegaldi historikoa: zona handitzea, DIN A4:	Argazki papera	15,00
8	Hegaldi historikoa: zona handitzea, DIN A3:	Argazki papera	18,00
9	Hegaldi historikoa: zona handitzea, 70x50:	Argazki papera	25,00
10	Eraikuntzen argazkien negatibotik ateratako jatorrizkoa:	Argazki papera	1,00
11	Alorren plano eskaneatua, bereizmen baxua:	A3/A4	12,00
12	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A1	45,00
13	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A0	55,00
E	Datu ugari ateratzea:		
7	Ateratako datuak paperean inprimatzea, orri bakoitzeko (toki entitateei baino ez):	DIN A4	0,10

## 2. Artxibategi informatikoetan emandako informazioa, diskoetan grabatua:

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
A	Inprimaki normalizatuak eta txostenak:		
1	Lurzati zedula:	PDF	1,30
2	Ondasunen zerrenda titularraren arabera (orri bakoitzeko):	PDF	0,70
5	Datu pertsonalen orria, hiri unitateari edo landa lurzatiari buruzkoak:	PDF	0,70
8	Hiri unitateen edo landa lurzatiaren datu-orria:	PDF	0,70
C	Beste agiri informatizatu batzuk:		
2	Krokis digitalizatua (orri bakoitzeko):	DWG/DGN	0,60
3	Eraikinaren argazki eskaneatua:	JPG	0,70
4	Lurzatiaren leiho grafikoa:	JPG	1,30
5	Lurzatiaren leiho grafikoa + ortofotoa:	JPG	1,60
6	Lurzatiaren inguruaren leiho grafikoa, lurzatiaren puntu mugatuen koordinatuak (X-Y) adieraziz, hamar gehienez (DWG/DGN):	DWG/DGN	20,00
D	Kartografia eta argazkiak:		
1	Lurzatiaren leiho grafikoa edozein eskalatan (gehienez 1/10000), DIN A1:	DWG/DGN	19,00
2	Lurzatiaren leiho grafikoa (DIN A1) edozein eskalatan (gehienez 1/10000) + ortofotoa:	DWG/DGN	31,00
3	Lurzatiaren planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa:	DWG/DGN	12,00
4	Lurzatiaren planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa, ortofoto eta guzti, ahal bada:	DWG/DGN	24,00
5	Lurzatiaren planoak katastroko poligonoaren arabera (toki entitateetan bakarrik):	DWG/DGN	12,00
11	Alorren plano eskaneatua, bereizmen baxua:	A3/A4	1,20
12	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A1	2,40
13	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A0	3,60
E	Datu ugari ateratzea:		
1	ASCII datuak ateratzeko prozesua abiaraztea (estandarra):		36,00
2	ASCII datuak ateratzeko prozesua abiaraztea (ez-estandarra):		50,00
3	ASCII datuak, datu babestuak barne (toki entitateak), erregistro bakoitzeko:	ASCII	0,02
4	Babesik gabeko datuen ASCII datuak: erregistro bakoitzeko:	ASCII	0,02
5	ASCII datuak ACCESS datu base batera eramatea:	MDB	20,00
6	ASCII datuak EXCEL datu bihurtzea	XLS	25,00

(\*\*) Datu ugari ateraz gero, E.1 edo E.2 tasa ordaindu beharko da, kasuan-kasuan, eta horri ateratzen den erregistro bakoitzeko ordaindu beharrekoa erantsiko zaio, E.3 edo E.4, datu babestuak diren edo ez.

Masa planoak DVD formatuan emanez gero, ordaindu beharreko tasari 14,00 euro gehituko zaio erabiltzen den DVD bakoitzeko.

Tauletan agertzen den informazioa posta elektronikoaren bidez emanez gero, ordaindu beharreko tasan hogeitazentimoko beherapena eginen da.

3. Internetetik jaitsitako informazioa (produktua-  
ren eskuragarritasunaren arabera):

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
A			
1	Lurzati zedula:	PDF	0,60
2	Ondasunen zerrenda titularraren arabera (orri bakoitzeko):	PDF	0,40
3	Balorazio katastralaren orria:	PDF	0,40
4	Balorazio orria (Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridikoen gaineko Zerga eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zerga):	PDF	dohainik
5	Datu pertsonalen orria, hiri unitateari edo landa lurzatiari buruzkoak:	PDF	0,40
8	Hiri unitateen edo landa lurzatiaren datu-orria:	PDF	0,40
C			
2	Krokis digitalizatua (orri bakoitzeko):	DWG/DGN	0,30
4	Lurzatiaren leiho grafikoa:	JPG	dohainik
5	Lurzatiaren leiho grafikoa, ortofoto eta guzti:	JPG	dohainik
6	Lurzatiaren inguruaren leiho grafikoa, lurzatiaren puntu mugatuen koordinatuak (X-Y) adieraziz, hamar gehienez (DWG/DGN):	koorde- natua besterik ez	dohainik

## 56. artikulua. Zerga onurak.

1. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak eta bere erakunde autonomoek ez dute tasa ordaindu beharko.

2. Tasa ordaintzetik salbuetsita daude, orobat, ondoko hauek, propio eskatzen badute eta tasa ez ordaintzeko salbuespen kasuetan daudela frogatzen badute:

a) Nafarroako toki entitateak eta haien erakunde autonomoak, beren lurraldeari edo jardute eremuari buruzko produktu guztietan, informazioa euskarri informatikoan, zehazki, Nafarroako Zerga Ogasunean dauden formatuetan ematen bada eta, betiere, lehenago informazio berbera jaso ez badute eta informazio hori bakar-bakarrik dagozkien eginkizun publikoetan erabiltzeko baldin bada.

b) Estatuko Administrazio Orokorra eta lurraldeko gainerako entitate publikoak, bai eta haien menpeko erakunde autonomoak ere, zuzenean beraien interesetarako jarduten badute dagozkien eskumenak betetzeko asmoz.

c) Jabetza-erregistratzaileak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden higiezin-unitateen eta erregistroko finken arteko koordinazio lanak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta Katastroei buruzko Foru Legean aipatzen diren horiek, egin behar dituztenean.”

**Azken xedapenetako bigarrena.** Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 138.9 eta 143. artikulua honela idatzita gelditu dira:

Bat. 138.9. artikulua.

“9. Udalak zerga-oinarriaren gaineko beherapen horiek aplikatzeko, osoko bilkuraren erabakia beharko da beherapenak aplikatzen diren lehenbiziko urtearen aurreko urtean hartua. Erabakia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta kasuko udalaren iragarki oholean argitaratuko da.”

Bi. 143 artikulua.

“143. artikulua.

1. Zerga udalek kudeatuko dute, katastroko datuetatik abiatuta. Katastroa Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta Katastroei buruzko Foru Legearen 9. eta 21. artikuluetan adierazitakoari jarraikiz eratuko da eta bertan ondasun higieziinei buruzko informazio hau bilduko da: ondasunaren identifikazioa eta kokapena, titularraren identifikazioa eta helbide fiskala, balio katas-

trala eta zerga ordainarazteko behar diren gainerako datuak.

2. Aurreko 1. idatz-zatian agertzen diren datuetatik abiatuta, martxoaren 31 baino lehen, udalek, urtero, behar diren likidazioak egin eta zergaren likidaziorako agiriak igorriko dituzte, zerga tasa aplikatu zaion ondasunaren balio katalara propio adieraziz. 138. artikuluan ezarritakoaren arabera zerga oinarrian murrizketak egitea bidezkoa bada, inguruabar hori aipatu beharko da, bai, halaber, murrizketa horiek zenbat denboran aplikatuko diren.

Foru lege honetako lehenengo tituluaren IV. kapitularen 5. atalean xedatutakoaren ondorioetarako, artikulua honetan agindutakoaren arabera igorritako likidazioa erregelamenduz jakinarazitako likidaziotzat hartuko da eta urteko edo sei hilabeteko erreiboaren datatik hasita hurrengo hilabetean ordaindu beharko da.

3. Likidazioaren agiriak igorri ondoren, egiaztatzen bada zerga sortu zen egunean subjektu pasiboa eta katastroko titularraren pertsona bera ez direla, igorritako likidazioak behin-behinekotzat hartuko dira eta oker egindako diru-sarrerak itzuliko.

4. Subjektu pasiboek ahalmena izanzen dute likidazioaren aurka egiteko, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 333. artikuluan inpuñaziorako adierazten diren bideetatik edozein erabiliz, betiere aurreko urtean argitaratutako ondasunaren balioaren aurka jo ez badute, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta Katastroei buruzko Foru Legearen 21. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Idatz-zati honetan adierazitako errekurtsoren bat jartzeak ez du aurkaturiko egintzaren beteazpena etengo.

5. Udalean zerga-oinarriaren kontrako berraztertze errekurtsoa jartzen bada, Udalak ondasunaren balio katalari buruzko txosten lotzailea eskatuko dio Nafarroako Zerga Ogasunari. Horrelakoetan, errekurtsoa ebazteko aldia eten eginen da, harik eta txosten hori toki entitateari igorri arte. Txostena jasota, epea berriz irekiko da eta, errekurtsoarekin batera, prozeduran sortzen diren auzi guztiak ebaztuko dira.

Nafarroako Administrazio Auzitegiak ez du eskumenik izanzen toki entitateek lurralde kontribuzioaren zergaren gainean ematen dituzten egintzen aurka jartzen diren gora jotzeko errekurtsoak ebazteko, baldin eta zerga-oinarriari buruzko inpuñazioaren xedea Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin horri ezarritako balioa baldin bada.

6. Zergadunek Nafarroako Lurralde Aberastasunari eta Katastroei buruzko Foru Legean aurrei-

kusita dagoen aldaketa katastralaren aitortpena egin beharra betetzen ez badute, egindako aldaketa katastroan jaso ondoren, preskribiturik gabe dauden aurreko zergaldiei dagokien zerga ordainaraziko da.

Aurreko lerroaldean aurreikusitako kasuan, subjektu pasibotzat hartu behar ez zenak oker egindako dirusarreraren itzulketa egingen da baina, betiere, diru-itzulketa hori egiteko preskripzio epea errespetatuko da.

7. Ondasunaren inguruan edo kargapean jarritako ondasunaren titulartasunaren inguruan auzirik baldin badago, zerga administrazioak zilegi du katastroetan agertzen diren datuak aintzat hartu eta, horien arabera, behin-behineko likidazioak igortzea. Gero, epaileek epai irmoa ematen dutenean edo beste edozein moduren bidez auzia bukatzen denean, behin-behineko likidazio horiek zuzenduko dira edo behin betiko bihurtuko.

8. Ondasunak udalerrri berean baldin badaude, udalek subjektu pasibo bakar bati dagozkion kuota guztiak, zerga honen pean daudenak, kobratzeko agiri bakar batean biltzen ahalko dituzte.”

**Azken xedapenetako hirugarrena.** Nekazaritzako Azpiegiturei buruzko Foru Legeko 57. artikularen berridazketa.

Nekazaritzako Azpiegiturei buruzko martxoaren 7ko 1/2002 Foru Legeko 57. artikulua honela idatzita geldituko da:

“57. artikulua. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren koordinazioa.

Lurzati berrantolamenduaren ondoriozko jabetzaren behin betiko antolamendu berria jabetza

hartzeko orduan lurzatian adierazitako puntuen UTM koordinatuen arabera jasoko da Lurralde Aberastasunaren Erregistroan. Nekazaritza, Abeltzaintza eta Elikadura Departamentuak koordinatu horien berri emanen dio Zerga Ogasunari, onartutako lurzati planoen kopiarekin eta beharrezkoak diren gainerako agiri osagarriekin batera.”

**Azken xedapenetako laugarrena.** Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergako xedapenen Testu Bategineko 35.II.14 artikularen berridazketa. Testu hori apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen.

Apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergako xedapenen Testu Bategineko 35.II.14 artikulua honela idatzita geldituko da:

“14. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta Katastroei buruzko Foru Legearen xedapen gehigarrietan hirugarrena.”

**Azken xedapenetako bosgarrena.** Arauak emateko ahalmena.

Nafarroako Gobernuari ahalmena ematen zaio foru lege hau garatu eta betearazteko behar adina xedapen eman ditzan.

**Azken xedapenetako seigarrena.** Indarra hartzea.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko du indarra.

<b>HARPIDETZAREN PREZIOA</b> <b>ALDIZKARI OFIZIALA ETA BILKURA EGUNKARIA</b>	<b>IDAZKARITZA ETA ADMINISTRAZIOA</b> <b>NAFARROAKO PARLAMENTUA</b> «Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofiziala» Navas de Tolosa, 1 31002 IRUÑA
Urtebete ..... 43,95 euro	
Aldizkari Ofizialaren prezioa, aleko ..... 1,15 »	
Bilkura Egunkariaren prezioa, aleko ..... 1,30 »	