



NAFARROAKO PARLAMENTUKO

ALDIZKARI OFIZIALA

VI. legegintzaldia

Iruña, 2006ko urriaren 26a

87. ZK.

A U R K I B I D E A

A SAILA:

Foru lege proiektuak:

- Foru Lege proiektua, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzkoa. Ekonomia, Ogasun eta Aurrekontu Batzordeak onetsitako irizpena ([2. or.](#)).
- Foru Lege proiektua, Gizarte zerbitzuei buruzkoa. Zuzenketak aurkezteko epearen luzapena ([52. or.](#)).

A saila:
FORU LEGE PROIEKTUAK

Foru Lege proiektua, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzkoa.

EKONOMIA, OGASUN ETA AURREKONTU BATZORDEAK ONETSITAKO IRIZPENA

Ekonomia, Ogasun eta Aurrekontu Batzordeak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Lege proiektuari buruz onetsitako irizpena Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agindu dut, Legebiltzarreko Erregelamenduko 136.6 artikuluan ezarritakoa betez. Proiektu hori 2006ko ekainaren 29ko 65. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Irizpenari buruz, Osoko Bilkuran zuzenketa hauek defendatu ahalko dira:

– 18, 24, 25, 26, 30 eta 31. zenbakiko zuzenketa, Socialistas del Parlamento de Navarra parlamentu-taldeak aurkeztuak.

– 1, 1 bis, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 15 bis, 15 ter, 22, 27, 29 bis, 32 eta 33. zenbakiko zuzenketa, Aralar parlamentu-taldeak aurkeztuak.

Zuzenketa Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialaren 2006ko irailaren 28ko 79. alean eta 2006ko urriaren 10eko 83. alean argitaratu ziren.

Iruñean, 2006ko urriaren 24an

Lehendakaria: Rafael Gurrea Induráin

IRIZPENA

Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Lege proiektua

ZIOEN AZALPENA

ATARIKO TITULUA. Xedapen orokorrak

I. KAPITULUA. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eta katastroak.

1. artikulua. Zer diren eta zer eginkizun dituzten.

II. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa.

1. atala. Arau orokorrak.

2. artikulua. Kontzeptua eta helburua.

3. artikulua. Edukia.

4. artikulua. Erregistroaren kontserbazio lanerako eskumena.

2. atala. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko titularrak

5. artikulua. Titularrak.

6. artikulua. Ondasun eta eskubideen komunitateak.

7. artikulua. Laguntza eman beharra.

3. atala. Datu pertsonalak eskuratu eta zuzentzea.

8. artikulua. Datu pertsonalen fitxategiak.

III. KAPITULUA. Katastroak.

9. artikulua. Katastroko informazioaren kontzeptua, edukia eta eskumenak.

10. artikulua. Katastroko titularrak.

11. artikulua. Laguntza ematera behartuta dauden subjektuak.

12. artikulua. Fitxategiak eta datu pertsonalak.

IV. KAPITULUA. Ondasun higiezinak eta higiezin-unitateak.

13. artikulua. Ondasunen izaera higiezina.

14. artikulua. Ondasun higiezina eta higiezin-unitatea. Kontzeptua eta identifikazioa.

15. artikulua. Ondasun higiezinaren eta higiezin-unitateen ezaugarriak.

16. artikulua. Ondasun bereziak.

I. TITULUA. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroeen kontserbazio lana.

I. KAPITULUA

Xedapen orokorrak

17. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazioa eta Katastroekin koordinatzea.

18. artikulua. Foru Komunitateko administrazioaren jarduketa.

19. artikulua. Udalen jarduketa.

II. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko doikuntza teknikoak.

20. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko doikuntza teknikoak.

III. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezinaren balorazioa.

21. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezinaren balioa eta katastroko balioa.

22. artikulua. Ondasun higiezinaren balorazioa.

23. artikulua. Balorazioko xedapen orokorrak.

24. artikulua. Balorazio metodoak.

IV. KAPITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatzeko prozedurak.

1. atala. Prozedura motak.

25. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatzeko prozedurak.

2. atala. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak eguneratzeko prozedurak.

26. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzeko prozedurak.

27. artikulua. Oinarritzko datuak aitortzearen ondorioz aldatzeko prozedura.

28. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak udalek eskatuta aldatzeko prozedura.

29. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak Nafarroako Zerga Ogasunak zuzenean aldatzeko prozedura.

30. artikulua. Datuak Nafarroako Zerga Ogasunak egindako ikuskapenaren ondorioz aldatzeko prozedura.

3. atala. Inskribatutako titulartasuna edo mugaketa grafikoa zuzentzeko eskaera egiteko prozedurak.

31. artikulua. Lurzatiaren mugen eta azaleraren aldaketa grafikoa egiteko prozedura.

32. artikulua. Lurzatiaren edo zenbait higiezin-unitateen titulartasuna interesdunak eskatuta aldatzeko prozedura.

4. atala. Balioen aldaketa kolektiboa egiteko prozedura.

33. artikulua. Prozeduraren xedea.

34. artikulua. Balorazio ponentziak.

35. artikulua. Balorazio ponentziak berrikustea.

36. artikulua. Udal esparruko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eragin-kortasuna eta inpugnazioa.

37. artikulua. Udalez gaindiko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eragin-kortasuna eta inpugnazioa.

38. artikulua. Ondasun higiezin bakoitzaren balioa finkatu eta inpugnatzea.

39. artikulua. Balorazio Ponentzien Erregistroa.

5. atala. Ondasun berezien balioa eranstea eta finkatzea.

40. artikulua. Ondasun berezien banakako balioa eranstea eta finkatzea.

II. TITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako informazioa eskuratu, eman, erabili eta ziurtatzea.

I. KAPITULUA. Informazioaren eskuragarritasuna.

41. artikulua. Printzipio orokorrak.

42. artikulua. Informazioa eskuratzeko eskubidea duten subjektuak eta horren mugak.

43. artikulua. Datu babestuak titularraren baimenik gabe eskuratzeko prozedura.

44. artikulua. Eginkizunak betetzen ari direnean datu babestuak eskuratzeko eskubidea duten entitateak.

45. artikulua. Erregistroko informazioa eskuratu, eman eta erabiltzeko baldintzak.

II. KAPITULUA. Informazioaren ziurtagiriak eta egiaztagiriak.

46. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren ziurtagiriak eta agiri normalizatuak.

47. artikulua. Lurzati zedula eta identifikazioko erreferentzia. Nahitaez aurkeztu beharra.

48. artikulua. Udalek eman beharreko ziurtagiriak.

III. TITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazio grafikoa.

49. artikulua. Informazio grafikoa.

IV. TITULUA. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa Jabetza Erregistroarekin koordinatzea.

50. artikulua. Koordinazioaren xedea.

51. artikulua. Koordinaziorako baliabideak.

52. artikulua. Koordinatzeko modua.

53. artikulua. Koordinazioaren mugak.

54. artikulua. Lurzati zedulak aurkeztea.

55. artikulua. Lurzati zedulak eranstea.

56. artikulua. Notario bidez jaso beharra eta legezko ohartarazpenak.

57. artikulua. Titulu inskribagarriak Jabetza Erregistroan aurkeztea.

58. artikulua. Jabetza-erregistratzaileek koordinazio lana egitea edo koordinazioa etetea.

59. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroari jakinaraztea.

60. artikulua. Koordinazioa eragiketa espezifiko baten bidez egitea.

61. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren jarduketa.

62. artikulua. Koordinazioaren ondorioak.

V. TITULUA. Arau-haustek eta zehapenak.

63. artikulua. Arau-haustek.

64. artikulua. Zehapen araubidea.

65. artikulua. Zehapen prozedura.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehena. Manu jakin batzuk ez aplikatzea.

Bigarrena. Lurzati zedularen eredian martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legeari buruz ageri diren erreferentziak.

Hirugarrena. Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergan salbuespena izatea.

Laugarrena. Ondasun higiezinari buruzko informazio indarririk gabea eskuratzea.

Bosgarrena. 2006. urtean onetsi beharko liratekeen balorazio ponentziak berrikusteko epea luzatzea.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena. Hasitako prozedurak.

Bigarrena. Agiri normalizatuak.

Hirugarrena. Atxiki gabeko lurraldeak.

Laugarrena. Balorazioko arau orokorrak.

Bosgarrena. Auzilariak.

Seigarrena. Tolerantzia teknikoak.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Bakarra. Arauak indargabetzea.

AZKEN XEDAPENAK

Lehena. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Bigarrena. Nafarroako Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Hirugarrena. Nekazaritzako Azpiegiturei buruzko Foru Legeko 57. artikulua berridazketa.

Laugarrena. Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergako xedapenen Testu Bategineko 35.II.14 artikulua berridazketa. Testu hori apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen.

Bosgarrena. Arauak emateko ahalmena.

Seigarrena. Indarra hartzea.

Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Lege proiektua

ZIOEN AZALPENA

I

Nafarroak historian zehar bere araubide juridikoa izan du lurralde aberastasunaren arloan.

Lurralde aberastasunaren katastroa ezartzeko lehen ahalegina 1817ko eta 1818ko Gorteen 113 Legea izan zen, haren bidez agindu baitzitzaion Diputazioari Erresumako herri guztietako lurralde, merkataritza eta industria aberastasuna bilduko zuen katastroa sor zezala.

1943ko uztailaren 30ean Hirilurraren gaineko kontribuzioa ezarri eta kobratzeko Erregelamendua onetsi zen; erregelamendu hartan, ordainarazpenaren funtsezko elementu gisa ageri zen Erregistro Fiskala izeneko liburua, non jaso eta azaltzen baitziren kontribuzioa ordaindu beharra zuten ondasunak. Katastroko batzordeek eratu bide zuten, Zerbitzu Probintzialeko langileen zuzendaritzapean, eta haren kontserbazio lana katastroko udal batzordeei zegokien, urtero zuzenketak egitera behartuta baitzeuden.

1978ko abenduaren 28an eman eta indarra 1979ko urtarrilaren 1ean hartu zuen Foru Erabakiaren bidez, landalurraren eta hirilurraren gaineko kontribuzioak udal ogasunera pasatu ziren eta udal tributu bihurtu. Dena dela, Diputazioaren esku gelditu zen katastroaren kudeaketa.

Foru Parlamentuak 1981eko ekainaren 8an hartutako Erabakiaren bidez berriro egin ziren Nafarroako toki ogasunak, eta udaletako zergen artean sartu ziren, besteak beste, hirilurraren eta landalurraren gaineko kontribuzioak.

Toki ogasunak berritzearen ondorioz sortu ziren Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskala –1982ko ekainaren 14ko Hirilurraren gaineko kontribuzioa ordainarazteko Arauaren bidez sortua– eta Landalur Aberastasunaren Erregistro Fiskala –Nekazaritza eta abeltzaintzako jardueren gaineko kontribuzioa ordainarazteari buruzkoa otsailaren 25eko 12/1983 Foru Legearen bidez sortua–. Erregistro horiek osatu eta haren kontserbazio lana Nafarroako Foru Diputazioari zegokion, eta Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskalaren aurrekariak izan dira. Hirilurraren eta landalurraren udal katastroak udalek osatu eta zaintzen zituzten, haien datuetan oinarriturik, eta zergapeko titularrek nahitaezkoa zuten beren ondasun edo eskubideetako aldaketan berri ematea kasuan kasuko udalean.

Hirilurraren gaineko kontribuzioa ordainarazteko Erregelamenduari buruzko urriaren 10eko 216/1984 Foru Dekretuaren bidez garatu zen Hirilurraren gaineko kontribuzioa ordainarazteko Araua, Foru Parlamentuak 1982ko maiatzaren 24an onetsia. Tributuaren kudeaketaren erregulazioan Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskalaren ezarpena eta haren kontserbazio lana arautu ziren –Ekonomia eta Ogasun Departamentuari esleitu zitzaion ardura hori–, bai eta hirilur aberastasunaren udal katastroen ezarpena ere, Ekonomia eta Ogasun Departamentuarekin sinatutako hitzarmena izan ala ez, eta horiek udalek osatuko dituztela eta beren ardurapean egonen direla ezarri zen, Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskaleko datuetan oinarriturik. Aipatu foru dekretuan arauak ematen dira Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskala eta hirilur aberastasunaren udal katastroak eguneratzeko. Erregistro horiek arautzearekin batera arauak eman ziren hirilurreko ondasun higiezinaren balorazio ponentziak prestatzeari eta batzorde misto batek onesteari buruz. Onespeneren aurka gora jotzeko errekurtoa jartzan ahal da Nafarroako Gobernuan. Aipatu den foru dekretuko eranskinean arau teknikoak eman ziren hirilurreko ondasunen katastroko balioa zehazteko.

Maiatzaren 23ko 142/1986 Foru Dekretuaren bidez ezarri zen zer eskumen duten Nafarroako Gobernuak eta Nafarroako udalek Landalur eta Hirilur Aberastasunaren Erregistro Fiskalak eta katastroak kontserbatzearen arloan, eta horien finantzaketa arautzen zuen, Hirilurraren gaineko kontribuzioa ordainarazteko Arauan ezarritakoarekin bat.

Ondasun higiezinaren araudian urrats handia izan zen Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskala Jabetza Erregistroarekin koordinatzeari buruzko otsailaren 7ko 54/1991 Foru Dekretua. Nafarroako katastroko sistema Jabetza Erregistroarekin koordinatu nahi da; lehenak finka bakoitzaren datu deskribatzaile eta grafikoak ematen ditu eta bigarrenak, berriz, titularren izena eta katastroko erreferentzia emanen dizkio Erregistro Fiskalari.

Azkenik, 1995eko martxoaren 10ean bi foru lege onetsi ziren, eta ondasun higiezinaren gainean ezarri zuten informazio sistemak indarra izan du orain arte Foru Komunitatean.

Alde batetik, Nafarroako toki ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeak lurralde kontribuzioa ondasun higiezinaren balioaren gaineko zuzeneko tributu erreal gisa arautu zuen, eta alde batera utzi landalurraren gaineko kontribuzioaren eta hirilurraren gaineko kontribuzioaren artean ohi-

koa izan den bereizketa. Udal katastroa, lurralde kontribuzioaren zerga kudeatzeari dagokionez arautu baita, udal esparruko administrazioko erre- gistro publiko baten gisa eratu da, eta Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskaleko datuak hartu eta eguneratzen ditu zergaldi bakoitzerako.

Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregis- tro Fiskala arautzen duen martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legeak, berriz, administrazioko erre- gistro bakar gisa sortu zuen Lurralde Aberastasu- naren Erregistro Fiskala, Nafarroako Foru Komunitateko ondasun higiezin inbentario eguneratu gisa eratu zena. Erregistro horrek xede zabala zuen, jarduketa fiskal edo ekonomikoetarako eta legeetan agintzen direnetarako euskarri bilakatzea alegia.

Nafarroako ondasun higieziinei buruzko infor- mazio sistema eta udal katastroak kudeatzeari buruzkoa arautzen dituzten foru legeak onetsi zire- netik hamar urte baino gehiago igaro direnez, behar-beharrezkoa da orain Lurralde Aberastasu- naren Erregistroan eta udal katastroetan datuak sartzeko prozedurak argitzea, lehen haren zuta- be nagusia baita eta katastroek hortik hartzen bai- tituzte oinarritzko datuak. Lurralde Aberastasu- naren Erregistroari ezarri zitzaion fiskal adjektiboa kendu egin da, eginkizunetako batzuk baizik ez zituelako deskribatzen eta, inskribatzen ziren datu- en informazioak zergetarako aplikazio zuzena badu ere, ez duelako bete beharreko jarduketa guztien multzoa mugatzen.

II

Foru lege honek 65 artikulua ditu, honela bana- tuta: bost titulu, bost xedapen gehigarri, sei xeda- pen iragankor, xedapen indargabetzaile bat eta sei azken xedapen.

Atariko tituluak xedapen orokorrak biltzen ditu eta lau kapitulutan banatuta dago.

I. kapituluak –“Nafarroako Lurralde Aberastasu- naren Erregistroa eta katastroak”– horien izaera administratiboa ezartzen du, bai eta horien izaera dinamikoa eta Nafarroako lurraldeko informazio azpiegituran nola integratzen diren ere.

II. kapituluak Nafarroako ondasun higiezin inbentario iraunkor eta eguneratu gisa definitzen du Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregis- troa, eta horren kontserbazio lana Nafarroako Zerga Ogasunari eta Nafarroako udalei dagokiela zehazten du, foru legean bertan aurreikusitako moduan.

Erregistro horretan jasotako informazioaren edukia zehazten da, eta oinarritzkoak diren datuak eta osagarri direnak bereizten dira.

Titular inskribagarrien figura arautzen da, eta edozein pertsona fisiko edo juridikok, publiko edo pribatuk laguntza eman beharra duela ezartzen.

Azkenik, Lurralde Aberastasunaren Erregistroa osatzen duten datu pertsonalen fitxategiak zehaz- tu dira, euskarri informatikoan eta paperezko eus- karrian, datu pertsonalak babesteko araudian ageri den terminologian zehaztu ere, eta horietan jasotzen diren indarrak gabeko titulartasunak jaki- teko modua arautu da.

III. kapituluak udalerrietako ondasun higiezin inbentarioa osatzen duten administrazioko erre- gistro publiko gisa definitzen ditu katastroak; aurreko araudiaz bestera, katastroak ez dira lotzen onda- sun higiezin gainera udal zergak kudeatze hutsarekin soilik, zeren eta, oinarritzko datuak Lurralde Aberastasunaren Erregistrotik hartzen segitzen badute ere eta horren ondorioz erregistro autonomoak ez badira ere, tresna egokiak dira udalerrian egin beharreko jarduketa publikoetara- ko, eta, hartara, udalek beharrezkoak iruditzen zaizkien datu osagarriak gehitzen ahal dituzte.

Katastroko titularren figura jaso da eta laguntza eman beharra ezarri, Lurralde Aberastasunaren Erregistroarako xedatu denarekin bat.

IV. kapituluan, lehenik, ondasun higiezinak zeintzuk diren finkatu da, eta ondasun higiezina zer den deskribatu, erregulazioaren xede den gai- aren ondorioetarako soilik, aurreko araudian zego- en hutsunea betez; eraikuntzen kontzeptua zehaz- tu da. Horren ondoren, higiezin-unitatearen kontzeptuari heldu zaio, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroko informazioaren errefe- rentzia unitate gisa eta balorazio unitate gisa.

Azkenik ondasun bereziak arautu dira; hots, ezaugarri berariazko edo bereziak izateagatik sail- kapen normalizatuan eta balorazio orokorrekoan sartu ezin diren ondasunak.

I. tituluak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroen kontserbazio lana arautzen du, lau kapitulutan.

I. kapituluan xedapen orokorrak jaso dira. Ondasun higiezin datuen zaintza, kudeaketa eta eguneratze etengabe gisa definitu da kontserbazio lana. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazio- ari eta udalei zer kontserbazio jarduketa dagokien azaldu da.

II. kapituluak araudi berria ezartzen du Nafarro- ako Zerga Ogasunak egin beharreko doikuntza

teknikoei buruz, horiek ezin baitira datu aldaketatzat jo, eskuragarri dagoen informazioaren zuzenketak besterik ez direlako.

III. kapituluak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balarazioa arautzen du. Kapitulu honek ezartzen du Nafarroako Zerga Ogasunak eskumena duela ondasun higiezin balarazioa egiteko eginkizuna garatzeko –Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioari dagokio berez eskumena–, Nafarroako katastroko balarazioaren koordinazioa lor dadin. Balarazio sistemaren abiapuntua Nafarroako Gobernuak balaraziorako arau orokorre eman dako onespina da; arau horiek aplikatuko zaizkie indarra duten aldian onesten diren balarazio ponentziei. Ondasun higiezin baten balioa zehatza ezartzeko, balarazio ponentzia aplikatzen da lehenik, ondasun berezietan izan ezik.

Oinarri horietatik abiatuta, foru legeak bereizi egin nahi du Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin bati ematen dion balioa edo erregistroko balioa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatua (ordenamendu juridikoan aurreikusten ahal diren jarduketa administratiboetarako erreferentzia dena), katastroko balioetik; katastroko balioetat jotzen da Zerga Ogasunak onesten duen ondasunen balioa, data zehatz batean hartzen dena katastroan sartzeko eta, gero, lurralde kontribuzioa kudeatzeko.

Bi balio horiek berberak dira hasiera batean, ondasun higiezin bati balarazio ponentzia aplikatuta ateratzen diren balioak baitira. Alabaina, ondasun higiezin zergaldian izaten dituzten aldaketek, baldin eta erregistroko beste balio bat ematea ekartzen badute, aldaketen zergaldiaren ondoko zergaldian soilik sortuko dute beste balio bat katastroan. Hala, litekeena da erregistroko balioa eta katastroko balioa bat ez etortzea aldi batez.

Balio horiez gainera, Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin batzuen merkatuko balioaren zenbatespena izan dezake une zehatz batean, balio hori lortuz balioak aurreikusteko ereduak aplikatuta edo estatistika teknikak oro har erabilia, betiere administrazioko erregistroko balioa izan gabe baina indarra duen balarazio ponentzia berrikusteko erabili ahal izanda, udalerrri bateko ondasun multzoari aplikatu ondoren ateratzen den balioa haiek baino txikiagoa denean argi eta garbi.

IV. kapitulan, berriz, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarrizko datuak aldatzeko prozedurak zehatz arautzen dira, eta hori egiten da dagoeneko erabiltzen diren jarduketak lege testura eramaten saiatuz, aldaketa handirik izan ez dadin oraingo funtzionamendu ereduaren.

Prozedura hauek bereizten dira: datuak eguneratzea, Zerga Ogasunaren ikuskapen lanaren ondorioz aldaketak egitea, inskribatutako lurzatie titulartasunak eta ezaugarri fisikoak aldatzea xede dutenak, onetsitako balarazio ponentziaren arabera balioen aldaketa kolektiboa egitea eta ondasun bereziak inskribatzea.

Lehenengo prozedurari dagokionez –Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzea–, kontserbazio lanaren funtsezko partea jasotzen da; udalek egin beharreko lan hori ofizialki onetsitako agiria betez egiten da, katastroko aldaketa eskatzeko orria izeneko agiria betez alegia; ondasun higiezinetan izandako aldaketak jasotzen dira bertan, horiek subjektu behartuek aitortuak izan edo ofizioz eginak izan, baldin eta ez badira aldatzen berriazko prozedura gisa eratzten diren lurzatie edo higiezin-unitateen titulartasuna edo ezaugarri fisikoak. Azkenik, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak eguneratzeko prozeduraren barnean kasu tasatu batzuk daude, Nafarroako Zerga Ogasunaren zuzeneko jarduketari lotuak.

Bigarrenik, inskribatuta dauden datuetan Nafarroako Zerga Ogasunaren ikuskapen lanaren ondorioz aldaketak egiteko prozedura arautzen da. Inskribatutako datuak aldatzearen bidezko tasuna ezartzen duen edozein ikuskapen jarduerak administrazio prozedura irekitzea ekarriko du; ukituei entzunaldia emanen zaie, eta aldaketa egiteko ebazpen espresarekin edo aldaketa bidezkoa ez dela esaten duen adierazpenarekin amaituko da prozedura.

Hirugarrenik, lurzatie mugen eta azaleren aldaketa grafikoa egiteko prozedura jasotzen da. Lurzati baten edo higiezin-unitate baten aldaketa grafikoa egiteko ezinbestekoa da behar den dokumentazioa eta balarazio tekniko aurkeztea, horrela frogatu ahal izateko administrazio publikoak egindako mugaketa grafikoa akatsa dagoela. Azken batean, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako datuetako akatsak zuzentzeko aukera eman nahi da, akats horiek kalteak sortzen ahal baitizkiete inskribatutako titularrei, baina prozedura hau ez da jabari publikoko instantzia bidegabeki bihurtu nahi, ez eta erregistroa jabetzen aldarrikapena eraginkortasun orokorrarekin egiteko tresna bat ere.

Laugarrenik, inskribatutako titulartasunak aldatzeko prozedura arautzen da, aurreko prozedurako planteamendu berberak erabiliz eta funtsean antzekoa den prozeduraz baliatuz, nahiz eta ondasun publikoen inskripzioa errazten den, ordenamendu juridikoak babes berezia ematen baitie horiei.

Bosgarrenik, balioen aldaketa kolektiboa egiteko prozedura arautzen da, aurreko legedian ezarritako ildo beretik. Higiezin balio-esleipen kolektibo oro balorazio ponentzia aplikatuz egiten da; ponentziak ondasun bakoitzari aplikatu beharreko balorazio metodoa ezarriko du eta ondasun higiezin balioa zehazteko beharrezkoak diren balorazio parametro orokor eta teknikoak finkatuko ditu. Edukia eta lurralde esparrua ezartzen dira, bai eta berrikusteko inguruabar erabakigarriak ere.

Horren ondoren, udal esparruko eta udalez gaindiko esparruko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzeari eta ponentzia horien eraginkortasunari eta inpugnazioari buruzko alderdiak arautzen dira.

Udalek udal balorazio ponentziaren proiektua prestatzeko duten eskumena jasotzen da, nahiz eta Nafarroako Zerga Ogasunak horretarako garrantzizkoa den eta eskura duen informazioa ematen ahal duen; horretaz gainera, sortu den Batzorde Mistoak betetzen duen eginkizun teknikoa azaltzen da, ad hoc sortutako lankidetzako organo gisa definitzen baita eta prestatutako ponentzia onesteko proposamen loteslea egiten baitu, bai eta Zerga Ogasunak proposamen hori onesteko duen eskumena ere.

Nafarroako Zerga Ogasuneko teknikariei dagoen ondasun higiezin bakoitzaren balioa finkatzea, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan jasotako informazioari balorazio ponentzia aplikatuz; ateratzen den balioa jasoko da, eta inpugnatu ahal izanen da urtero edo, gero, lurralde kontribuzioaren zerga likidatzen denean.

Azkenik, ondasun berezien eta horien aldaketan inskripzioa arautzen da, eta irizpideak ematen dira horien balioa finkatu eta eguneratzeko eta udalerrin bakoitzari dagokion ondasun bereziaren balioa esleitzeko, ondasuna udalerrin batean baino gehiagotan banatuta dagoenean.

II. tituluak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dagoen informazioa eskuratu, eman, erabili eta egiaztatzeari buruzko arauak ematen ditu, aurreko araudia funtsean mantenduz eta zenbait arlotan osatuz.

I. kapituluaren informazioa eskuratzea arautzen da, eta ahalegina egiten da duen izaera (administrazio erregistroa da) bat etor dadin datu pertsonaleko fitxategiei buruz indarra duen legedian ezarritako aurreikuspenekin. Higiezin aberastasunaren inbentarioak diren aldetik, politika publikoak egoki betetzeko euskarri izateaz gainera, informaziorako zerbitzu publikoa ere badira, mugatua betiere, datu babestuak baitituzte. Bi eginkizun horiei loturik, Lurralde Aberastasunaren

Erregistroak beste eginkizun garrantzitsu bat du; hau da, funtsezko tresna da Jabetza Erregistroarekin koordinatzeko.

II. kapituluak informazioaren ziurtagiriak eta egiaztatzeak arautzen ditu.

Lehenik, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren ziurtagiri eta agiri normalizatuak arautzen dira.

Herritarrek lortzen ahal dituzten agirien artean, lurzati zedula dago, zeinetan higiezin-unitateen ezaugarriak azaltzen baitira eta kasuan kasuko katastroko lurzati grafikoki irudikatzen. Zedula hori lurzatiaren egungo egoera egiaztatzen duen agiri eguneratu bakarra da, hipotekei buruzko legedian ezarritakoaren ondorioetarako.

Interesdunei betebeharrak berri bat ezarri zaie; hots, Nafarroako Foru Komunitateko ondasun higiezinak ukitzen dituzten administrazio prozedura guztietan interesdunen betebeharra da aipatu ondasunak argi identifikatzea; horretarako, foru lege honen 14.5 artikuluan aipatutako erreferentzia aurkeztuko dute. Identifikatzeko betebeharra jarduketa judizialean ere izanen da ezinbestekoa, ebazpen judizialak behar den bezala bete ahal izan daitezkeen.

Azkenik, udalek eman beharreko ziurtagiriak arautzen dira.

III. tituluak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako informazio grafikoa arautzen du, eta zehazten da inskribatutako ondasun higiezi buruzko zer agiri hartu behar diren halakotzat. Zerga Ogasunak informazio hori prestatzerakoan duen eskumena ezartzen da orobat. Nabarmendu behar da eraikuntzak grafikoki irudikatzen dituen agiri balioduna krokisa dela. Hegaldi aerofotografikoetatik eta fotogrametriketatik heldu diren irudiak eskura dagoen informazio grafikoaren baliabide gehigarri edo osagarriak besterik ez dira.

IV. tituluak Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Jabetza Erregistroaren arteko koordinazioa arautzen du, aurreko araudiaren ildo beretik, nahiz eta koordinazioaren ondorio administratiboak zehazten diren, orain iuris tantum presuntzio hutsaren ezarpenean oinarritzen baitira, erregistroko finkaren eta higiezin-unitateko parte baten, higiezin-unitate osoaren edo identifikatutako higiezin-unitate guztien arteko korrespondenziari dagokionez.

V. tituluaren arau-hausteak eta zehapenak arautzen dira. Arau-hauste administratibo arintzat jotzen da ondasun higiezinetan izandako aldaketen aitortpena behar den moduan ez aurkeztea, bai eta

lurzati zedula ez aurkeztea ere, foru lege honek ezarritako betebeharrak baita. Zehapenen araubidea eta prozedura ezarri dira, eta zehapenak tramitatu eta ezartzeko administrazio eta organo eskudunak zein diren zehaztu.

Bost xedapen gehigarri erantsi dira.

Lehenbiziko xedapen gehigarriak 3/1995 Foru Legearen laugarren xedapen gehigarria foru lege honen edukira egokitzen du.

Bigarren xedapen gehigarriak ahalmena ematen du indarra duen lurzati zedularen erudian 3/1995 Foru Legeari buruz egiten diren aipamenen ordeztu foru lege hau aipatzeko, horrela oraingo eredu zuzenean aldatu ahal izateko.

Hirugarren xedapen gehigarriak maiatzaren 18ko 3/1995 Foru Legearen bigarren xedapen gehigarriko testua biltzen du, bai eta eransketa ere, eta zehazten du elkarketaren xede diren erregistroko finkek mugakideak izan behar dutela eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan lurzati bakar gisa inskribatuta egon behar dutela.

Laugarren xedapen gehigarriak ondasun higiezin buruzko informazio indarrik gabea eskuratzeko era arautzen du. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Artxibo Historikoa sortu da, Lurralde Aberastasunaren Zerbitzuaren menpean.

Bosgarren xedapen gehigarriak 2006an onetsi behar zen balorazio ponentziak berrikusteko epea 2007ko abenduaren 31ra arte luzatzen du, agiri hori prestatzeko denbora gehiago izan dadin, landa ondasunei eta hiri ondasunei tipo desberdinak aplikatzeko aukera desagertu eta gero.

Sei xedapen iragankor ere gehitu dira.

Lehenbiziko xedapen iragankorra foru lege honek indarra hartzen den unean tramitatzen ari diren prozedurei buruzkoa da.

Bigarren xedapen iragankorrak ahalmena ematen dio Nafarroako Zerga Ogasunari, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak eta katastroek informazioa modu homogeenan tratatu eta emateko gaur egun ezarrita dauden irizpide, aplikazio eta formatuak mantendu eta, behar denean, foru lege honi egokitu ditzan.

Hirugarren xedapen iragankorra udalerriri bati atxiki gabeko lurraldeetako ondasun higiezin bakoitzaren balioa zehazteari buruzkoa da, lurralde kontribuzioaren zerga ordainarazi ahal izateko, horrela ekiditen baita halako ondasunak beren kokalekuagatik zergapekoak ez izatearen printzipioa, hori diskriminatzailea baita argi eta garbi.

Laugarren xedapen iragankorra balorazio arau berruzkoa da. Mantendu egin da urriaren 10eko 216/1984 Foru Dekretuan ezarritako arau teknikoaren indarraldia, bai eta azaroaren 18ko 268/1988 Foru Dekretuan ezarritakoena ere (horren bidez, eraikuntzen ereduak balioen taulak onetsi ziren, katastroko balioak eguneratzeko erabili beharrekoak), harik eta foru lege honetan aurreikusitako balorazio arauak eman arte.

Bosgarren xedapen iragankorrak iraugitzea den auzilarien figura aipatzen du; zenbait udalerritako katastroa ezartzean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan jaso zen figura hori.

Seigarren xedapen iragankorrak aplikazioko tolerantzia tekniko batzuk ezartzen ditu, araudi bidez zehatzago eman bitarte.

Xedapen indargabetzaile bakarrean espresuki indarrik gabe utzitako xedapenen zerrenda ageri da, bai eta foru lege honetako manuekin bateratzen ahal ez den araudiaren indargabetze orokorra ere.

Bukaeran azken xedapenak daude eta sei dira. Azken xedapenetako lehenean berridatzita azaltzen dira Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legeko 55. eta 56. artikulua.

Azken xedapenetako bigarrenean Nafarroako toki ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeko artikulua batzuk berridatzita daude. Aldaketa hori foru lege honetan azkenik hautatutako ereduari egokitu beharrez egin da, orduan ezarri zenaren eta abenduaren 29ko 20/2005 Foru Legean aipatzen zenaren aldean funtsezko desberdintasunak baititu.

Zergaren kudeaketa katastroko datuetatik abiatu eginen dela ezarri da, katastroak Lurralde Aberastasunaren Erregistrotik segitzen baitu datuak hartzen; orobat ezarri da zergaren likidazioa urte bakoitzeko martxoaren 31 baino lehen egin behar dela.

Behin-behineko likidazioaren figura ezarri da, likidazioa subjektu pasiboa ez den katastroko titular bati egiten zaion kasuei lotuta, eta kasuan kasuko diru-itzulketak egitea nahitaezkoa dela aurreikusi da.

Balorazio ponentzia berriak onestean ondorioz ateratzen diren balioak, baldin eta ez badira Erregistroari buruzko Foru Legean aurreikusitakoaren arabera inpugnatu, likidazio agiri jasotakoan inpugnatzen ahalko dira.

Azken xedapenetako hirugarrenean berridatzita ageri da Nekazaritzako azpiegiturei buruzko mar-
txoaren 7ko 1/2002 Foru Legearen 57. artikulua; halatan, lurzati berrantolamendutik ateratzen den behin betiko antolamendu berriko informazioa Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eramatearen ondorioak zehaztu dira.

Azken xedapenetako laugarrenak aldatu egin du ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren testu bategina, apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsia, 3/1995 Foru Legeari buruzko aipamenaren ordeztu foru lege honi buruzkoa egin dadin.

Azken xedapenetako bosgarrenak eta seigarrenak ahalmena ematen diote Nafarroako Gobernuari testu hau erregelamendu bidez gara dezan, eta indarra Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko duela ezartzen du.

Foru lege hau tramitatzeko prozedurari dagokionez, jasota utzi behar da ezen, Toki ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legea aldatzen duela-eta gehiengo osoz onetsi den arren, ez dela beharrezkoa izanen gehiengo osoa legea aldatu edo indargabetzeko, non eta ez diren aldatu edo indargabetu nahi toki ogasunei buruzko aipatu foru legeari gehitzen zaizkion aginduak.

ATARIKO TITULUA **Xedapen orokorrak**

I. KAPITULUA **Nafarroako Lurralde Aberastasunaren** **Erregistroa eta katastroak**

1. artikulua. Zer diren eta zer eginkizun dituzten.

1. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eta katastroak administrazio erregistroak dira eta Nafarroako lurraldeko informazio azpiegituraren parte, zerbitzu publikoa eskaintzen dute eta Nafarroako Foru Komunitateko administrazioak eta udalek ordenamendu juridikoak esleitzen dizkien eskumenak erabiliz garatu behar dituzten politika publikoak eraginkortasunez betetzera bideratuta daude.

2. Foru lege honek arautzen dituen administrazio erregistroetan nahitaez inskribatzekoak dira ondasun higiezi-
nei buruzko datuak, baldin eta datu horiek beharrezkoak badira ondasunen deskribapen grafiko eta alfazenbakizkoak azal dituzan administrazio publikoak unean-unean ezagutzen dituen ezaugarri fisiko, ekonomiko eta juridikoak.

3. Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezinak identifikatu, irudikatu eta deskribatzeko sistema berbera ezarriko du foru lege honen xede diren administrazio erregistro guztietan erabiltzeko.

II. KAPITULUA **Lurralde Aberastasunaren Erregistroa**

1. atala **Arau orokorrak**

2. artikulua. Kontzeptua eta helburua.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa Nafarroako Zerga Ogasunaren menpeko administrazio erregistro bat da, eta Nafarroako ondasun higiezin inbentario iraunkor eta eguneratua, foru lege honetan finkatutako moduan.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa, foru lege honen 1.1 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren jarduketara fiskal edo ekonomikoetarako euskarri izanen da; horretaz gainera, foru lege honen II. tituluan aurreikusitakoaren arabera, informazioarako zerbitzu publikoa emanen du eta hartan adierazitako entitateekin lankidetzan arituko da bere eginkizunak betetzeari.

3. Foru lege honetan xedatutakoak ez ditu galarazten Jabetza Erregistroaren eskumen eta eginkizunak, ez eta ondasun higiezinak erregistro horretan inskribatu eta gero sortzen diren funtsezko ondorio juridikoak ere.

4. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioa eguneratu behar denean herritarrek eta administrazio publikoek erabili beharreko aplikazio eta formatuak onetsiko ditu, bai eta informazioa tratatu eta ematerakoan erabiltzekoak ere.

3. artikulua. Edukia.

1. Nafarroan kokatutako ondasun higiezinak identifikatu eta beren ezaugarriak emateko beharrezkoak diren datuez osatuko da Lurralde Aberastasunaren Erregistroa, eta datu horietan ondasunen tipifikazioa, azalerak, erabilerak edo aprobetxamenduak, erregistroko balioak, titularrak eta dokumentazio grafiko eta kartografikoak azalduko dira.

2. Foru lege honen 13. artikuluan aipatzen diren ondasun higiezin ezaugarriak ematen direnean ondasunen kokalekua, deskribapen argia, balorazioa eta titulartasuna zehazteko beharrezkoak diren zenbait datu bilduko dira, eta horiek oinarritzko datuak izanen dira.

Inskribatutako ondasun higiezinaren datu osagarri gisa eman ahalko dira Nafarroako Foru Komunitateko administrazioak unean-unean garatu behar dituen politika publikoak egoki gauzatzeko beharrezkoak diren informazio gehigarri guztiak.

4. artikulua. Erregistroaren kontserbazio lanerako eskumenak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lana Nafarroako Zerga Ogasunari eta udalei dagokie, foru lege honetan ezarritako moduan, eta horretarako beharrezkoak diren ahalmenak erabiliko dituzte, bai zuzenean edo bai ezartzen diren lankidetzak formulak baliatuz.

2. Aurreko idatz-zatian aipatu den kontserbazio lan hori gauzaten denean ez da interesdunaren baimena behar datu pertsonalen tratamendurako.

2. atala Lurralde Aberastasunaren Erregistroko titularrak

5. artikulua. Titularrak.

1. Foru lege honen ondorioetarako, titularrak izan dira pertsona fisiko edo juridikoak, publiko edo pribatuak, bai eta jaraunspen jasogabeak, ondasun-erkidegoak eta bestelako entitateak, baldin eta, nortasun juridikorik ez izan arren, unitate ekonomiko bat edo ondare bereizi bat osatzen badute eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuta badaude, ondoko eskubideetaren baten titulartasuna dutelako, ondasun higiezinari dagokienez:

a) Jabetza osoaren edo osoa ez denaren gaineko eskubidea.

b) Ondasun higiezinaren gaineko edo horiei atxikiriko zerbitzu publikoen gaineko administrazio kontzesioa.

c) Lurrazalaren eskubide erreala.

d) Gozamenaren eskubide erreala.

e) Ondasun higiezinaren gaineko aprobetxamendu edo labore eskubideak.

2. Ondasun higiezinaren gainean aurreko idatz-zatiko berariazko eskubideetako bat emanen zaio titular bakoitzari, eskubide hori agiri bidez eta zalantzarik gabe frogatzen denean.

Titularrek ondasun higiezinaren gainean zer eskubide mota duten jasota ageri ez den kasuetan, egoera horiek "titularra" izendapen generikoarekin zehaztuko dira.

Titularra ezezaguna izanez gero, egoera hori halaxe agertuko da, harik eta ondasun higiezinaren gaineko titulartasuna Nafarroako Zerga Ogasunean frogatu arte.

3. Zilegi izanzen da Lurralde Aberastasunaren Erregistroan datu osagarri gisa inskribatzea jabetza egoera ezagunak eta ondasun higiezinaren gainean dauden administrazio izaerako mugak edo eskubideak, inskripzioa interes publikorako komenigarria dela uste denean.

4. Ondasun baten gainean izaera desberdineko eskubideak dauden kasuetan, eskubide horiek titularretako bakoitzari emanen zaizkio.

5. Lurralde Aberastasunaren Erregistroarekiko harremanetan, inskribatutako titularrek eskubide hauek dituzte:

a) Beren ondasun higiezinaren eta mugakideak direnen datuei buruz erregistroan dauden informazioa eta ziurtagiriak eskatu eta lortzea, foru lege honetan ezarritako moduan.

b) Datu okerrak edo osatugabeak zuzendu edo deuseztatzeko eskatzea.

Eskaerak, datu okerrak zuzentze hutsaz gainera, ondasun higiezinaren oinarritzko datuetan aldaketa egitea baldin badakar, oinarritzko datuak aldatzeko prozedura tramitatuko da, foru lege honen I. tituluko IV. kapituluaren ezarritakoari jarraikiz.

c) Ordenamendu juridikoak ezarritako beste edozein.

6. artikulua. Ondasun eta eskubideen erkidegoak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatzearen ondorioetarako, ondasun higiezinaren baten jabetza edo aurreko artikuluko 1. idatz-zatian aipatutako eskubideetako bat pro indiviso duenean pertsona multzo batek, erkidegoko partaide, kide edo erkideetako bakoitza hartuko da titulartzat.

Hori hala izanik ere, jabeekideen erkidego partaideak ezezagunak direnean, erkidegoari esleitu zaio titulartasuna, zeina identifikazio fiskaletik ateratzen den izendapenarekin edo modu behar bezain deskribatzailearekin ageriko baita jasota.

2. Administrazio publikoan espresuki deklaratu-tako erkidegoko partaidetza-koefizienteak esleitu ko dira; ezezagunak baldin badira, berriz, honako irizpide hauek aplikatuz zehaztuko dira:

a) Jabetza horizontalari lotutako ondasunen elementu komunetako partaidetza zehaztuko da azalera eraiki pribatibo guztien aldean ondasun bakoitzak duen azalera eraiki pribatiboaren arabera, hori guztia metro koadro eraikietan adierazita.

b) Pertsona multzo batek pro indiviso dituen ondasunak zati beretan banatuta esleituko zaizkie erkideei, non ez den beste partaidetza-kuota bat espresuki adierazten aho bateko akordioaren bidez.

3. Ondasun higiezinaren gaineko eskubideetan, ezkontzako araubide ekonomikoa arautzen duten xedapen edo itunen arabera, ezkontideetako baten titulartasun pribatiboa espresuki jasota agertzen ez denean, erdi bana emanen zaio ezkontide bakoitzari titulartasuna, non ez den beste partaidetza-kuota bat justifikatzen, halakoe-tan hori hartuko baita kontuan.

7. artikulua. Laguntza eman beharra.

1. Edozein pertsona natural edo juridikok, publiko edo pribatuk, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari laguntza emateko betebeharra du; halatan, erregistroaren kontserbazio lanerako beharrezkoak diren datu, txosten edo aurrekariak eman beharko dizkio, bai izaera orokorrez, bai erregistroaren kontserbazio lanerako ardura duen administrazio unitateak eskaturik.

2. Administrazioak eta gainerako entitate publikoak, notarioak eta jabetza-erregistratzaileak eta, oro har, eginkizun publikoak dituztenek behartuta daude Lurralde Aberastasunaren Erregistroari erregistroaren kontserbazio eta eguneratze lanerako beharrezkoak diren eta Nafarroako Zerga Ogasunak, bai xedapen orokorren bitartez, bai eskaera zehatzei erantzunez, eskatzen dituen datu edo aurrekari garrantzizkoak ematera.

Hartara, Nafarroa osoko ondasun higiezinaren inbentario eguneratua egiteko eskatzen den informazio guztia eman beharko diote Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta, bereziki, hirigintzako planeamendu eta kudeaketari, lurzati berrantolamenduei, mugaketa administratiboei eta nahitaezko desjabetzapenei buruzko informazioa.

3. Nolanahi ere, notarioek eta jabetza-erregistratzaileek ondokoei buruzko informazioa igorri beharko diote Lurralde Aberastasunaren Erregistroari, araudi indardunean ezarritakoari jarraikiz: beraiek baimendutako agiriak edo aurreko hilabeteetan Jabetza Erregistroan inskribatu diren agiriak, zeinetan agertzen baitira erregistroan inskribatzen ahal diren egitateak, egintzak edo negozioak; espresuki ageriko da jasota egilesleek lurzati zedula aurkezteko duten betebeharra bete den ala ez, foru lege honen 54. artikuluan adierazi bezala.

Nafarroako Zerga Ogasunak informazioa helarazteko formatuak ematen ahal dizkie notarioei eta jabetza-erregistratzaileei, Lurralde Aberastasu-

ren Erregistroko datuen egiturarekin bat etorritz aurkez dezaten informazioa.

4. Artikulu honetan aurreikusitako ondorioetarako datu pertsonalak eman behar direnean ez da ukituen baimenik beharko.

3. atala

Datu pertsonalak eskuratu eta zuzentzea

8. artikulua. Datu pertsonalen fitxategiak.

1. Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritakoaren ondorioetarako, honako hauek dira Lurralde Aberastasunaren Erregistroko fitxategiak:

- a) Fitxategi informatikoa.
- b) Paperezko euskarriko fitxategia.

2. Datu babestuei buruz foru lege honetako II. tituluan oro har ezarritakoaren arabera eskuratuko dira datu pertsonalak.

Nolanahi ere, ondasun higiezin baten titularrak edo eskubide edo interes bidezko bat frogatzen duten hirugarrenek, asmo juridiko bat ondorioztatzeko balio dezakeen neurrian, indarrak gabeko titulartasunen bati buruzko informazioa eskuratu nahi izanez gero, eskaera eginen dute, foru lege honen 45.1 artikuluan ezarritako moduan, baina, informazio hori, eskuratzearen unean inskribatuta dagoen ondasun higiezinarekin nolabaiteko berberatasuna dagoela ezartzeko aukera ematen duten kokaleku, forma edo mugak dituzten higiezin-unitateetara mugatuko da.

3. Datu pertsonal okerrak edo osatugabeak zuzentzeko eskubidea Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lanaz arduratzen den unitate organikoaren aurrean erabiliko dute interesdunek, Nafarroako Zerga Ogasunak ezarritako formatuez baliaturik.

4. Lurralde Aberastasunaren Erregistroak ofizioz eginen ditu datu pertsonalen zuzenketak, eginkizun publikoak betetzean horien berri baldin badu, baina datuak zuzendu eta deuseztatzeko interesdunek edo ukituek duten eskubidea inolaz ere galarazi gabe.

III. KAPITULUA

Katastroak

9. artikulua. Katastroko informazioaren kontzeptua, edukia eta eskumenak.

1. Katastroak administrazio erregistroak dira eta, foru lege honen 1.1 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, udalek beren jarduketa publikoak betetzeko euskarri izanen dira eta, bereziki, udal tributuen

kudeaketarako euskarri; horretaz gainera, foru lege honen II. tituluan aurreikusitakoaren arabera, informaziorako zerbitzu publikoa emanen dute eta hartan adierazitako entitateekin lankidetzan arituko dira beren eginkizunak betetzeko.

2. Katastroen kontserbazio lana udalei dagokie.

3. Foru lege honen 3.2 artikuluan aipatzen diren eta udalerrian kokatuta dauden higiezin-unitateen oinarrizko datuez osatuta dago katastroa, bai eta unitate horien edo beren titularren datu osagarriez ere, baldin eta artikuluko 1. idatz-zatian aipatzen diren jarduketa publikoetarako beharrezkoak badira. Udalek zuzenean erantsiko dituzte datu horiek.

4. Higiezin-unitateen oinarrizko datuak, aurreko idatz-zatian aipatzen direnak, Lurralde Aberastasuaren Erregistrotik hartuko dira.

Horretarako, Nafarroako Zerga Ogasunak erregistro horretan inskribatutako ondasun higiezinaren identifikazio eta deskripzio datuak jakinaraziko dizkio udal bakoitzari, foru lege honetako 3.1 artikuluko arabera, udaleko katastroan sartzeko; horretan salbuespen dira Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun horiei esleitutako balioak, katastroko balio moduan sartuko baitira, foru lege honetan xedatutakoari jarraikiz.

5. Udal katastroetan inskribatutako ondasun higiezinaren oinarrizko datuetan aldaketaren bat egiteko, aldezturik Lurralde Aberastasuaren Erregistroan sartu beharko da, foru lege honen I. tituluko IV. kapituluan ezarritakoari jarraikiz.

6. Katastroen xede diren ondasun higiezinaren titularrek eta balioek katastroko titular eta katastroko balio izena hartuko dute, hurrenez hurren.

7. Foru lege honen 2.3 artikuluan xedatutako katastroei aplikatuko zaie betiere.

8. Udalari dagokio ondasun higiezinari buruzko informazioaren ziurtagiriak egitea, udaleko katastroan bilduta dagoen informazio babesik gabea eraldatu eta banatzeko baimena ematea, bai eta informazioa hirugarrenei lagatzea ere, foru lege honen II. tituluan ezarritako moduan.

9. Udalari dagokio udaleko katastroan inskribatuta dauden higiezin-unitateei buruzko informazio babesik gabea hedatzea, garatzen dituen edo bere parte-hartzea duten jarduketa edo proiektu publiko guztietan.

10. artikulua. Katastroko titularrak.

1. Katastroko titulartzat joko dira udal katastroetako ondasun higiezinaren gainean foru lege honen

5.1 artikuluan aipatzen diren eskubideetaren baten titulartasuna duten pertsonak.

2. Katastroko titulartasunen inskripzioari dagokionez, titulartasuna Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribatzeari buruz foru lege honen 5. eta 6. artikuluetan ezarritako arauak aplikatuko dira.

3. Udaleko katastroarekiko harremanetan, foru lege honen 5.5 artikuluan azaltzen diren eskubideak dituzte katastroko titularrek.

11. artikulua. Laguntza ematera behartuta dauden subjektuak.

Edozein pertsona natural edo juridiko, publiko edo pribatu, katastroari laguntza ematera behartuta dago, katastroaren kudeaketarako beharrezkoak diren datu, txosten edo aurrekariak emanez, bai izaera orokorrez, bai haren kontserbazio lanerako ardura duten organoek eskaturik ere.

12. artikulua. Fitxategiak eta datu pertsonalak.

1. Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarritakoaren ondorioetarako, udalek ordenantza bidez sortuko dituzte Nafarroako katastroen fitxategi informatikoak eta paperezko euskarrikoak.

2. Datu babestuei buruz foru lege honetako II. tituluan oro har ezarritakoaren arabera eskuratuko dira datu pertsonalak.

Nolanahi ere, ondasun higiezin baten titularrak edo eskubide edo interes bidezko bat frogatzen duten hirugarrenek, asmo juridiko bat ondorioztatzeke balio dezakeen neurrian, indarririk gabeko titulartasunen bati buruzko informazioa eskuratu nahi izanez gero, eskaera eginen dute, foru lege honen 45.1 artikuluan ezarritako moduan, baina, informazio hori, eskuratzearen unean inskribatuta dagoen ondasun higiezinarekin nolabaiteko berberatasuna dagolea ezartzeko aukera ematen duten kokaleku, forma edo mugak dituzten higiezin-unitateetara mugatuko da.

3. Foru lege honen 5.1 artikuluan ezarritako eskubideen titular batek katastroan dituen datu pertsonalak zuzendu nahi baditu, kasuan kasuko udalean egin ahalko du eskaera, Nafarroako Zerga Ogasunak horretarako onetsitako agiri normalizatu erabiliz. Zuzenketaren xede diren ondasun higiezinak identifikatzeko erreferentziak adieraziko dira betiere agiri horretan.

Udalak datu pertsonalen zuzenketak eginen ditu, aurreko lehenaldian ezarritako moduan, eginkizun publikoak betetzean horien berri baldin badu, baina datuak zuzendu eta deuseztatzeke

titularrek duten eskubidea inolaz ere galarazi gabe.

Aurreko lerroaldeetan aipatu den agiri formalizatua Lurralde Aberastasunaren Erregistrora igorriko du udalak, han inskribatutako datuak zuzen daitezen.

IV. KAPITULUA

Ondasun higiezinak eta higiezin-unitateak

13. artikulua. Ondasunen izaera higiezina.

1. Foru lege honen ondorioetarako, izaera higiezina izanen dute, betiere, lursailek edo lurrek, hurrengo idatz-zatian definitzen diren eraikuntzek eta lurra eta lurrazpia osatzen duten gainerako osagaiek, erregelamendu bidez ezartzen direnek.

2. Aurreko idatz-zatian ezarritako ondorioetarako, ondoko hauek izanen dira eraikuntzak:

a) Eraikinak, edozein izanik ere eraikitzeke erabilitako elementuak, eraikinen erabilera eta kokalekua, betiere modu finkoan baldin badaude lurrari lotuta, alde batera utzita zorupean kokatuta dauden eta beste nonbaitera eraman edo desmuntatzen ahal diren edo eraikinek hartzen duten lurra eraikinaren jabearena izan ala ez izan, bai eta instalazioak edo haien eranskinak ere.

b) Industria, merkataritza, kirol, josteta, nekazaritza, abeltzaintza, oihan eta arrain instalazioak, horrelakotzat jotzen baitira instalazio horiek dauden lurrari modu finkoan lotuta dauden elementu guztiak eta, bereziki, dikeak, biltegiak, zamatzeko tokiak, kaiak eta berotegiak; horretatik kanpo daude makineria eta tresneria, instalazioaren beraren parte inolaz ere ez direnean.

c) Urbanizazio eta hobekuntza lanak, hala nola lur-berdinketak eta eremu estali gabeak erabiltzeko egiten direnak; horrelakotzat hartzen dira merkatu eremuak, estali gabeko eremuetan dauden biltegiak, kirol zelaiak, zamaketarako kaiak, ibilgailuak aparkatzeko eremuak eta eraikinei eta instalazioei erantsitako eremu osagarriak.

d) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, ohea edo basoa barne.

e) Oro har, energia ekoitzi, bildu edo banatzeko instalazio mota guztiak, komunikaziorako eta pertsonen, ibilgailuen edo aireontzien garraiorako azpiegitura oro, bai eta fluidoaren kondukzio eta garraiorako azpiegiturak ere.

3. Ez dira eraikuntzat hartuko erregelamenduz zehazten diren urbanizazio edo hobekuntza lanak, nahiz eta horrek ez duen galarazten horien balioa ondasun higiezinarenari gehitu beharra, lur-zoruaren balioari atxikitako parte den aldetik.

14. artikulua. Ondasun higiezina eta higiezin-unitatea. Kontzeptua eta identifikazioa.

1. Ondasun higiezinak hartzen dira, foru lege honen ondorioetarako soilik, elementu higiezin pribatibo elkarri lotuak, jabe baten jabetza eskubidearen edo jabe batzuen pro indiviso eskubidearen eremu mugaketa egiten dutenak eta, horrenbestez, trafiko juridikoko unitate bereizi bat sortzen ahal dutenak.

2. Informazioaren eta balorazioaren erreferentzia unitateak higiezin-unitate izena du, eta halakotzat jotzen da ondasun higiezin bat osatzen duten parteetako bakoitza, antzinasunagatik, erabilergatik edo ezaugarri fisiko, administratibo edo juridikoengatik bereizten ahal dena.

3. Ondasun higiezin bakoitza higiezin-unitate batez edo gehiagoz osatuta egonen da eta, hala denean, zenbait ondasun higiezinakotzat komunak diren higiezin-unitateetako partaidetza-kuotaz.

4. Zenbait ondasun higiezinakotzat komunak diren elementuen karakterizazioa eta balorazioa egitean gainerako higiezin-unitateei aplikatutako irizpide berberak baliatuko dira.

5. Higiezin-unitate bakoitza Lurralde Aberastasunaren Erregistroko erreferentzia bakar eta iraunkor baten bidez identifikatuko da, eta horren edukia erregelamendu bidez zehaztuko da, ezertan ere galarazi gabe Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin bakoitzari dagokion identifikatzaile bat gehitzeko duen ahalmena.

6. Aurreko idatz-zatian ezarritako identifikazio erreferentziez gainera, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak zilegi izanen du ondasun higiezinak banan-banan bereizteko komenigarriak diren kanpoko erreferentziak biltzea, hala nola biztanle entitateak, posta helbidea, eskailera, solairua, atea, etxearen izena, alderdia edo koordenatu geografikoak.

15. artikulua. Ondasun higiezinaren eta higiezin-unitatearen karakterizazioa.

1. Ondasun higiezinaren karakterizazioa modu normalizatuan egingen da, erregelamenduz ezarritako diren kategoriak eta aldagai kuantitatiboak erabiliz, horrela helburu publikoak egoki betetzeko garrantzizkoak diren ondasunaren berezitasunak zehazteko; hala nola, ondasunaren izaera, izaten ahal duen aprobetxamendua edo erabilera, egoera edo kontserbazioa, egiazko aprobetxamendua edo deskribatzeko eta baloratzeko komenigarria den beste edozein.

Foru lege honen xede diren administrazioaren erregistroetan inskribatutako ondasun higiezinaren

bereizgarri diren datuak irizpide orokorren bidez eguneratzeko modukoak izanen dira, modu kolektiboan hartuta edo ondasun higiezin jakin bati buruz erregistro horietan inskribatutako datuak banan-banan zuzenduz, foru lege honetan ezarritako prozedurekin bat.

Dena den, aipatu administrazio erregistroetan jasota dagoen ondasunen karakterizazioak ez du baliorik izanen ez bada foru lege honetan ezarritako ondorioetarako, baldin eta gaiaren arabera betebeharrak, baldintza edo tramite bereziak bete daitezzen exijitzen badute horretarako xedapen indardunek.

2. Ondasun higiezinaren karakterizazioa ondasun horien osagai diren higiezin-unitateen oinarriko datuetara eta osagarrietara hedatzeaz gainera –foru lege honen 3.2 artikuluan aipatzen dira–, unitate horien kokaleku den lursailera ere hedatu da.

16. artikulua. Ondasun bereziak.

1. Ondasun berezizat hartuko dira karakterizazio normalizatua eta balorazio kolektiboa galarazten duten ezaugarri bereziak izateagatik kalifikazio horixe duten ondasun higiezinak, alde batera utzita multzo konplexu baten gisa har daitezkeen ala ez, industriarako, merkataritzarako edo beste zerbituetarako diren edo beren berariazko helburuaren parte gisa modu eksklusiboan saltzen ahal diren edo modu independentean.

Aurreko lerroaldean aipatutako ondorioetarako, ezinezkoa izanen da ondasun higiezinaren balorazio kolektibo normalizatua egitea baldin eta baloratu beharreko ondasun higiezinaren balioa zehazteko eredu estatistikorik ez badago, edo eraikuntza moten taulan eraikuntza horren tipologiarako aurreikusitako gehieneko balioa gainditzen badu eraikuntzaren kostu errealkak.

2. Ondasun berezi gisa deklaratzeko ahal dira, aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera balorazio kolektibo normalizatua egiterik ez baldin badago, multzo hauetakoren batean sartzen diren ondasunak:

- a) Energia elektrikoa eta gasa ekoitzi, bildu edo banatzeko direnak edo petrolioa fintzekoak.
- b) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, ohea edo basoa barne.
- c) Komunikaziorako lurreko bideak.
- d) Aireportuak.
- e) Informazioaren fluxurako instalazioak.

3. Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eginkizuna

duen zerbitzuak tramitatuko du ondasun higiezin bat berezi gisa kalifikatzeko edo gero halakotik deskalifikatzeko prozedura; prozedura horretan entzunaldiko tramitea izanen dute beti titular inskribatuek hamabost egunez, egoki irizitako alegazioak aurkez ditzaten. Zerbitzu horrek kasuan kasuko ebazpen proposamena egingen du.

4. Ondasun higiezin bat ondasun berezi gisa espresuki kalifikatzea Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileari dagokio.

Ondasunari kalifikazio hori eman eta gero, banakako balorazioa egingen da, foru lege honen 40. artikuluan xedatutakoari jarraikiz.

5. Berezi gisa kalifikatutako ondasunen kopurua ikusita, eta alde batera utzita 2. idatz-zatian aipatutako multzoetakoren batean sarturik egotea, litekeena denean karakterizazio eta balorazio normalizatua egitea foru lege honetan eta lege hori garatuko duen araudian ondasun higiezinaren deskribapena eta balorazioa egiteko ezartzen diren metodoei jarraikiz, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ebazpen espres eta arrazoitua emanen du, aurreko betebeharrak betetzen dela egiaztatzen duen prozedura tramitatu ondotik, delako ondasun higiezinaren ondasun berezi gisa deskalifikatzeko.

Deskalifikatutako ondasunen balorazio normalizatua egingen da, ondasun berezi gisa agertzen diren balorazio ponentzia ordeztuko duen balorazio ponentzian.

6. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ondasun bat berezi gisa kalifikatu edo deskalifikatzeko ematen dituen ebazpenak oinarri izanen dira kasuan kasuko ondasun higiezinaren banakako balorazioa egiteko, eta ebazpen horiek administrazio bidea agortuko dute.

I. TITULUA

Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroen kontserbazio lana

I. KAPITULUA

Xedapen orokorrak

17. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lana eta katastroekin koordinatzea.

1. Foru lege honen 1.2 artikuluan aipatzen den Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lanak ondasun higiezinaren datuen mantentze eta etengabeko eguneratzea izanen du xede.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroen kontserbazio lanerako beharrezkoa den informazioa elkarri emanen diete Nafarroako Zerga Ogasunak eta udalek, beharrezkoak diren teknika eta baliabide elektroniko, informatiko eta telematikoak erabiliz, eta ez da beharrezkoa izanen datu pertsonalei dagokienez pertsona ukituen baimena izatea.

18. artikulua. Foru Komunitateko administrazioaren jarduketak.

1. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio ondasun higiezinaren karakterizazioa eta balorazioa egiteko arau orokorrak onestea, bai eta jarduera horren koordinazio lana egitea ere, tratamendu homogeneoa izan dezaten nafar lurralde osoan.

2. Aurreko idatz-zatian aipatu den koordinazio lana egiteari begira, Nafarroako Zerga Ogasunak beharrezkoak diren jarraibideak emanen ditu ondasun higiezinaren karakterizazioa koordinatzeko, eta toki entitateek nahitaez bete beharko dituzte jarraibide horiek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako oinarritzko datuen kontserbazio lana egiten dutenean. Halaber, udalek ondasun higieziinei buruz egindako karakterizazioa gainbegiratu eta zuzentzeko jarduketak ere garatuko ditu.

Era berean, balioak zenbatesteko behar adina eredu prestatuko ditu eta ondasun higiezinaren merkatuari, eraikuntza kostuei edo bestelako faktore batzuei buruzko behar adina azterlan egingen ditu ondasun higieziinei balio bat esleitze aldera.

3. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lanari lotuta, titulu honetako IV. kapituluaren aurreikusitako jarduketak oro har garatzea, eta, berariaz, honako hauek:

a) Oinarritzko datuak ikuskatu, egiaztatu eta eguneratzea.

b) Udalek oinarritzko datuak aldatzeko igortzen dituzten proposamenak jaso eta gainbegiratzea.

c) Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuak aldatzeko buruz fede-emaila publikoek eta administrazio publikoek igortzen dituzten jakinarazpenak, foru lege honek aipatzen dituenak, jasotzea.

d) Ondasun higiezinaren karakterizazio normalizaturako igorritako informazioa egokitzea eta, halakorik behar baldin bada, beste balio bat ematea.

e) Erregistroa eguneratzea, foru lege honetan datuak aldatzeko azaldu diren prozeduren ondori-

oz, eta foru lege honen 3.2 artikulua aipatzen dituen datu osagarriak zuzenean eranstea.

f) Foru lege honetan ezarritako prozedurak tramitatzea, eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan ondasun higiezinak inskribatzeari buruz aurreikusitako diren errekursoak ebaztea.

g) Informazioa kontserbatzeko beharrezkoak diren jarduketak egitea, Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren politikak egoki bete daitezzen.

4. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioa eman edo hedatzeko beharrezkoak diren jarduketak egitea eta, berariaz, honako hauek:

a) Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarritzko datuetan aldaketaren bat gertatzen baldin bada (udalerrri bateko edo udalerrriaren jarduketa esparruko ondasun higiezinaren datuetan), jakinarazpena igorriko zaio kasuan kasuko udalari, eta, horretarako, foru lege honen 17.2 artikuluan aipatutako baliabideak erabiliko dira, ahal izanez gero.

b) Erregistroko informazioa eskatzaileei ematea, foru lege honen II. tituluan ezarritako moduan.

c) Bilduta dagoen informazio babesik gabea eraldatu eta banatzeko baimena ematea, bai eta informazioa hirugarrenei lagatzea ere, foru lege honen II. tituluan ezarritako moduan.

d) Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako higiezin-unitateen informazio babesik gabea zabaltzea Nafarroako Foru Komunitateko administrazioak garatzen dituen edo bere parte-hartzea duten jarduketak edo proiektu publikoetan.

5. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio behar adina neurri tekniko eta antolamenduzko hartzea, informazioaren egiazkotasuna, isilpekotasuna, osotasuna, eskuragarritasuna eta kontserbazioa ziurtatzeko.

19. artikulua. Udalen jarduketa.

1. Udalei dagokie, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroen kontserbazio lanari lotuta, titulu honetako IV. kapituluaren aurreikusitako jarduketak oro har garatzea, eta, berariaz, honako hauek:

a) Ondasun higiezinaren gainean interesdunek aitortutako aldaketak jasotzea eta horien zehaztasuna egiaztatzea.

b) Subjektu behartuek aitortu ez dituzten edo hein batean aitortu dituzten egitateak, egintzak edo negozioak badiren egiaztatu eta kreditatzea.

c) Oinarrizko datuak aldatzeko proposamenak Nafarroako Zerga Ogasunak ezarritako agiri normalizatueta formalizatzea eta Lurralde Aberastanaren Erregistroa igortzea.

d) Ordenamendu juridikoak Lurralde Aberastanaren Erregistroa kontserbatzeko esleitutako gainerako jarduketak egitea.

II. KAPITULUA

Lurralde Aberastanaren Erregistroko doikuntza teknikoak

20. artikulua. Lurralde Aberastanaren Erregistroko doikuntza teknikoak.

1. Lurralde Aberastanaren Erregistroko informazioaren doikuntza teknikotzat hartuko dira ondoko jarduketak:

a) Nafarroako lurraldearen irudikapen grafiko osoan edo parte batean aldaketak egitea, eskuragarri dagoen informazioaren zehaztasuna handitzen duten edo informazioa hobeki agertzen laguntzen duten teknologiak aplikatzearen ondorioz, betiere ondasun higiezin mugaketan aldaketa nabarmenik sortzen ez badute.

Ondorio horietarako, ondasun higiezin baten mugaketan aldaketa nabarmenizat hartuko da lurzatiaren azalera edo edukieran edo higiezin-unitateetan aldaketa sorrarazten duena, baldin eta erregelamenduz ezartzen diren tolerantzia teknikoak gainditzen baditu.

b) Lurzatiaren edo higiezin-unitateen irudikapenean egiten diren aldaketak, aurreko letran aipatutako tolerantziak gainditzen badituzte ere, zenbait huts tekniko zuzentzeko egiten direnean; huts horiek ondasun higiezin egoera irudikatzen diren zehatz batean erabilitako informazio fotogrametrikoaren mugaketan zehaztasunik ez izatearen ondorio izan beharko dute, soil-soilik.

c) Lurralde Aberastanaren Erregistroan lurzati bati edo higiezin-unitate bati edo batzuei buruz inskribatutako datu grafikoak eta alfazibakoak justifikaziorik gabe bat ez datozenean egin beharreko zuzenketak, bat ez etortze hori inskribazioa oker egitearen ondorio denean soil-soilik.

Nafarroako Zerga Ogasunak egin behar diren aldaketak kasuan kasuko udalei jakinaraziko dizkie, hogeitau egun jarraituz; epe hori bukatutakoan, idatz-zati honetan aipatzen diren doikuntza teknikoak egiten ditu eta Lurralde Aberastanaren Erregistroan zuzenean inskribatuko, eta kasuan kasuko udalei inskribatu diren eta beren mugapekoak diren aldaketak jakinaraziko dizkie.

2. Aurreko idatz-zatian hori ezarri bada ere, Nafarroako Foru Komunitateko administrazioko edozein departamentuk edo kasuan kasuko udalak politika publiko zehatz bat betetzeko irudikapen grafiko bat eskatzen badu eta irudikapen horrek doikuntza teknikoaren eragiten badu Lurralde Aberastanaren Erregistroko informazioan, eta hori lurraldearen aldetik jarduketa garrantzizkoa bada betiere, Nafarroako Zerga Ogasunari eskatuko zaio egin dezan.

Aurreko lehen zatian azaldutako jarduketa gauzatzea bidezkoa dela egiaztaturik, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ebazpena emanen du egin beharreko doikuntzen baldintza teknikoak ezartzeko, eta Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Inskribatu beharreko doikuntza teknikoaren berri interesdunei eman beharko zaie, udalean bi hilabetez jendaurrean jarritik; hori aldeztu aurretik iragarriko da iragarki oholean, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta erabili nahi diren hedabide osagarrietan, titular asko izanez gero informazioa denengana egiaz hel dadin.

Egindako doikuntza teknikoak aurreko lehen zatian ezarritakoaren arabera jakinarazirik, Lurralde Aberastanaren Erregistroan behar bezala dokumentatu eta identifikatu beharko dira, hurrengo idatz-zatian aipatzen diren erreklamazioak egin ahal daitezkeen, eta zuzenean sartuko dira hartan.

3. Doikuntza teknikoaren ondorioz aurkeztu diren erreklamazioen gaineko ebazpena Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan Lurralde Aberastanaren Erregistroaren kontserbazio lanaz arduratzen den zerbitzuko zuzendariak emanen du.

Zerbitzuko zuzendariak ematen duen ebazpenaren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahal da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

III. KAPITULUA

Lurralde Aberastanaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balarazioa

21. artikulua. Lurralde Aberastanaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balarazioa eta katastroko balarazioa.

1. Lurralde Aberastanaren Erregistroan inskribatutako ondasun higiezin balarazioa edo erregistroko balarazioa katastroko balarazioa zehazteko balarazioa dira, eta Nafarroako Foru Komunitateko administrazioak eta udalek beren eginkizun publikoak betetzeko egin behar dituzten jarduketetarako erreferentzia izanen dira.

2. Ondasun higiezin baten erregistroko balioztat joko da Nafarroako Zerga Ogasunak foru lege honetan xedatutakoaren arabera une zehatz batean ematen dion balioa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatua.

3. Titulu honetako IV. kapituluaren araututako prozeduren arabera ondasun higiezin bati erregistroko balioa ematen zaionean edo balio hori aldatzen denean, zuzenean sartuko da Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

4. Zerga Ogasunaren barruan ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak dituen zerbitzuko zuzendariak ebazpena emanen du urtero, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan azaroaren 30ean inskribatuta dauden ondasun guztien balioak onesteko, eta hori ez da oztopo izanen artikuluko honetako 8. idatz-zatian aipatzen diren balioak berariaz onesteko.

5. Nafarroako Zerga Ogasunak ebazpen horri buruzko iragarkia jarriko du Nafarroako Aldizkari Ofizialean, horrela foru lege honen 5.1 artikuluan ezarritako eskubideen titularrak udal bakoitzeko administrazio bulegoetan agertu ahal daitezen abenduko lehen hogeiegun egun naturaleko epean, beren ondasun higiezin emandako balioa zein den jakiteko.

Horren osagarri gisa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan azaroaren 30ean inskribatuta dauden ondasun higiezin balioak kontsultatzeko, Nafarroako Zerga Ogasunak baliabide informatiko edo telematiko publikoak edo baliabide osagarri batzuk ezarriko ditu, foru lege honek indarra hartu eta gehienez ere urtebeteko epean, titularrek beren ondasunen balioa zein den egiaz jakin dezaten.

6. 21. artikuluko honetako 5. idatz-zatikoko lehen lerrokadaren arabera, interesdunek agertzeko duten epea bukatu eta biharamunetik hasita, interesdun guztiek beren ondasunen balioen berri badutela ulertuko da.

7. Titularrek gora jotzeko errekurtsioa jar dezakete ondasun higiezinari esleitutako balioaren kontra, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua, hilabeteko epean, ondasunari esleitutako balioa egiaz jakiten duten egunetik hasita eta, edozein kasutan, aurreko idatz-zatian aipatzen den egunetik hasita, baldin eta balio hori aldatuta badago aurreko zergaldian lurralde kontribuzioaren zergaoinarri gisa hartu zen erregistroko balioaren aldean.

Aurreko lerroaldean aipatu den gora jotzeko errekurtsioak ez du etenen esleitutako balioa betearazi beharra, ez bada behintzat salbuespenez

hori erabakitzen interesdunak eskatuta, baina betearazteak sortuko lituzkeen kalte konponezin edo konpontzen zailak lirakeenak justifikatzen baditu betiere; kautelazko neurriak aginduko dira, beharrezkoak direnean, interes publikoaren babesa eta aipatu balioaren eraginkortasuna ziurtatu ahal izateko.

8. Ondasun higiezin katastroko balioa izanen da udaleko katastroko inskripzioan ondasun horiek daukaten balioa; katastroko balio gisa hartuko da, halaber, udalerririk baten bakoitzeko kokatutako ondasun berezi baten balio unitarioari dagokionez udal bakoitzari dagokion balioaren portzentaia. Udaleko katastroa urtero eguneratuko da, ondorioak urtarilaren 1ean hasita, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan azaroaren 30ean inskribatuta dauden balioak hartuz, artikuluko honen 4. idatz-zatian aipatu bezala. Balio horiek udalei jakinaraziko dizkie Zerga Ogasunak.

Hori hala izanik ere, ondasun higiezin ematen zaientzako balioa edo urte berean egiten diren aldatketak, bai balorazio kolektiboko prozeduren ondoriozkoak badira bai banakako balorazioak badira ere, hurrengo urteko otsailaren 28a baino lehen jakinaraziko dizkie Nafarroako Zerga Ogasunak kasuan kasuko udalari, ondasun higiezinak baloratzeko eginkizuna esleitua duen Nafarroako Zerga Ogasuneko zerbitzuburuak multzoan onetsitako balioak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan azaroaren 30aren ondorengatik sartu ondoren eta onepenenaren akordioa Nafarroako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu ondoren.

Jakinarazpen hori jasotakoan, Zerga Ogasunak ordura arte jakinarazitako balio guztiak katastroan sartzen ahalko dituzte udalek, horien banakako jakinarazpena egin ondoren. Balio horien kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

Dena dela, ondasun higiezinak eta horien deskribapenaren aldaketa foru lege honen 30.6 artikuluan aipatzen den ikuskeraren ondorioz sartzen badira Lurralde Aberastasunaren Erregistroan, Nafarroako Zerga Ogasunak preskribatu gabeko ekitaldietan inskribatutako ondasunari dagokion balioa zehaztuko du, eta kasuan kasuko udalari jakinaraziko dio, beharrezkoak diren zerga likidazioak egin daitezten.

22. artikulua. Ondasun higiezin balorazioa.

1. Ondasun higiezin erregistroko balioa zehazteko, merkatuko balioa hartuko da erreferentziatzat, baina erregistroko balioak ezin izanen ez du merkatukoa gainditu eta ez da izanen foru lege honen 24.2.a) artikuluan aipatzen den metodo gehigarria aplikatuta ateratzen dena baino txikia-

goa, non eta azken hori ez den merkatuko balioa baino handiagoa.

2. Merkatuko baliotzat hartzen da kargarik gabeko ondasun higiezin batek izaten ahal duen arrazoizko prezioa, ondasunaren ezaugarri ezagunen eta dauden inguruabarren arabera, ondasun konparagarrien eskaintza eta eskariaren lehia libreko merkatu batean, partikularren artean itun bat libreki sinatuz, horretatik kanpo utziz bai ondarena eskuratzea eramaten duten eta neurritz kanpoko prezioa jarrarazten duten arrazoi edo asmo pertsonalak, bai eta ondasunaren funtsa eta ezaugarriak aldatzen ez dituzten denborazko inguruabarrak ere.

3. Indarra duen balorazio ponentzia aplikatuko da ondasun higiezin bati balio berri bat emateko, lege honen 34.1 artikuluan xedatutakoari jarraikiz eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan une horretan ondasunari buruz bilduta dauden ezaugarriak kontuan harturik; horretan salbuespen izanen da foru lege honen 40. artikuluan ondasun berezietan buruz xedatutakoa eta sektore bakoitzeko araudiak ezarritako kasuetan administrazioak mugatutako balioaren aplikazioa.

23. artikulua. Balorazioko xedapen orokorrak.

1. Ondasun higiezinaren balorazioa egiteko arau orokorrak dira, hain zuzen ere, ondasun higiezinari aplikatu behar zaizkien balorazio metodoak Nafarroa osoan berberak izate aldera Ekonomia eta Ogasun kontseilariak onesten dituen xedapen orokorrak.

2. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak baloraziorako onetsitako parametro orokorrak dira, hain zuzen ere, Nafarroa osoan ondasun higiezinaren balio homogeneoa ezartzeko balorazio metodoen aplikazioan beharrezkoak diren elementuak, hala nola:

- a) Balioak zenbatesteko eredu estatistikoak.
- b) Balio-irabaztearen edo balio-galtzearen koefizienteak, lurzoruaren oinarritzko balioari aplikatu beharrekoak.
- c) Eraikinen balio-tipoen taulak eta eraikuntzaren oinarritzko modulua.
- d) Eraispeneren kostuko modulua.
- e) Eraikuntzen balio-galtzearen koefizienteak.
- f) Lurren batez besteko balioaren koefizientea, lehen mailako aprobetxamendu motaren eta merkatuko kasuko erreferentzia koefizientearen arabera.
- g) Errentaren kapitalizazioko tasak.

h) Balio-irabaztearen edo balio-galtzearen koefizienteak, eraikuntzaz eta lurzoruaz besteko ondasun higiezinaren balioari aplikatu beharrekoak.

i) Balioa eguneratzeko koefizienteak eta balioa finkatzeko koefizienteak, erregelamenduz ezarri beharrekoak.

24. artikulua. Balorazio metodoak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko ondasun higiezinaren balioa lortuko da merkatuko balioarekin konparatzeko metodoaren bitartez, eredu estatistikoak erabiliz.

Aurreko lerroaldean azaldutako ondorioetarako, balioak zenbatesteko ereduak baldin badaude, Nafarroako Zerga Ogasunak eredu horiek aplikatuko dizkie Lurralde Aberastasunaren Erregistroan biltzen diren ondasunei, eta aplikazio horren bidez zehaztuko da ondasun higiezinaren balioa.

Ondasun higiezinaren balioak zenbatesteko ereduak hartzen dira ondasun higiezinaren multzo bati edo azpimultzo bati aplikatu beharreko balorazio tresnak, izaera homogeneoko ondasunen multzo garrantzitsu bateko lagin adierazgarri baten azterketaren emaitza gisa lortuak, betiere ondasunen eremu geografikoa edo Lurralde Aberastasunaren Erregistroan ondasun horiek dituzten ezaugarriak kontuan hartuta, eta ondasun higiezinaren balioan eragina duten faktore sistematiko guztien ondorioak zehatz zenbatesten laguntzen dutenak.

Balioak zenbatesteko ereduak prestatzerakoan informazio iturri gisa hartuko dira, besteak beste, udalek Nafarroako Zerga Ogasunari ematen dizkieten merkatuko laginak, Zerga Ogasunak bere esku dituenak edo horretarako egiten direnak.

2. Ondasun higiezinaren beren ezaugarriengatik edo eremu geografikoarengatik (aurreko idatz-zatian aipatuengatik) zenbatespen ereduak prestatzeko erabiltzen diren laginen mailatik kanpo baldin badaude, Nafarroako Zerga Ogasunak horien balioa finkatzeko ondoko metodo analitikoak erabiliko ditu, kostuen, etekinen eta balioen gaineko merkatuko informazioan oinarrituta:

a) Gehigarria. Horren bidez, ondasun higiezin baten balorazioa egingen da, ondasun hori harturik egungo egoerako hegalkinaren balioaren eta lurzoruaren balioaren arteko batura gisa. Hegalkinaren balioa kostuaren metodoaren bidez lortuko da eta lurzoruarena, berriz, konparazio metodoaren bidez edo, hala ezin denean, hondar-balioaren metodoa erabiliz.

b) Kapitalizaziokoa. Horren bidez, sortzen duen egiazko errentatik edo errenta potentzialetik abiatuta baloratuko da ondasuna.

c) Batez besteko balioena, lehen mailako aprobetxamenduaren arabera.

d) Merkatuko konparaziokoa, balioak zenbates-teko eredu estatistikorik ez dagoenean.

3. Aurreko idatz-zatian aipatutako metodoetako bat baino gehiago aplikatzen ahal denean, balio handiena ematen duena erabiliko da.

4. Kostuaren metodoa higiezinak diren elementu mota guztien balorazioan aplikatuko da, salbu eta lurzoruarenean.

Metodo hori oinarritzen da elementu hori antzeko ezaugarriak eta baliagarritasuna dituen beste batez ordezteak seguruenik ekarriko lukeen kostuaren zenbatespenean.

»Eraikuntzen kasuan, berritarako ordezen baliotzat hartzen da eraikuntza asimilagarri baten exekuzioaren kostua baina oraingo materialak eta eraikuntza sistemak erabiliz, ondokoak gehituta: proiektuaren eta obra zuzendaritzako ordainsariak, lizentzia, tasa eta tributuen kostuak, kontrataren mozkinak, sustapenaren gastu eta mozkinak eta finantzaketaren eta merkaturatzearen gastuak.

Horretarako, foru lege honen 23.2.c) artikuluan baloraziorako aipatzen diren parametro orokorrak aplikatuko dira, eraikuntza gisa hartzen diren higiezin-unitateen berritarako ordezen kostua zehaztu ahal izateko, foru lege honen 13.2 artikuluan xedatutakoari jarraikiz eta erregelamenduz ezarritako tipologia kontuan hartuz.

Higiezin-unitateak, beren ezaugarriak bitxiak eta gutxitan agertzen direnak izateagatik edo eraikitzearen egiazko kostua izugarri altua izateagatik, ezin badira sartu aurreko lerroaldean azaldutako tipologietan, ordezen kostua kalkulatu da kostu historiko eguneratuetatik edo egiazko kostuetatik abiatuta.

Beste elementu higiezin batzuen kasuan antzeko irizpideak hartuko dira kontuan, haien ezaugarrien arabera.

Hala zehazten den berritarako ordezen balioaren gainean aplikatuko dira 23.2 artikulua aipatzen dituen zuzenketa koefizienteak, antzinasunari, erabilerari eta kontserbazio egoerari buruzkoak, eta balioaren gainean eragina duten eta oraingo egoeran hegalkinak duen balioa kalkulatzeko lagunduko duten gainerako ezaugarri buruzkoak.

5. Hondar-balioaren metodoa lurzoruaren balioa zehazteko aplikatuko da.

Lurzoruaren hondar-balioa ateratzen da bere erabilera handien eta hoberenaren salmentarako aurreikusten den baliotik aipatu erabilera egiazki gauzatzeko beharrezkoa den kostua kenduta.

Erabilera handien eta hoberentzat jotzen da seguruenik izan daitekeena, fisikoki izan daitekeena, behar bezala justifikatzen dena, lege zilegi dena, finantzen aldetik izan daitekeena eta balio handiena sortzen duena.

Aurreko idatz-zatian ezarritakoa gorabehera, eraiki gabeko lurzoruen edo eraikiak izan arren hirigintzari buruzko araudiaren arabera eraikitze ahalmena agortua ez duten lurzoruen hondar-balioa zehazteko da hirigintzako inguruabarren eta, kasua baldin bada, erregelamenduz ezartzen diren ezaugarrien arabera; lurzoruaren errendimendu hoberenari dagokion zenbatekoa finkatuko da aurreikusten ahal diren salmenta balioak kontuan hartuta, eginda dauden eraikinak eraisteko kostuak kenduta betiere, eraistea beharrezkoa denean lurzorua lortzeko.

Metodo hori aplikatu ahal izateko ezinbestekoa izanen da informazio egokia izatea ordezen kostuak zenbatesteko, bai eta merkatuko balioen edo seguruenik izaten ahal diren erabileren salmenta prezioen zenbatespena egiteko ere, erabilera handien eta hoberena zehazteko.

6. Ondasun higiezinak kapitalizazio bidez baloratzeko metodoaren bidez balio bat ematen da, horretarako kontuan hartuz gaur egungo errendimendua edo sortzen den egiazko errenta edo errendimendu edo errenta potentziala.

7. Lehen mailako aprobetxamenduaren arabera batez besteko balioen metodoa, nekazaritza eta oihangintzako aprobetxamendua duten lurri aplikatu beharrezkoa, erregelamenduz ezartzen diren jarduketak garatuz zehazteko da.

8. Merkatuko konparazio metodoa, zenbatespeneko eredu estatistikorik gabea, erabiltzen ahal da indarra duten zenbatespeneko eredu estatistikoan aplikaziorik ez duten era guztietako ondasun higiezinak baloratzeko, baldin eta antzeko ezaugarriak dituzten ondasunekin berriki egindako sei transakziorik buruz, gutxienez, aski informazio bada.

IV. KAPITULUA

Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuak aldatzeko prozedurak

1. atala

Prozedura motak

25. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuak aldatzeko prozedurak.

1. Ondasun higiezinaren oinarriko datuak, foru lege honen 3.2 artikulua aipatzen dituenak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatu dira, honako prozedura hauen bitartez:

a) Eguneratzekoa; Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuko dira, foru lege honen 26., 27., 28. eta 29. artikuluetan xedatutakoari jarraikiz, inskribatuta dauden lurzatietan edo higiezin-unitateetan izaten diren aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridikoak.

b) Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako datuak foru lege honen 30. artikuluan aurreikusitako ikuskapenaren ondorioz aldatzekoa.

c) Aldaketa egitekoa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako lurzati edo higiezin-unitate jakin baten ezaugarri fisikoen mugaketa grafikoa aldatzeko eskariaren ondorioz, foru lege honen 31. artikuluan ezarritakoaren arabera.

d) Aldaketa egitekoa, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatutako lurzati edo higiezin-unitate jakin baten titulartasuna aldatzeko eskariaren ondorioz, foru lege honen 32. artikuluan aurreikusitakoari jarraikiz.

e) Inskribatuta dauden edo inskribatzen ahal diren ondasun higiezin balioen aldaketa kolektiboa egitekoa, kapitulu honetako 4. atalean ezarritakoaren arabera.

f) Ondasun berezi deklaraturako ondasun higiezinak inskribatzekoa, kapitulu honetako 5. atalean ezarritakoaren arabera.

2. Ondasun higieziinei buruzko edozein inskripzio administrazio publikoaren ahalmena da, bere eginkizun publikoak betetzearen ondorioetarako soilik, eta ondasun higiezin titularrek ez dute inolako eskubiderik ondasun horiek beren jabarituluaren interpretazioaren arabera aitortzen edo nahi duten moduan inskribatzeko Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

3. Aldaketa grafiko batek edo titulartasunaren aldaketa batek eragina baldin badu Lurralde Aberastasunaren Erregistroan herri ondasun gisa inskribatutako lurzatietan, beharrezkoa izanen da titular moduan ageri den toki entitateko gobernu organo gorenak hartutako erabakia, bai eta Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren barruan herri ondasunak aldezteko ahalmena duen unitate organikoaren aldeko txostena ere.

Halaber, abelbideen eta Nafarroako Foru Komunitatearen ondareko edo Estatuko administrazio orokorrak Nafarroako Foru Komunitatean duen ondareko beste ondasun batzuen mugaketa buruz egiten den aldaketa grafiko bat inskribatzeko, ondasun higiezin aldezte edo kontserbatzeaz arduratzen den departamentu edo organoaren aldeko txostena beharko du Nafarroako Zerga Ogasunak.

4. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuak banaka sartu edo aldatu behar direnean, Nafarroako Zerga Ogasunean aipatu erreregistroaren kontserbazio lana esleitua duen zerbitzuko zuzendariak onetsitako agiri normalizatu erabiliko da.

5. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuen edozein aldaketa, partikularrek aitortu edo eskatua bada eta dagoen informazioan aldaketa grafikoa egitea badakar, unean uneko lurzatiaren planoan edo irudikapen grafikoan aldaketa egiten uzten duten formatuak erabiliz egin beharko da.

Horretarako, partikularrek behar den dokumentazioa aurkeztuko dute, ukitutako lurzatiei edo higiezin-unitateei buruz ateratzen den irudikapen grafiko eskuragarri dauden formatuetara modu argi eta arrazoizkoan eraman ahal izateko; udalek formalizatu egin beharko dute dokumentazio hori, eta zilegi izanen dute irudikapenaren ondoriozko kostuak titularrei edo eskatzaileei egozte.

2. atala

Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarriko datuak eguneratzeko prozedurak

26. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzeko prozedurak.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratzeko jarduketan ondorioz oinarriko datuak sartzeko prozeduren xedea da foru lege honen 5.1 artikuluan aipatzen diren titularren lurzatietan edo higiezin-unitateetan izaten diren aldaketak biltzea, baldin eta horien mugen mugaketa grafiko desberdina egitea edo titulartasunaren erreklamazioa ez badakarte (foru lege honen 31. eta 32. artikuluetan arautzen dira horiek).

2. Udalei dagokie, foru lege honen 19. artikuluan ezarritako kontserbazio ahalmenak erabiliz, foru lege honen 27. eta 28. artikuluetan azaldutako prozeduren arabera inskribatu nahi den aldaketa dokumentatzea eta Lurralde Aberastasunaren Erregistrora igortzea.

Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan aipatu erreregistroaren kontserbazio lana esleitua duen unitate organikoak kasuko udalei eskatuko die igorri dituzten dokumentuetan atzemandako hutsuneak zuzen ditzatela, bi hilabeteko epean gehienez ere.

Epe hori bukatu eta zuzenketa egin ez bada, artxibatu eginen da oinarriko datuak aldatzeko eskaera.

27. artikulua. Oinarrizko datuak aitortpenaren ondorioz aldatzeko prozedura.

1. Ondasun higiezinaren titularrak behartuta daude, zuzenean edo beren administratzaileen edo legezko ordezkarien bitartez, ondasunetan izandako aldaketak deklaratzera, ondasun horien kokaleku den udalerrian; horretarako, eskritura publikoaren fotokopia, agiri pribatua, epai judizial irmoa edo zuzenbidean balioa duen eta aldaketak egiaztatzen dituen beste edozein dokumentazio aurkeztu beharko dute.

2. Aurreko idatz-zatian adierazitakoa gorabehera, aldaketak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan jaso beharreko jabariaren edo beste eskubide erreale baten eskualdaketari buruzkoak direnean, ondasun edo eskubide horien eskuratzailerak behartuta daude aldaketa deklaratzera; eskualdaketaren datan erregistroan titular gisa ageri direnek edo, haiek hilez gero, beren oinordekoek ere egin ahalko dute.

3. Honako hauek hartuko dira ondasun higiezinaren aldaketatzat:

a) Aldaketa fisikoak: ondasun higiezinak zati-tzea, elkartzea edo beren mugaketa aldatzea, eraikin berriak egitea eta daudenak handitu, zaharberritu edo eraistea, bai osorik bai zati bat soilik.

Lurralde Aberastasunaren Erregistroko ondasun higiezinaren zatiketak, eragina baldin badu erregistroan inskribatutako titularrengan edo zatiketaren ondorioz inskribatu behar dutenengan, bai eta ondasun higiezinaren mugaketaren beste edozein aldaketak ere, ezinbestekoa izanen du sortzen den egoeraren irudikapen grafikoa egitea lurzatiaren planoan eta ukitu guztiek hori egiaztatzea; ukituek, gero, adostasun espresa adierazi beharko dute, foru lege honen 25.4 artikuluan aipatzen den agiri normalizatua sinatuz.

Ez dira aldaketa fisikotzat hartuko eraikinen kontserbazio edo mantentze lanetarako besterik ez diren obrak edo konponketak, nahiz eta aldian-aldian egin beharrekoak ez izan, ez eta apaindura edo dekorazioko ezaugarriak soilik ukitzen dituztenak ere.

b) Aldaketa ekonomikoak: ondasun higiezinaren erabilera edo xede potentzial edo erreala aldatzea, bai eta ondasunaren karakterizazioan edo balorazioan eragina duten oinarrizko beste datu batzuk ere, alde batera utzita aldaketa fisikorik sorrarazten duten ala ez.

c) Aldaketa juridikoak: foru lege honen 5.1 artikuluan azaltzen diren eskubideetako edozein sortzea, aldatzea edo iraungitzea, bai eta aipatutako

aldaketa fisiko edo ekonomikoak babesten dituzten jarduketak juridiko guztiak ere.

4. Ondasunak zein udalerritan dauden, bertako udaletxean aurkeztuko dira aldaketei buruzko aitortpenak, hilabeteko epean, ondoko egunetatik zenbatzen hasita:

a) Aldaketa fisikoak direnean, aldaketak egin eta biharamunetik hasita; eraikuntzen kasuan, berriz, hirigintzako lizentziak ezarritako epearen barnean eraikuntza bukatzen denean eta, betiere, lanak gelditu eta sei hilabeteko epean edo lanak hasi eta bi urteko epean.

b) Aldaketa ekonomikoak direnean, erabilera edo xedea aldatzeko administrazio baimena eman eta biharamunetik hasita edo, baimena behar ez bada, aldaketa egin eta biharamunetik hasita.

c) Aldaketa juridikoak direnean, eskritura publikoa edo, kasua bada, eskritura formalizatzeke agiri eman eta biharamunetik hasita.

5. Ondasun baten gainean eskubide desberdinak izanez gero, titular guztiek izanzen dituzte artikuluko honetan ezarritako betebeharrak (aldaketek beraienengan duten eraginaren neurrian), bai eta bigarren idatz-zatian aipatutako eskuratzailerak edo eskuratzailerak ere.

6. Eskubide baten gaineko titular batek baino gehiagok aitortu behar duenean egitate, egintza edo negozio bat, titularretako batek beharkizun hori betetzen duenean denek betetzat joko da, baina horrek ez dio Nafarroako Zerga Ogasunari galarazten ondasun higiezinaren aldaketak zuzen inskribatzeko beharrezkoa den informazioa edozein unetan eskatu ahal izatea.

7. Aldaketa ondasun higiezinaren jabariaren edo beste eskubide erreale baten eskualdaketari buruzkoa denean, eta zuzenbidearen arabera baliozkoa den edozein bide erabiliz formalizatuta dagoenean, eskualdatutako lurzatiak edo higiezin-unitateak zalantzarik gabe identifikatu beharko dira.

8. Udalek aitortpen hori, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak aldatzeko agirian formalizatua, Zerga Ogasunean erregistroaren kontserbazio lana esleitua duen unitate organikora igorriko dute, eta unitate horrek zuzenean sartuko du erregistroan.

9. Nafarroako Zerga Ogasunak zilegi izanzen du udalak premiatzea eta, hala behar denean, haien jarduketak ordeztzea, Lurralde Aberastasunaren Erregistroa eguneratuta egon dadin, subjektu behartuek aldaketaren aitortpena kasuan kasuko udalean behar bezala egin eta gero udalak trami-

tazioari ekiten ez dionean; halakoetan, kasuko udalari egotziko zaizkio sortutako gastuak.

Hartara, prozeduran interesa dutenek Nafarroako Zerga Ogasunari eskatu ahalko diote jarduketa horiek egin ditzala, aldaketaren aitortpena edo eskaera udalean sartu eta bi hilabeteko epea iraganik prozedura hasi ez bada.

Interesdunaren eskaera jaso eta gero, Nafarroako Zerga Ogasunak udalari errekerimendua egiten dio bere eskumenak balia ditzan eta errekerimendua igorri den egunetik hasita bi hilabeteko epean igor dezan kasuko agiri normalizatua.

Epe hori bukatu eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan agiria jaso ez bada, Nafarroako Zerga Ogasunak zilegi izanen du udalaren tokian subrogatzea; halakoetan, udalari eta prozeduran interesa dutenei egoera hori jakinaraziko die.

28. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak udalek eskatuta aldatzeko prozedura.

1. Oinarrizko datuen aldaketa ekonomiko, juridiko eta fisikoak, hirugarren atalean araututako prozeduren bidez tramitatu gabeak, aurreko artikuluan xedatutakoari jarraikiz aitortu ez direnean, kasuan kasuko udalak formalizatuko ditu, foru lege honen 19. artikuluan aipatzen diren kontserbazio eginkizunak betez.

2. Aldaketa horiek, formalizatutakoan, Lurralde Aberastasunaren Erregistrora bidaliko dira, egin nahi den aldaketa justifikatzeko agiriekin batera.

3. Nafarroako Zerga Ogasunak aldaketa egiteko aurkeztu den eskaera gainbegiratu ondoren, baldin eta sortzen den egoera agiri grafikoekin azaltzen bada, eskuragarri dagoen informazio grafikoa eraldatzen lagunduko duten formatuak erabiliz, aldaketa hori zuzenean sartuko da Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

4. Nafarroako Zerga Ogasunak uste baldin badu udalak igorritako aldaketak kapitulu honetako hirugarren atalean ezarritako prozeduren bitartez tramitatu beharrekoak direla, udalari itzuliko dizkio, bestelako tramiterik gabe artxiba ditzan eta kasuko administrazio prozedura has dezan.

29. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuak Nafarroako Zerga Ogasunak zuzenean aldatzeko prozedura.

1. Ondasun higiezinetan izandako aldaketak aitortzera behartuta daudenean ez badute betetzen foru lege honen 27. artikuluan ezartzen den betebeharra, Nafarroako Zerga Ogasunak zuzenean aldatuko ditu Lurralde Aberastasunaren Erregistroan bildutako titulartasunak, inskribatutako datuen

ondorengo agiri juridikoetan oinarriturik (titularrek Nafarroako Foru Komunitateko administrazioarekin dituzten zerga beharkizunak betez aurkeztuak).

2. Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek egingandako jakinarazpenetan ematen den informazioak zalantzarik gabe identifikatzen baldin badu jakinarazitako egintza, egitate edo negozio juridikoan aipatutako higiezin-unitatea edo unitateak, halako moduz non Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datu zehatzak aldatzen ahal baitira, zuzenean inskribatuko da bertan; horrek ez du galarazten egin den inskripzioan geroago zuzenketaren bat egin ahal izatea, foru lege honen 27. artikuluan xedatutakoa betez egingandako aitortpenaren ondorioz.

3. Era berean, Nafarroako Foru Komunitateko administrazioan arlo horretako eskumena duen organoak berariaz emandako ebazpenaren ondorioz ondasun higiezinaren oinarrizko datuetan izandako aldaketak zuzenean sartuko dira Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

30. artikulua. Datuak Nafarroako Zerga Ogasunak egingandako ikuskapenaren ondorioz aldatzeko prozedura.

1. Egiaztapen eta ikerketa jarduketan helburua izanen da Lurralde Aberastasunaren Erregistroko oinarrizko datuak aldatzeko araudian ezarritako eginbeharrak egoki betetzen diren begiratzea.

Zerga Ogasunak, ikuskapen eginkizunak betetzen dituztenean, beharrezkoa den informazio guztia eskatuko du, foru lege honen 7. artikuluan ezarri den lagundu beharra betez, aitortpen eta jakinarazpenen zuzentasun, zehaztasun eta egiazkotasuna egiaztatuko du eta aitortu edo jakinarazi ez diren edo hein batean baizik egin ez diren egitate, egintza edo negozioerik baden ikertuko du.

2. Nafarroako Zerga Ogasunaren barruan Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lana esleitua duen unitate organikoko teknikariek egiten dituzte ikuskapen jarduketak, kasuan kasuko datuak dauzkan pertsona bertan dela edo datuak nahiz aurrekariak langile horiei emateko errekerimenduaren bidez, eta akta eta txostenetan formalizatuko dira, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak onetsitako edukiarekin; horietan jasoko dira, kasua bada, ondasun higiezinaren karakterizazioan eta deskribapen grafikoan egin beharreko erregularizazio jarduketak.

Aipatu den unitate organikoko teknikariek ikuskapen lanean egiten dituzten akta eta txostenek horien abiapuntu izan diren egintzak frogatzeko balioko dute; hori guztia, dena den, ez da oztopo

izanen interesdunek frogak adierazi edo aurkez ditzaten.

3. Ikuskapenaren ondorioz Lurralde Aberastasuaren Erregistroko oinarrizko datuak aldatu behar direnean, Nafarroako Zerga Ogasunean erregistro horren kontserbazio lanaz arduratzea esleitu duen zerbitzuko zuzendariak ebazpena emanen du, oinarrizko datuak aldatzeko administrazio prozedura has dadin.

4. Interesdunei entzunaldia emanen zaie betiere, administrazio prozedura erkideari buruzko legedia orokorrean xedatutakoari jarraikiz, titular inskribatuek edo hirugarren ukituek alegazioak egin ahal ditzaten eta egokiak iruditzen zaizkien agiriak aurkeztu, ikuskapenaren ondorioz irekitako espedientean dagoen informazioa dela eta.

5. Espedientean dagoen informazioa kontuan harturik, prozedura hasteko eskumena duen organoak ebazpena emanen du, eta bi modutan gauzatzen ahalko da ebazpen hori: aukera bat oinarrizko datuak aldatzea izanen da, ondasun higiezinaren titulartasunean, karakterizazioan eta deskribapen grafikoan egin beharreko erregularizazio jarduketak adierazita, eta beste bat, berriz, inolako inskripziorik egitea bidezkoa ez dela adieraztea.

Inskribatutako arestiko titulartasuna modu arrazoituan aldatzea zilegi izanen da espedienteko dokumentazioan zalantzarik gabe kreditatzen denean Lurralde Aberastasuaren Erregistroan akatsa dagoela, eta behar bezala frogatzen denean aldaketa justifikatzen duen titulu juridiko bat dagoela.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekursoa jartzen ahalko dute interesdunek, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

6. Ikuskapenaren ondorioz ondasun higiezinak edo horien deskribapenaren aldaketa Lurralde Aberastasuaren Erregistroan sartu behar direnean, zuzenean egingen da aurreko idatz-zatian aipatutako ebazpena jakinarazi ondoren, eta ikuskapenaren xede izan den egitatea, egintza edo negozioa gertatu eta biharamunetik aurrera izanen ditu ondorioak; hori guztia ez da oztopo izanen, kasua bada, zehazpen prozedurari hasiera eman ahal izan dakion, aipatu jakinarazpena egin eta hiru hilabeteko epean.

7. Aurreko idatz-zatietan ezarritakoa gorabehera, Nafarroako Zerga Ogasunak, egindako ikuskapen lanaren ondoren, ezin izan badu 5. idatz-zatian ezarritako moduan behar bezala frogatu inskribatu beharreko titulartasuna, baina, espedienteko dokumentazio juridikoa oinarri hartuta, uste

badu inskribatutako titulartasunean seguruenik akatsa dagoela, egoera horren berri emanen die ukituei, kasua bada foru lege honen 32. artikuluan ageri den eskaera egin dezaten.

3. atala **Inskribatutako titulartasuna edo mugaketa grafiko zuzentzeko eskaera egiteko prozedurak**

31. artikulua. Lurzatien mugen eta azaleraren aldaketa grafiko egiteko prozedura.

1. Lurzati batzuen edo higiezin-unitate batzuen mugak eta azalera aldatzeko prozedura udalak has dezake, ofizioz, eta interesdunak eskatuta ere hasten ahal da; interesduntzat hartzen dira aldaketak ukitzen dituen titular inskribatuak edo ondasunen gainean titulu justu baten bidez lurzati edo higiezin-unitate horien jabetza eskubidea dutenak.

2. Lurzatien edo higiezin-unitateen azalera lurzati planotik edo eraikuntzaren krokisetik abiatuta aterako da metodo informatikoen bidez, guneen muga-lerroak inguratzen duen area kalkulatu, eta betiere haren proiektzio horizontala emanen da.

Titulartasuna lortu nahi deneko eremuaren mugetatik heldu den mugaketa zehatza grafikoki dokumentatu ezean, ez da lurzati edo higiezin-unitate horien gaineko inolako erreklamaziorik onartuko.

Lurzati edo higiezin-unitate baten edo batzuen azaleraren kalkulu okerretan oinarrituriko zuzenketarik ez da inolaz ere tramitatuko, baldin eta interesdunak ekarritako neurketa teknikit ateratzen den azalera (proiektzio horizontalean adierazita betiere) foru lege honen 20.1 artikuluan aipatzen diren eta erregelamenduz zehaztuko diren tolerantzia teknikoek onartzen dituzten mugen barrerakoa baldin bada; izan ere, mugaketa grafiko hori ez da adierazgarria.

3. Udalaren zerbitzuko teknikariek egindako ikuskapen lanaren ondorioz eta udalaren administrazio bulegoetako administrazio artxiboetan dagoen dokumentazioaren arabera, udalak argi eta garbi ondorioztatzen baldin badu lurzatiaren planoan lurzatiaren irudikapen grafiko oker egin dela eta, horrenbestez, lurzatiaren beste mugaketa bat egin behar dela, ofizioz hasiko du prozedura, organo eskudunaren erabakiaren bidez.

4. Prozedura interesdunak eskatuta ere has daiteke, baldin eta lurzatiaren edo higiezin-unitatearen azalpena eta haren jatorria frogatzeko kasuko agiri juridikotik heldu dena bat etortzen ez badira. Ondorioz, Lurralde Aberastasuaren Erregistroko datuak aldatzeko agiria egingen da eta hari nahita-

ez erantsi beharko zaio ukituriko higiezin-unitate guztien lurzatiaren planoko mugen irudikapen grafikoa. Kasu horretan ez da aplikatzekoa izanen foru lege honen 25.5 artikulua bigarren lehen aldian xedatutakoa.

5. Udalek egin nahi den aldaketak ukitutako titularrei eskatuko diete aldatu nahi diren lurzatiaren edo higiezin-unitateen jabetza tituluak hilabeteko epean ekar ditzatela.

Administrazio prozedura bukatzeko ebazpena espedientean dagoen informazioan eta ez beste ezertan oinarriturik hartuko da, interesdunek kasuko jabetza tituluak aurkeztu edo ez aurkeztu.

6. Udalak Nafarroako Zerga Ogasunari txosten ez-loteslea eskatzen ahalko dio, egindako eskaera bideragarria ote den argi eta garbi jakiteko. Horretarako, behar den dokumentazio guztia bidaliko dio.

Nafarroako Zerga Ogasunak, berriz, txostena prestatzeko behar duen informazio guztia bidaltzeko eskatzen ahalko dio kasuko udalari.

Txostena bi hilabeteko epean egin beharko da, udalak bidali beharreko dokumentazio guztia jasotzen denetik hasita.

7. Betiere, interesdunei entzunaldia emanen zaie, administrazio prozedura erkideari buruzko legedi orokorrean ezarritakoaren arabera, bai ukitutako titularrek, bai prozeduran parte hartu duten hirugarrenek eskatzen den aldaketaren gainean duten iritzia argi eta garbi eman dezaten.

8. Mugakide diren lurten titularren artean finka mugen edo azaleraren gainean auzia sortzen den kasuetan, oinarritzko datuei buruz eskatu den aldaketaren gainean ados jartzen badira –foru lege honen 25.4 artikuluan aipatzen den agirian, ukitutako guztiek sinatuta, islatuta–, eta ondoriozko egoera grafikoki dokumentatzen bada artikulua honen 4. idatz-zatian xedatutakoari jarraikiz, dokumentazio hori Lurralde Aberastasuaren Erregistroaren kontserbazio lana esleiturik duen unitate organikora igorriko da, erregistroan zuzenean sar dezaten.

9. Espedienteari erantsitako informazioaren ondorioz agerian gelditzen bada auzi zibil bat dagoela, zuzenbidean baliagarria den dokumentazioaren arabera inskribatutako katastroko titularrak titulu justuaren arabera eskatutako aldaketaren aurka daudelako, udalak, alkatearen ebazpen baten bidez, lurzati edo higiezin-unitate jakin baten mugak edo azalera aldatzeko eskaera ezetsiko du.

Horrelakoetan, dagoen egoerak bere horretan segituko du, harik eta arlo juridikoz zibilak lur-

zati edo higiezin-unitate horien mugen edo azaleraren gainean epai irmoa eman arte edo aurreko idatz-zatian adierazitako adostasuna lortu arte.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekursoa jartzen ahalko da Nafarroako Administrazio Auzitegian edo, bestela, Nafarroako toki administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluaren ezarritako dauden errekurso administratibo edo juridikozkoak.

10. Aurreko idatz-zatian ezarritakoa gorabehera, udalak duen informazioetik abiatuta zalantzarik gabe ondorioztatzen badu lurzati edo higiezin-unitate jakin batzuen irudikapen grafikoa oker egin dela eta oker hori Lurralde Aberastasuaren Erregistroa ezarri edo kontserbatzeko esleituriko eginkizun teknikoak baliatzean egin dela, Nafarroako Zerga Ogasunari mugaketa grafikoa aldatzeko proposamena eginen dio, alkatearen ebazpen baten bidez.

Proposamen horren irudikapen grafikoa Nafarroako Zerga Ogasunak ezarritako formatuetan eginen da, eta horrekin batera aurkeztu beharko dira udalaren zerbitzuko teknikarien txostena eta dagoen akats tekniko hori zuzendu beharra dagoela frogatzeko agiriak.

Oinarritzko datuak zuzentzeko proposamena igorri ondoren, Nafarroako Zerga Ogasunak aztertuko du, Lurralde Aberastasuaren Erregistroaren kontserbazio lanaz arduratzen den unitate organikoko teknikarien bidez. Unitate horrek txostena egin beharko du, non lurzati edo higiezin-unitate jakin baten irudikapen grafikoa akatsik ote dagoen baloratuko duen eta, kasua bada, egin beharreko zuzenketa proposatuko duen.

Nafarroako Zerga Ogasunean Lurralde Aberastasuaren Erregistroaren kontserbazio lana esleiturik duen zerbitzuko zuzendariak, txosten hori oinarri harturik, dauden datuak zuzentzeko edo kasuko udalak egindako proposamena ezesteko ebazpena emanen du.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekursoa jartzen ahalko da Ekonomia eta Ogasun Kontseilariari zuzendua.

11. Ebazpena ebatzi eta jakinarazteko gehiengo epea bederatzi hilabetekoa izanen da, prozedura hasteko erabakia hartzen den egunetik kontatzen hasita, prozedura ofizios hasten den kasuetan, edo eskaera udalaren erregistroan sartzen den egunetik kontatzen hasita, prozedura pertsona interesdun batek eskatuta hasten den kasuetan.

12. »Aurreko idatz-zatian aipatutako epea bukatuta, eskaera ezetsitatzat hartuko da.

32. artikulua. Lurzatien edo zenbait higiezin-unitateren titulartasuna interesdunak eskatuta aldatzeko prozedura.

1. Lurzatien edo higiezin-unitateen titulartasuna, haien mugak edo azalerak aldatu gabe, aldatzeko prozedura interesdunak berak eskatuta abiarazten ahalko da, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatu den titulartasunean agertzen den okerrean oinarrituta. Akats hori behar adinako titulu juridiko baten bidez frogatu beharko da.

2. Prozedura aurreko artikuluen 5., 6. eta 7. idatz-zatietan azaldu denari jarraikiz tramitatuko da.

3. Lurzati baten edo higiezin-unitate baten titulartasuna dela-eta partikularren arteko auziren bat sortu denean, udalak Jabetza Erregistroan inskribaturik dauden titulartasunak lehenetsiko ditu, salbu eta inskripzio hori baliozkoa ez dela frogatzen duen titulartasun tituluren bat baldin badago.

4. Aurreko idatz-zatian aipatutako ondorioetarako, udalak, alkatearen ebazpen baten bidez, lurzati edo higiezin-unitate jakin baten titulartasuna aldatzeko eskaera ezetsiko du, baldin eta espedienteari atxikitako dokumentazioaren arabera agerian gelditzen bada partikularren arteko auzi zibil bat dagoela, inskribaturik dauden titularrak titulu justuan oinarrituz eskatzen den aldaketaren aurka ego-tegatik.

Horrelakoetan, dagoen egoerak bere horretan segituko du harik eta arlo jurisdikzional zibilak lurzati edo higiezin-unitate horien mugen edo azalerraren gainean epai irmoa eman arte.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da Nafarroako Administrazio Auzitegian edo, bestela, Nafarroako toki administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluan ezarrita dauden errekurtsio administrazio edo jurisdikzionalak.

5. Artikulu honetako 3. idatz-zatian aipatutako ondorioetarako, espedientean dagoen informazioetik abiatuta, udalak, lurzati edo higiezin-unitate jakin baten titulartasuna oker esleitu dela inolako zalantzarik gabe ondorioztatzeko moduan baldin badago, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari titulartasuna aldatzeko eskaera bidaliko dio, hori frogatzeko dokumentazioarekin batera.

Nafarroako Zerga Ogasunean Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lana esleitu duen zerbitzuko zuzendariak titulartasun hori aldatzeko ebazpena emanen du, salbu eta ebazpen proposamena arbitrarioa edo nabarmen funsgabekoa bada, edo egiaztatzen bada tartean auzi

zibil bat dagoela, orduan eskaera ezesteko ebazpen arrazoitua emanen baitu.

Ebazpen horren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

6. Aurreko idatz-zatietan ezarritakoa gorabehera, auzian dagoena bai Nafarroako toki entitateek bai partikular jakin batzuek beretzat eskatzen dituzten ondasun higiezin titulartasuna bada, kasuko udalak ahalmena izanen du, toki entitatearen osoko bilkuraren edo gobernu eta administrazio organo gorenaren erabakiaren bidez, udalaren titulartasuneko ondasuntzat hartzen diren ondasunak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatu daitezela premiatzeko, deusetan galarazi gabe erregistroan inskribatzen den ondasun horren gaineko eskubide errealei buruz epai judizial irmo bati jarraikiz azkenean egin beharrekoa. Eskaerarekin batera, ondasunen titulartasun publikoa egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko du, toki entitateko idazkariak emana.

Udalak, halaber, Nafarroako toki entitateek tokiko legedian ezarritakoarekin bat etorritik kasuko higiezin-unitateen gainean egindako mugaketa administrazioaren edo berreskuratutako jabetzaren inskripzioa Lurralde Aberastasunaren Erregistroan egitea eska dezake, deusetan galarazi gabe Nafarroako Administrazio Auzitegiak arlo horretan hartzen dituen erabakiak. Erabaki horiek Lurralde Aberastasunaren Erregistroari jakinaraziko zaizkio, erregistroan inskribatzearen ondorioetarako.

Jarduketa horien berri foru lege honen 25.4 artikuluan adierazitako agirian jaso ondoren, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuko dira zuzenean.

7. Zuzenbidean baliagarria den agiri baten bidez eskatzen baldin bada Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren arabera jabe ezezaguna duen lurzati edo higiezin-unitate baten titulartasuna aldatzeko, jakinarazi egingen zaie garai bateko Katastro Probintzian titular gisa agertzen ziren jabeei edo ustez jaraunseak direnei.

Administrazio publikoak ezin baldin ditu identifikatu titularrak aurreko lerroaldean azaldutako informazioa baliatuta, balizko interesdunei jakinaraziko zaie Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta udalaren ediktuen oholean iragarkia jarritz hilabete batez, eta gainera, eskatutako aldaketaren berri emateko iragarki bakar bat jarriko da Nafarroako Foru Komunitatean gehien zabaltzen diren egunkarietako batean edo, kasua bada, egoki irizitako herri aldizkari edo buletinean.

Jarduketa horiek eginda ere, udalak ezin baldin badu titulartasun pribatiboari buruzko erabaki sendorik hartu, Estatuko administrazio orokorrari jakinaraziko dio, Administrazio publikoen ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 17. artikuluan ezarritako ondorioetarako, eta, hartara, eten eginen da ondoko idatz-zatian ezartzen den epea.

8. Ebazpena ebatzi eta jakinarazteko gehiengo epea sei hilabetekoa izanen da, eskaera kasuan kasuko udalaren erregistroan sartzen den egunetik hasita.

9. Aurreko idatz-zatian aipatutako epea bukatuta, eskaera ezetsizat hartu beharko du eskatzaileak.

4. atala **Balioen aldaketa kolektiboa** **egiteko prozedura**

33. artikulua. Prozeduraren xedea.

Atal honetan arautzen den prozeduraren xedea da ondasun higiezin balioen zehaztapen kolektiboa egitea, balorazioaren xede den lurraldeko ondasun higieziari balorazio ponentzia indardunean ezarritako metodoak aplikatuz.

34. artikulua. Balorazio ponentziak.

1. Balorazio ponentziak balorazioak egiteko agiri teknikoak dira, udal barreneko edo udalez gaindiko eremu batean aplikatzekoak, eta haien xedea da ondasun higiezin bakoitzari balio bat esleitzeko behar diren metodo eta parametro teknikoak ezartzea.

Aurreko lerroaldean ezarritako ondorioetarako, eskura dauden merkatu azterketak oinarri harturik, balorazio ponentziak ondasun bakoitzari aplikatu beharreko balorazio metodoa ezarriko du eta foru lege honen 23.2 artikuluan aipatutako balorazio-parametro nagusiak finkatuko ditu, bai eta ondasun higiezin balioa finkatzeko beharrezkoak diren bestelako parametro teknikoak ere.

2. Balorazio ponentzia balorazioak egiteko xedapen orokorreari eta hirigintza plan indardunei jarraikiz prestatuko dira, eta udalerrri edo lurralde entitate asimilatu bakoitzerako ondoko hauek jasoko ditu:

a) Ponentziaren beharra eta edukia justifikatzen dituen oroitidazkia, berariaz aipatuko duena planeamendu indarduna.

b) Baloraziorako parametroek oinarri izan dituzten iturriak edo merkatu azterketak.

c) Foru lege honen 24. artikuluan xedatutakoaren arabera balorazio metodoa aplikatuko zaien ondasun higiezin guztien aipamena, ondasun horien azalpen generikoa eginez, bai eta Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak ondasun berezizat kalifikatu dituen ondasunen identifikazioa ere.

d) Ondasun higiezin bakoitzaren balorazioan aintzat hartu diren alderdi eta irizpideak.

3. Lurralde eremua zein den, balorazio ponentziak honela sailkatzen dira:

a) Udal ponentziak, udalerrri bakarreko ondasun higiezinak aztertzen badituzte.

b) Udalez gaindiko ponentziak, haien aplikazio eremua bi udalerrri edo gehiagokoa bada eta ondasun higiezin horiek baterako tratamendua behar baldin badute, haietan aplikatu beharreko edo aplikatu diren jarduketak ikusirik, ezaugarri homogeneoak dituztelako.

4. Aurreko idatz-zatian aipatutako balorazio ponentziak, berriz, honela sailkatuko dira:

a) Osoak, ponentziaren baitan udalerrri jakin bako edo, udalez gaindiko balorazio ponentzien kasuan, eragin eremuko ondasun higiezin giztiak hartzen badira.

b) Partzialak, bere baitan udalerrri bateko edo gehiagoko eremu, poligono edo lurzati jakin bateko edo batzuetako ondasun higiezin homogeneo jakin batzuk hartzen baditu edo, kasua bada, lurzati berezi bat eta bertan kokatutako ondasun higiezinak.

Balorazio ponentzia partzialean udalerrri osorako indarra duten determinazioak jasoko dira.

35. artikulua. Balorazio ponentziak berrikus-tea.

Ondoko inguruabarren bat gertatuz gero, balorazio ponentziak berrikusiko dira, ponentzia oso edo partzial berri bat onesteko:

a) Onetsi zenetik edo azkenekoz berrikusi zenetik, bost urte igaro direnean.

b) Lurzorua erabiltzeko edo aprobetxatzeko baldintzak aldatzen direnean.

c) Udalerrri bateko ondasun higiezin multzo aipagarri bateko erregistroko balioen batez bestekoa, ondasun berezi deklaratu direnak alde batera utzita, Nafarroako Zerga Ogasunak, estatistika metodoen bidez egindako merkatu azterketetan oinarrituz, ondasun higiezin horietan esleitzen dizkien balioen batez bestekoa baino 100eko 20 merkeagoa baldin bada.

d) Udalak udalerriko ondasun higiezin guztien edo batzuen balioa egokitu behar dela uste duenean.

36. artikulua. Udal esparruko balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eraginkortasuna eta inpugnazioa.

1. Udallerri bateko balorazio ponentziaren proiektua prestatzea udalari dagokio. Horretarako, behar adina informazio eskatzen ahalko dio Nafarroako Zerga Ogasunari, baldin eta haren eskutan badago eta lana egiteko muntakoa bada.

2. Proiektua prestatzeko fasean, udalak batzorde mistoa eratzeko eskatzen ahalko du, testua prestatzeko prozesuan sortzen diren kontsultak hari egin ahal izateko.

Eskaera jaso ondoren, Nafarroako Zerga Ogasunak batzorde mistoa eratzeko aginduko du, Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen unitate organikoko zuzendariaren ebazpenaren bidez.

3. Udal bakoitzerako batzorde mistoa lankidetzatza teknikorako organo bat da, udalaren balorazio ponentziaren edukia finkatzeko eratzen dena. Kasuko udalaren hiru ordezkari izanen ditu, udalak berak aukeratuak, eta Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren beste hiru ordezkari. Horietatik bi Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak izendatuko ditu, bertako teknikarien artean, eta hirugarrena Toki Administrazioko Departamentuak aukeraturiko du.

Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren ordezkarietako bat izanen da batzorde mistoko lehendakaria. Lehendakariaren botoak berdinketarik hausteko balioko du.

Batzordearen funtzionamendu arauak erregulamenduz ezarriko dira.

4. Behin udalak balorazio ponentziaren proiektua prestatu ondoren, jendaurrean jarriko da hogeit eguneko epean. Horretarako iragarkia jarriko da Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta udalaren edikituen oholean.

Epe hori bukatuta, udalak aurkezten diren alegazioei buruzko txostena prestatu eta batzorde mistoa eratzeko eskatuko du, 2. idatz-zatian adierazitakoaren arabera oraindik eratu ez bada. Zerga Ogasunari egiten dituen jarduketak guztien berri emanen dio.

Zerga Ogasunak batzorde mistoa eratzea erabakiko du, Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen unitate organikoko zuzendariaren ebazpen baten bidez. Batzorde mistoak aurkezten diren alegazio eta

ohar guztiak ebatziko ditu, balorazio ponentziaren proiektuaren behin betiko edukia finkatuko du eta ponentzia onesteko proposamen loteslea egiten dio Zerga Ogasunari.

Lan horiek bukatuta, batzorde mistoa deseginen da.

5. Zerga Ogasunaren barruan ondasun higiezinak baloratzeko eginkizunak esleiturik dituen zerbitzuko zuzendariak balorazio ponentzia onesteko ebazpena emanen du.

6. Balorazio ponentzia onesteko erabakia Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Betiere, hogeit egun naturaleko epean jendaurrean dagoen bitartean haren eduki osoa non ikus daitekeen adieraziko da.

Nafarroako Zerga Ogasunak Nafarroako Ataritan ere argitaratzen ahalko du ponentzia, interesdunek berehalakoan ezagut dezaten soil-soilik, baina, argitalpen horrek ez du ondorio juridikorik izanen 8. idatz-zatian xedatutakoari jarraikiz ponentziaren aurka egiteko epearen hasierari dagokionez.

7. Balorazio ponentziak indarra hartuko du aurreko idatz-zatian jendaurrean egoteko ezarritako epea bukatu eta biharamunean. Epe hori bukatuta, Balorazio Ponentzien Erregistroan zuzenean inskribaturiko da, foru lege honen 39.3 artikuluan ezarritakoa deusetan galarazi gabe.

8. Kasuko udalerrian kokakuta dauden ondasun higiezinaren titularrek gora jotzeko errekurtsua jartzen ahalko dute onetsitako balorazio ponentziaren aurka, baina horrek ez du betearazi beharra inolaz ere etenen. Errekurtsua Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzenduko zaio eta testu osoa jendaurrean egoteko 6. idatz-zatian ezarritako epea bukatu eta biharamunetik hasita aurkezten ahalko da.

9. Foru lege honen 35. artikuluan balorazio ponentzia berrikusteko adierazitako kasuren bat gertatuz gero, Nafarroako Zerga Ogasunak udala premiatu ahalko du aipatu proiektua presta dezan.

Hiru hilabeteko epean errekerimenduari kasu egiten ez bazaio, Zerga Ogasunak proiektuaren prestaketan subrogatu ahalko da, Zerga Ogasunaren barruan ondasun higiezinak baloratzeko eginkizuna esleiturik duen zerbitzuko zuzendariaren ebazpen arrazoituaren bidez.

Subrogatzeko erabakia salbuespenez hartuko da. Horrelakoetan, balorazio ponentzia berrikustea eragin duen inguruabar zehatza identifikaturiko da eta, betiere, frogatu egin beharko da katastroko balio indardunaren eta ondasun horietan merkatu-

an duten balioaren eta inguruko udalerrietako antzeko ondasun higiezinaren katastroko balioaren artean alde nabarmen eta agerikoa dagoela.

Subrogatzeko ebazpena eman eta ponentziaren proiektua prestatu ondoren, Nafarroako Zerga Ogasunak udalari bidaliko dio testua, aurreko idatz-zatietan ezarritakoari jarraikiz tramitatu dadin.

Udalak ez baldin baditu egiten 4. idatz-zatian adierazitako jarduketak testua jaso eta bi hilabete-ko epean, Nafarroako Zerga Ogasunak bere gain hartuko du balorazio ponentzia tramitatu eta onesteko falta diren lanak egitea, eta udalari horren berri emanen dio.

Zerga Ogasunak subrogazio bidez egindako udalaren balorazio ponentziaren proiektua onesteko ebazpenean lan horren kostu osoa kasuko udalari egozteko erabakia jasoko da.

37. artikulua. Udalez gairik balorazio ponentziak prestatu, onetsi eta argitaratzea eta horien eraginkortasuna eta inpugnazioa.

1. Foru lege honen 34.3.b) artikuluan aipatutako inguruabarren bat gertatuz gero, ukitutako udalek nahiz Nafarroako Zerga Ogasunak eskatzen ahalko dute udalez gairik batzorde mistoa era dadila.

Nolanahi ere, Nafarroako Zerga Ogasunak, ukitutako udalei entzunaldia eman ondoren edo udal horietako edozeinek egindako proposamena baloratu ondoren, batzorde mistoa eratzea erabakiko du, Nafarroako ondasun higiezinak baloratzeko eskumena esleiturik duen unitate organikoko zuzendariaren ebazpenaren bidez.

Udalez gairik batzorde mistoan ukitutako udalek adina ordezkari izanen ditu Nafarroako Foru Komunitateko administrazioak. Udalen ordezkariak udalek berek aukeratuko dituzte. Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren ordezkarietako bat izanen da batzorde mistoko lehendakaria. Lehendakariaren botoak berdinketak hausteko balioko du.

Batzorde Mistoaren funtzionamendu arauak erregelamenduz ezarriko dira.

2. Eratu ondoren, udalez gairik balorazio ponentziak berrikusteko udalez gairik proiektua prestatu beharko du batzordeak. Udalei proiektuaren kostu proportzionala egotziko zaie, hain zuzen, bakoitzak bere udalerrian dituen ondasun higiezinaren balioak baloratzen diren ondasun higiezin guztien balioaren aldean egiten duen portzentajeari dagokion zatia.

3. Udalez gairik balorazio ponentziaren proiektua prestatu ondoren, ukitutako udalek hogege egunez jarriko dute proiektua jendaurrean, edozein pertsona fisiko edo juridikok udal horietako edozeinetako bulegoetan aztertu ahal izan dezan. Tramite horren berri emateko, udal guztiek baterako iragarkia jarriko dute Nafarroako Aldizkari Ofizialean.

Epe hori bukatuta, ukitutako udalek aurkeztu diren alegazio eta oharra batzorde mistoari bidaliko dizkiote, haien gairik balorazio txostenarekin batera.

Txostenak jaso ondoren, batzorde mistoak udalez gairik balorazio ponentziaren proiektuaren edukia finkatuko du eta hura onesteko proposamen loteslea egiten dio Zerga Ogasunari.

4. Udalez gairik balorazio ponentzia onetsi, argitaratu, inpugnatu eta Balorazio Ponentzien Erregistroan inskribatzeari dagokionez, aurreko artikuluan xedatutako arauak segituko zaie.

38. artikulua. Ondasun higiezin bakoitzaren balioa finkatu eta inpugnatzea.

Balorazio ponentzia foru lege honen 36.6 artikuluan adierazitakoari jarraikiz argitaratu ondoren, Nafarroako Zerga Ogasuneko teknikariek ondasun higiezin bakoitzaren balioa kalkulatu dute, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen informaziotik abiatuta.

Era horretan kalkulatu dute balioa aipatu erre- gistroan eta katastroetan jasoko da eta haren aurka inpugnazioa jartzen ahalko da, foru lege honen 21. artikuluan ezarritakoari jarraikiz.

39. artikulua. Balorazio Ponentzien Erregistroa.

1. Balorazio Ponentzien Erregistroa Nafarroako Zerga Ogasunaren menpeko erregistro publiko bat da eta, beraz, herritar guztiek eska dezakete ponentziak onesteko espedienteetako edozein informazio.

2. Aipatu erregistroaren publiziterako bide hauek erabiliko dira:

a) Erregistroko arduradunek balorazio ponentziaren edukia zuzenean jakinaraziz interesdunei, bakoitzari beharrezkoa zaiona.

b) Balorazio ponentziaren edukiaren ziurtagiriaren bidez. Ziurtagiria horretarako gaitutako funtzionarioak egiten du.

c) Balorazio ponentziaren edukiaren kopiaren bidez edo informazio orri soil baten bidez.

d) Bitarteko telematikoen bidez, kasu bada.

3. Kasuan kasuko errekurtsioen onespeneren ondorioz balorazio ponentzia indardunari egiten zaizkion aldaketak inskribatu beharko dira, Zerga Ogasunean ondasun higiezinak baloratzeko egin-kizuna esleitua duen zerbitzuko zuzendariaren ebazpenaren bidez.

5. atala Ondasun berezien balioa eranstea eta finkatzea

40. artikulua. Ondasun berezien banakako balioa eranstea eta finkatzea.

1. Ondasun higiezin berezi kalifikatutako ondasunen inskripzioa eta haietan izandako aldaketena Nafarroako Zerga Ogasunak egiten du zuzenean. Haietako ondasun bakoitza ondasun higiezin berezitu gisa identifikatuko du, baina, kasua bada, higiezinak non kokatzen diren, hango udalerriri dagozkion adina lurzati esleituko zaizkie.

2. Zerga Ogasunaren barruan ondasun higiezinak baloratzeko eginkizuna esleitua duen zerbitzuak tramitatutako prozedura bidez finkatuko da foru lege honen 16. artikuluan aipatzen diren ondasun berezien banakako balioa, eta, ondasunaren ezaugarriak aldatuz gero, zerbitzu horrek aldatuko du haien balioa. Prozedura horretan, betiere, hamabost eguneko entzunaldia emanen zaie ondasunaren titularrei, egoki iruditzen zaizkien alegazioak egin ditzaten. Prozedura Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari nagusiaren ebazpenaren bidez bukatuko da.

3. Ondasun berezien banan banako balorazioa foru lege honetan azaldutako metodoetarik edozein erabiliz egiten da, Zerga Ogasunak ondasun horri buruz edo, osagaien aldetik, antzeko ezaugarriak dituen beste ondasun bati edo batzuei buruz dituen datuetan oinarrituta, eta betiere metodo horiek erabiliz ateratzen den baliorik handiena esleituko da.

4. Ondasun berezi deklaraturako ondasuna udalerriri batean baino gehiagotan baldin badago, Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun bereziak multzo gisa dituen ezaugarriari eta ez beste ezeri erreparatuta, udalerriri bakoitzari dagokion balioa esleituko dio. Horretarako, ondasun bereziaren balio unitarioa zuzen banatzeko irizpide hauek aplikatuko ditu, hemen agertzen den ordena berberari segituz eta banaketa arrazoi-tuz:

a) Ondasun berezi horretako zenbat elementu dauden udal horren mugapean, elementu horiek homogeenak baldin badira.

b) Udalaren mugapean dauden ondasun bereziaren elementuen exekuzio kostuaren arabera, udal bakoitzari dagokion portzentajea, elementuak homogeenak ez badira eta ondasun bereziaren titularrak informazio hori ematen badu.

c) Aurreko irizpideak ezin badira aplikatu, ukitutako udalek erabakitzen dutenari segituko zaio.

Besterik ezean, ondasun higiezinaren balio unitarioaren hainbanaketa egiten da udalen artean, Zerga Ogasunak eskura duen informaziotik abiatuta, kasuan kasurako irizpide al bait zorrotzenak aplikatuz kalkulatu den portzentajea egotziko baitzaio udal bakoitzari. Irizpide hauek erabiliko dira, besteak beste: ondasun bereziak udalerriri horretan zinez okupatzen duen azalera, udal bakoitzean dauden elementuen zalantzarik gabeko balioa eta kasu horretarako aplikatu daitezkeen beste batzuk.

5. Ondasun bereziaren eraikuntzako ezaugarriak aldatuz gero, balioa finkatzeko aintzat hartzen diren elementu berrien eta ez besteen balorazioa egiten da, betiere elementu berri horiek ondasuna baloratzeko aintzat hartu ziren ezaugarriak aldatu ez badituzte.

Bestela, ondasun bereziari hasiera batean esleitu zitzaion balioa eguneratuko da, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzailearen ebazpen baten bidez. Ebazpena eman aurretik, ondasunaren titularrei entzunaldia emanen zaie, lehenengo idatz-zatian xedatutakoaren arabera.

6. Ondasun berezien balioa eguneratzeko, foru lege honen 23.2 artikuluan aipatzen diren balorazio parametro orokorrak aplikatuko dira, luraren balioarena izan ezin, kasu horretarako unean unean indarra duen ponentziak xedatutakoari jarraikiz egiten baita, baldin eta une horretan aplikatzekoa den ponentziaren arabera balio hori zehaztua baldin badago.

Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribaturako ondasun bereziaren titularrak gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko du zuzendari kudeatzailearen ebazpenaren aurka, ez duena inolaz ere etenen erabakia betearazi beharra.

Ondasun berezi deklaraturako ondasunari idatz-zati honen arabera esleitzen zaion banakako balioa –bai eta ondasuna udalerriri batean baino gehiagotan dagoenean udal bakoitzari dagokion balioa ere– zuzendari kudeatzailearen kasuko ebazpena jakinarazi ondoren jasoko da zuzenean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan.

II. TITULUA

Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako informazioa eskuratu, eman, erabili eta ziurtatzea

I. KAPITULUA

Informazioaren eskuragarritasuna

41. artikulua. Printzipio orokorrak.

1. Foru lege honen xede diren administrazioari erregistroetan dagoen informazioa eskuratzeari, emateari, erabiltzeari eta ziurtatzeari dagokionez, titulu honetan xedatutakoari segituko zaio.

2. Titulu honetan "titularra" edo "titulartasuna" aipatzen denean, bai Lurralde Aberastasunaren Erregistroko titularrak, bai katastroetako titularrak hartuko dira aintzat.

3. Foru lege honetan xedatutakoaren ondorioetarako, ondokoak izanen dira datu babestuak: Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan titular gisa inskribatutakoen izena, abizenak, sozietatearen izena, identifikazio fiskaleko kodea eta helbidea, hala nola higiezin-unitate inbentariatuaren erregistroko eta katastroko balioa.

42. artikulua. Informazioa eskuratzeko eskubidea duten subjektuak eta horren mugak.

1. Edozein pertsona fisikok edo juridikok eska dezake Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dauden datu babesgabeak buruzko informazioa, erregistro horien kontserbazio lana esleitu duen unitate organikoari egindako eskaeraren bidez, bai eta Nafarroako herri-ondasunetako higiezin-unitateei buruzko informazio guztia ere.

2. Foru lege honetako 5.1 artikuluan aipatzen diren eskubideen titularrek, eskubidea zein higiezin-unitateren gainean duten, horiei buruzko informazio guztia izanen dute eskuragai.

3. Foru lege honen 43. eta 44. artikuluetan xedatutakoa deusetan galarazi gabe, datu babestuak eskuratu dira soilik titularraren baimen espresa, berariazkoa eta idatzia baldin badago.

Aurrekoa gorabehera, inskribaturik dauden titularrak beste pertsona bati edo batzuei uzten ahaliko diete berariaz beren datu babestuak eskuratzeko, Zerga Ogasunak prestatua duen agiri formalizatuan ezartzen diren baldintzetan. Baimen hori mugagabea izanen da, berariaz atzera egiten ez den bitartean. Agirian honako datu hauek jasoko dira: informazioa jasoko duen pertsonaren edo pertsonen izenak eta helbide elektroniko bat, urtero titularrei jakinarazteko informazio babestua eskuratu duten pertsona baimendunen izena eta

konsultaren eguna, jakinarazten den informazio babestuaren kontrola egin ahal izate aldera.

Nafarroako Zerga Ogasunak bi urtez gordeko du titularrak beren datu babestuak ikusteko emandako baimenei buruzko dokumentazioa, titularrak egiaztatu eta kontrolatu ahal izan dezaten.

4. Higiezin-unitateek bi titular edo gehiago badituzte, nahiko izanen da titularrak baten baimen espresa, berariazkoa eta idatzia.

43. artikulua. Datu babestuak titularraren baimenik gabe eskuratzeko.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako datu babestuak titularraren baimenik gabe eskuratzeko ahalko dira, lege batek espresuki baztertzen badu baimena behar izate hori edo informazioa ondoko hauek eskatzen badute, interes zilegi eta zuzena dagoen kasu hauetakoren batean:

a) Jaraunse eta oinordekoek, titular gisa agertzen den kausatzailearen ondasun higieziari buruz.

b) Foru lege proiektu honen xede diren administrazio erregistroetan sartu gabeko jabetza-eskubideen titularrek nahiz titularkideek, bai eta errentamenduko edo partzuergoko eskubideen edo arlo errealean eragina duten eskubideen titularrek nahiz titularkideek ere, kasuan kasuko administrazio erregistroaren kontserbazio lanaren ardua duen administrazio publikoaren ustez eskubide horiei inolako zalantzarik gabe dagozkien higiezin-unitateei buruz soil-soilik, aldezturik aurkeztuta kasuan-kasuan beharrezkoa den dokumentazioa edo justifikazioa.

c) Titularrek, ondasun higiezin mugakideak identifikatzeko, salbu eta haien balioa.

Foru lege honen ondorioetarako, banaketa horizontaleko araubideko jabetza dagoen kasuetan, ulertuko da gune pribatibo baten mugakide direla, bakar-bakarrik, atari zenbaki bera duen eraikinean egonik, harekin mugak konpartitzen dituzten gune pribatiboak, hau da, ondo-ondokoak edo gaineko edo azpiko solairukoak.

d) Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek, foru lege honen IV. tituluaren ezarritakoa bete eta beteazterako eta, oro har, finkak identifikatzeko.

e) Europar Batasunak eta administrazio publikoek, unibertsitateek edo ikerketa zentroek babestuta, historia, zientzia edo kultur arloetako ikerkuntza proiektuetako parte-hartzaileek, betiere proiektuaren garrantzia ikusita, Nafarroako Zerga Ogasunak edo tokiko udalak berariaz baimentzen baditu.

f) Lurraldearen antolamenduari eta hirigintzari buruzko foru legedian adierazten diren subjektuek, hirigintza planeamenduaren exekuziorako jarduketan pribatu sistematikoei dagokienez, salbu eta ondasun higiezin baliolari buruzko informazioa, eskaera arrazoitua egiten badute, betiere kasuko administrazio publikoak, eskaera hori egokia ote den jakite aldera eta zenbateko informazioa eman behar den neurtze aldera, eskatzen dituen agiriak aurkezten badituzte.

2. Nolanahi ere, aurreko idatz-zatietan aipatutako inguruabar baten bidez informazio babestua jasotzen dutenek baimendu zen helburu horrexetarako bakarrik erabiliko dute, eta datu pertsonalak babesteko legedian ezarritako betebeharrak eta erantzukizunen araubide juridikoaren menpe egon behar dira.

44. artikulua. Eginkizunak betetzen ari direnean datu babestuak eskuratzeko eskubidea duten entitateak.

1. Ondoko hauek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako informazio babestua ukitutakoaren baimenik gabe eskuratzeko ahalko dute:

a) Nafarroako Foru Komunitateko administrazio-ko departamentuek, Estatuko administrazio orokorrekoek, Zerga Administrazioako Estatu Agentziak, Gizarte Segurantzako entitate kudeatzaileak eta zerbitzu komunak, autonomia erkidegoetako administrazioek, toki entitateek, korporazio eta entitate publikoek dagokien administrazioaren bitartez, baina beti eskumen, egokitasun eta proportzionaltasun printzipioak zorrozki betez, ordenamendu juridikoaren arabera esleiturik dituzten eginkizunei dagokienez.

b) Parlamentuko ikerketa batzordeek, arartekoak eta Comptos Ganberak.

c) Epailak, auzitegiek eta ministerio fiskalak.

2. Aurreko idatz-zatiko a) letran adierazitako kasuetan, informazio babestua eskuratzeko eskaera administrazioaren erregistroaren titularra den administrazioak ez beste administrazio publiko batek egiten duenean, ondorengo artikuluan ezarritako diren betebeharrak gainera, ondoko hauek azaldu behar dira: eskumena esleitzen dion araua, zein proiektu, programa edo jardura garatzeko den beharrezkoa informazioa eta, azkenik, eskatzen den informazioaren nolakotasunaren, bolumenaren eta kopuruaren eta lortu nahi diren helburuen arteko erlazioa. Informazio eskaera unean-unean eskura dauden bide telematikoko erabiliz egiten ahalko da.

3. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazio babestuari dagokienez, Nafarroako Foru Komunitateko administrazio-ko departamentuek eta haren menpeko erakundeek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datu-basea zuzenean kontsultatzen ahalko dute, horretarako gaitutako langileen bitartez soil-soilik, berriaz eskatuz gero eta Zerga Ogasunak 1. idatz-zatiko a) letran aipatutakoa gertatzen dela egiaztatu ondoren. Horrelakoetan, Nafarroako Zerga Ogasunak diseinaturiko aplikazio informatikoetan erabiltzailearen izena, hartzen den informazioa eta kontsultaren arrazoiak ageriko dira jasota.

4. Udalek beren lurraldearen eta eginkizunen esparruko informazioa baizik ez dute jasotzen ahal Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren babespeko informaziotik.

Udal batek bere udalerriarekin muga egiten duten lurzatiak aztertu nahi izanez gero, eskaera arrazoitua aurkeztu behar du Lurralde Aberastasunaren Erregistroan, foru lege honen 43.1.c) artikuluan ezarritako dagoen bezala.

5. Dagozkien eginkizun publikoak betetzen ari direnean babespeko informazioa edo datuak eskuratzeko dituzten agintari eta funtzionarioek sekretu zintzoaren pean eduki behar dituzte.

Alde batera utzita informazio hori behar ez den bezala jaso edo modu desegokian erabiltzearen ondorioz sor litekeen erantzukizuna, eta Datuak Babesteko Agentziari dagozkion eginkizunak deusetan galarazi gabe, Nafarroako Zerga Ogasunak eta kasuko udalak datuak ikusi edo emateko bidea eten edo murriztu dezakete, oker edo desegoki erabiltzen direla ohartuz gero.

6. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko edo katastroetako babespeko informazioa artikuluan honetan xedatutakoari jarraituz jasotzen dutenek behar diren neurriak eta kontrolak hartuko dituzte informazioa datu pertsonalak babesteko araubidearen arabera erabiltzen dela bermatzeko. Araubide hori Datu pertsonalak babesteari buruzko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan ezarri zen.

Nolanahi ere, titularrek beren ondasun higiezi- nei buruzko datu babestuak ikusteko eskubidea duten subjektuek ondasun higiezin horiei buruz aurreko urtean egin dituzten kontsulten eta ziurta- penen berri izan ahalko dute.

45. artikulua. Erregistroko informazioa eskuratu, eman eta erabiltzeko baldintzak.

1. Aurreko artikuluetan babespeko datuak eskuratu ahal izateko ezarri diren baldintzak gorabehera, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dauden datuak ikusteko eskaerak

idazki baten bidez eginen dira, non ondokoak jasoko baitira:

a) Zer informazio eskatzen den.

b) Zerk justifikatzen duen eskatzen den informazioa eskuratzea.

c) Eskatzailearen nortasun datuak edo haren ordeztari den pertsonaren egiaztapena.

d) Informazioa eman duen administrazio publikoaren baimena izan gabe, hura ez lagatzeko konpromisoa.

2. Informazioa jasotzeko eskubideak Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta katastroen datu-baseetan dagoen informazio historikoa eskuratzeko aukera emanen du, foru lege honen 8.2 eta 12.2 artikuluetan ezarritako mugekin, herritarren onerako helburu justifikatu baterako erabiltzen bada.

3. Eskatzen den informazioa, ahal baldin bada, eskaera egiten den une berean emanen da.

Dena dela, kasuan kasuko administrazioari erregistroaren kontserbazio lanaz arduratzen den unitate organikoak bereziki prestatu behar dituen agiriak eskatuz gero, informazioa hogeitun egun baliogabe epean emanen da gehienez ere, eskaera jasotzen denetik aitzina.

Eskatzen den informazioa oso luzea edo zaila denean, aurreko legegintzaldian ezarritako epea beste hogeitun egun baliogabe luzeagoa izan da, arrazoiak emanda, hasierako eskaera egin zenetik hiru aste epean jakinarazi beharreko egintzaren bidez.

4. Babespeko informazioa ezin izan den inoiz ere ahoz eman titularrak ez diren interesdunei, salbu eta titularrak informazioa eskuratzeko baimena eman badu (baimena behar bezala justifikatu beharko da), edo tartean foru lege honen 43. artikuluan adierazten den bidezko interes zuzena baldin badago. Kasu horretan, informazioa eskuratu beharra frogatzeko behar adina agiri aurkeztea eta eskatzailea identifikatzea eskatuko da aldez aurretik.

5. Herri administrazioen araubide juridikoari eta administrazio prozedura erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 4.3 eta 37.4 artikuluetan xedatuarekin bat, informazio eskaera ezetsi ahal da, horretarako arrazoiak emanda betiere, baldin eta informazioa emateak kalte larria eragiten ahal badie kasuko administrazio publikoaren interesei, administrazioak bere eginkizunak betetzeko duen beharri edo zerbitzu publikoaren funtzionamenduari eraginkortasunari, bai eta interes publikoko arrazoiak nagusitzen badira ere.

6. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen informazioa eskuratzeko eskaerak arrazoiak emanda ezestea erregistro horren kontserbazioa lana esleitua duen zerbitzuko zuzendariaren esku-mena izanen da.

Hark hartutako ebazpenaren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahal da, Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

7. Katastroan inskribaturik dagoen informazioa eskuratzeko eskaerak arrazoiak emanda ezestea, berriz, alkateari edo hark eskuordetza eman dion organoari dagokio.

Hartutako ebazpenaren kontra gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahal da Nafarroako Administrazio Auzitegian edo, bestela, Nafarroako toki administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen IX. tituluko II. kapituluaren ezarritako errekurtso administratibo edo jurisdikzionalak.

8. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dagoen informazioa une horretan eskura dauden euskarrietan emanen da. Ahal den guztietan, teknika eta baliabide elektronikoak, informatikoak eta telematikoak erabiliko dira.

9. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen babespeko informazioa foru lege honetan ezarritako baldintzetan Interneten bidez eskuratzeko, aldez aurretik erabiltzailea identifikatu beharko da eta hari sarrera-gako pertsonalizatu bat esleitu, bai eta Zerga Ogasunaren Zerbitzuan erregistro horren kontserbazioa lana esleitua duen zerbitzuko zuzendariaren baimena ere.

Informazio babesgabea libre hedatzen ahal da Internet bidez.

10. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta kasuko katastroetan dagoen informazio grafikoa eta alfazenbakizkoa ematea eta erabiltzea jabetza intelektuari buruzko legediaren menpe egonen da. Egile eskubideak Nafarroako Foru Komunitateko administrazioari eta kasuko udalari dagozkio, hurrenez hurren.

11. Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzaileak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari dagokionez, eta udaleko alkateak, kasuko katastroari dagokionez, informazio babesgabea erabili, eraldatu eta zabaltzeko baimena eman ahal da, apirilaren 12ko 1/1996 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsi zen Jabetza intelektuari buruzko Legearen Testu Bateginaren 21. artikuluan ezarritakoari jarraituz, betiere interesdunak aldez aurretik eskatuz gero. Produktua eraldatu ondoren zenbat kopia banatu nahi diren jaso beharko da eskaeran.

12. Informazioa prestatzeko administrazio publikoak lan berezia egin behar izan baldin badu edo informazio horrek irismen nabarmena baldin badu, dela hartzen den eremuagatik, dela datuen kopuruagatik, administrazio publikoak emandako informazio babesgabe hori hirugarrenei laga nahi izanez gero, administrazioaren alde aurreko baimen berriazkoa beharko da.

Nolanahi ere, informazioa baimenean adierazten diren helburuetarako baino ez da erabiliko, eta bai administrazio lagatzaileari, bai hartzaileari, apirilaren 12ko 1/1996 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onetsi zen Jabetza intelektualari buruzko Legearen Testu Bateginaren 50. artikuluan ezartzen den araubidea aplikatuko zaie. Balioa izan dezan, ordaindu egin beharko da aplikatze-koa den informazioa emateko tasa.

Nafarroako Zerga Ogasuna edo kasuko udala ohartzen badira emandako informazioa beste helburu batzuetarako erabiltzen dela, hartzaileari errekerimendua egiten diote hamabost eguneko epean erabilera oker hori eten dezan.

Epe hori bukatuta, informazioa eskuratu ahal izatea ukatzeko eskumena duen organoak ebazpena emanen du, zeinaren bidez bertan behera geldituko baita emandako baimena eta debekatu-ko baitzaio hartzaileari informazio hori erabiltzen segitzea.

13. Betiere, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioa emateko eta, Nafarroako Zerga Ogasunaren berriazko baimena izanda, informazio babesgabea lagatzeko legez ezartzen diren tasak ordaindu beharko dira.

II. KAPITULUA

Informazioaren ziurtagiriak eta egiaztagiriak

46. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazioaren ziurtagiriak eta agiri normalizatuak.

1. Herritarrek, eskatzailea alde aurretik identifikatu eta kasuko tasak ordainduz gero, eskubidea dute lurzati zedula eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden gainerako agiri guztien kopia lortu ahalko dute, eta zehazki ondokoak: lurzatiaren planoak, eraikuntzen krokisa eta eskuragarri dagoen gainerako informazio grafikoa, higiezin-unitateen deskripzio-datuak eta prestaketa berezia behar duten laborpen estatistikoak.

Orobat lortu ahalko dute katastroak ezartzeko espedienteen zati diren agirien kopia edo lurzati edo higiezin-unitate baten inskripzioaren edo aldatetaren kopia kasuko espedientearen parte hartu

dutenean edo beren eskubideetan edo bidezko interesetan kalte hartu dutenek.

2. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden datuei buruzko ziurtagiriak emanen ditu Nafarroako Zerga Ogasunak, informazio babestuari buruz aurreko kapituluan ezarritako mugekin.

Ziurtagiriek balio informatiboa izanen dute soilik, eta ziurtagiria egiten den unean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatuta dauden datuak jasoko dituzte.

3. Ezin izanen da inolako errekurtsorik jarri ziurtagirietan, lurzati zeduletan edo Nafarroako Zerga Ogasunak emandako beste agiri normalizatu batzuetan agertzen den informazioaren aurka, ondasun higiezinaren deskripzioan egindako akatsetan edo okerretan oinarrituz.

47. artikulua. Lurzati zedula eta identifikazioko erreferentzia. Nahitaez aurkeztu beharra.

1. Foru lege honen ondorioetarako, hauxe da lurzatiaren definizioa: irizpide fisiko edo juridikoen arabera, lerro jarrai eta itxi batek mugatutako lur-saila, espazioan mugatzen duena foru lege honen 5.1 artikuluan aipatzen diren eskubideetakoren baten titulartasuna dutela titular batek edo batzuek haren gainean eta, kasua bada, lursail horretan kokatutako eraikuntzen gainean.

2. Lurzati zedula Lurralde Aberastasunaren Erregistroak jaulkitzen duen agiri bat da. Zedulan erregistroan une horretantxe inskribaturik dauden ondasun higiezinaren ezaugarriak zerrendatu eta azaltzen dira eta higiezinak kokatzen den lurzati edo lurzatiak grafikoki adierazten dira. Lurzati zedula lurzatiak une jakin batean duen egoera frogatzeko balio duen agiri eguneratu bakarra da, hipotekei buruzko legediak ezartzen dituen ondorioetarako.

Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezin jakin batzuk lurzatiaren besteko guneen edo adierazpen berezien bidez lokalizatzen ahalko dira grafikoki, erregelamendu bidez ezartzen diren baldintzetan.

3. Lurzati zedulan ondasun higiezinaren titulartasunari eta erregistroko balioari buruzko datuak ere adierazten ahalko dira, hala nola erregelamenduz ezartzen diren gainerakoak.

4. Lurzati zedulan dauden datu okerrak zuzentzeko, Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren oinarritzko datuak aldatze aldera foru lege honetan ezarritako prozedura bera erabiliko da.

5. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren eta Jabetza Erregistroaren arteko koordinazioaren ondorioetarako, lurzati zedularen inda-

rraldia hilabete batekoa izanen da, jaulkitzen denetik aitzina.

Nolanahi ere, epe hori iragan baino lehenago ondasun horietan aldaketarik egiten bada eta horren ondorioz haien datuak aldatzen baldin badira, indarraldia une horretantxe bukatuko da.

Epe hori bukatuta, Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuen arabera higiezin horrek edo horiek zedula eman zen egunean zuten egoeraren berri emateko balioko du soil-soilik.

6. Interesdunek lurzati zedula eraman beharko dute, Jabetza Erregistroaren eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren arteko koordinazioa egiteko, foru lege honen IV. tituluan ezarrita dagoen bezala.

7. Halaber, Nafarroako Foru Komunitatean dauden ondasun higieziinei buruzko administrazioko prozeduretako interesdunek ondasun horiek zalan-tzarik gabe identifikatu beharko dituzte, foru lege honen 14.5 artikuluan aipatzen den erreferentzia ekarriz. Prozeduraren instrukzio-egile gisa jarduten duen administrazio publikoak erreferentzia hori egiaztatatu beharko du.

Nolanahi ere, aurreko idatz-zatian adierazitako egiaztapen lana foru lege honen 44. artikuluan aipatzen diren berezko eginkizunen barrenean informazio babestua eskuratzeko sarrera gisa hartuko da.

Administrazio espedientean eta ebazpenean ondasun higiezin bakoitzaren identifikazioko erreferentzia jasoko da.

8. Foru lege honen 14.5 artikuluan aipatzen diren ondasun higiezinaren identifikazioko erreferentziak Nafarroako Foru Komunitatean dauden ondasun higiezinak ukitzen dituzten jarduketa judicial guztietan aurkeztu beharko dituzte eskubide errealeen titularrek edo arlo errealean eragina duten eskubideen titularrek.

Foru lege honetan arautzen diren administrazioko erregistroetan agertzen diren datuak ez dira inolaz ere epaileen ebazpen bidez zuzenduko, ebazpenak aipatzen dituen higiezin-unitateak zalantzarik gabe identifikatzen ez badira. Kasu horretan, emandako ebazpenaren testua argitzeko eskatuko zaio epaileari, ebazpena behar bezala bete dadin.

8. bis idatz-zati berria. Honen aurreko idatz-zatietan eta foru lege honetako 54. artikuluan ezarritakoa ezertan ere galarazi gabe, lurzati-zedula indardunak aurkeztu beharko dira betiere, edo halakorik ez badago, 14.5 artikuluan ezartzen diren erreferentzia edo identifikatzaile indardunak,

ondoko kasuetan hain zuzen ere: arlo errealean eragina duten egintza, egitate edo negozioak, jabariari eta gainerako eskubide errealei buruzkoak, jasotzen dituzten agiri guztietan, higiezinaren erabilera edozein tituluren arabera lagatzeko edo errentan emateko kontratuetan, energia elektrikoa hornitzeko kontratuetan, proiektu teknikoetan edo ondasun higieziinei buruz erregelamenduz ezartzen diren gainerako agirietan.

48. artikulua. Udalek eman beharreko ziurtagiriak.

1. Foru lege honetan informazioa emateko ezarritako baldintzetan, udalek katastroko datuei buruzko ziurtagiriak egiten ahalko dituzte, bakoitzaren mugapean dagoen lurzati jakin baten titular-tasuna eta, kasua bada, egoera egiaztatzeko.

Nolanahi ere, lurzati jakin baten egoerari buruzko katastroko egiaztagirietan, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan une horretan dagoen informazioarekin konparatuz, katastroko datuak azkeneko aldiz zuzendu diren egunean lurzatiak duen egoera azalduko da.

2. Foru lege honetan informazioa emateko ezarritako baldintzetan, udalek beren mugapean dauden lurzatiak eta higiezin-unitateen titulartasunari buruzko egiaztagiriak eta lurzatiak eta unitateak deskribatzeko datuei buruzko egiaztagiriak ere egiten ahalko dituzte, egiaztagiria jaulki den egunean Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dagoen informazioan oinarriturik, eta berariaz jasoko da hori horrela dela.

Gainera, informazioa emateko foru lege honetan ezarritako moduan, Nafarroako Zerga Ogasunak baliabide telematikoak erabiltzeko baimena eman dezake, udalek ere erakunde Nafarroako Zerga Ogasunak emandako lurzati zedula jaulki ahal dezaten.

Lurzati zedula ziurtatuei dagokienez, Nafarroako Zerga Ogasunean ziurtatzeko eskumena duen organoaren sinadura eskuz idatziaren ordez haren sinadura eskaneatua erabiliko da, baina beti egiaztapen kode bat erantsiko da egiazkoa dela frogatzeko. Udalak emandako kopia inprimatuak Nafarroako Zerga Ogasunak ematen duen lurzati zedularen ondorio berberak izanen ditu.

III. TITULUA

Lurralde Aberastasunaren Erregistroko informazio grafikoa

49. artikulua. Informazio grafikoa.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribaturik dauden ondasun higieziinei buruzko

dokumentazio grafikoa lurzatiaren planoak eta krokisek eta eraikuntzen argazkiek osatzen dute.

2. Foru Komunitateko lurraldea banatzeko finkatu diren maila ezberdinetako guneen adierazpen grafikoa islatzen duten agiriak dira lurzatiaren planoak.

3. Krokisa eraikuntzen adierazpen grafikoa jasotzen duen agiria da. Krokisean islatzen dira eraikuntzek lurzatiaren barrenean duten kokapena, altuerako garapena, zenbat higiezin-unitate dituen eta horietako bakoitzaren ezaugarriak.

4. Artikulu honetako 1. idatz-zatian aipatutako informazio grafikoaren osagarri, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan dauden lurraldearen irudiak sar daitezke, hegaldi aerofotografiko eta fotogrametrikotik aterak.

5. Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio Nafarroako ondasun higieziari buruzko informazio grafikoa prestatu, eguneratu eta zaintzeko lanak egitea.

IV. TITULUA

Lurralde Aberastasuaren Erregistroa Jabetza Erregistroarekin koordinatzea

50. artikulua. Koordinazioaren xedea.

1. Lurralde Aberastasuaren Erregistroan jasotzen diren higiezin errealitatearen eta Jabetza Erregistroan inskribatzen den finkaren arteko koordinazioa interes publikokoa da eta higiezin trafikoko juridikoari segurtasuna ematea du helburu. Horretarako, biak bat etortzeko sistema bat ezartzen da, nor bere teknika operatiboak erabiliz, foru lege honetan ezartzen diren muga eta ondorioekin.

2. Lurralde Aberastasuaren Erregistroak ondoko informazioa emanen dio Jabetza Erregistroari: inskribaturiko erregistroko finkekin bat datozen lurzatiei buruzko datu deskriptibo eta grafikoa eta lurzati horietan dauden higiezin-unitateen identifikazio eta ezaugarriak.

3. Jabetza Erregistroak, berriz, koordinaturiko finken jabetza edo beste eskubide errealen bat duten titularren izenak emanen dizkio Lurralde Aberastasuaren Erregistroari.

51. artikulua. Koordinaziorako baliabideak.

Ondokoak dira Lurralde Aberastasuaren Erregistroa eta Jabetza Erregistroa koordinatzeko baliabideak:

a) Lurralde Aberastasuaren Erregistroko lurzatiaren planoak eta dokumentazio osagarria.

Horretarako, jabetza erregistroek informazio hori berengana dezakete, duten eskumenen esparruaren barrenean. Informazioa Lurralde Aberastasuaren Erregistroak emanen die, erraz erabili, artxibatu eta kontserbatzeko moduko formatu eta euskarrietan.

b) Lurralde Aberastasuaren Erregistroak, edozein bide baliatuta, emandako lurzati zedulak.

c) Agiri publikoak, notarialak, judizialak edo administratiboak eta, oro har, hipotekei buruzko legedian xedatutakoaren arabera Jabetza Erregistroan inskriba daitezkeen agiri guztiak.

52. artikulua. Koordinatzeko modua.

1. Lurralde Aberastasuaren Erregistroaren eta Jabetza Erregistroaren arteko koordinazioa ezartzeko, identifikazio datuak bat etortzen ote diren begiratu da, honela hain zuzen ere:

a) Idazpenaren xede den erregistro-finka, Lurralde Aberastasuaren Erregistroan duen idazpenean, higiezin-unitate bat edo gehiago gisa islaturik baldin bada, idazpenaren erregistroko erreferentziaren eta higiezin-unitateen identifikazio-erreferentzien arteko bat-etortzea ezarriko da.

b) Idazpenaren xede den erregistro-finka higiezin-unitate baten zati baldin bada, erregistro-finka horren kokalekua Lurralde Aberastasuaren Erregistroko kokapen geografikoaren sisteman ezarriko da, baina ez dia zehaztuko ez haren identifikazio zehatza ez haren ezaugarriak.

2. Ondoko baliabideak erabili dira egiaztatzeko bat ote datozen erregistro-finka bat eta hari dagokion higiezin-unitatearen zati bat, unitatea edo unitateak:

a) Tituluan azaltzen diren erregistro-finkaren mugak, lurzatiaren planoan agertzen diren lurzatiaren edo higiezin-unitateen mugekin erkatuko baitira.

b) Notarioaren aurrean egiletsi den agiri publikoan agertzen den erregistro-finkaren deskribapena eta finka horri dagokionez Lurralde Aberastasuaren Erregistroan inskribaturiko higiezin-unitatearen edo -unitateen deskribapena konparatzea.

Kaleen izendegian edo zenbakitzean aldaketarik izan bada, egilesleek inguruabar hori egiaztatu beharko dute, udalak horretarako propio eman beharreko ziurtagiri baten bidez.

Notarioaren aurrean aitortutako bi deskribapen horien areko erlazioa, inskribatu nahi den tituluan islatua, jabetza-erregistratzaileak berretsi edo zuzendu beharko du.

c) Inskribatu nahi den tituluan azaltzen den fin-karen azalera eta hari dagokion higiezin-unitatearen edo dagozkion higiezin-unitateen azalera konparatzea.

d) Titulartasuna. Erregistro-finka baten eta hari dagokion higiezin-unitatearen edo dagozkion higiezin-unitateen arteko berberatasuna zehazteko, inskribatu nahi diren tituluetan agertzen den titulartasuna edo Jabetza Erregistroan inskribaturiko titulartasuna aztertuko da kasuan-kasuan, eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribaturik dagoen titulartasunarekin konparatuko da.

3. Foru lege honen ondorioetarako, erregistro-finka baten eta Jabetza Erregistroan inskribaturik dagoen higiezin-unitate baten edo gehiagoren edo unitate bateko zati baten artean berberatasuna dagoela ondorioztatuko da, aurreko idatz-zatian ezarritako bideak erabiliz, biak bat etortzen badira.

Azalerari dagokionez, berberatasuna badela ulertuko da bien arteko diferentzia %10etik gorakoa ez bada eta, horrez gainera, beste datu deskriptibo batzuk aztertutik finkaren berberatasunari buruzko zalantzarik ez badago.

53. artikulua. Koordinazioaren mugak.

1. Nafarroako Foru Komunitateko ondasun higiezi-nei buruz inskribatzen ahal diren agiri guztiak koordinatu behar dira, eta haiekin batera kasuko lurzati zedulak eduki beharko dira.

2. Foru lege honen 56.2 artikuluan adierazitako kasuetan, koordinazioa eragiketa espezifikoko baten bidez egiten ahalko da, 60. artikuluan ezarritako moduan, lurzati zedula berria erantsiz.

54. artikulua. Lurzati zedulak aurkeztea.

1. Nafarroako Foru Komunitatean kokaturiko ondasun higiezi-nei buruzko agiri notarialak formalizatzeko, egilesleek egintzaren edo negozio juridikoaren xede diren higiezin-unitateei dagozkien lurzati zedula indardunak aurkeztu beharko dituzte.

Betiere, egilesleek zalantzarik gabe adierazi beharko diote notarioari zedula horiek eta ondasun zehatzak bat datozela.

2. Orobat, Jabetza Erregistroan inskribatu beharreko gainerako agiriak ukituriko higiezin-unitateei dagozkien lurzati zedula indardunekin batera aurkeztu beharko dira.

55. artikulua. Lurzati zedulak eranstea.

1. Arlo errealean eragina duten egintza, egitate edo negozioak jasotzen dituzten edo bestelako edozein aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridiko jasotzen duten agirien matrizeari ondasun higiezin guztien lurzati zedulak erantsiko dizkio notarioak,

eta bakoitzaren azalpen zatian espresuki utziko dira jasota ondasun higiezinak Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dituen ezaugarriak eta, orobat, egilesleen iritzia entzunda, lurzati zeduletako datuak eta tituluan egiten den deskripzioa bat datozen.

Modu horretan jaulkitako agirien lehenbiziko kopiek eta kopia soilek erantsirik izan beharko dute, halaber, beren matrizeari erantsitako lurzati zedulak kopia.

2. Jabetza Erregistroan inskribatu beharreko egintzak diktatzen dituzten administrazio publikoek xedeko higiezin-unitateei dagozkien lurzati zedulak erantsi beharko dituzte, aurreko idatz-zatian ezarritako moduan.

56. artikulua. Notario bidez jaso beharra eta legezko ohartarazpenak.

1. Agiri publiko notarial guztietan berariaz jaso beharko dira ondokoak:

a) Finkaren deskribapena eta kasuko lurzati zedulako edo zeduletako datuak bat ote datozen, aldeztu aurretik egiaztatu ondotik.

b) Egilesleek kasuko lurzati zedulak aurkeztu ote dituzten eta, horiek egiaztatu ondoren, indarrean ote dauden.

c) Lurzati zedula edo zedulak aurkeztu ez izana, eta horren zergatia.

2. Ondasun baten azalpena ez baldin badator bat Jabetza Erregistroan eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroan, honela jokatuko da:

a) Bat ez etortzearen arrazoia baldin bada Lurralde Aberastasunaren Erregistroko deskribapena oker dagoela, notarioak egilesleei ohartaraziko die lurzatiaren edo higiezin-unitatearen deskribapena aldatu behar dutela, foru lege honen I. tituluko III. kapituluaren ezarritakoaren arabera.

Deskribapena aldatzerik ez badago, edo arrazoi teknikoak direla-eta eskatutako zuzenketa atzeratu egin bada, notarioak titulua formalizatu ahalko du, eta bertan jasoko ditu aldaketa egiterik ez dagoela eta zein diren kausitutako desadostasunak.

b) Finkak banatu, bereizi, bateratu edo erantsi baldin badira edo bukatu berriak diren obrak badira, interesdunek jatorrizko finken lurzati zedulak aurkeztuko dituzte eta notarioak tituluari erantsiko dizkio.

Horrela eratutako titulua katastroko udal bulegoetan aurkeztuko da, oinarritzko datuen aldaketa tramita dezaten.

c) Egilesleek Lurralde Aberastasunaren Erregistroko deskribapena zuzena dela adieraziz gero, eta erregistro horretako datuak eta titulukoak bat ez baldin badatoz, azken horretako deskribapena okerra delako, notarioak, adierazitakoa egiaztatu ondoren, finkaren deskribapena lurzati zedularen datuen arabera egokituko du.

3. Egilesleek kasuko lurzati zedulak aurkezten ez balin badituzte, notarioak ohartaraziko die zedulak aurkezteko betebeharra dutela eta foru lege honen arabera araua hautsi dutela.

4. Aurreko artikuluan agindutakoaren arabera lurzati zedulak tituluari eransten ez bazaizkio, zedulak ez eranstea arrazoiak jasota utziko ditu notarioak.

57. artikulua. Titulu inskribagarriak Jabetza Erregistroan aurkeztea.

Nafarroako lurraldean dauden ondasun higiezin-enei buruz Jabetza Erregistroan inskribatzeko aurkezten den agiri orok eraman beharko ditu erantsirik lurzati zedulak, aurreko artikuluetan ezarritakoari jarraikiz.

58. artikulua. Jabetza-erregistratzaileek koordinazio lana egitea edo koordinazioa etetea.

1. Tituluko datuak eta hari erantsitako lurzati zeduletan jasotako datuak aurreko artikuluetan aurreikusi bezala bat datozenean, hipotekei buruzko legediari jarraikiz, inskripzioan jasota utziko da finka hori Lurralde Aberastasunaren Erregistroarekin koordinatuta dagoela, bai eta ondasuna osatzen duten higiezin-unitateak identifikatzeko erreferentziak ere.

2. Aipatu datuak bat etortzen ez badira edo, salbuespen gisa, lurzati zedula indarduna erantsi ez bada, hipotekei buruzko legediarekin bat, jabetza-erregistratzaileak jasota utziko duinguruabar hori inskripzioan eta eten eginen du koordinazioa.

59. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroari jakinaraztea.

Inskripzioa egin ondoren, jabetza-erregistratzaileak horren berri emanen dio Lurralde Aberastasunaren Erregistroari, eta jasota utzi ondokoak: foru lege honen 14.5 artikuluan aipatzen den identifikazio erreferentzia, finkaren erregistro-erreferentzia, titularraren edo titularren izenak, finkaren jabeak izan edo bestelako eskubide errealeen titularrak izan, eta koordinaziorik izan den ala ez, eta koordinaziorik izan ez bada, koordinazioa eteteko arrazoiak.

Horren ondorioetarako, datu horien berri emateko formatuak ezarriko ditu Nafarroako Zerga Ogasunak.

60. artikulua. Koordinazioa eragiketa espezifikoa baten bidez egitea.

1. Koordinazioa eteten den kasuetan, bide hauek erabiliz egin ahalko da:

a) Jabetza Erregistroko titularrak edo tituluaren aurkezleak sinatutako eskabidearen bidez. Horrekin batera, lurzati zedula indarduna eta Jabetza Erregistroan inskribatzea ekarri zuen agiria aurkeztuko dira.

b) Jabetza Erregistroan titulua edo agiri nagusia zuzendu edo argitzeko agiria aurkeztuz, inskribatzekoak diren ondasun higiezin lurzati zedula edo zedulak erantsita.

2. Koordinazioa eginda, jabetza-erregistratzaileak jasota utziko du inguruabar foru lege honen 58. artikuluan adierazita dagoen bezala eta lege honen 59. artikuluan xedatutakoa betearaziko du.

61. artikulua. Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren jarduketa.

1. Lurralde Aberastasunaren Erregistroak Jabetza Erregistroaren jakinarazpena jaso ondoren, erregistro haren kontserbazio lana esleitu duen unitate organikoak jabetzaren titularren izenak eta higiezinak Jabetza Erregistroan duen erreferentzia jasoko ditu erregistroan, aipatutako higiezin-unitateak identifikatzeko idazpenetatik abiatuta.

Aurrekoa gorabehera, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan agertzen den titulartasunak oinarri baldin badu egun horren ondotik egindako agiri bat edo zuzenbideak onartu eta jasotako komunikazioarekin kontraesanean dagoen titulu baliodun bat, halako moduz non ondasun higiezin jakin baten titulartasunaren edo higiezin horri dagokionez dituen mugen gaineko aitorten administratiboa egin beharra dagoen, erregistroan jasotako informazioak bere horretan segituko du harik eta jurisdikzio zibilaren epai irmoa edo ukitutako titularren akordio espresa aurkeztu arte.

2. Koordinazioa egin ez baldin bada, datu osagarri gisa adieraziko da finka koordinatu gabe dagoela eta zerk eragin duen koordinazio eza.

62. artikulua. Koordinazioaren ondorioak.

1. Jabetza-erregistratzaileak koordinazioa eginda, ulertuko da Nafarroako Foru Komunitateak eta Nafarroako toki entitateek ondasun horien gainean egin beharreko jarduketa guztiei dagokienez, bat datozela erregistro-finka eta higiezin-unitatearen zati bat, higiezin-unitate osoa edo identifikatu diren higiezin-unitateak.

2. Foru lege honen 59. artikuluan aipatzen diren jakinarazpen guztietan eta finka koordinatuei

buruz egiten ahal dituzten jakinarazpen guztietan, jabetza-erregistrozaileek higiezin-unitateak identifikatzeko erreferentzia edo erreferentziak aurkez ditzakete, erregistro-finkak deskribatzeko bestelako datuen artean.

V. TITULUA

Arau-haustek eta zehapenak

63. artikulua. Arau-haustek.

Ondoko egintza edo ez-egite hauek administrazioko arau-hauste arinak izanen dira:

a) Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta katastroetan dagoen informazioaren kontserbazio lanetan lagundu beharra, foru lege honen 7.1 eta 11. artikuluetan ezartzen dena, ez betetzea.

b) Foru lege honetako 27. artikuluan adierazten diren aitortpenak ez aurkeztea kasuko udalean, epean ez aurkeztea edo aitortpen faltsuak, osatugabeak edo okerrak aurkeztea.

c) Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren kontserbazio lanerako behar den informazioa Nafarroako Zerga Ogasuneko ikuskatzaileei eman beharra, foru lege honetako 30. artikuluan ezartzen dena, ez betetzea.

d) Ondasun higiezi-za zabalantzarik gabe identifikatzen duen lurzati zedula aurkeztu beharra, foru lege honen 54. artikuluan ezarritako moduan, ez aurkeztea.

Lurzati zedula aurkezteko eta ondasun higiezi-za zabalantzarik gabe identifikatzeko eskaera jasorik, kasuko administrazio prozedura bukatzeko ebazpena eman baino lehen zedula aurkeztu eta, kasua bada, titulua zuzentzen dutenek ez dute inolako erantzukizunik izanen.

64. artikulua. Zehapen araubidea.

1. Aurreko artikuluan tipifikaturiko arau-haustengatik 6 eurotik 600 euro bitarteko isunak jarriko dira, salbu eta aitortpen faltsuak, osatugabeak edo okerrak aurkezten diren kasuetan, orduan 6tik 60 euro bitarteko isuna jarriko baita aitortpenetan agertzen den datu eman gabe, osatugabe edo oker bakoitzeko, 600 euroko muga gainditu gabe betiere.

2. Ekonomia eta Ogasun kontseilariak ahalmena izanen du, kontsumoko prezioen indizearen aldaketak kontuan harturik, aurreko idatz-zatian aurreikusitako isunak eguneratzeko, foru agindu baten bidez.

3. Zehapenak ezartzerakoan, behar den oreka gordeko da arau-haustea sortu duen egintzaren larritasun benetakoaren eta ezartzen zaion zeha-

penaren artean. Zehapena mailakatzeko, bereziki honako irizpide hauek hartuko dira aintzat:

a) Arau-haustea nahita edo behin eta berriz egin ote den eta.

b) Administrazioaren ikertze lanari aurre egitea, uko egitea edo oztopoak jartzea.

4. Administrazioiko arau-hausteen preskripzio epea sei hilabetekoa izanen da, arau-haustea egin den egunetik hasita.

Interesduna jakitun delarik, zehapen prozedura hasiz gero, preskripzio epea eten egingen da. Zehapen espedientea hilabetetik gora geldirik baldin badago ustezko arau-hausleari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik, preskripzio epeak segituko du.

5. Administrazio zehapenak preskribatzeko epea urtebetekoa izanen da, zehapena jartzeko ebazpena irmo bilakatu eta biharamunetik hasita.

Interesduna jakitun delarik, betearazpen prozedura hastearekin batera, preskripzio epea eten egingen da. Espedientea hilabetetik gora geldirik baldin badago ustezko arau-hausleari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik, preskripzio epeak segituko du.

65. artikulua. Zehapen prozedura.

1. Zehapen prozedura tramitatzea eta zehapenak jartzea ondoko hauei dagokie:

a) Udalari, foru lege honen 11. eta 27. artikuluetan ezarritako arau-hausteei dagokienez.

b) Nafarroako Zerga Ogasunari, foru lege honen 7.1., 30. eta 54. artikuluetan ezarritako bete-beharren gaineko arau-hausteei dagokienez.

2. Zehapen prozedura ofizios hasiko da, Nafarroako Zerga Ogasuneko zuzendari kudeatzailearen edo hark eskuordetza eman dion organoaren ebapenaren bidez edo, bestela, alkatearen edo hark eskuordetza eman dion organoaren ebapenaren bidez, zehatzeko ahalmena duen administrazioaren arabera, eta Herri administrazioen araubide juridikoaren eta administrazio prozedura erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen IX. tituluan ezarritako printzipioei jarraikiz garatuko da.

3. Instrukzio-egileak ebazpen proposamena egin ondoren eta, espedientean agertzen diren gainerako agiri, alegazio eta argibideekin batera, bidali ondoren, zehapen prozedura hasteko eskumena duen organoak eman beharreko ebazpena emanen du, hori dena jaso eta hiru eguneko epean.

4. Ebazpenean egitate frogatuak finkatuko dira eta, kasua bada, erantzulea edo erantzuleak, egindako arau-haustea eta inguruabarrak kontuan harturik ezartzen den zehapena.

5. Zehapen prozedura ebazteko gehieneko epea hilabetekoa izanen da, espedientea irekitzeko administrazio egintza hartzen den egunetik hasita.

6. Ebazpena administrazio bidean irmo bilakatzaren denean betearaziko da.

Ebazpenean, kasua bada, behar diren kaute-lazko neurriak hartuko dira, ebazpenaren eragin-kortasuna segurtatzeko ebazpena betearazi beharrekoa ez den artean.

7. Zehapena hilabeteko gehieneko epean ordaindu beharko da, administrazio bidean irmo bilakatu eta biharamunetik kontaktzen hasita.

8. Ezarritako isuna 100eko 30 jaitsiko da ondo baldintzak batera betetzen direnean:

a) Arau-hausleak hilabeteko gehieneko epean ordaintzea isuna, zehapena jartzeko ebazpena jakinarazi eta biharamunetik aitzina.

b) Arau-hausleak idatziz agertzea ezarri zaion zehapenarekin ados dagoela eta uko egitea, espresuki, aurreko letran ezarritako epearen barrenean zehapena inpugnatzeari.

Lehen xedapen gehigarria. Manu jakin batzuk ez aplikatzea.

Ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergari buruzko Testu Bategineko 6.2. eta 40. artikuluetan eta Oinordekotezen eta dohaintzen gaineko zergari buruzko xedapenen Testu Bategineko 16.2. eta 56. artikuluetan xedatutakoa ez da aplikatuko baldin eta Lurralde Aberastasuaren Erregistroan eta udal katastroetan jaso badira Lurralde Aberastasuaren Erregistroan agertzen diren ondasun higiezinetan egindako oinarrizko datuen aldaketak, foru lege honetan adierazten den moduan.

Bigarren xedapen gehigarria. Lurzati zedularen eredian martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legeari buruz ageri diren erreferentziak.

Ekonomia eta Ogasun kontseilariak apirilaren 28ko 132/2003 Foru Aginduaren bidez onetsitako lurzati zedularen eredian Nafarroako Lurralde Aberastasuaren Erregistro Fiskala arautzen duen martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legearen artikuluei buruz egiten diren aipamenen ordeztu foru lege honi dagozkionak jarriko ditu Zerga Ogasunak hementik aurrera luzatzen dituen zeduletan.

Hirugarren xedapen gehigarria. Ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergan salbuespena izatea.

Ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga ordaintzetik salbuestsiko dira zenbait erregistro-finkaren bat-egitea edo eranstea formalizatze aldera egiletsitako eskritura publikoak, baldin eta mugakideak badira eta ondoriozko finka, Jabetzaren Erregistroan inskribatzearen ondorioetarako, lurzati bakartzat hartzen badu Lurralde Aberastasuaren Erregistroak.

Eraikuntzek ez dute salbuespen hori izanen, baldin eta Lurralde Aberastasuaren Erregistroa eta katastroak arautzen dituen Foru Legean halaxe definitzen badira.

Aurreko lerroaldean aipatutako salbuespena behin-behinekoa izanen da, eta baldintzapekoa, izan ere, zerga kudeatzen duen bulegoak jartzen duen oharren datatik aurrera hiru hilabeteko epea izanen da agiria Jabetza Erregistroan inskribatu dela egiaztatzeko.

Laugarren xedapen gehigarria. Ondasun higieziinei buruzko informazio indarrrik gabeta esku-ratzea.

1. Nafarroako Lurralde Aberastasuaren Artxibo Historikoa sortzen da, Lurralde Aberastasuaren Zerbitzuaren menpe, non, zerbitzu horren administrazio bulegoetan gordeta egon arren, Nafarroako Lurralde Aberastasuaren Erregistroarena ez den ondasun higieziinei buruzko informazio indarrrik gabe guztia bilduko den.

Nafarroako Zerga Ogasunak behar adina datu-base sortuko ditu, Nafarroako Foru Komunitateko administrazioari eta udalei Artxibo Historikoan dagoen informazioaren eskuragarritasuna eta erabilgarritasuna bermatzeari begira bakar-bakarrik, bakoitzari dagozkion eginkizun publikoak betetzeko jardunbidean. Administrazioak eta udalek inskribatutako ondasunen titulartasuna ere izanen dute eskuragarri, eskumen, egokitasun eta proportzionaltasun printzipioei jarraikiz.

2. Titulartasunari buruzko datuak alde batera utzita, higieziinei buruz indarrrik gabe gelditzen den informazio guztia jasotzea publikoa izanen da. Lurralde Aberastasuaren Zerbitzuko zuzendariak datuak Internet bidez ikusteko sistema jar dezake.

3. Ondasun higieziinei buruz indarrrik gabe dagoen informazioan agertzen diren higiezinaren titulartasunari buruzko informazioa eskuratzeko baimena emanen zaie lurzatiaren plano indardunean mugatutako higiezin-unitate bateko titularrari edo haiei buruzko bidezko interesa dutela frogatzen duten hirugarrenei, baldin eta auzi juridiko bat

ebazteko lagungarria bada. Horrelakoetan, kasuko administrazio publikoari eskaera aurkeztu beharko zaio, zeinetan agiri bidez frogatuko baita informazio hori eskuratzea justifikatzen duen interesa.

Beti ere, agiriaren titulartasunak eskuratzeko baimena emanen da, baldin eta jasota ageri bada agiri horien antzinatasuna berrogeita hamar urtetik gorakoa dela.

4. Higiezinei buruzko informazio historikoaren eskuragarritasuna eraginkorra izan dadin, herritarrek kasuko administrazioari eskatu ahalko diote Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Arxibo Historikoan dauden agiriaren zerrenda edo udal entitatearen bulegoetan dauden katastroko agiri historikoen zerrenda.

5. Aurreko idatz-zatian adierazitako informazioa eskuratzeko eskaera ezetsi egingen da, Lurralde Aberastasunaren Zerbitzuko zuzendariaren edo kasuko udaleko alkatearen ebazpen arrazoitu baten bidez, baldin eta eskatzaileak ez badu sinesgarriro frogatzen eskatu duen informazioaren gaineko bidezko interesa duela, eskatu den informazioa adierazitako helburuetarako nabarmen desagokia bada edo, datu gehiegi eskatzeagatik, eskaera tokiz kanpo badago, eskaera bera behin eta berriz errepikatzen bada edo eskaerak zerbitzuaren funtzionamendu egokia baldintzatzen ahal badu.

Bosgarren xedapen gehigarria. 2006. urtean onetsi beharko liratekeen balorazio ponentziak berrikusteko epea luzatzea.

Aurreko legedian ezarritakoaren arabera 2006. urtean onetsi beharko liratekeen balorazio ponentziak 2007ko abenduaren 31ra bitarte onesten ahalko dira baldin eta foru lege honek indarra hartzen duenean berrikusten hasi ez badira.

Lehen xedapen iragankorra. Hasitako prozedurak.

Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistro Fiskaleko oinarrizko datuak balorazio ponentzia berrikustearen bidez aldatzeko banakako prozedurei edo balioen aldaketa kolektiboa egiteko prozedurei ez zaie foru lege hau aplikatuko baldin eta foru lege honek indarra hartu baino lehen abiarazi baziren, eta aurreko araudiari jarraikiz egingen baitira.

Bigarren xedapen iragankorra. Agiri normalizatuak.

Nafarroako Zerga Ogasunak, informazioaren tratamendu eta erabilera homogenea egiteko, Lurralde Aberastasunaren Erregistroak edo katastroek erabili beharreko beste irizpide, aplikazio eta

euskarri batzuk ezartzen ez dituen bitartean edo foru lege honetan ezartzen diren agiri normalizatuak onesten ez dituen bitartean, oraingoak erabiliko dira, baina, beharrezkoa baldin bada, foru lege hau aplikatzeko behar diren egokitzapenak egingo dira.

Hirugarren xedapen iragankorra. Atxiki gabeko lurraldeak.

Nafarroako toki administrazioaren araubideari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen hamalagarren xedapen gehigarrian adierazitakoaren arabera, udalerriren bati atxiki gabeko lurraldeen eremuan, foru lege horretan aipatutako batez beste gauzatu bitartean, honako xedapen hauek aplikatuko dira:

Lehena. Balorazio ponentzia.

1. Balorazio ponentziak berrikusteko proiektuari ekitea eta hura prestatu eta tramitatzea Nafarroako Zerga Ogasunari dagokio. Proiektu hori prestatu eta tramitzeko prozeduran, atxiki gabeko lurraldeei entzunaldia eman eta parte hartzen utziko zaie, antolatze modu berekiren bat baldin badute eta parte hartzea eskatzen badute.

2. Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den iragarki baten bidez jakinaraziko dira interesdunek testuaren edukiaren berri izateko eta egokiak iruditzen zaizkien alegazioak aurkezteko lekua eta epea, hogei egunetik beheitikoa izanen ez dena. Alegazioak Nafarroako Zerga Ogasunak aurkezten diren alegazioak ebaztuko ditu.

3. Zerga Ogasunean ondasun higiezinak baloratzeko eginkizuna esleiturik duen zerbitzuko zuzendariaren ebazpen baten bidez onetsiko da balorazio ponentzia.

Bigarrena. Ondasun higiezinaren balioa banaka-banaka finkatzea.

Nafarroako Zerga Ogasunean higiezinak baloratzeko eginkizuna esleiturik duen zerbitzuari dagokio kasu kasuko udalerrian dauden ondasun higiezinaren balioa banaka-banaka finkatzea. Balio hori Lurralde Aberastasunaren Erregistroan inskribatu eta argitaratu beharko da, foru lege honen 21. artikuluan ezarri bezala, tokiko zergen ondorioetarako.

Hirugarrena. Balorazio ponentziak eta ondasun higiezinaren balioa banaka-banaka finkatzeko egintzak inpugnatzea.

1. Balorazio ponentzia onesteko ebazpenaren aurka gora jotzeko errekurtsioa jartzen ahalko da Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua.

2. Ondasun higiezin balioren banakako finkapenaren aurka, ondasun horien titularrek gora jotzeko errekurtoa jartzen ahalko dute Ekonomia eta Ogasun kontseilariari zuzendua, foru lege honen 21.7 artikuluan ezarritako moduan.

3. Atxiki gabeko lurraldeetako higiezi buruzko informazioa Nafarroako Zerga Ogasunak kudeatuko du, baina zilegi izanzen da lurralde horiekin adostea haiek ere parte hartzea kudeaketa lan horretan.

Laugarren xedapen iragankorra. Balorazioko arau orokorrak.

Nafarroako Gobernuak foru lege honetan aipatzen diren balorazioko arau orokorrak eman bitartean eta balorazio ponentzia indarduna arau horiei jarraikiz berrikusten ez den bitartean, Hirilurraren gaineko kontribuzioa ordainarazteko Erregelamendua onetsi zuen urriaren 10eko 216/1984 Foru Dekretuan eta Eraikuntzen eredu balioren taulak, katastroko baliok eguneratzeko erabili beharrekoak, onetsi zituen azaroaren 18ko 268/1988 Foru Dekretuan xedatuaren arabera ezarriko dira foru lege honetako 22.3 artikuluan aipatzen diren baliok, udal jakin batean kokatutako ondasun higiezin baliok hain zuzen ere; halere, horretan salbuespen izanzen da foru lege honen 40. artikuluan ondasun berezietan buruz xedatutakoa eta sektore bakoitzeko araudiak ezarritako kasuetan administrazioak mugatutako balioren aplikazioa.

Bosgarren xedapen iragankorra. Auzilariak.

1. Foru lege honek indarra hartzen duenean, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta udal katastroetan "auzilari" gisa agertzen diren pertsona fisiko edo juridikoak, bertan inskribatuta dauden ondasun higiezin gainean ehuneko zerotik gorako parte-hartzea baldin badute, "titular" izeneko epigrafe orokorrean agertuko dira bai Erregistroan, bai katastroan, atxikita duten portzentaje berarekin, eta foru lege honetan ezarritako mugekin.

2. Foru lege honek indarra hartzen duenean, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan eta udal katastroetan "auzilari" gisa agertzen diren pertsona fisiko edo juridikoak, bertan inskribatuta dauden ondasun higiezin gainean ehuneko zero parte-hartzea baldin badute, titular gisa baino ez dira azalduko datu-basean.

3. Lurzati zedulan eta Lurralde Aberastasunaren Erregistroko eta katastroetako datuez emandako ziurtagirietan zalantzarik gabe azaldu beharko da zer auzi dagoen tartean.

4. Aurreko idatz-zatietan azalduko egoerak bere horretan segituko du, harik eta epai edo

ebazpen judizial irmo baten bidez finkatu arte inskribaturiko pertsona fisiko edo juridikoek ondasunen gainean zer eskubide duten edo harik eta haietako batek dagozkion eskubideei uko egin arte, idatziz eta berariaz.

Seigarren xedapen iragankorra. Tolerantzia teknikoak.

Foru lege honetako 20.1.a) eta 31.2 artikuluetan aipatzen diren tolerantzia teknikoak zehazteko irizpideak finkatu bitartean, ondoko egoera hauek guztiak biltzen dituzten aldaketak tolerantzia teknikotzat hartuko dira:

a) Azaleraren aldaketa, metro koadrotan emana, formula hau baino txikiagoa bada: $0,80 \times \text{koefizientea} \times \text{bider bi-erro lurzatiaren azalera}$ metro koadrotan emana.

b) Azaleraren aldaketa lurzatiaren azalera osoaren 100eko 10etik beheitikoa baldin bada.

Xedapen indargabetzaile bakarra. Arauak indargabetzea.

Foru lege honek indarra hartzearekin batera, indarrak gabe geldituko dira foru lege honek agintzen duenaren kontra jotzen duten eta harekin bateraezinak diren legezko edo erregelamenduzko xedapen guztiak, eta bereziki ondokoak:

– Martxoaren 10eko 3/1995 Foru Legea, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Zerga Erregistroari buruzkoa.

– 1992ko ekitaldirako Nafarroako aurrekontu orokorreari buruzko ekainaren 23ko 9/1992 Legeko 53. artikulua, zeinaren bidez sortu baitzen Balorazio Ponentzien Erregistroa.

– Uztailaren 2ko 178/2001 Foru Dekretuaren bidez onetsi zen Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren birjarpenezko errekurtoei eta aurkaratze ekonomiko-administratiboari buruzko Erregelamenduen 18. artikuluko b) letraren azken esaldia, hauxe dioena:

"eta berariaz Nafarroako udal ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 157. artikuluko 3. idatz-zatiaren eta Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Zerga Erregistroa erregulatu duen 3/1995 Foru Legearen 15. artikuluko g) letraren emaitza direnak."

Azken xedapenetako lehena. Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta prezio publikoari buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legeko artikuluko batzuen berridazketa.

Nafarroako Foru Komunitateko administrazioaren eta haren erakunde autonomoen tasa eta pre-

zio publikoei buruzko martxoaren 27ko 7/2001 Foru Legearen 55. eta 56. artikulua honela idatzi-ta geldituko dira:

“55. artikulua. Tarifak.

Ordaindu beharreko tasak ondoko taulan ageri dira, euskarriaren arabera:

1. Paperean emandako informazioa:

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
A	Inprimaki normalizatuak eta informazio agiriak:		
1	Lurzati zedula:	DIN A4	1,20
2	Ondasunen zerrenda titularren arabera (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,60
3	Balorazio katastralaren orria:	DIN A4	0,60
4	Balorazio orria (Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridikoen gaineko Zerga eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zerga):	DIN A4	0,60
5	Datu pertsonalen orria, hiri unitateari edo landa lurzatiari buruzkoak:	DIN A4	0,60
6	Aurreko akordioetarako balorazioa (Zergei buruzko Lege Orokorra), zedula bakoitzeko:	DIN A4	18,00
7	Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuei buruzko eskaera edo kontsulta jakin bati buruzko informazioa, orrialde bakoitzeko (gehienez 20 orri):	DIN A4	2,00 (1 gehiago informazio agiriaren fotokopiaga-tik)
8	Lurralde Aberastasunaren Erregistroko datuei buruzko informazio teknikoaren kopia edo fotokopia duten ziurtagiriak egitea, orri bakoitzeko:	DIN A4	5,00 (1 gehiago informazio agiriaren fotokopiaga-tik)
9	Lurzati zedula ziurtatua:		6,20
10	Hiri unitateen edo landa lurzati datu-orria:	DIN A4	0,60
B	Lurralde Aberastasunaren Erregistroko agirien fotokopiak:		
1	Garai bateko Katastro Probintziala (orri bakoitzeko, edozein mota):	DIN A4/A3	2,40
2	Fitxa edo krokisa, ezarpena edo mantentzea (orri bakoitzeko):	DIN A4/A3	2,40
3	Ezartzeko edo mantentzeko espedienteen dokumentazioa (orri bakoitzeko):	DIN A4/A3	0,06
4	Ezartzeko edo mantentzeko fitxaren argazkia txuribeltzez handitzea:	DIN A4	2,40
5	Lurzati zedulak, edozein eskalatakoak:	DIN A4/A3	2,40
6	Hegaldi historikoa:	DIN A4/A3	2,40
7	Balorazio ponentzien dokumentazioaren fotokopia (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,06
8	Espedientean dagoen txosten teknikoaren kopia:		18,00
C	Beste agiri informatizatu batzuk:		
1	Krokis eskaneatua (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,60
2	Krokis digitalizatua (orri bakoitzeko):	DIN A4	0,50
3	Eraikinaren argazki eskaneatua:	DIN A4	0,60
4	Lurzati leiho grafikoa:	DIN A4/A3	1,20
5	Lurzati leiho grafikoa + ortofotoa:	DIN A4/A3	1,50
6	Lurzatiaren inguruaren leiho grafikoa, lurzati puntu mugatuen koordinatuak (X-Y) adieraziz, hamar gehienez (DWG/DGN):	DIN A4	19,90

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
D	Kartografia eta argazkiak:		
1	Lurzatiien leiho grafikoa edozein eskalatan (gehienez 1/10000):	DIN A1	25,00
2	Lurzatiien leiho grafikoa edozein eskalatan (gehienez 1/10000) + ortofotoa:	DIN A1	37,00
3	Lurzatiien planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa:	DIN A1	18,00
4	Lurzatiien planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa, ortofoto eta guzti, ahal bada:	DIN A1	30,00
5	Lurzatiaren planoak katastroko poligonoaren arabera (toki entitateetan bakarrik)	DIN A1	18,00
6	Hegaldi historikoa: kontakto kopia:	Argazki papera	3,00
7	Hegaldi historikoa: zona handitzea, DIN A4:	Argazki papera	15,00
8	Hegaldi historikoa: zona handitzea, DIN A3:	Argazki papera	18,00
9	Hegaldi historikoa: zona handitzea, 70x50:	Argazki papera	25,00
10	Eraikuntzen argazkien negatibotik ateratako jatorrizkoa:	Argazki papera	1,00
11	Alorren plano eskaneatua, bereizmen baxua:	A3/A4	12,00
12	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A1	45,00
13	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A0	55,00
E	Datu ugari ateratzea:		
7	Ateratako datuak paperean inprimatzea, orri bakoitzeko (toki entitateei baino ez):	DIN A4	0,10

2. Artxibo informatikoetan emandako informazioa, diskoetan grabatua:

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
A	Inprimaki normalizatuak eta txostenak:		
1	Lurzati zedula:	PDF	1,30
2	Ondasunen zerrenda titularraren arabera (orri bakoitzeko):	PDF	0,70
5	Datu pertsonalen orria, hiri unitateari edo landa lurzatiari buruzkoak:	PDF	0,70
8	Hiri unitateen edo landa lurzatiaren datu-orria:	PDF	0,70
C	Beste agiri informatizatu batzuk:		
2	Krokis digitalizatua (orri bakoitzeko):	DWG/DGN	0,60
3	Eraikinaren argazki eskaneatua:	JPG	0,70
4	Lurzatiaren leiho grafikoa:	JPG	1,30
5	Lurzatiaren leiho grafikoa + ortofotoa:	JPG	1,60
6	Lurzatiaren inguruaren leiho grafikoa, lurzatiaren puntu mugatuen koordinatuak (X-Y) adieraziz, hamar gehienez (DWG/DGN):	DWG/DGN	20,00
D	Kartografia eta argazkiak:		
1	Lurzatiaren leiho grafikoa edozein eskalatan (gehienez 1/10000), DIN A1:	DWG/DGN	19,00
2	Lurzatiaren leiho grafikoa (DIN A1) edozein eskalatan (gehienez 1/10000) + ortofotoa:	DWG/DGN	31,00
3	Lurzatiaren planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa:	DWG/DGN	12,00
4	Lurzatiaren planoak edozein eskalatan (1/500, 1/1000, 1/5000 edo 1/10000) eta herriguneko laburpen-planoa, ortofoto eta guzti, ahal bada:	DWG/DGN	24,00
5	Lurzatiaren planoak katastroko poligonoaren arabera (toki entitateetan bakarrik):	DWG/DGN	12,00
11	Alorren plano eskaneatua, bereizmen baxua:	A3/A4	1,20
12	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A1	2,40
13	Alorren plano eskaneatua, bereizmen altua:	A0	3,60
E	Datu ugari ateratzea:		
1	ASCII datuak ateratzeko prozesua abiaraztea (estandarra):		36,00
2	ASCII datuak ateratzeko prozesua abiaraztea (ez-estandarra):		50,00
3	ASCII datuak, datu babestuak barne (toki entitateak), erregistro bakoitzeko:	ASCII	0,02
4	Babesik gabeko datuen ASCII datuak: erregistro bakoitzeko:	ASCII	0,02
5	ASCII datuak ACCESS datu base batera eramatea:	MDB	20,00
6	ASCII datuak EXCEL datu bihurtzea	XLS	25,00

(**) Datu ugari ateraz gero, E.1 edo E.2 tasa ordaindu beharko da, kasuan-kasuan, eta horri ateratzen den erregistro bakoitzeko ordaindu beharrekoa erantsiko zaio, E.3 edo E.4, datu babestuak diren edo ez.

Alorren planoak DVD formatuan emanez gero, ordaindu beharreko tasari 14,00 euro gehituko zaio erabiltzen den DVD bakoitzeko.

Tauletan agertzen den informazioa posta elektronikoaren bidez emanez gero, ordaindu beharreko tasan hogeitazentimoko beherapena egingen da.

3. Internetetik jaitako informazioa (produktuaren eskuragarritasunaren arabera):

ID	PRODUKTUAK	Formatua	Tasa eurotan
A			
1	Lurzati zedula:	PDF	0,60
2	Ondasunen zerrenda titularraren arabera (orri bakoitzeko):	PDF	0,40
3	Balorazio katastralaren orria:	PDF	0,40
4	Balorazio orria (Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridikoen gaineko Zerga eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zerga):	PDF	dohainik
5	Datu pertsonalen orria, hiri unitateari edo landa lurzatiari buruzkoak:	PDF	0,40
8	Hiri unitateen edo landa lurzatiaren datu-orria:	PDF	0,40
C			
2	Krokis digitalizatua (orri bakoitzeko):	DWG/DGN	0,30
4	Lurzatiaren leiho grafikoa:	JPG	dohainik
5	Lurzatiaren leiho grafikoa, ortofoto eta guzti:	JPG	dohainik
6	Lurzatiaren inguruaren leiho grafikoa, lurzatiaren puntu mugatuen koordinatuak (X-Y) adieraziz, hamar gehienez (DWG/DGN):	koordinatua besterik ez	dohainik

56. artikulua. Zerga onurak.

1. Nafarroako Foru Komunitateko administrazioa eta haren erakunde autonomoak salbuetsita egonen dira.

2. Tasa ordaintzetik salbuetsita egonen dira, orobat, ondokoak, aldez aurretik eskari espresa egiten badute eta tasa ez ordaintzeko salbuespen kasuetan daudela frogatzen badute:

a) Nafarroako toki entitateak eta haien erakunde autonomoak, beren lurraldeari edo jardute eremuari buruzko produktu guztiak direla eta, baldin eta informazioa euskarri informatikoan, zehazki, Nafarroako Zerga Ogasunean dauden formatuetan ematen bada eta, betiere, lehenago informazio berbera jaso ez badute eta informazio hori bakar-bakarrik dagozkien eginkizun publikoetan erabiltzeko baldin bada.

b) Estatuko administrazio orokorra eta lurraldeko gainerako entitate publikoak, bai eta haien menpeko erakunde autonomoak ere, bere interes zuzenen alde jarduten dutenean zeinek bere esku-menak baliatze aldera.

c) Jabetza-erregistratzaileak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroan dauden higiezin-unitateen eta erregistroko finken arteko koordinazio lanak, Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Legearen aipatzen diren horiek, egiten ari direnean.”

Azken xedapenetako bigarrena. Nafarroako toki ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeko artikulua batzuen berridazketa.

Nafarroako toki ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legearen 138.9 eta 143. artikulua honela idatzita geldituko dira:

Bat. 138.9. artikulua.

“9. Udalak, kasua bada, osoko bilkuran erabakiko du beherapen horiek aplikatzea, beherapenak aplikatzen ahal diren lehendabiziko urtearen aurrekoaren zerga-oinarriaren gainean hain zuzen ere. Erabakia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta kasuko udalaren iragarki oholean argitaratuko da.”

Bi. 143 artikulua.

“143. artikulua.

1. Zerga udalek kudeatuko dute, katastroko datuetatik abiatuta. Katastroa Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Legearen 9. eta 21. artikuluetan adierazitakoari jarraikiz eratuko da, eta bertan ondasun higieziinei buruzko ondoko informazioa bilduko da: ondasunaren identifikazioa eta kokalekua, titularraren identifikazioa eta helbide fiskala, katastro-

ko balioa eta zerga ordainarazteko behar diren gainerako datuak.

2. 1. idatz-zatian agertzen diren datuetan oinarritua, udalek, martxoaren 31 baino lehen, behar diren likidazioak egin eta zergaren likidaziorako agiriak igorriko dituzte urtero, zerga tasa aplikatu zaion ondasunaren katastroko balioa espresuki adieraziz. 138. artikuluan ezarritakoaren arabera zerga oinarrian beherapena aplikatu behar baldin bada, inguruabar hori aipatuko da, bai eta beherapen horiek noiz arte aplikatuko diren ere.

Foru lege honetako lehenengo titularen IV. kapitularen 5. atalean xedatutakoaren ondorioetarako, artikulua honetan xedatuari jarraikiz igorritako likidazioa erregelamenduz jakinarazitako likidazioztat hartuko da, eta urteko edo seihileko ordainagiriaren datatik hasita hurrengo hilabetean ordaindu beharko da.

3. Likidazioaren agiriak igorri ondoren egiaztatzen baldin bada zerga sortu zen egunean subjektu pasiboa eta katastroko titularraren pertsona bera ez direla, igorritako likidazioak behin-behinekotzat hartuko dira eta oker egindako diru-sarrerak itzuli-ko.

4. Subjektu pasiboek egin zaien likidazioa inpugnatu ahalko dute, Nafarroako toki administrazioari buruzko 6/1990 Foru Legearen 333. artikuluan inpugnazioarako adierazten diren bideetarik edozein baliatuta, betiere aurreko urtean argitaratutako ondasunaren balioa errekurritu ez bada, Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Legearen 21. artikuluan xedatutakoarekin bat.

Idatz-zati honetan aurreikusitako errekurtsoren bat jartzeak ez du inpugnaturiko egintzaren bete-arazpena etenen.

5. Udalean zerga-oinarriaren kontra berraztertze errekurtsoa jartzen bada, udalak ondasunaren katastroko balioari buruzko txosten loteslea eskatuko dio Nafarroako Zerga Ogasunari, eta eten eginen da errekurtsioa ebazteko epea, harik eta txosten hori toki entitateari igorri arte. Txostena jasotzen denean berriz irekiko da epea eta, errekurtsioarekin batera, prozeduran sortzen diren auzi guztiak ebatzi beharko dira.

Nafarroako Administrazio Auzitegiak ez du eskumenik ebazteko toki entitateek lurralde kontribuzioaren zergaren gainean ematen dituzten egintzen aurka jartzen diren gora jotzeko errekurtsioak, baldin eta zerga-oinarriari buruzko inpugnazioaren xedea Nafarroako Zerga Ogasunak ondasun higiezin horri ezarritako balioa baldin bada.

6. Zergadunek ez baldin badute betetzen Nafarroako Lurralde Aberastasunari eta katastroei buruzko Foru Legean ezartzen den katastroko aldaketaren aitortpena egin beharra, egindako aldaketa katastroan jaso ondoren, preskribiturik gabe dauden aurreko zergaldiei dagokien zerga ordainaraziko da.

Aurreko lerroaldean aurreikusitako kasuan, subjektu pasibotzat hartu behar ez zenak oker egindako dirusarreraren itzulketa eginen da baina, betiere, preskripzio epea errespetatuko da diru-itzulketa hori egiteko.

7. Ondasunaren inguruan edo kargapean jarritako ondasunaren titulartasunaren inguruan auzirik baldin badago, zerga administrazioak katastroetan agertzen direnak jo ahalko ditu titulartzat, eta behin-behineko likidazioak igorri. Epai judizial irmoa ematen denean edo beste edozein moduren bidez auzia bukatzen denean, behin-behineko likidazio horiek zuzenduko dira edo behin betiko bihurtuko.

8. Ondasunak udalerrri berean baldin badaude, udalek kobratzeko agiri bakar batean biltzen ahalak dituzte subjektu pasibo bakar baten kuota guztiak, zerga honen pean daudenak."

Azken xedapenetako hirugarrena. Nekazaritzako azpiegiturei buruzko martxoaren 7ko 1/2002 Foru Legeko 57. artikulua berridazketa.

Nekazaritzako azpiegiturei buruzko martxoaren 7ko 1/2002 Foru Legeko 57. artikulua honela idatzita geldituko da:

"57. artikulua. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroaren koordinazioa.

Lurzati berrantolamenduaren ondoriozko jabetzaren behin betiko antolamendu berria jabetza hartzeko orduan lurzatian adierazitako puntuen UTM koordinatuen arabera jasoko da Lurralde Aberastasunaren Erregistroan. Nekazaritza, Abeltzaintza eta Elikadura Departamentuak koordena-

tu horien berri emanen dio Zerga Ogasunari, departamentuak berak baimendutako lurzatien planoen kopiarekin eta beharrezkoak diren gainerrako agiri osagarriekin batera."

Azken xedapenetako laugarrena. Ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergako xedapenen testu bategineko 35.II.14 artikulua berridazketa. Testu hori apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen.

Apirilaren 26ko 129/1999 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen Ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergako xedapenen testu bategineko 35.II.14 artikulua honela idatzita geldituko da:

"14. Nafarroako Lurralde Aberastasunaren Erregistroari eta katastroei buruzko Foru Legearen hirugarren xedapen gehigarria."

Azken xedapenetako bosgarrena. Arauak emateko ahalmena.

Nafarroako Gobernuari ahalmena ematen zaio foru lege hau garatu eta betearazteko behar adina xedapen eman ditzan.

Azken xedapenetako seigarrena. Indarra hartzea.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko du indarra.

Hori guztia gorabehera, foru lege honetako 21. artikuluan aipatzen diren katastroko balioak zuzenean hartuko dituzte kasuan kasuko udalek Lurralde Aberastasunaren Erregistroan 2006ko abenduaren 31n inskribatuta dauden balioetatik, baldin eta 2007an aplikatzekoak badira, eta ez da aplikatuko aipatu artikuluan ezarritako prozedura; izan ere, prozedura hori 2007an aplikatuko zaie lehen-dabiziko aldiz 2008an aplikatu beharrekoak diren katastroko balioei.

Foru Lege proiektua, Gizarte zerbitzuei buruzkoa.**ZUZENKETAK AURKEZTEKO EPEAREN LUZAPENA**

Nafarroako Parlamentuko Mahaiak, 2006ko urriaren 23an egindako bilkuran, ondoko erabakia hartu zuen, besteak beste:

1. Gizarte zerbitzuei buruzko Foru Lege proiektuari zuzenketak aurkezteko epea **2006ko azaroaren 3ko eguerdiko hamabiak arte** luzatzea. Aipatu foru lege proiektua 2006ko urriaren 6ko 82.

Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

2. Erabaki hau Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agintzea.

Iruñean, 2006ko urriaren 23an

Lehendakaria: Rafael Gurrea Induráin

HARPIDETZAREN PREZIOA ALDIZKARI OFIZIALA ETA BILKURA EGUNKARIA	IDAZKARITZA ETA ADMINISTRAZIOA NAFARROAKO PARLAMENTUA «Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofiziala» Navas de Tolosa, 1 31002 IRUÑA
Urtebete	43,95 euro
Aldizkari Ofizialaren prezioa, aleko	1,15 »
Bilkura Egunkariaren prezioa, aleko	1,30 »