



NAFARROAKO PARLAMENTUKO

ALDIZKARI OFIZIALA

VII. legegintzaldia

Iruña, 2009ko martxoaren 27a

23. ZK.

A U R K I B I D E A

A SAILA:

Foru lege proiektuak:

- Foru Lege proiektua, Hirigintza eta etxebizitzaren arloan urgentziazko neurriak hartzekoa (2. or.).
- Foru Lege proiektua, Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala sortzen duena. Lehendakaritza, Justizia eta Barne Batzordeak onetsitako irizpena (20. or.).

A saila:
FORU LEGE PROIEKTUAK

Foru Lege proiektua, hirigintza eta etxebizitzaren arloan urgentziazko neurriak hartzekoa.

Nafarroako Parlamentuko Mahaiak, 2009ko martxoaren 23an egindako bilkuran, erabaki hau hartu zuen, besteak beste:

Nafarroako foru eraentza berrezarri eta hobetzeari buruzko Lege Organikoaren 19.1.a) artikulua aitortzen dion legegintzarako ekimena erabiliz, Nafarroako Gobernuak, 2009ko martxoaren 9an hartutako erabakiaren bidez, Hirigintza eta etxebizitzaren arloan urgentziazko neurriak hartzeko Foru Lege proiektua igorri du Nafarroako Parlamentura.

Hori horrela, Legebiltzarreko Erregelamenduko 109 eta 126. artikuluetan ezarritakoarekin bat, eta Eledunen Batzarrari entzun ondoren, hona

ERABAKIA:

1.- Hirigintza eta etxebizitzaren arloan urgentziazko neurriak hartzeko Foru Lege proiektua presako prozedura jarraikiz izapidetzea.

2.- Proiektu horretaz irizpena emateko ahalmena Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Batzordearen esku uztea.

3.- Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agintzea.

Proiektua argitaratzen denetik zortzi egun bali-oduneko epea hasiko da eta **2009ko apirilaren 14ko eguerdiko hamabietan bukatuko da**. Epe horretan, Erregelamenduko 127. artikuluan ezarritakoarekin bat, parlamentu-taldeek eta foru parlamentari-ek zuzenketak aurkeztu ahalko dizkiote proiektuari.

Iruñean, 2009ko martxoaren 23an

Lehendakaria: Elena Torres Miranda

Hirigintza eta etxebizitzaren arloan urgentziazko neurriak hartzeko Foru Lege proiektua

ZIOEN AZALPENEA

1

Azken urteotan, etxebizitzaren sektoreko jarduerak oso aldekoa izan du ingurunea, zehazki, Foru Komunitatearen kasuan ezaugarri hauekin: ekonomiaren jarduera bizia izan da, oro har, BPGren 100eko 3tik gorako igoerekin, eta langabeziaren datuak jaisten joan dira pixkanaka, ia enplegu osora iritsi arte. Bereziki aldekoa izan du eraikuntzaren sektorearen bilakaera, urteko hazkundeak 100eko 4tik goiti ibili baitira, eta langileen kontratazio maila oso altua. Egoera horren eragile-etako batzuk dira interes tasa txikiak eta etxebizitza erosteko eskaera asko handitu izana -bai premiaren ondorioz bai inbertsioari begira-, eta horrekin batera bankuen sektoreak krediturako erraztasunak eman izana.

Egungo testuingurua arras desberdina da. Nafarroan ere, Espainiako gainerako erkidegoetan eta erregio eta herrialde garatuagoetan bezalaxe, eragin handia izan du finantza eta ekonomia krisiak. Espainiaren kasuan, higiezinen sektorean gertatutako "geldialdiak" larriagotu egin du egoera.

Krisi ekonomikoak familien kontsumoa eta ekoizpen jarduera nabarmen apaltzea ekarri du eta, azken hilabeteotan lan merkatura ere zabaldu denez, langabeen kopuruak ere gora egin du.

Nafarroa ez da egoera honetatik kanpo gelditu eta, Populazio Aktiboaren Inkestak emandako datuen arabera, 2008an langabeen kopuruari beste 12.100 pertsona gehitu zitzaizkion, eta 25.100eraino iritsi ziren. Nafarroako langabezia tasa, 100eko 8,12koa, Espainiako erregioetakoan artean txikiena izan zen 2008an, eta batez beste-ko nazionala, berriz, 100eko 13,91koa.

Nafarroako Gobernuak, egoeraz jabetuta, zenbait neurri abiarazi ditu, krisi ekonomikoaren egoerari berehalako erantzuna emateko xedearekin.

Esparru zabaleko lehen neurria "NAFARROA 2012" PLANA izan da, Nafarroako Gobernuak 2008ko apirilaren 21ean onetsia, 2008ko apirilaren 14an Nafarroako Alderdi Sozialistarekin akordioa izenpetu ondoren. Plan horretan aurreikusirik dago 2008tik 2011ra bitarteko urteetan 4.508,9 milioi euroko inbertsioa egitea ekipamendu eta azpiegitura publikoetan. Nafarroa 2012 plana 2008ko maiatzaren 23an onetsi zuen Nafarroako Parlamentuak.

Era berean, Nafarroako ekonomia suspertzeko 2009-2011 urteetarako neurriei buruzko azaroaren 6ko 18/2008 Foru Legea onestearekin lege izaerako arauzko lege pausoa eman zen Nafarroak pairatzen duen egoera ekonomiko kaltegarri honi aurre egiteko bidean.

Nafarroako ekonomia suspertzeko neurri garrantzitsu hauek hirigintza eta etxebizitza arloetako bestelako neurriekin osatu behar dira. Foru lege proiektu honetan jasotzen diren neurrien helburua da, batetik, herritarren eta enpresen beharrei erantzutea eta, bestetik, baliagarria izatea krisi ekonomikoak eraikuntzaren sektoreko enpleguan sortutako kalteak arindu eta, ahal dela, zuzentzeko.

2

Foru lege honek lau titulu ditu: Lehenbizikoak hirigintzaren arloko neurriak arautzen ditu; bigarrena, etxebizitzaren arlokoak; hirugarren tituluan zerga arloko zenbait neurri biltzen dira; laugarrenak, azkenik, "Nafarroako Etxebizitzak, S.A." sozietate publikoaren jarduna datorren hirurtekoan zuzenduko duten irizpideak finkatzen ditu. Legearen osagarri, xedapen gehigarri bat, hiru xedapen iragankor eta bi azken xedapen.

3

Hirigintza arloko neurrien xede nagusia da lurralde eta hirigintza antolamendurako tresnak onesteko tramitazio administratiboa arintzea, beharrezkoa baita eraikitzeke lurzoru egokia lehenbailehen jartzeko eragile ekonomikoen eskura, eta halaber abian diren hirigintza garapenak unean-unean sustatzea. Horretarako, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen zenbait artikulua aldatzen dira, helburu hauek betetzeko asmoarekin:

– Planak erredaktatu eta tramitatzeko prozesuan zuzendaritza eginkizuna sendotzea, prozesu

hori agenda bati jarraikiz eta lan metodo zalu eta partaidetzazkoaren arabera gauzatu dadin.

Hirigintza antolamendurako tresnetan udalen autonomia eta erantzukizuna indartzea.

– Planeamenduko tresnen katalogoa erraztea eta prozedura hobeki definitzea.

Hirigintza arloko neurriei buruzko tituluan, aipagarria da beste modu batez erredaktatu dela 35/2002 Foru Legearen 53. artikulua, planeamendurako tresnetan aurreikusi beharreko ekipamendu eta zerbitzuetarako tokiei buruzko determinazioei buruzkoa; halatan, espazio mota horretarako nahitaez erreserbatu beharrekoa doitu eta murriztu egin da, gainerako autonomia erkidegoekin alderatuz gero gehiegizkoak direlako. Horrela, hiri lurzoruen eta urbanizagarrien erabilera areagotzea lortzen da, hiri espazioek ematen duten bizi kalitatea eta lurzoruaren kontsumo arrazoizkoagoa bateratuz, kontuan hartuta lurzoru hori baliabide urria dela. Hortaz, aldaketak hiru xede ditu:

– Alde batetik, lagapenak egokitzea Eraikuntzaren Kode Teknikoa eraikin berriei aplikatzeak dakartzan inguruabar berrietara, eraikitako azalera berarekin azalera erabilgarria txikiagotzea eragiten baitu, eta beraz irabazizko eraikigarritasun erabilgarri osoa proportzioan murriztea, azalera eraikiaren eta azalera erabilgarriaren arteko erlazioa handiagoa bihurtzen baita.

– Bestetik, lurzoruaren sektore desberdinen hirigintza diseinua malguagoa izatea lortu nahi da, ekipamendu publikoetarako lurzatiaren erabilera udalen behar errealekara egokitu ahal izateko, betiere berdeguneetarako eta espazio libre publikoetarako gutxieneko azalera bermatuz, beste autonomia erkidego batzuetan planteatzen denaren modukoa.

– Amaitzeko, gainerako autonomia erkidegoetako lagapenak aztertu eta 35/2002 Foru Legearen ezarritakoekin alderatuta, ondorioa da exijentzia askoz handiagoa dela Nafarroan, eta horrek betebeharrak handiagoak dakartzala sustatzaileentzat eta, beraz, urbanizazio eta lagapen karga handiagoak ere, etxebizitzaren amaierako prezioaren kalteetan. Eta alderdi hori, esan bezala, okerragotu egin da Eraikuntzaren Kode Teknikoa ezarri ondoren.

Nolanahi ere, Foru Komunitatea da, oraindik ere, autonomia erkidegoen artean bere hirigintza garapenetan espazio publiko eta ekipamenduetarako espazio gehien gordetzen duena.

Hirigintza prozesuak azkartzeko neurrien esparruan, 35/2002 Foru Legearen egungo 65. artikuluari laugarren idatz-zatia gehitu zaio. Arautze berriaren asmoa da Jarraipen Batzordearen izaera eta

eginkizuna hobeki zehaztea, lidergoa eta autoantolaketarako gaitasuna emanaz, arautze berriaren ondorio nagusia hainbat alderdi batzorde horrek berak ebaztea izanen dela ulertuta; batzordean toki entitateen eta foru administrazioaren ordezkariak parte hartzen dute, eta beraz udalen plan orokorren prestaketa lanak dinamikoagoak izanen dira.

35/2002 Foru Legearen 70. artikuluari emandako testu berriaren xedea da lurraldea okupatzeko estrategiaren eta ereduaren eta alde zuzenaren itunaren izaera argitu eta tramitatzea hobetzea, udal plan orokorraren testuinguruan, zeinaren parte baita, eta horrela egungo testuak dituen zehazgabetasunak zuzentzea, maiz atzerapenak eta zalantzak sortzen dituztelako planen tramitazio prozesu tekniko eta administratiboan. Halaber, foru lege honetan nagusi den azkartze printzipioarekin bat, artikulua aldatuz udal plan orokorren tramitazioarako epeak ere laburtzen dira.

Hirigintza tresnen tramitazio eta onespen prozedura azkartzeko helburu hori bera da 35/2002 Foru Legearen 71., 73., 74., 75., 78. eta 79. artikuluek aurrerantzean izanen duten testu berria zuzendu dutenak: epeak laburtu, Nafarroako Gobernuaren esku-hartzea erraztu, toki entitateei eskumen gehiago ematea.

Bestetik, gaur egun, udal plana erredaktatzen den unetik bertan sartutako lurzoru sektoreak garatu arteko denbora-tartea luzea denez, hirigintza jarduketaren onurak eta kargak banatzeko udal plan horretan aurreikusten diren koefizienteak zahartuta gelditzen dira, hasieran haiek zehazteko oinarritzat hartutako inguruabarrak, higiezin merkatukoak, aldatzearen ondorioz, eta horrengatik distorsioak gertatzen dira garatze bidean den sektorearen edo unitatearen jabeen artean banaketa egitean.

150. artikuluan a) letra berriaren bitartez, aukera ezartzen da banaketa horiek birzatiketa proiektua erredaktatzeko unean higiezin merkatuak duen egoera errealearen arabera egiteko, udal planean finkatutako homogeneizazio koefizienteen aldaketa ahalbidetzeko. Horrela, koefizienteak arazoiz egokitzeko bide ematen da, inolako aukerarik utzi gabe guztira birzaitu beharrekoaren aprobetxamendua handitu edo murrizteko, ez eta betetzen den planeamendua ezarritako eraikigarritasuna ere.

Horrez gain, bi xedapen gehigarri gehitu zaizkio 35/2002 Foru Legeari.

Haietako lehenbizikoan, toki entitateei baimena ematen zaie planeamendua toki ekipamenduetarako gordetako azaleraren zati bat erabiltzeko, ber-

tan alokairuaren araubideko etxebizitza babestua eraikitzeko, ahal dela, azalera eskubidearen lagapenez baliatuz, betiere ziurtatzen bada azalera horrek toki entitatearen ondarekoa izaten jarraituko duela.

Bestalde, 35/2002 Foru legearen bederatzigarren xedapen gehigarri berriaren ezartzen denez, etxebizitzetarako udalez gaindiko plan sektorial baten barruko jarduketak toki kontroletatik salbuesteko aukera egonen da, Nafarroako Gobernuak interes orokorreko izaera deklaratu ondoren.

Azkenik, hirigintza arloko neurrien multzoari dagokionez, foru lege honek beste neurri bat ezartzen du xedapen iragankor gisa, dagoeneko urbanizatuta dauden sektoreetan, Administrazioari lagapenak behin eginda daudela eta lurzoruaren jabeek bere gain hartu beharreko kargen banaketa juridikoki aldatzerik ez dagoenean, aukera izan dadin sektorearen eraikigarritasuna merkatuaren beharretara egokitzeko, 35/2002 Foru Legearen 53. artikulua berriak ezartzen dituen estandarrek aplikatu beharrik gabe eta kudeaketarako onetsitako tresnak eta kargen banaketa aldatu beharrik gabe horren ondorioz.

Halere, neurri hori behin-behinekoa da, eta eraikigarritasunaren gehikuntzak, gehienez ere, sektorerako edo unitaterako hasiera batean aurreikusitako eraikigarritasunaren 100eko 30ekoak izanen dira, are txikiagoa, 100eko 15ekoa, delako sektorea edo unitatea Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko uztailaren 4ko 10/1994 Foru Legeak indarra zuen bitartean onetsitako plan bati legokiokeen kasuan. Neurriak bermatzen du, halaber, eraikigarritasuna eta, horren ondorioz, etxebizitzaren kopurua handituz gero, gehikuntza horren 100eko 80 gutxienez etxebizitza babestuek egiteko erabiliko dela. 10/1994 Foru Legeak indarra zuen bitartean onetsitako planei dagozkien sektore edo unitateen kasuan, nahitaez etxebizitza babestuek eraikitzeko erabili beharreko portzentaje hori aldatutako sektorean edo unitatean aurreikusitakoa adinakoa izanen da, gutxienez.

4

II. tituluak hiru kapitulu ditu, hiru neurri mota desberdin aurreikusten dituztenak.

II. tituluko I. kapituluak eraikuntzaren eta zaharberritzearen sektoreak suspertzea du helburu, partikularrei eta sustatzaileei eskainiko zaizkien diru-laguntza zuzenen bitartez. Hartara, nabarmen gehitzen dira etxebizitzak zaharberritzeko obra babestuetarako diru-laguntzen portzentajeak, bai eta diru-laguntzak jaso ditzaketan pertsonen gehieneko diru-sarrerak ere, gehiagok jaso ahal ditzaten laguntza horiek. Diru-laguntzaren xedea

ere zabaldu da, orain arte diru-laguntzarik jaso ez zezaketen kontzeptuak sartuz.

Beste alde batetik, kapitulu honetan laguntza berriak ezarri dira, ohiko bizitoki diren etxebizitzetako sukaldeetan eta komunetan barneko erreformak egiteko, baldin eta etxebizitzek hamabost urte badituzte gutxienez, domotika instalatzeko edo etxeetako eraginkortasun energetikoa hobetzeko lanetarako.

Kapitulu honen azken neurria da etxebizitza babestuaren maizterrentzako laguntza bat, errenta ordaintzeko zailtasun ekonomikoak izanez gero, diru-laguntza jaso dezan, alokairua ordaintzeari uzten badio. Zeharka, sustatzailearentzako laguntza ere bada, zenbait kasutan ekar dezakeelako sustatzaileak alokairuaren prezioaren 100eko 75 jasotzea, maizterrak ordaintzen ez badu ere.

Titulu honen II. kapituluan arautzen da Jabetzaren Erregistroan dagoeneko inskribatuta dauden birzaitze proiektuetan aurreikusita edo amaituta dauden etxebizitza libreak babestutzat kalifikatzeko aukera, alde batera utzita lurzoruaren eta urbanizazioaren kostuak izan beharreko gehieneko oihartzunari dagokiona, Nafarroan etxebizitzari babes publikoa emateari buruzko ekainaren 24ko 8/2004 Foru Legean aurreikusitakoa. Era berean, aukera ematen da babes araubidea aldatzeko. Horrela, gaur egun eskaera faltagatik saldu ez diren etxebizitzak ondasun eskuragarri bihurtzea lortuko da.

Azkenik, prezio mugatuko etxebizitza librea arautzen da. Etxebizitza libre berria da, eta haren prezioa legez ezarri eta aldatzen da kokaturik dagoen tokiaren arabera. Etxebizitza horrek bi onura ditu, bata mailegu kualifikatuek baliatu ahal izatea babestuentzat hitzartutako baldintzetan, eta bestea lege honetan aurreikusitako zerga arintzeak. Horrela lortzen den produktua erakargarria izan daiteke populazioaren zati batentzat, alegia etxebizitza babestuaren eskatzaileak ez direnentzat edo, eskatzaileak izanik ere, prezioa behar bezain egokituta egonez gero etxebizitza mota hau eskura dezaketenentzat; horrek, gainera, erakuntzaren sektorea suspertzen lagundu dezake.

5

III. kapituluan partikularrentzako zuzeneko neurri batzuk jasotzen dira. Bide ematen da, horrela, babestutako etxebizitzetako atxikitakoak etxebizitzatik bereizirik saldu edo errentan emateko. Horren xedea da jabeek diru-sarrerak lortu ahal izatea ondasun horietaz baliatuz (garajea edo trastelekua), behar izanez gero. Helburu hori bera du gelak alokatzeko aukera emateak.

Etxebizitza babestuak saltzerik egon ez denean hutsik gera ez daitezten, errentan ematea baimenduko da, haien kalifikazioa salerosketakoa izanik ere. Are gehiago, posible izanen da sustapen berean bi erabilerak, salerosketa eta alokairua, batera ematea. Etxebizitza babestua eskuratzeko legez ezarritako gutxieneko baldintzak (gutxieneko diru-sarrerak eta errolatuta egotea) betetzetik salbuesteko aukera ere ezartzen da, zenbait herritan etxebizitza mota honen eskaera faltagatik etxebizitza babestuak adjudikatu gabe gera ez daitezten.

14. artikuluan, etxebizitza babestua salerosteko kontratua bertan behera uzteagatik ezar daitekeen penalizazio ekonomikoa murrizten da, etxebizitza mota hori erosi eta, beharrezkoa den finantzaketarik ez izateagatik edo ondoren gertatutako arrazoiengatik, etxebizitzari uko egin behar dioten eta aurreratutako diruaren zati bat, askotan handia, galtzen duten erosleen onerako.

Gizartean eragin handia izanen du 15. artikuluko neurriak, haren bitartez etxebizitza babestua errentan hartzen lagundu nahi zaielako arazo gehien dituzten sektoreei, beharrezkoa den abala lortzeko zailtasunak dituztenei hain zuzen.

Helburu horrekin berarekin ezarri da hurrengo artikuluko neurria, zeinaren bitartez errazten baita dagoeneko kalifikaturik dauden etxebizitza babestuen kasuan araubidea aldatzea, babes ofizialeko etxebizitzak, araubide orokorrekoak, prezio tasatukoak eta itundukoak izatetik babes ofizialeko etxebizitzak, araubide berezikoak izatera pasa daitezten; hartara, maizterrek araubide horretako laguntzak jaso ahal izanen dituzte, hobeak baitira.

Azkenik, legeak jasotzen du gizartean antze-man den eskakizun bat, etxebizitza eskuratzeko baremo bakarrean penalizaziorik ez ezartzekoa legezko beharkizunak betetzen zituen etxebizitza kontu baten titularrak izanda, etxebizitza babestua adjudikatu ez eta zerga onurak galdu dituztenei; horren helburua da diru-sarreraren zati bat etxebizitza erosteko aurrezten duten eskatzaileak saritzea.

6

III. titulua zerga arloko neurriei buruzkoa da, Nafarroan etxebizitza eskuratzen laguntzeko eta sektorearen suspertzeari bultzada emateko.

18. artikulua ohiko etxebizitzan egindako inbertsiogatik egiten den kenkaria handitzea ezartzen du, foru lege honek indarra hartzen duenetik 2011ko abenduaren 31ra, hori barne, erosten diren prezio libre mugatuko etxebizitzak erosteko. Etxebizitza mota horren lehenbiziko erosleentzat, ohiko etxebizitza erosteagatik aplikatzen den kenkaria egungoa baino bost puntu handiagoa izanen da.

Horren bitartez prezio mugatuko etxebizitza librea eskuratzeko laguntza eman nahi da, eta etxebizitza mota hori eraiki eta sustatzea bultzatu ere.

19. artikulua xedea da abenduaren 24ko 22/2008 Foru Legean onetsi zen neurri bat osatu eta zabaltzea; izan ere, aipatutako neurriaren bidez, ohiko etxebizitza eskualdatzean berrinbertsioagatiko salbuespena egiten den kasurako, ohiko etxebizitza desjabetzeko epea bi urtetik lau urtera zabaltzen da, eskualdaketa ohiko etxebizitza berri bat erosi eta zaharberritzeko diru-kopuruak erabili ondoren egiten bada. Arau horrekin, luzapenaren aplikazioa 2008an gertatutako kasuetara ere zabaltzen da.

20. artikulua ezartzen duenez, ohiko etxebizitza erosteko etxebizitza kontuko dirua erabili eta, salbuespenezko arazoiengatik, hura erosterik ez duen zergadunak ez du galduko kenkarirako eskubidea baldin eta diru-kopuru horiek berriz sartzen baditu kontu horretan edo beste berri batean. Etxebizitza kontutik hartutako diru-kopurua saltzaileari edo sustatzaileari eman zaiola eta etxebizitza kontuan itzuli edo sartu direla frogatu beharko da.

7

Amaitzeko, legearen IV. tituluko gaia "Nafarroako Etxebizitzak, S.A." da, sortu zenetik Nafarroako Gobernuarekin batera eraginkortasunez jardun duen sozietate publikoa, haren lurzorua eta etxebizitzaren arloko politika aurrera eramaten. Bertan ezartzen denez, hurrengo hiru urteetan VINSAk, batez ere, zaharberritzearen eta alokairuko sistema publikoaren arloetara bideratuko du bere lana, eta salerosketako etxebizitza babestuaren merkatua beste eragile ekonomiko batzuen esku utziko du.

I. TITULUA

Hirigintza arloko urgentziazko neurriak.

1. artikulua. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen aldaketa.

Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legean aldaketa hauek egin dira:

Bat. 45. artikuluan 3. idatz-zatia aldatu eta 5. idatz-zatia gehitu da, testu honekin:

"3. Ekinbide partikularrak sustatutako plan eta proiektu sektorialak onesteko eskaerak ezetsi direla ulertuko da, baldin eta espresuki ebatzen ez badira, espediente osoa erregistroan sartzen denetik lau hilabete igarota.

5. Udalez gairako plan sektorialen determinazio xehakatuaren aldaketak egiteko, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak onetsi beharko ditu, jendaurrean hilabetez egon eta ukitutako udalei entzutea eman ondoren, edo kasuan kasuko udalak, departamentu horrek baimentzen badu eta hark emandako jarraibideekin bat."

Bi. 52. artikuluan 3. eta 4. idatz-zatiak eta 6. idatz-zatiko lehen paragrafoa aldatu dira, eta testu hau izanen dute:

"3. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzearen ondorioetarako, etxebizitza-erabiltzaileen gehikuntzat hartuko da planeamendu indardunaren arabera etxebizitzetarako eraikigarritasunaren edozein gehikuntza, haren edozein aldaketa edo berrikusketa baino lehen gertatua.

4. Artikulu honek aipatzen duen etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarren barnebanaketa honako hau izanen da:

a) Etxebizitzetarako eraikigarritasun guztizkoaren 100eko 25 gutxienez babes ofizialeko etxebizitzetarako erabiliko da.

b) Babes ofizialekoak ez diren gainerakoak, eraikigarritasun osoaren 100eko 50era iritsi arte gutxienez, prezio tasatukoak izanen dira, ondoko c) letran ezarritakoa gorabehera.

c) Prezio tasatuko etxebizitza bakoitza prezio hitzartuko bi etxebizitzaz truka daiteke, honako muga honekin: arau honen aplikaziotik aterako den babes ofizialeko eta prezio tasatuko etxebizitzetarako eraikigarritasuna ez da izanen guztizkoaren 100eko 43 baino gutxiago.

Gainera, ondorio horietarako, erregelamendu bidez ezarri ahal izanen dira etxebizitza babestuen mota bakoitzerako azalera eraikien arteko gehieneko erlazioak.

6. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzeari dagokionez, eskualde edo banaketa-eremu edo exekuzio-unitate berean edo beste batzuetan bermatu behar da, portzentaje hori bermatzen duten zehaztapenak onestearen beharrezko zuna etxebizitza libreak bakoitza bakoitza berean betetzen bada betiere. Horretarako, beharrezkoa da aurreikustea, gutxienez, sektoreen mugaketari dagokiona, etxebizitzetarako eraikigarritasuna, eredu-aprobetxamendua, tipologia bakoitzari esleitutako aprobetxamendua eta homogeneizazio-koefizienteak. Gainera, Nafarroako Gobernu departamentu eskudunak zilegi du etxebizitza babestuaren antolamenduaren bideragarritasun ekonomikoaren azterlan edo analisia

eskatzea, hura onesteko aurretiazko baldintza gisa.”

Hiru. 53. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“53. artikulua. Ekipamendu eta zerbitzuetarako eremuei buruzko determinazioak.

1. Planeamenduko tresna jakin batek zehaztu du zein espazio erabiliko den komunitate-ekipamenduetarako, parke, lorategi eta espazio publiko berezietarako, hiriko ura arazteko instalazioetarako eta populazioarentzat behar diren zerbitzuak bermatzeko behar diren gainerako azpiegituretarako.

2. Ekipamendu eta azpiegitura kategoria eta mota bakoitzerako, planeamenduak kalkulatu ditu populazio osoarentzat behar diren erreserbak, antolamenduaren gehieneko ahalmenean oinarrituz, elementu bakoitzaren hierarkia edo zerbitzu-mailaren arabera bereiziz, eta kontsideratuz artikulaturik daudela zerbitzu publikoetan dagokien sarean. Bereizketa hori zehaztuko da bakoitzaren kalifikazioan, sistema orokorrak diren edo zerbitzu-maila tokikoa duten bestelakoak diren.

3. Artikulu honetan ezartzen diren determinazioak gutxienekoak dira, baina udal planeamenduak handitu ahalko ditu, udalerrri osorako edo parte baterako, ikusten diren behar kolektiboetarako erantzuteko.

4. Planeamenduak zehaztu beharko du udalerrri bakoitzeko ekipamendu publikoen sarea, parke, lorategi, berdegune, kirol eremu eta josteta gunez osatua, udalerriko hiri-sektoreetan eta urbanizagarrietan behar bezala banaturik, zerbitzuaren eta osagarritasunaren arteko orekarik handiena bermatzeko. Ekipamendu publikoen sare hori osatzen duten lurrek jabari eta erabilera publikokoak izan beharko dute, deusetan ukatu gabe partikularrekin finkatzen diren formula hitzartuak, haien mantentze-lan eta kontserbaziorako. Ekipamendu mota honetarako gutxieneko moduluak honako hauek izanen dira:

a) Sistema orokor gisa, espazio libre publikoetarako erreserbak zehaztu beharko dira, eta azalera bateratu erabilgarria ez da izanen biztanleko bost metro koadrokoa edo etxebizitzetarako eraikitako 100 metro koadroko hamabost metro koadrokoa baino txikiagoa, hiri-lurzoruen eta sektorizatutako lurzoru urbanizagarrien guztirako gehieneko ahalmenaren arabera neurturik. 500 biztanlera iristen ez diren populazio guneek ez dute beharkizun hau bete beharko, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak hala erabakita.

b) Lurzoru urbanizagarria eta/edo etxebizitzetarako hiri-lurzoru finkatu gabea duten sektoreetan,

toki-ekipamendu gisa eta, beraz, bere barrenean sartzen diren sistema orokorreko elementuak edozein direla ere, zehaztu beharko dira ekipamendu publikoetarako lur erreserbak, eta haien azalera ez da izanen 50 metro koadrokoa baino txikiagoa etxebizitzetarako eraikitako 115 metro koadroko. Berdeguneetarako eta espazio libreetarako baizik erabiliko ez den erreserba horren azalera ez da inola ere izanen 20 metro koadrokoa baino txikiagoa eraikitako 100 metro koadroko, ez eta sektorearen azalera osoaren 100eko 10ekoa baino txikiagoa, azalera horretan kontuan hartu gabe bertan sartutako sistema orokorrak. Lagapen horiek txikiagoak izan ahalko dira 500 biztanletik beherako populazio-guneetan, horretarako arrazoiak eman ez. Udal plan orokorra onetsi ondoren egin daitzekoen lurzoru-hedapenek erreserben gutxieneko proportzio horri eutsi beharko diote.

c) Industrialdeetan edo zerbitzu-poligonoetan, sektorearen ehuneko 10 gutxienez berdegune handietarako erabiliko da. Berdegune horiek antolamendu osoarekin bat datozela kokatuko dira, eta ahal dela ez dira jarriko bazter-lurretan edo sobran gelditutako eremuetan.

5. Lurzoru urbanizagarri sektorizatuan eta/edo etxebizitzetarako hiri-lurzoru finkatu gabea, ibilgailuentzako aparkalekuen aurreikuspena bi tokikoa izanen da, gutxienez, sestra gaineko edozein erabileretarako eraikinaren ehun metro koadroko, garajeetarako tokia kenduta; erabilera publikoko espazioetan, aldiz, gutxienez 0,7 tokikoa izanen da edozein erabileretarako ehun metro koadroko. Sektore edo unitatearen testuingurua eta hirigintza tipologia kontuan hartuta, eta batez ere inguruan garrario publikoak duen egoera eta perspektibak, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak erabaki dezake espazio publikoan ezarri beharreko toki kopuru zehatza, arestian ezarritakoa baino handiagoa edo txikiagoa. Horretarako, ezinbesteko baldintza izanen da mugikortasunari buruzko azterlan bat egitea, administrazio eskudunak ezarritako irizpideen arabera.

Lurzoru urbanizagarri sektorizatuan eta/edo industriarako edo zerbitzuetarako hiri-lurzoru finkatu gabea, ibilgailuentzako aparkalekuen aurreikuspena, lurzatien tipologia eta bertan kokatu gogo diren jardueren arabera izanen da. Merkataritza saltoki handien kasuan, tokiak zehazteko orduan kontuan hartu beharko da bertan biltzen diren mota desberdineko jardueren funtzionamendu konbinatua, aldi bereko erabilera bere unerik gorenean dagoenean. Nafarroako Gobernuak, foru dekretu bidez, aparkalekuetarako modulu orokorrak ezarri ahalko ditu, kontuan harturik industria-ko edo zerbitzuetako tipologia desberdinak eta

hirigintzako antolamenduan jasotzen diren erabile-
ra zehatzek sortzen dituzten beharrak.

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarrian eta/edo industriarako edo zerbitzuetarako erabile-
rako hiri-lurzoru finkatu gabeen, erabilera anitzeko ekipamendurako azalera, antolatutako azalera guztiaren 100eko 4koa izanen da.

6. Hezkuntza edo osasun ekipamendurako azalera kasu bakoitzean zehaztuko da, Foru Komunitateko administrazioaren hezkuntza edo osasun politikaren beharren arabera, dagokien organoek egindako txostenaren bidez, udal plan orokorraren behin-behineko onespena baino lehen.

7. Lurzoru urbanizagarriko sektoreetan, nagusi-
ki etxebizitzetarako erabiltzen direnetan, planea-
menduak lur erreserba bat zehaztu beharko du udalez gaindiko ekipamenduaren izaerarekin; erre-
serba horrek 3 metro koadroko azalera izan behar-
ko du, gutxienez, etxebizitzetarako eraikitako 100 metro koadroko, orube izaerakoa; erreserba hori titularitate publikoko etxebizitzak eraikitzeko edo bestelako etxebizitza-erabileretarako kalifikatuko da. Lur horiei esleituko zaien eraikigarritasuna ez da izanen, guztira, sektoreak osotara duen eraiki-
garritasunaren 100eko 7tik beherakoa. Lurzati horietan, eraikinen hirigintza baldintzak inguruko lurzatiakoek dituztenen antzekoak izan beharko dira. Lurzati horietako eraikigarritasuna ez da kon-
tuan hartuko udalari egin beharreko aprobetxa-
mendu lagapena kalkulatzeko, eta ez da gainera-
koarekin batuko sektorearen gehieneko aprobetxamendua kalkulatzeko; horrez gain, ez du ekipamendu publikoetarako erreserbarik sortuko.

Idatz-zati honetan aurreikusitako erreserbaren ondorioz eratzen den lurzatiaren azalera 300 metro koadrokoa edo txikiagoa baldin bada, koka-
tuta dagoen udalerraren ondarean sartuko da, eta ekipamendu publikoetarako erabili beharko du udal horrek.

8. 92. artikulua 1. idatz-zatiko c) letraren bigarren paragrafoak aipatzen duen hiri-lurzoru fin-
katu gabeen, udal plan orokorrak edo, kasua bada, garapenaren planeamenduak, finkatuko ditu erre-
serben aurreikuspenak, artikulua honetan adierazi-
takoetatik hurbil egon daitezzen.

Lau. 56. artikulua 1. idatz-zatia aldatu dira, eta testu hau izanen dute:

“56. artikulua. Udal plan orokorra.

1. Udal plan orokora honako hauek osatuko dute:

a) Lurralde okupatzeko estrategia eta eredia.

b) Udaleko Hirigintza plana.”

Bost. 62. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“62. artikulua. Xehetasun azterlanak.

1. Xehetasun azterlanak hirigintza planeamen-
duko tresnak dira, eta beren xede bakarra da anto-
lamendu xehakatuako determinazio hauek ezarri,
aldatu edo berregokitzea:

a) Lerrokadura eta sestra lerroak seinatzea, sistema orokorren barrenean sartzen diren bide elementuetakoak izan ezik.

b) Eraikinen bolumenen eta altueren antola-
mendua eta osaera, udal plan orokorrean finkatu-
tako baldintzen arabera, bai eta etxebizitzaren eta eraikinen morfologia eta tipologia.

c) Fatxaden antolamendua.

2. Udal plan orokor batek, plan partzial batek edo indarrean dagoen plan bereziren batek antola-
mendu xehakatu lehendik ezarrita daukaten espazioen gainean bakarrik formulatu ahalko dira xehetasun azterlanak. Beren xedearen ondoriozko determinazioak kenduta, xehetasun azterlanek ezin izanen dute indarra duten planeamendu-tres-
nen antolamendu xehakatuako determinaziorik aldatu eta, bereziki, ezin izanen dute beren espa-
rruko lurri dagokien eredu-aprobetxamendua edo batez bestekoa handitu. Halaber, ezin izanen dituzte inola ere aldatu mugakide dituzten finketa-
ko hirigintza baldintzak.

3. Xehetasun azterlanek beren xede diren determinazioak zehatz-mehatz justifikatu eta ezar-
tzeko behar diren dokumentuak izanen dituzte.

Sei. 65. artikulua 3. idatz-zatiko bigarren paragrafoa kendu da eta 4.a gehitu, testu honekin:

“4. Horretarako, kasuan kasuko udalaren eta Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Depar-
tamentua artean planaren jarraipen batzorde bat eratuko da, harik eta plan hori behin betiko ones-
ten den arte. Batzorderako arau gutxienekoak hauek dira:

a) Toki entitateak bertan izanen dituen ordezkari-
en kopurua 3tik 5era bitartekoa izanen da, eta Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Depar-
tamentuaren ordezkariena 2tik 3ra bitartekoa.

b) Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuaren ordezkarietako bat izanen da batzordeko burua.

c) Planaren jarraipen batzordeak eginkizun hauek izanen ditu:

Udal plan orokorra egin eta tramitatzeko prozesurako agenda ezarri eta kontrolatzea.

– Plana erredaktatzeko prozesuaren alderdi metodologikoak, dokumentalak eta partaidetza sozialekoak zuzendu eta gainbegiratzea.

d) Bere jardunerako barne araubidea ezarri ahalko du.

e) Bere jarduera dokumentatuko du.”

Zazpi. 70. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“70. artikulua. Mila biztanletik goitiko udalerrientzako udal plan orokorraren tramitazioa.

1. Mila biztanletik goitiko udalerriek lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia erredaktatu eta tramitatu beharko dute lehenbizi.

2. Udalak prozesu bat irekiko du, lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia gizartearen parte hartzearekin aztertzeke; horren barrenean, jendaurrean jarriko da hilabetean gutxienez, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Nafarroako Foru Komunitateko egunkarietan iragarki bat argitaratuz, herritarrek beraien iradokizunak aurkez ditzaten.

3. Udalak, iradokizunak kontuan hartuta, lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia onetsi eta Nafarroako Gobernura igorriko du, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuarekin ituntzeko; departamentu horrek Foru Komunitateko Administrazioaren departamentu guztietara eta kasuan kasuko erregio mailako erakunde publikoetara igorriko du, udal plan orokorrean eragina duten politika sektorialeki buruzko txostena egin dadin.

4. Departamentuko erregistroan sartu zenetik bi hilabeteko gehieneko epea iraganik, departamentuak lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia, jasotako txostenak eta itunerako proposamena Lurraldearen Antolamenduko Batzordera igorriko ditu, bidezkoa bada onetsi dituzan; itun proposamena bi administrazioetako ordezkariak izenpetutako dokumentu bat da, definitutako lurralde eredu hori, hirigintzako udal planaren fasean garatu behar dena, osatzen duten elementuak zehazten dituen. Lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia eta ituna hirigintzako udal plana tramitatzeko bitartean egokituz jooan ahal izanen dira, jendaurrean egoteko prozesuaren eta txosten sektorialen arabera.

5. Lurraldearen Antolamenduko Batzordeak Lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia eta ituna onetsi ondoren, hasiera emanen zaio hirigin-

tzako udal plana erredaktatzeari, jarraipen batzordearen zuzendaritzapean.

6. Udal plan orokorraren prestaketa amaituta, udalak hasierako onespina emanen dio eta jendaurrean jarriko du hilabetean gutxienez, Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Nafarroako Foru Komunitateko egunkarietan iragarki bat argitaratuz.

7. Hasiera batez onetsitako plana ukitutako kontzejuen eta udala sartua dagoen mankomunitatearen esku utziko da, txostena egin dezaten, planeamenduak ukitzen dituen udal zerbitzu mankomunatuak buruz.

8. Halaber, eta jendaurreko aldiarekin batera, hasiera batez onetsitako plana igorriko da Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentura, hark txostena egin dezan Nafarroako Gobernu departamentuen eskumenetako gaiez, eta bereziki departamentu hauenetakoei buruz:

a) Herri Lan, Garraio eta Komunikazio Departamentua.

b) Landa Garapeneko eta Ingurumeneko Departamentua.

c) Hezkuntza Departamentua.

c) Osasun Departamentua.

e) Kultura eta Turismo Departamentua.

f) Familia, Gazteria, Kirol eta Gizarte Gaietako Departamentua.

Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak txosten orokor bat egingen du Nafarroako Gobernu departamentuetako inguruabar sektorialak bilduta. Txostena luzatzeko epea bi hilabetekoa izanen da, eskaera Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuan aurkezten denetik hasita, eta epe hori iragaten bada udalak txostena jaso gabe, tramitea egintzat joko da.

9. Udalak, informazioa eta, halakorik badago, entzunaldiaren tramitea ikusirik, behin-behineko onetsiko du, bidezko diren aldaketekin. Aldaketa horiek hasieran onetsitako planaren Lurraldea okupatzeko estrategia eta eredian funtsezko aldaketa ekartzen badute, plana berriz jarriko da jendaurrean, hilabetean, behin-behineko onespina eman baino lehen.

10. Plana behin-behineko onesten delarik, espediente osoa bidaliko zaio Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuari, behin betiko onespina eman diezaion.

11. Planaren espedientea aurkeztu ondoren, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak, agiriak falta direla edo akats teknikoak daudela ohartzuz gero, horiek zuzentzeko eskatuko dio udalari.

12. Espedientea osatzen delarik, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak plana aztertuko du, ikusiz indarrean dagoen legeriari, itunari eta lurraldearen antolamendurako tresnen determinazioei egokitzen zaien, eta udaletatik eskainitako irtenbideak nola koordinatzen diren komunikazio bide eta azpiegiturei buruzko politikekin, etxebizitza, ingurumen, mendi, ureztalur eta ondare historikoaren gainekoekin, eta Nafarroako Foru Komunitatearen eskumenekoak diren bestelako politika sektorialekin.

13. Aurreko idatz-zatian ezarritakoari jarraikiz, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza kontseilariak honako ebazpen hauetako bat emanen du:

a) Behin betiko onespina emanen du, baldin eta Plana egokitzen bazaio aurreko idatz-zatian ezarritakoari.

a) Behin betiko onespina ukatuko du, Planean sartzen badira aurreko idatz-zatian ezarritakoaren kontra nabarmen jotzen duten determinazioak.

c) Ukitutako udalari eskatuko dio Plana alda dezan, baldin eta bere determinazioetakoren bat ez bazaio egokitzen aurreko idatz-zatian ezarritakoari. Behar diren aldaketak egin ondotik, udalak Plana aurkeztuko dio Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitzako kontseilariari, behin betiko onespina eman dakion.

14. Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza kontseilariak bere ebazpenak jakinaraziko dizkio ukitutako udalari, espediente osoa Foru Komunitateko Administrazioaren erregistroan sartzen denetik hasi eta hiru hilabeteko epean. Epe hori igarotzen bada udalari inolako ebazpenik jakinarazi gabe, udal plan orokorra onetsita dagoela ulertuko da.”

Zortzi. 71. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“71. artikulua. Mila biztanle edo gutxiagoko udalerrientzako udal plan orokorraren tramitazioa.

1. Mila biztanle edo gutxiagoko udalerrientzako udal plan orokorra tramitatzeko, 70. artikuluan finkatutako araei jarraituko zaie, puntu hauetan izan ezik:

a) Udalak udal hirigintza planaren hasierako onespina egitean hasiko da tramitazioa, zuzenean.

b) Udal plan orokorrak ezarriko du idatziz eta grafikoekin, dokumentu bereizietan, planaren hirigintza determinazioak gidatuko dituen Lurraldea okupatzeko estrategia eta eredua.

2. Aurreko puntuan ezarritakoa gorabehera, udalerrien lurralde garrantziaren arabera, Lurraldearen Antolamendu Planak 70. artikulua arabera tramitazio osoa ezarri ahalko du bere udal plan orokorrerako.”

Bederatzi. 73. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“73. artikulua. Sektorizazio planen tramitazioa.

Sektorizazio plana Foru lege honen 70. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera tramitatu da, honako puntu hauetan izan ezik:

a) Ez da beharrezkoa izanen Lurraldea okupatzeko estrategia eta eredua.

a) Udalak udal hirigintza planaren hasierako onspina egitean hasiko da tramitazioa, zuzenean.

c) Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitzako kontseilariak bi hilabeteko epean emanen du behin betiko onspina.”

Hamar. 74. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“74. artikulua. Plan partzialen eta garapeneko plan berezien tramitazioa.

1. Udal plan orokorretako determinazioak garatzen dituzten plan partzialen eta plan berezien tramitazioan, arau hauek bete beharko dira:

a) Kasuan kasuko plana formulatu duen udal berak emanen dio hasierako onspina, gero jendaurrean jartzeko, gutxienez ere hilabeteko epean, Nafarroako Aldizkari Ofizialeko iragarkiarene bidez eta Nafarroan editatzen diren egunkarietan, bederen, argitaratuta.

Hasierako onspenaren gainean erabakia hartzeko epea, edo ukatzeko, ekinbide partikularreko planen kasuan, bi hilabetekoa izanen da, dokumentazio osoa udal erregistroan aurkezten denetik hasita. Epe hori iragaten bada ebazpenik eman gabe, plan partziala edo berezia hasiera batez onetsita dagoela ulertuko da.” Hasierako onspenetik hasi eta hilabeteko epean, udalak igorriko du aurreko paragrafoan aipatzen den iragarkia, baina jarduketara hori, bestela, planeamenduko tresnaren sustatzaileak berak zuzenean egin dezake.

Dena den, antolamendu-proposamena aurkeztu den kasuetan, 66. artikuluko 3. idatz-zatiak xedatuaren arabera jokatuko da.

b) Jendaurreko epearen emaitza ikusita, udalak behin betikoz onetsiko du, behar diren aldaketekin. Aldaketa horiek hasieran onetsitako planari funtsezko aldaketa eragiten badiote, jendaurreko beste aldi bat hasiko da, behin betiko onespena eman baino lehen.

c) Plana behin betikoz onesteko gehieneko epea bi hilabetekoa izanen da, jendaurreko epea amaitzen denetik hasita. Epe hori iragaten bada ebazpenik eman gabe, plan partziala edo berezia onetsita dagoela ulertuko da. Hala gertatzen denean, sustatzaileak zuzenean bete ahalko ditu plana argitaratu eta jakinarazteko beharkizunak, foru lege honen 81.1 artikulua aipatzen dituenak.

2. Proposatutako plan partzial edo bereziak txosten bat beharko du, toki administrazio jardulearen edo foru lege honen 16. eta 18.2 artikuluetan aurreikusitako organoetako bateko teknikari batek emana, udal plan orokorrekarekin eta gainerako antolamendu juridikoarekin bat datorrela egiaztatuko duena.

Halakorik ez badago, Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak txostena eskatu ahal izanen du behin betiko onespena eman aurretik.

3. Udalak Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuari igorri beharko dio behin betiko onetsitako plan partziala edo plan berezia, txostenekin batera, onespena ematen denetik 10 eguneko epean gehienez ere, haren gaineko kontrola egiteko, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legean xedatutakoari jarraikiz.”

Hamaika. 75. artikulua aldatu da, eta testu hau izanen du:

“75. artikulua. Aparteko plan berezien tramitazioa.

Udal plan orokorraren determinazioak garatzen ez dituzten plan bereziak foru lege honen 72. artikuluan ezarritako arauarekin bat tramitatuko dira.”

Hamabi. 78. artikuluari 3. idatz-zatia gehitu zaio, eta testu honekin:

“3. Planeamenduaren edozein aldaketak exekuziorako behar diren determinazio egituratzaile eta xehakatu guztiak jaso beharko ditu.”

Hamahiru. 79. artikuluan 3. eta 4. idatz-zatiak aldatu dira, eta testu hau izanen dute:

“3. Udal plan orokorretako antolamendu xehakatu determinazioen aldaketa 74. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera egingen da, ekinbide publiko edo pribatuari jarraikiz, deusetan ukatu

gabe plan partzial eta bereziek antolamendu xehakatu egiten dituzten aldaketak.

4. Sektorizazio planetako, plan partzial eta berezietako eta xehetasun azterlanetako determinazioen aldaketa beren onespenerako ezarritako prozedura beraren arabera egingen da.”

Hamalau. 150. artikulua a) letra aldatu da, eta testu hau izanen du:

“a) Jabeen eskubidea bakoitzaren lurzati azaleraren proportzioan aterako da, bakoitzari dagokion batez besteko edo eredu-aprobetxamenduen arabera.

Birzatzitzeko proiektuak eredu-aprobetxamendua kalkulatzeko erabilitako homogeneizazio koefizienteen egokitasun edo desegokitasunari buruzko azterlan bat jasoko du, birzatzitzeko proiektua tramitatzerakoan onuren eta kargen banaketa parekatua dela bermatze aldera.

Azterlan horrekin egiaztatzen bada balioen parekotasunak indarra galdu duela, birzatzitzeko proiektuak berregokitu ahalko ditu, horretarako arrazoiak emanez, betiere birzatiaketaren xede den aprobetxamendu osoa handitu edo gutxitu gabe, ez eta betetzen ari den planeamenduak ezarritako eraikigarritasuna ere.

Era berean, birzatzitzeko proiektuak ezarriko du zein den exekuzio esparruko hirigintza aprobetxamendua sortzen duen behin betiko azalera eta, beharrezkoa bada, batez besteko edo eredu-aprobetxamendua berregokituko du, baina inola ere aldatu gabe aprobetxamendu osoa, ez eta betetzen ari den planeamenduak ezarritako eraikigarritasuna ere.”

Hamabost. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legeari zortzigarren xedapen gehigarria gehitu zaio, testu honekin:

“Zortzigarren xedapen gehigarria. Planeamenduen arabera ekipamenduetarako den azalera.

Planeamenduak toki ekipamenduetarako gordetako azaleraren 100eko 5 erabili ahal izanen dute toki entitateek, gehienez ere, horretarako arrazoiak emanez, bertan alokairuaren araubideko etxebizitza babestuak eraikitzeke, foru lege honen 236. artikuluan eta harekin lotutakoetan aurreikusitako azalera eskubidearen lagapenez baliatuz, edo zuzenbidean onartutako beste edozein bide erabiliz, betiere ziurtatzen bada azalera horrek toki entitatearen ondarekoa izaten jarraituko duela.”

Hamasei. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002

Foru Legeari bederatzigarren xedapen gehigarria gehitu zaio, testu honekin:

“Bederatzigarren xedapen gehigarria. Nagusiki etxebizitzetarako diren erabilerak ezartzeko udalez gaindiko plan sektorial batzuetarako interes orokorraren deklarazioa.

1. Foru lege honen 47. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, nagusiki etxebizitzetarako erabilerak ezartzeko xedea duen plan bat Nafarroako Gobernuak udalez gaindiko plan sektorial deklaratzean, haren tramitazio, onespén eta exekuziorako behar diren obrak eta lanak, bai eta ekartzen dituen jarduketak ere interes orokorrekoak direla deklaratu ahal izanen du. Deklarazio hori planaren behin betiko onespénarekin batera ere egin ahal izanen da.

2. Xedapen gehigarri honetan aurreikusten den interes orokorraren deklarazioan etxebizitza babestua egiteko lanak ere sartu ahalko dira. Ondorio horiekin, behin-behineko kalifikazioa eman aurretik, etxebizitzaren arloko departamentu eskudunak proiektatuko obrei buruzko txosten ez-otesle bat eskatuko dio ukitutako toki entitateari, 10 eguneko epean gehienez igorri beharrekoa.

3. Interes orokorreko deklarazioa udalez gaindiko proiektu sektorial deklaratu edo plana behin betiko onetsi ondoren egin ahal izanen da, Nafarroako Gobernuaren Erabakiaren bidez.”

Hamazazpi. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 57., 58. eta 72. artikulua kendu egin dira.

II. TITULUA

Etxebizitzaren arloko urgentziatzko neurriak

I. KAPITULUA

Aldi bateko indarra izanen duten laguntzak

1. sekzioa

Etxebizitza zaharberritzeko diru-laguntzak

2. artikulua. Etxebizitza zaharberritzeko diru-laguntzak.

1. Zaharberritzearen sustatzaile erabiltzaileei ematen zaizkien diru-laguntzak, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak eta etxebizitzetarako eraikinen sustapena arautzen dituen urtarrilaren 9ko 4/2006 Foru Dekretuan jasotakoak, honakoak izanen dira:

Familiako diru-sarrera ponderatuak IPREM halakoak	Diru-laguntzaren portzentajea
2,5 halako, gehienez	%25, 50 urtetik beherako eta 15 urtetik gorako eraikinetan %30, 50 urteko edo gehiagoko eraikinetan %40, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan, edo mugitzeko minusbalotasuna duten pertsonen oztopo arkitektonikoak kentzen zaizkienean, edo eskatzaileetako batek nahiz haren ezkontideak gutxienez 65 urte dituzenean. %50, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan esku-hartze orokorreko proiektuak egiten direnean
2,5 halakotik 3,5 halakora bitarte	%20, 50 urtetik beherako eta 15 urtetik gorako eraikinetan %25, 50 urteko edo gehiagoko eraikinetan %40, Lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan %50, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan esku-hartze orokorreko proiektuak egiten direnean
3,5 halakotik 6,5 halakora bitarte	%16, 50 urtetik beherako eta 15 urtetik gorako eraikinetan %20, 50 urteko edo gehiagoko eraikinetan %40, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan %50, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan esku-hartze orokorreko proiektuak egiten direnean

2. Aurreko portzentaje horiei 3 puntu gehituko zaizkie kategorია orokorreko familia ugarien kasuan, eta 6 puntu kategorია bereziko kasuan.

3. Artikulu honen ondorioetarako, diruz lagundu daitezkeen kontzeptuen artean sartuko dira domotika instalatzea, barruko ateak edo zoladurak edo zoruak aldatu edo ordezteak, bai eta sukaldea eta bainugelak berritzeko lanak ere, ekintza hauetakoren bat barne dutenean: igeltserotzako lanak, iturgintzakoak, elektrizitatekoak, gisukoak eta zoladurak eta/edo estaldurak aldatzea, eta halaber, sanitarioak eta bainontziak/dutxak aldatzea; ez da diru-laguntzarik emanen, ordea, altzariak edo elektrotresnak erosi edo konpontzeko.

3. artikulua. Etxebizitzak barrutik berritzeko diru-laguntza berezia.

Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak eta etxebizitzetarako eraikinen sustapena arautzen dituen urtarrilaren 9ko 4/2006 Foru Dekretuari 87.bis artikulua gehitu zaio, testu honekin:

“87. bis artikulua. Etxebizitzak barrutik berritzeko diru-laguntza berezia.

1. Nafarroako Gobernuak diruz lagunduko ditu bizilagunen ohiko bizitoki iraunkorra den edo izan behar den etxeko sukaldea eta bainugelak berritu eta barneko zurajea eta zoladurak edo zoruak ordezteko lanak, betiere aurreko artikuluetan aurreikusitakoaren arabera etxebizitza zaharberitzeko obra baten parte ez direnean.

2. Aurrekontu babesgarriak, foru dekretu honen 78.2 artikuluan ezarritako mugak izan gabe, 4.000 euroko zenbatekoa izanen du gutxienez, eta lan hauek hartuko ditu barne: barruko ateak edo zoladurak edo zoruak aldatu edo ordezteak, bai eta sukaldea eta bainugelak berritzeko lanak ere, ekintza hauetakoren bat barne dutenean: igeltsero lanak, iturgintzakoak, elektrizitatekoak, gisukoak eta zoladurak eta/edo estaldurak aldatzea, eta halaber, sanitarioa keta bainontziak/dutxak aldatzea; ez da diru-laguntzarik emanen, ordea, altzariak edo elektrotresnak erosi edo konpontzeko.

3. Diru-laguntza aurrekontu babesgarriaren 100eko 20koa izanen da, gehienez ere 3.000 euro etxebizitza bakoitzeko.

4. Diru-laguntza hauek emateko prozedura laburtua ezarriko da, eta ordainketa egiten da lanak egin direla frogatzen duten agiriak ekarri ondoren, gehienez ere diru-laguntza eman zenetik urtebeteko epean; agiri horien artean egonen dira, nahitaez, etxebizitzaren jabearen erantzukizuneko aitortpena, egindako lanak diru-laguntza lortzeko aurkeztu zen aurrekontuarekin bat datozela adie-

razten duena, eta lanaren exekuzioari dagozkion faktura guztiak.

5. Nafarroako Gobernuak ikuskapenak egiten ditu, tramitatutako espediente guztietatik batzuk lagin gisa hartuta, egindako lanak eta diru-laguntzak bat datozela egiaztatzeko. Horretarako, laguntza hauek jasotzen dituzten etxejabeek etxebizitzan sartzen utzi beharko diete lan hori egiteko gaitasun ofiziala izanen duten ikuskatzaileei.

6. Artikulu honetan aurreikusitako diru-laguntza eman ondoren, onuradunak ezin izanen ditu berriz eskatu laguntza hauek, eta ezin izanen da honelako diru-laguntzarik eskatu berriz haien xede izandako etxebizitza batean egin beharreko lanetarako.”

2. sekzioa

Eraikin eta etxebizitzetako eraginkortasun energetikorako eta domotikarako laguntza

4. artikulua. Etxebizitza eraginkortasun energetikoarekin zaharberitzeko diru-laguntza.

Foru lege honen 2. artikuluko 1. idatz-zatian aurreikusitako diru-laguntzen portzentajeak 5 puntu gehituko dira obretan eraginkortasun energetikoaren hobekuntzak aurreikusita daudenean, eta kasuan kasuko kalifikazioan halakotzat hartuta.

5. artikulua. Ingurakari termikoa berritzea etxebizitzetako eraikinetan.

Isolamendua handitzeko xedearekin, eraikinetako ingurakari termikoa hobetzeko lanetarako zaharberitze babestuko espedienteak sustatzen dituzten etxejabeen elkarrekin obra horien aurrekontu babesgarriaren 100eko 40ko diru-laguntza jasoko dute, etxebizitza bakoitzeko 5.000 eurokoa gehienez ere.

Ondorio horietarako, eraikin baten ingurakari termikoa kanpoko giroak edo lurra edo berokuntzarik ez duten beste lokal batzuek ukitzen dituzten eraikuntza elementu guztiek osatzen dutela ulertzen da. Hauek dira aipatutako elementuak: kanpoko nahiz barruko fatxadak, teilatua, estalpe eta hegalkinen gaineko forjatuak eta, halakorik badago, lurra edo berokuntzarik ez duten lokalek –garajeak edo biltegiak, kasu- ukitzen dituzten forjatuak eta paretak, hori guztia aplikatzeko den araudi teknikoarekin bat.

6. artikulua. Etxebizitza babestuen sustapenean kalifikazio energetikoa lortzeko diru-laguntza.

1. Etxebizitza babestuen sustatzaileek, haien proiektuek A, B edo C motako kalifikazio energetikoa (eraikin berrien eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onesten duen urtarrilaren 19ko 47/2007 Errege Dekretuan ezarri-

takoaren arabera) lortzen badute, diru-laguntza hauek jasoko dituzte:

A mailako kalifikazio energetikoa: 40 euro etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko.

B mailako kalifikazio energetikoa: 30 euro etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko.

C mailako kalifikazio energetikoa: 20 euro etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko.

2. Diru-laguntza etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa lortu ondoren ordainduko da, baina sustatzaileak zenbatekoaren erdia, gehienez ere, jaso ahal izanen du behin-behineko kalifikazioa lortu ondoren, eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoa estaltzeko adinako abala aurkezten badu.

7. artikulua. Domotika instalatzeko diru-laguntza.

1. Etxebizitzaren sustatzaileek, proiektuetan domotika instalazioak aurreikusten badituzte etxebizitza berrietan, instalazioaren 100eko 40ko diru-laguntza jasoko dute, gehienez ere 1.500 euro etxebizitza bakoitzeko. Egin beharreko instalazioak gutxienez baldintza hauek bete beharko ditu:

a) Modulu domotiko bat instalatzea, lapurreten eta suteen kontrako segurtasun funtzioak beteko dituen, ur eta gas ihesen berri emanen duena eta urrutitik, telefono linea erabiliz erabil daitekeena.

b) Instalazioak, gutxienez, kontrol unitate bat izanen du, erabiltzailearen interfazearekin, bertatik kontrolatu ahal izateko sistemaren funtzionalitate desberdinak, bai eta detektagailuak, zundak, kableak, telefono hartuneak, konexioak eta funtzionamendu egokirako beharrezkoak diren elementu guztiak.

2. Etxebizitza babestuen kasuan, diru-laguntza etxebizitzaren behin betiko kalifikazioa lortu ondoren ordainduko da, baina sustatzaileak zenbatekoaren erdia, gehienez ere, jaso ahal izanen du behin-behineko kalifikazioa lortu ondoren, eskatutako diru-laguntzaren zenbatekoa estaltzeko adinako abala aurkezten badu.

3. Etxebizitza libreen kasuan, berriz, diru-laguntza etxebizitzaren bizigarritasun-zedula lortu ondoren ordainduko da osorik, sustatzaileak hura eskatu ondoren.

3. sekzioa **Errentamenduari eusteko laguntzak**

8. artikulua. Errentamenduari eusteko laguntzak.

1. Araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitzak errentan hartuak dituztenek, IPREM halako

1,7 baino diru-sarrera txikiagoak izanez gero, dagozkien diru-laguntzak jaso ahal izanen dituzte, hilabete horietan hiru hilabeteko errenta ordaindu gabe baldin badute, gehienez ere, azken hamabi hilabeteetan ordaindu gabe utzi zuten lehenbizikotik kontaktuta.

2. Errentariak ezin izanen dira aurreko idatz-zatian xedatutakoaz berriz baliatu, harik eta, artikuluko honetan aurreikusitako laguntzarako eskubi-dea eragin zuen azken hilabete ordaindu gabetik urtebete, gutxienez, iragan arte, eta errentak ordainduta badituzte.

II. KAPITULUA **Aldi baterako neurriak**

9. artikulua. Etxebizitza libreei babestuen kalifikazioa ematea eta babestutako etxebizitza mota aldatzea.

Foru lege honek indarra hartu aurretik Jabetza-aren Erregistroan behar bezala inskribatutako birziriketa proiektuetan aurreikusita dauden edo amaituta dauden etxebizitzaren sustapen osatuei etxebizitza babestuen kalifikazioa eman ahalko zaien edo kalifikatuta dauden araubidea aldatu, lur-zoruaren eta urbanizazioaren kostuak salmentarako gehieneko prezioan duen oihartzuna Nafarroako etxebizitzaren babes publikoari buruzko ekainaren 24ko 8/2004 Foru Legean aurreikusitako portzentajetik gorakoa izan arren, betiere arazoitzen bada beharrezkoa dela etxebizitza horiek babestuen kalifikazioa izatea edo kalifikazioa aldatzea, exekuzioa zuzenekoa dela ziurtatzen bada eta betetzen badira alderdi hauetaz etxebizitza babestuaren araudi berariazkoan ezartzen diren baldintzak: azalera, diseinua, bizigarritasuna, xedea, erabilera, kalitatea eta gehieneko prezioa.

10. artikulua. Prezio mugatuko etxebizitza librea.

1. Etxebizitza berriak prezio mugatuko etxebizitza libreak izanen dira baldin eta haien gehieneko prezioa, lehen eskualdaketan, hau baino txikiagoa bada, etxebizitza eta garajeko metro koadro erabilgarriko:

– 2.310 euro metro koadro erabilgarri bakoitzeko, honako udalerrri hauetan dauden etxebizitzaren kasuan: Iruña, Antsoain, Barañain, Beriain, Berriobeiti, Berriozar, Burlata, Zizur, Uharte, Atarrabia, Galar, Oltza Zendea, Orkoien, Noain(Elortzibar), Aranguren, Egues, Ezkabarte eta Zizur Nagusia.

– 1.980 euro, Nafarroako gainerako herrietan dauden etxebizitzaren kasuan.

Beste eranskinetarako erabiltzen den metro koadro erabilgarriaren gehieneko prezioa ez da

izanen etxebizitza eta garajeetarako erabiltzen den metro koadro erabilgarriaren gehieneko prezioaren ehuneko 40tik gorakoa.

Prezio mugatuko etxebizitzaren eta haren eranskinen prezioak urtero eguneratuko dira, etxebizitza babestuen modulu ponderatugabearen zenbatekoa aldatzen den portzentaje berean.

2. Planeamenduaren arabera salmenta libreko etxebizitzak eraikitzeke diren lurzatietan, Nafarroako Gobernuako etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak eginbidetuko ditu prezio mugatuko etxebizitza libreen lehendabiziko eskualdaketak, honako baldintza hauek betetzen direla dokumentuen bidez egiaztatu ondoren:

a) Etxebizitzak eskualdatu ahal izanen dituzte Nafarroako etxebizitzaren babes publikoari buruzko ekainaren 24ko 8/2004 Foru Legearen bigarren xedapen gehigarrian ezarritakoarekin bat sustatzaile izaera dutenek soilik.

b) Edozein kasutan ere, etxebizitzaren lehen eskualdaketa izan beharko da, sustatzaileak pertsona fisikoari egindakoa.

c) Salerosketaren kontratuan jasoko den etxebizitzaren amaierako prezioa, metro koadro erabilgarriko, eranskinak barne, ez da inolaz ere izanen artikuluko honen 1. idatz.zatian ezarritakoa baino handiagoa.

3. Etxebizitzaren sustatzaileak aurkeztu behar du salerosketaren kontratua etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuan, eginbidetzeko.

4. Prezio mugatuko etxebizitza libreen erosleek mailegu kualifikatuak eskatu ahal izanen dituzte, etxebizitza babestuen adjudikazio-hartzaileentzat aurreikusitako baldintzetan, administrazioak egiaztatu ondoren erosketaren kontratuan jasotako prezioa ezarritako gehienekotik behera dagoela.

III. KAPITULUA Behin betiko neurriak

11. artikulua. Babestutako etxebizitzaren erabilera aldatzea.

1. Etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuak baimendu ahal izanen du, sustapen beraren barruan eta sustatzaileak eskatuta, behin betiko salerosketaren araubidearen kalifikazioa hartu duten etxebizitza babestu guztiak edo batzuk alokairuaren araubidean erabiltzea.

2. Salerosketaren araubidean kalifikatu behar diren etxebizitza babestuen sustapenetan, etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuak baimendu ahal izanen du, sustatzaileak eskatuta,

etxebizitzetako batzuk gordetzea alokairuan emateko.

12. artikulua. Etxebizitza babestua eskuratzeke gutxieneko baldintza batzuk betetzetik salbuestea.

Jendaurreko deialdia egin ondoren, eskatzaileen kopurua adjudikatu beharreko etxebizitza babestuen bano txikiagoa den sustapenetan, etxebizitza guztien edo batzuen adjudikazioa eman gabe gelditzen denetik hiru hilabete iraganik, sustatzaileak eskatu ahal izanen dio etxebizitzaren arloko departamentu eskudunari eskatzaileak gutxieneko diru-sarrerak frogatzeko betebeharretik salbuesteko, bai eta Nafarroako udalerrri batean errolatuta egoteko betebeharretik ere.

13. artikulua. Etxebizitza babestuko logela eta/edo eranskinak errentan ematea.

1. Etxebizitza babestuaren jabeek, ohiko bizileku iraunkorrerako erabiltzen segitzen badute, etxebizitza horretako logelak eman ahal izanen dituzte errentan, banaka, betiere etxebizitzaren arloko eskumen aduen departamentuak errentamenduari kontratua aurkezten bada.

Logeletako bakoitza errentan emateko gehieneko prezioa ez da izanen, inolaz ere, etxebizitza osoa errentan emateko gehieneko prezioaren eta bertako logelen kopuruaren arteko zatidura baino handiagoa.

2. Era berean, babestutako etxebizitzaren jabeek eranskinak errentan eman edo saldu ahal izanen dituzte, banaka, Nafarroako Gobernuak urtero etxebizitza mota bakoitzerako ezartzen duen prezioa gainditu gabe, eta kontratua etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuan aurkeztu ondoren.

3. Bi kasuetan, errentan emateak edo saltzeak ez du ekarriko jasotako diru-laguntzak itzuli beharrik, eta ez da eskatuko errentariak etxebizitza babestua eskuratzeke gutxieneko baldintzak bete ditzan.

14. artikulua. Penalizazio klausulak, etxebizitza babestuen salerosketa-kontratuak edo jabetza adjudikatzekeoi uko egiteagatik.

1. Foru lege honek indarra hartzen duenetik aurrera ikus-onetsi administratiboa jasotzeko aurkeztu diren kontratuek, etxebizitza babestuaren jabetza adjudikatzekeoi edo salerosketakoek, nahitaezko klausulak edukiko dituzte, erosleek horiei uko egiteko aukera arrazoitua izan dezaten; kasu horietan, gehieneko penalizazioa ezarriko da kontzeptu guztietan, 500 eurokoa lehen urtean,

kontratua izenpetzen denetik hasita, eta 1.200 eurokoa bigarren urtetik aurrera.

2. Babestutako etxebizitza baten adjudikazioari erosleek uko egitearen ondorioz egin beharreko diru-laguntzen itzulketak ez du interesik sortuko.

15. artikulua. Errentamendurako sustapenetan eskatu beharreko abala.

Araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitzak errentan emateko kontratuetan, foru lege honek indarra hartzen duenetik aurrera izenpetzen direnetan, sustatzaileak, kasuan kasuko fidantzaren berme osagarri gisa, eskatu dezakeen bakarra bankuko abala da, sei hilabeteko errenta adinakoa gehienez ere.

16. artikulua. Etxebizitzak errentan emateko sustapenetan araubidea aldatzea.

Araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, prezio tasatuko etxebizitzetan eta errentan emateko prezio itunduko etxebizitzetan, behin betiko kalifikazioa azken hamar urteetan lortu baldin badute, etxebizitza guztiak edo batzuk araubide bereziari atxikitzea eskatu ahal izanen da, eta errentan emateko erabiliko dira araubide berezi horretarako ezarritako modu eta baldintzetan, errentari horiek ere beste araubide horretakoz ezarritako diru-laguntzak jasotzeko aukera barne.

17. artikulua. Etxebizitzarako kontuaren antzinasuna aitortzea, baremoko puntuazioaren ondorioetarako.

1. Etxebizitza babestu bat eskuratzeko, etxebizitzarako aurrezteko kontuaren titularitatearen antzinasunak etenik ez izateko baldintza bete dela ulertuko da baldin eta eskatzaileak frogatzen badu kenkarirako eskubidea zekarren etxebizitzarako kontu baten titularitatea eduki duela, horretarako eskubidea sortzen zuen epea mugaegunera iristeagatik kontua itxita egon arren, betiere etxebizitzarako kontu berriak, kenkarirako eskubidea ematen duenak, aurrekoa itxi eta hiru hilabeteko epean ireki bada, gehienez ere.

2. Era berean, baldintza hori baldintza berberetan betetzen dela ulertuko da etxebizitzarako kontu baten titular izan eta bertan gordetako diru-kopuruak etxebizitza babestu bat erosteko erabili dituzten eskatzaileen kasuan, azkenik etxebizitza horren erosle bihurtu ez badira ere, arrazoiturik emandako ukoagatik edo haiei egotzi ezin zaizkien arrazoiengatik ikus-onetsia ukatu zaielako.

III. TITULUA Zerga arloko neurriak

18. artikulua. Ohiko etxebizitzan inbertitzeagatiko kenkaria, prezio libre mugatuko etxebizitza erosteko.

Ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen Testu Bateginari Hogeita Hamahirugarren Xedapen Gehigarria gehitu zaio.

Hogeita Hamahirugarren xedapen gehigarria. Ohiko etxebizitzan inbertitzeagatiko kenkaria, prezio libre mugatuko etxebizitza erosteko.

1. Ohiko etxebizitzaren inbertsioagatiko kenkariak, Testu Bategin honen 62.1 artikuluan aurreikusitakoak, dituen ondorioetarako, prezio libre mugatuko etxebizitzaren kalifikazioa jasotzeko baldintzak betetzen dituen etxebizitzaren lehen erosleak zergaldian ordaindutako zenbatekoen kasuan, artikuluko horren a) eta g) letretan ezarritako kenkariaren portzentajeak ehuneko bost gehituko dira eta, beraz, 100eko 20koa, 100eko 23koa eta 100eko 35koa izanen dira, hurrenez hurren.

2. Lurraldearen Antolamendu eta Etxebizitza Departamentuak egiaztatuko du etxebizitzak prezio libre mugatuko etxebizitzaren kalifikazioa hartzeko baldintzak betetzen dituela eta erosi duen pertsona etxebizitza horren lehen eroslea dela.

3. Xedapen gehigarri honetan aurreikusitako kenkaria prezio libre mugatuko etxebizitzaren kalifikazioa duten etxebizitza libreetan aplikatuko da, 2011ko abenduaren 31 baino lehen erosi baldin badira.

19. artikulua. Berrinbertsioaren epea luzatzea 2008an ohiko etxebizitza eskualdatzen den kasuan, betiere eskualdaketa hori ohiko etxebizitza izanen den beste bat erosi edo zaharberritzeko diru-kopuruak ordaindu ondoren egin bada.

Ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen Testu Bateginari Hogeita Hamalagarren Xedapen Gehigarria gehitu zaio.

Hogeita hamalagarren xedapen gehigarria. Berrinbertsiorako epea luzatzea, 2008an ohiko etxebizitzaren eskualdaketa egiten denean.

Testu bategin honen hogeita hamaikagarren xedapen gehigarria aplikatzeko, 2008an ohiko etxebizitzaren eskualdaketa egin den kasurako, ohiko bizitokia izanen den beste etxe bat erosi edo zaharberritzeko 2006an ordaindutako diru-kopuruak berrinbertitutako dirutzat hartuko dira, ohiko

etxebizitza besterendu aurreko bi urtetik gorako epean ordaindu badira ere.

20. artikulua. Etxebizitzarako kontuetan gordetako diru-kopuruak, ohiko etxebizitza erosteko erabili ez direnak etxebizitzaren saltzaile edo sustatzailearekiko kontratua suntsitzeagatik.

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen Testu Bategin honen 62.1.a) artikuluan ezarritako betebeharra, alegia etxebizitzarako kontuetan gordetako diru-kopuruak ohiko etxebizitza lehen aldiz erosi edo zaharberritzen erabiltzekoa, ez da betegabetzat joko baldin eta, etxebizitzaren salerosketako kontratua suntsitzen bada salbuespeneko arrazoiengatik, saltzaileak edo sustatzaileak subjektu pasiboari itzuli badizkio kontura emandako kopuruak, eta subjektu pasiboak etxebizitzarako zeukan kontuan edo, hura itxi badu, berri batean berriz sartu baditu.

Ekonomia eta Ogasuneko kontseilariak zehaztuko du zein diren salerosketaren kontratua suntsitzea eragin dezaketen salbuespenezko arrazoiak, horrek ekarri gabe betebeharra ez betetzea, eta, halaber, etxebizitzaren saltzaileak edo sustatzaileak itzultitako kopuruak etxebizitzarako kontuan berriz sartzeko baldintzak eta arrazoi eta baldintza horiek frogatzeko modua ere bai.

IV. TITULUA

Nafarroako Etxebizitzak S.A. (Vinsa)

21. artikulua. Nafarroako Etxebizitzak S.A. (Vinsa)

1. 2009-2011 aldian, Vinsaren jardura gehienbat hauetara bideratuko da:

– Zaharberritzeko eta hiri erreformarako ekin-tzak.

– Alokairuaren araubideko etxebizitza babestuen sustapena.

2. Aldi horretan, halaber, Vinsak bere gainera-ko helburuak bermatzeko –batez ere Alokairuko Sistema Publikoaren sustapena- behar duen neurrian baizik ez du sustatuko salerosketaren araubideko etxebizitza babestua, eta betiere sustatuko etxebizitza babestuen 100eko 15 gainditu gabe.

Xedapen gehigarria

Xedapen gehigarri bakarra. Foru lege honek indarra hartu ondoren tramitatzen diren plan aldaketak.

Foru lege honek indarra hartu ondoren tramitatzen diren plan aldaketek bete beharko dituzte, gutxienez ere, Lurraldearen Antolamenduari eta

Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 53. artikuluan, foru lege honetan onetsitako testuan, ekipamendu eta zerbitzuetarako eremuei buruz ezarritako determinazioak, eta horretarako erreferentziatzat hartuko dute osorik aldatu nahi den sektore edo unitatea.

Xedapen iragankorrak

Lehen xedapen iragankorra. Eraikigarritasuna handitzea eragiten duten planeamendu aldaketek bete beharreko baldintzak.

1. Foru lege honek indarra hartzean banaketa parekaturako proiektuak behin betikoz onetsita dituzten sektore edo unitateen kasuan, eraikigarritasuna handitzea -gehienez ere 100eko 30ekoa-dakarten aldaketak onetsi ahalko dira, horien determinazioak Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 53. artikuluan jasotako estandarretara egokitzeko beharrik gabe, betiere baldintza hauek betetzen badira:

a) Aldaketaren esparrua sektore edo unitate osoa izatea.

b) Hirigintza aprobetxamendu homogeneizatuaren gehikuntzarik ez eragitea, ez eta erabilitako homogeneizazio koefizienteen aldaketarik ere.

c) Foru lege honek indarra hartu eta hurrengo bi hilabeteetan aurkeztea onesteko.

d) Proposatutako eraikigarritasun gehikuntzaren 100eko 80, gutxienez, etxebizitza babestuak eraikitzeke erabiltzea.

2. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko uztailaren 4ko 10/1994 Foru Legeak indarra zuelarik onetsitako planei dagozkien sektore edo unitateetan, ondoren ez badute bere egin gutxienez 100eko 50 babes ofizialeko etxebizitzarako erabiltzeko aurreikuspena, eraikigarritasuna handitzea -gehienez ere 100eko 15ekoa-dakarten aldaketak onetsi ahalko dira, horien determinazioak Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 53. artikuluan jasotako estandarretara egokitzeko beharrik gabe, betiere baldintza hauek betetzen badira:

a) Aldaketaren esparrua sektore edo unitate osoa izatea.

b) Hirigintza aprobetxamendu homogeneizatuaren gehikuntzarik ez eragitea, ez eta erabilitako homogeneizazio koefizienteen aldaketarik ere.

c) Foru lege honek indarra hartu eta hurrengo bi hilabeteetan aurkeztea onesteko.

d) Proposatutako eraikigarritasunaren gehikuntza etxebizitza babestuak eraikitzeke erabiltzea, aldatu beharreko unitatean edo sektorean aurreikusitakoa adinakoa den portzentajea, gutxienez.

3. Xedapen honetan aurreikusitako aldaketak Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 74. artikuluan eta, dagokion kasuan, 45.5 artikuluan ezarritakoari jarraikiz tramitatuko dira. Nolanahi ere, aldaketaren espedienteak Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 70.8 artikuluan, foru lege honen bidez emandako testuan, aipatzen diren txosten sektorialak eduki beharko ditu 15 egun naturaleko epean; epe hori eman gabe iraganik, txostena proposatutako aldaketaren aldekoa dela ulertuko da.

Bigarren xedapen iragankorra. Zenbait laguntzaren aldi baterako indarra.

1. Foru lege honen II. tituluko I. kapituluan aurreikusitako laguntzak behin-behineko kalifikazio-orako eskaera foru lege honek indarra hartu ondoren eta 2011ko abenduaren 31ra arte aurkezten duten obra eta jarduketetan aplikatuko dira. Ez dute inola ere foru lege honetan xedatutakoaz baliztatzerik izanen behin-behineko kalifikatutako obra edo jarduketak edo Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 191.2.d) artikuluan aurreikusitako txostena foru lege honek indarra hartu aurretik eskuratu dutenak.

2. Foru lege honen II. tituluko II. kapituluan aurreikusitako neurriak 2011ko abenduaren 31ra arte aplikatuko dira.

Hirugarren xedapen iragankorra. Hiru mila biztanleko edo gutxiagoko udalerrietako plan orokorrak, udal plan orokor sinplifikatuak eta plan berezi independenteak.

Hiru mila biztanleko edo gutxiagoko udalerrietako plan orokorrak, udal plan orokor sinplifikatuak eta plan berezi independenteak, foru lege honek indarra hartzean, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko abenduaren 20ko 35/2002 Foru Legearen 71., 72. eta 75. artikuluetan xedatutakoari jarraikiz tramitatzeko ari direnak, artikuluko horretan xedatutakoarekin bat tramitatzeko segitu ahal izanen da.

Azken xedapenak

Azken xedapenetako lehena. Nafarroako Gobernuari ahalmena ematea.

Nafarroako Gobernuari ahalmena ematen zaio foru lege hau aplikatu eta garatzeko behar diren erregelamenduzko xedapen guztiak eman ditzan.

Azken xedapenetako bigarrena. Indarra hartzea.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunean hartuko du indarra eta ordutik aurrera izanen ditu ondorioak.

Foru Lege proiektua, Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala sortzen duena.

LEHENDAKARITZA, JUSTIZIA ETA BARNE BATZORDEAK ONETSITAKO IRIZPENA

Lehendakaritza, Justizia eta Barne Batzordeak Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala sortzen duen Foru Lege proiektuari buruz onetsitako irizpena Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agindu dut, Legebiltzarreko Erregelamenduko 137.3 artikuluan ezarritakoa betez. Proiektu hori 2009ko otsailaren 4ko 5. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2009ko martxoaren 25ean

Lehendakaria: Elena Torres Miranda

IRIZPENA

Lehendakaritza, Justizia eta Barne Batzordeak 2009ko martxoaren 25ean egindako bileran onetsia.

Foru Lege proiektua, Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala sortzen duena

ZIOEN AZALPENA

Espainiako Konstituzioak, 36. artikuluan, ezartzen du lanbide elkargoen araubide juridikoaren berezko ezaugarriak eta tituludun lanbideetako jarduna lege bidez arautuko direla. Era berean, adierazten du elkargoen barne-egiturak eta funtzionamenduak demokratikoak izan behar dutela.

Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobeitzeari buruzko abuztuaren 10eko 13/1982 Lege Organikoaren 44.26 artikulua ezartzen duenaren arabera, Nafarroak eskumen eskusiboa du lanbide elkargoen arloan eta tituludun lanbideetako jardunaren gaineko gaietan, indarreko legediari jarraikiz.

Eskumen horiek erabiliz, Nafarroako Lanbide Elkargoei buruzko apirilaren 6ko 3/1998 Foru Legea onetsi zen. Horren erregelamendu-garapena abenduaren 18ko 375/2000 Foru Dekretuaren bidez egin zen, izan ere foru dekretu horrek Nafarroako Lanbide Elkargoei buruzko Foru Legea garatzeko Erregelamendua onetsi zuen eta bertan ezarri ziren lanbide elkargo bat sortzeko betebeharrak eta prozedura.

Nafarroako Lanbide Elkargoei buruzko apirilaren 6ko 3/1998 Foru Legearen 8. artikuluan ezarritakoaren arabera, Nafarroako Foru Komunitatearen lurraldean lanbide elkargoak foru lege bidez

sortuko dira eta, horretarako, beharrezkoa izanen da, sortu nahi den elkargoari dagokion titulazio ofiziala izanik, Nafarroan helbideraturik dauden profesionalen gehiengoak eskatzea.

Aipatutako legezko agindu horretan xedatutakoarekin bat, eta kontuan harturik Nafarroako Foru Komunitateak lanbide elkargoen arloan dituen eskumenak, Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Lanbide Elkarteak (APESNA), talde profesional horrek Nafarroako Foru Komunitatean duen ordezkaria baita, Nafarroako Gobernuari eskatu dio Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala sortzea.

Gizarte Hezkuntzaren Diplomaturaren unibertsitate-titulua ofiziala eta hura lortzeko ikasketa planen jarraibide orokorrak abuztuaren 30eko 1420/1991 Errege Dekretuaren bidez ezarri ziren, eta hari esker lanbide horrek irakaskuntza eta prestakuntza arloko onarpena lortu zuen. Gizarte hezkuntza funtzio sozial garrantzitsua duen lanbidea da, gizartean izandako aldaketa azkarraren eta globalizazioaren ondorioz gizartearen, hezkuntzaren, kulturaren eta aisialdiaren arloan dauden behar berriei erantzuna emateko sortu dena, hezkuntza sistema formaletik eta oinarrizko eskolatze prozesutik haratago doazen berriazko jarduketan, zerbitzuen eta proiektuen bitartez.

Gizarte hezkuntzak, gainera, toki nabarmena hartzen du gaur egun aurrera eramanez nahi diren gizarte eta hezkuntza politiken programazioan, bereziki Administrazio Publikoekin batera garatzen diren jardueretan. Jarduera horiek estatu demokratiko, sozial eta solidario baten printzipio konstituzionalak aplikatzeko helburua dute. Aipatzekoa da, alde horretatik, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak arlo sozio-educatiboan jardun eta sakontzeko duen borondatea.

Gizarte hezitzaileak arlo sozio-educatiboaren profesionalak dira, pertsonen, taldeen eta kolektiboen dinamizazioan espezializatuak daudenak, gizarte eta kultur garapen prozesuak burutzeko.

Haien jarduketak orotarikoa izan behar du, eta norbanakoengan, taldeengan edo komunitateetan esku har dezakete, populazioaren edozein sektoretan. Esku-hartze sozio-educatiboa egiten dute, maila formalean, ez-formalean eta informalean, gizarte arazo handiak dituzten pertsonekin eta/edo taldeekin, izan ere, arazo horien ondorioz gainerako bizilagunen aurrean bereziki kalteberak direlako eta nola edo hala gizarte bizitzatik bazter-

tuta daudelako. Horregatik, profesional horien eguneroko lan sozio-educatiboak halako printzipio etikoen eta halako jokabide deontologikoaren arabera izan behar du, errespetuz eta erantzukizunez jokatzeko eta kolektibo horien funtsezko eskubideak babesteko.

Nolanahi ere, titulua sortu aurretik eta ikasketak Nafarroan ezarri aurretik (Urrutiko Hezkuntzarako Unibertsitate Nazionalaren bidez, 2002. urtean Iruñean eta 2003. urtean Tuteran), baziren beste profesional batzuk Nafarroan gizarte hezitzaileen lana egiten zutenak, eta haiei ere elkargotan sartzeko aukera eman behar zaie, hirugarren xedapen iragankorraren arabera.

Gizarte hezitzaileen figura ongi egituratu eta mugatuko bada, beharrezkoa da gizartean eta lege esparruan halako aitorpen eta baimen bat lortzea. Horri dagokionez, interesdunek, APESNA-Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Lanbide Elkarteak ordezkaturik, adierazi dute gizarte hezitzailearen lanbidea Nafarroako Foru Komunitatean elkargoa duen lanbide bat bihurtuz gero, profesional horiek beren interesak begiratu eta lanbide jarduna antolatu ahal izateko erakunde bat izanzen luketela, eta hori berme moduko bat izanzen da esku-hartzearen xede diren gizarte-sektore guztientzat.

Adierazitakoaren ondorioz, eta kontuan harturik Nafarroan Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizial bat izateko interes publikoko arrazoiak badirela, foru lege honen bidez lanbide elkargo hori sortzen da. Horrenbestez, Nafarroan lanbide horretan jarduteko, ezinbesteko baldintza izanzen da elkargoko kide izatea, non ez den frogatzen lanbide bereko beste elkargo bateko kidea dela beste lurralde eremu batean.

1. artikulua. Foru legearen helburua.

Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala sortzen da.

2. artikulua. Lanbide elkargoaren izaera juridikoa.

1. Lanbide elkargoa zuzenbide publikoko korporazio bat da, lege honek indarra hartzen duenetik aurrera berezko nortasun juridikoa duena, eta gobernu organoak eratzen dituenetik aurrera, bere helburuak betetzeko eta bere eginkizunei ekiteko ahalmen osoa izanzen duena.

2. Lanbide elkarteak barne-egitura eta funtzionamendu demokratikoa behar du eta haren jarduketan arau hauei segitu behar die: elkargoaren estatutuak, foru lege honetako xedapenak, Lanbide Elkargoei buruzko apirilaren 6ko 3/1998 Foru Legea, lege hori garatzeko araudia eta lanbide elkargoen arloan estatuan dagoen oinarritzko araudia.

3. artikulua. Lurralde eremua.

Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialaren lurralde eremua Nafarroako Foru Komunitateko lurraldea da.

4. artikulua. Pertsona eremua.

1. Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialean sar daitezke abuztuaren 30eko 1420/1991 Errege Dekretuan ezarritako Gizarte Hezitzaileen Diplomaturaren ikasketa titulu ofiziala dutenak. Errege dekretu horren bidez, Gizarte Hezkuntzaren Diplomaturaren unibertsitate-titulu ofiziala eta hura edo baliozkotua dagoen antzeko titulu bat lortzeko ikasketa planen jarraibide orokorrak ezarri ziren.

2. Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialeko kide izan daitezke, orobat, foru lege honen hirugarren xedapen iragankorrean aipatzen diren egoeretako batean dauden pertsonak, behar den gaikuntza lortu ondoren betiere.

5. artikulua. Kidetu beharra.

Nafarroako Foru Komunitatean lanbide honetan jarduteko, ezinbestekoa izanzen da aurretik Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialeko kidea izatea, deusetan galarazi gabe Nafarroako lanbide elkargoei buruzko legedian eta estatuko oinarritzko legedian ezarritakoa.

6. artikulua. Nafarroako Foru Komunitateko administrazioarekiko harremanak.

Alderdi korporatiboei eta erakundeekiko harremanei dagokienez, Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialak lanbide elkargoen arloan eskumena duen departamentuaren bitartez bideratuko ditu Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioarekiko harremanak. Lanbideari berari dagozkion alderdiei buruzko gaietarako, berriz, arlo horren eskumena duen departamentuaren bitartez bideratuko da harremana.

Xedapen gehigarri bakarra. Lanbide Elkargoen Kontseiluaren eginkizunak.

Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofiziala, Nafarroako Foru Komunitatearen lurralde osoa hartzen duenez, orokorra da, eta, horrenbestez, bidezkoa denean, Nafarroako Lanbide Elkargoei buruzko apirilaren 6ko 3/1998 Foru Legeak Nafarroako Lanbide Elkargoen Kontseiluentzat finkatzen dituen eginkizunak bere gain hartuko ditu.

Lehen xedapen iragankorra. Kudeaketa Batzordea eta Gaikuntzetarako Batzordea.

1. Kudeaketa Batzorde bat osatuko da, APESNA-Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Lanbide Elkarteko hamabi kidek osatua, elkargoaren behin-

behineko gobernu organo gisa aritzeko, foru lege honen araubide iragankorrean ezarri bezala.

Foru lege honek indarra hartu ondoko sei hilabeteko epean, Kudeaketa Batzordeak Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialaren estatutuak onetsi beharko ditu, non osoko bilkuretako organoaren deialdiak egiteko modua eta elkargoaren batzar eratzaillearen funtzionamendua arautuko baitira. Batzar eratzaille horretan parte hartzeko deia foru lege honen 4. artikuluan edo hirugarren xedapen iragankorrean aipatzen den titulazioaren bat dutenei egin beharko zaie.

2. Behin-behineko estatutuetan elkargoaren batzar eratzaillearen araubidea finkatuko da, deialdia egiteko modua eta epeak, eta bilkura egiteko prozedura ezarri.

Deialdia ahalik eta jende gehienengana iristen dela bermatuko da. Deialdia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Foru Komunitatean gehien zabalitzen diren bi egunkarietan argitaratu beharko da, hogeitau egun lehenago gutxienez.

3. Xedapen honen 1. atalean aipatutako Kudeaketa Batzordea Gaikuntzetarako Batzorde bilakatuko da, Nafarroan Gizarte Hezkuntzako ikasketak ematen dituzten UHUN-Urrutiko Hezkuntzarako Unibertsitate Nazionalaren Iruñeko eta Tuterako zentroetatik ordezkari bana eta Nafarroako Gobernuko Familia, Gazteria, Kirol eta Gizarte Gaietako Departamentuko bi ordezkari gehituta. Batzorde horrek bere funtzionamendu arauak ezarriko ditu eta, bidezkoa denean, elkargoaren batzar eratzaillearen parte hartzeko asmoz elkargoan sartzea eskatzen duten profesionali gaikuntza emateaz arduratuko da, hori guztia deusetan galarazi gabe batzar eratzaillearen errekurtsioa jartzeko aukera batzordeak gaikuntzei buruz hartzen dituen erabakien aurka.

Bigarren xedapen iragankorra. Batzar eratzaillea egiteko deialdia eta estatutuak onesteko prozedura.

1. Batzar eratzaillea egiteko deialdia gehienez hilabeteko epean egin beharko da, hirugarren xedapen iragankorrean gaikuntzak emateko prozedura bukatzen denetik hasita, lehenengo xedapen iragankorreko 3. atalean aipatutako Gaikuntzetarako Batzordeak behar diren profesionali gaikuntza eman ondoren.

Batzar eratzaillea egiteko deialdia Nafarroako Aldizkari Ofizialean eta Foru Komunitatean gehien zabalitzen diren bi egunkarietan argitaratu beharko da, hogeitau egun lehenago gutxienez.

2. Batzar eratzailleak eginkizun hauek izanen ditu:

a) Elkargoaren behin betiko estatutuak onestea.

b) Elkargoko gobernu organoetako kideak hautatzea.

3. Batzar eratzailleak onesten dituen Elkargoaren Estatutuak lanbide elkargoaren arloan eskumena duen departamentuari igorriko zaizkio, departamentuko organo eskudunak haien legezketasuna aitortu ondoren, Nafarroako Lanbide Elkargoaren eta Lanbide Elkargoaren Kontseiluen Erregistroan inskribatzeko eta Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agindua eman dezan. Estatutu horiekin batera, batzar eratzaillearen aktaren ziurtagiria bidali beharko da.

Hirugarren xedapen iragankorra. Lanbide gaikuntza lortzeko modua.

Nafarroako Gizarte Hezitzaileen Elkargo Ofizialean sartzeko ahalik eta gehien, gizarte hezkuntzaren arloan lan eginda, ondotik aipatzen diren egoeretakote batean dauden profesionalak, behar diren frogagiriak aurkeztuz lanbide gaikuntza eskatzen baldin badute foru lege honek indarra hartzen duenetik hamabi hilabeteko epean:

1. Lizentziatura edo diplomatura mailako unibertsitate-prestakuntza izatea, 2001-2002 baino lehenago hasia, eta orobat, 2005eko urtarrilaren 1erako, gizarte hezkuntzari berez dagozkion lan eta eginkizunetan hiru urteko edo gehiagoko lanbide esperientzia izatea, jarduera nagusia edo bakarra izanda eta behar bezala frogatuta.

2. Lanbide Heziketako bigarren mailako berarizko ikasketak izatea gizarte hezkuntzaren arloan, hiru urtekoak gutxienez, 2001-2002 ikasturtea baino lehen hasiak, eta horrez gainera, 2005eko urtarrilaren 1erako, hiru urteko lan esperientzia izatea gizarte hezkuntzari berez dagozkion lan eta eginkizunetan, jarduera nagusia edo bakarra izanda eta behar bezala frogatuta.

3. Foru lege honek indarra hartu baino lehen, hamahiru urteko lan esperientzia izatea gizarte hezkuntzari berez dagozkion lan eta eginkizunetan, dedikazio osoan edo jarduera nagusia izanda eta behar bezala frogatuta.

Azken xedapen bakarra. Indarraldia.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eman eta biharamunean hartuko du indarra.

