



NAFARROAKO PARLAMENTUKO

ALDIZKARI OFIZIALA

IX. legegintzaldia

Iruña, 2016ko abenduaren 9a

147. ZK.

A U R K I B I D E A

A SAILA:

Foru Lege proiektuak:

—Foru Lege proiektua, toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa 2017ko aurrekontu-ekitaldirako ezartzen dituen. Landa Garapeneke, Ingurumeneko eta Toki Administrazioeko Batzordeak onetsitako irizpena (2. or.).

B SAILA:

Foru Lege proposamenak:

—Foru Lege proposamena, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean. Eskubide Sozialetako Batzordeak onetsitako irizpena (18. or.).

A saila:
FORU LEGE PROIEKTUAK

Foru Lege proiektua, toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa 2017ko aurrekontu-ekitaldirako ezartzen dituen.

LANDA GARAPENENKO, INGURUMENENKO ETA TOKI ADMINISTRAZIOKO BATZORDEAK ONETSITAKO IRIZPENA

Legebiltzarreko Erregelamenduko 138.3 artikuluan ezarritakoa betez, agintzen dut Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Landa Garapeneko, Ingurumeneko eta Toki Administrazioako Batzordeak honako foru lege proiektu honi buruz onetsitako irizpena: "Foru Lege proiektua, toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa 2017ko aurrekontu-ekitaldirako ezartzen dituen." Proiektu hori 2016ko azaroaren 14ko 134. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2016ko abenduaren 5ean

Lehendakaria: Ainhoa Aznárez Igarza

IRIZPENA

Landa Garapeneko, Ingurumeneko eta Toki Administrazioako Batzordeak 2016ko abenduaren 5ean egindako bileran onetsia.

Foru Lege proiektua, toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa 2017ko aurrekontu-ekitaldirako ezartzen dituen

ZIOEN AZALPENA

Konstituzioaren 142. artikulua ezartzen duen arabera, toki ogasunek behar adinako baliabideak izanen dituztela legeak korporazioei esleitzen dizkien eginkizunak betetzeko eta, funtsean, beren tributuo propioez eta Estatukoetan eta autonomia erkidegoetakoetan parte hartuz hornituko direla.

Nafarroak eskumena du toki ogasunei dagokien arloa arautzeko, Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobetzeari buruzko abuztuaren 10eko 13/1982 Lege Organikoaren 46. artikulua-aren arabera.

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legeak, toki ogasunei buruzko VIII. tituluan xedatzen duenez, 259. artikuluan zehazki, Nafarroako toki entitateek beren eskumenak erabili eta beren esku utzitako helburuak bete ditzaten, toki ogasunei behar adina baliabide emanen zaizkie; baliabide horiek toki ogasunei buruzko foru lege baten bidez arautuko dira, Nafarroaren toki araubideari dagokion gaia baita. Horren bidez, zehazten da Konstituzioaren 142. artikuluan biltzen den askatasun finantzarioaren printzipioa, zeinaren arabera korporazioek behar adina baliabide izan beharko baitituzte legeak beren gain uzten dituen eginkizunak betetzeko, eta baliabide-iturri izanen baitituzte beren tributuoak eta Estatuko nahiz autonomia erkidegoetako tributuetako parte bat.

Aurrekoa betetzeko xedez, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 260. eta 261. artikuluetan ezartzen da ezen toki ogasunen baliabide-iturriak izanen direla, besteak beste, beren tributuoak eta Foru Komunitatekoetan eta Estatukoetan duten parte-hartzea.

Toki Ogasunei buruzko martxoaren 10eko 2/1995 Foru Legeak, I. tituluan, toki ogasunen baliabideen gainekoa baita, 123. artikuluan hain zuzen, zehatzago arautzen du zenbateraino har dezaketen parte toki entitateek Nafarroako Ogasun Publikoaren tributuetan. Ezartzen da, horrela, udal agintaldi bakoitzeko bigarren urteko lehen seihilabetekoan Nafarroako Gobernuak, Toki Araubideko Foru Batzordeak txostena egin ondoren,

Nafarroako Parlamentura arau-proiektu bat bidaliko duela non bilduko baita, batetik, zer zenbateko izanen duen toki ogasunek Nafarroako zergetan parte hartzeko funtsak hurrengo lau aurrekontu-ekitaldietan, eta, bestetik, zein izanen den funts hori banatzeko formula, justiziaren eta proporzionaltasunaren irizpideak kontuan hartuta.

Azaroaren 12ko 21/2014 Foru Legeak, abenduaren 28ko 24/2015 Foru Legearen bidez aldatua, toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa 2015eko eta 2016ko aurrekontu-ekitaldietarako ezartzen ditu.

Bi urteko epe hori ezartzeko arrazoia izan zen komeni zela berreskuratzea Toki Ogasunei buruzko Legearen 123.3 artikuluan aurreikusitako epe arrunta. Une honetan, Nafarroako toki antolaketa berrirako araudia egiteko fasean gaudelarik, eta toki entitateen finantzabiderako etorkizuneko sistemari buruzko eztabaida puri-purian dugula, beharrezkotzat jotzen da epe hori berriz salbuetsi eta urtebetekoa ezartzea, gai horiei buruz aurrerago onetsiko diren legeak ez baldintzatzeko.

Foru lege honek ezartzen du, lehenengo eta behin, zein den toki entitateek Nafarroako Ogasun Publikoaren tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbateko osoa.

Transferentzia arruntak, guztira 3. artikuluko 1. idatz-zatian aurreikusitako zenbatekoa egiten dutenak, foru lege honen eranskinean ezarritako banakako zenbatekoetan banatu dira.

Aurreikusirik dago 2017. ekitaldian funts hori aurreko urtean baino handiagoa izanen dela, eta igoerarako oinarria Nafarroako Foru Komunitatean kontsumoko prezioen indizeak, ekainetik ekainera bitartekoak, izandako bilakaera izan da, atera den ehuneko horri bi ehuneko gehituta. Horrela, toki entitateen eskura jartzen diren diru baliabideak indartzeko abenduaren 28ko 24/2015 Foru Legearekin hasitako ildoari jarraipena ematen zaio, aurreko urteetan izandako murrizketak konpentsatzeko.

Beste kontzeptu hauek ere sartzen dira:

Iruñeko Udalar, abenduaren 2ko 16/1997 Foru Legean xedatutakoaz baliatuz, "Iruñeko Hiriaren Hiriburutza Agiria" izeneko kontzeptuan dagokion zuzkidura.

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 72.2 artikuluan, toki entitateek beren interesak defendatu eta sustatzeko eratzen dituzten federazio edo elkarteentzako diru-laguntzei buruz aurreikusitako betetzeko behar den diru-esleipena.

Azkenik, "Nafarroako udalentzako konpentsazioa, hautetsiei dedikazioagatik egindako ordainketak direla eta" izeneko atala, foru lege honen 7. artikuluan aurreikusita bezala banatuko dena.

1. artikulua. Iraupena.

Foru lege honek toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa arautzen ditu 2017ko ekitaldirako.

2. artikulua. Funtsaren zenbatekoa.

2017ko ekitaldian, Nafarroako Ogasun Publikoaren tributuetan toki entitateek duten parte hartzeko funtsaren zenbatekoa 207.159.663 eurokoa izanen da.

3. artikulua. Banaketa.

Toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa, 2017ko ekitaldirako, honela banatuko da:

1. Transferentzia arruntak: 177.004.077 euro.

2. Beste laguntza batzuk:

a) Iruñeko Udalar, "Hiriburutza Agiria" delakoa-gatik: 24.155.895 euro.

b) Nafarroako udalei, korporazioko kideei ordainketak egiteko: 5.596.373 euro.

c) Nafarroako Udal eta Kontzejuen Federazioari: 403.318 euro.

3. Toki entitate bakoitzak, 2017ko ekitaldian, 1. idatz-zatian aurreikusitako kontzeptuengatik jaso beharreko diru kopuruak foru lege honen eranskinean jaso dira.

4. artikulua. Aurrekontuko dirua.

Nafarroako 2017rako Aurrekontu Orokorretan jasoko da toki entitateek Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa, aurreko artikuluko 1. eta 2. idatz-zatietan aurreikusitako zenbatekoak ere zehaztuta.

5. artikulua. Transferentzia arrunten ordainketa.

1. Toki entitateek Nafarroako Ogasun Publikoaren tributuetan parte hartzeko duten funtsaren diru kopuruen ordainketa, transferentzia arruntei dago-kiena, lau zati berdinetan eginen da, eta zatiok hiruhileko natural bakoitzeko lehen hamabostaldian ordainduko dira.

2. Udalerriek eta bertako kontzejuek ordainketak egiteko moduari buruzko hitzarmenak dituzte-

nean, hitzarmenean jaso bezala eginen dira ordainketak.

6. artikulua. Hiriburutza Agiriarengatiko ordainketak eta Nafarroako Udal eta Kontzejuen Federazioarentzako laguntzen ordainketak.

Iruñeko Hiriaren Agiriarengatiko ordainketak eta Nafarroako Udal eta Kontzejuen Federazioarentzako laguntzen ordainketak transferentzia arruntetarako aurreko artikuluan aurreikusitako modu berean eginen dira.

7. artikulua. Nafarroako udalentszako konpentsazioa, hautetsiei karguan aritzeagatik ordaindu-takoagatik.

1. Kargu publikoetan aritzeagatik korporazioko kideei ordainsariak, bilkura-sariak, kalte-ordainak edo eginkizun publikoetan parte hartzeko eskubide konstituzionalaz baliatzearen ondorioz sortutako gastuengatik heldu diren bestelako pagamenduak ordaintzen dizkieten Nafarroako udalentszako konpentsazioa honela eginen da:

2. Baldin eta udalek alkate eta zinegotziei ordaintzen badiete, legeria orokorrari jarraikiz, denbora osoan edo partzialean karguan aritzeagatik, edo ematen badizkiete bilkura-sariak, kalte-ordainak edo bestelako pagamenduak, kargu publikoan aritzearen ondorio zuzenak direnak, udal horiek ekarpen bat jasoko dute toki ogasunek Nafarroako zergetan parte hartzeko duten funtsetik, ordain horien kostua kitatzeko.

3. Kontzeptu horregatik, udalek urtean jaso ahal duten gehieneko ekarpena, udala osatzen duten hautetsien kopuruaren arabera, legeria orokorrari jarraikiz, honako hau izanen da:

A) 3 zinegotzi dituzten udalak: 4.331,75 euro.

B) 5 zinegotzi dituzten udalak: 11.156,39 euro.

C) 7 zinegotzi dituzten udalak: 16.406,53 euro.

D) 9 zinegotzi dituzten udalak: 19.688,24 euro.

E) 11 zinegotzi dituzten udalak: 31.500,76 euro.

F) 13 zinegotzi dituzten udalak: 54.469,99 euro.

G) 17 zinegotzi dituzten udalak: 83.345,91 euro.

H) 21 zinegotzi dituzten udalak: 119.440,67 euro.

I) 27 zinegotzi dituzten udalak: 200.160,99 euro.

Ekarpen horiek ekarpen finalistak izanen dira, bakar-bakarrik erabiliko baitira alkate nahiz zinegotziei aipatu diren kontzeptuengatik ordaintzeko.

Ordainketa aldi bakarrean eginen da, transferentzia arrunten funts orokorraren bigarren zatiarekin batera. Jasotzeko interesa duten udalek alde zuzenetik eskatu beharko dute, 2017ko urtarrilean. Eskabideari ekarpen horrek 2016ko ekitaldian izandako zenbatekoaren eta xedearen ziurtagarria gehitu beharko diote. 2016ko ekitaldiari esleitutako diru kopurua egiaztagirian justifikatutakoa baino handiagoa denean, aldea erregularizatu eginen da, 2017ko ekitaldiari dagokion ordainketatik kenduz.

4. Korporazioko kideei gastuak konpentsatzeko diru-kopuruan defizita baldin badago likidazioa egiteko behar den diru kopuruarekin alderatuta, modu proportzionalen murriztuko dira artikuluhonen 3. idatz-zatian ezarritako ekarpenak, kasuko ekitaldiko aurrekontuan erabilgarri dagoen kredituaren mugarekin.

Azken xedapen bakarra. Indarra hartzea.

Foru lege honek 2017ko urtarrilaren 1ean hartuko du indarra.

ERANSKINA

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
0010000	Abaigar	30.919,36
0020000	Abartzuza	157.549,68
0030000	Abaurregaina	49.575,48
0040000	Abaurrepea	15.918,44
0050000	Aberin	102.917,84
0060000	Ablitas	757.289,80
0070000	Adios	54.021,52
0080000	Aguilar Kodes	30.784,24
0090000	Oibar	257.766,44
0100000	Altsasu	2.042.879,68
0110000	Allin	212.057,92
0110100	Amillao	2.732,08
0110200	Aramendia	6.798,56
0110300	Arbeitsa	17.839,84
0110400	Artabia	12.994,92
0110500	Etxabarri	7.061,80
0110600	Eultz	5.938,72
0110700	Galdio	7.303,32
0110800	Larrion	16.376,84
0110900	Muneta	4.484,16
0111000	Zubielki	11.232,64
0120000	Allo	324.099,08
0130000	Ameskoabarren	191.114,16
0130100	Artatza	14.193,44
0130200	Bakedao	14.647,24
0130300	Barindano	10.183,92
0130400	Ekala	6.015,36
0130500	Gollao	5.150,60
0130600	San Martin-Ameskoa	9.522,92
0130800	Zudairi	51.766,72
0140000	Antzin	112.509,16
0140100	Antzin	45.140,44
0140200	Mendilibarri	3.077,76
0150000	Andosilla	881.096,56
0160000	Antsoain	2.595.818,80
0170000	Anue	85.339,52
0170100	Aritzu	4.941,76
0170200	Burutain	5.660,24
0170300	Egozkue	2.273,60
0170400	Etsain	3.859,28
0170500	Etulain	2.035,04
0170600	Leazkue	1.667,92
0170700	Olague	18.987,36
0180000	Añorbe	110.563,76
0190000	Agoitz	704.121,12
0200000	Araitz	123.826,64
0200100	Arribe-Atallu	26.024,48
0200200	Azkarate	15.271,16

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
0200300	Gaintza	6.388,76
0200400	Intza	6.927,56
0200500	Uztegi	6.091,84
0210000	Aranaratxe	29.808,68
0220000	Arantza	133.740,04
0230000	Aranguren	1.760.704,40
0230100	Aranguren	5.927,32
0230300	Labio	8.848,00
0230700	Taxoare	40.048,44
0230800	Zolina	2.424,48
0240000	Arano	35.636,00
0250000	Arakil	210.826,88
0250200	Ekai	3.463,72
0250300	Etxarren	14.679,08
0250400	Etxeberri	5.733,64
0250500	Egiarreta	6.241,84
0250600	Errotz	6.775,20
0250800	Izurdiaga	16.400,20
0250900	Satrustegi	4.557,76
0251000	Urritzola	1.981,56
0251100	Hiriberri	14.030,28
0251200	Ihabar	10.887,80
0251300	Zuhatzu	4.154,12
0260000	Aras	55.610,92
0270000	Arbizu	283.270,52
0280000	Artzi	96.082,60
0280100	Arrieta	4.892,48
0280300	Azparren	5.149,48
0280700	Lakabe	6.112,76
0280900	Nagore	6.181,92
0281000	Saragueta	3.038,36
0281100	Uritz	2.799,88
0281200	Hiriberri-Artzibar	3.296,68
0290000	Los Arcos	349.333,72
0300000	Arellano	67.289,60
0310000	Areso	103.398,44
0320000	Arguedas	699.309,00
0330000	Aria	20.787,36
0340000	Aribe	19.481,36
0350000	Armañanzas	27.161,64
0360000	Arroitz	297.623,44
0370000	Arruazu	29.086,36
0380000	Artaxoa	474.922,24
0390000	Artazu	36.827,44
0400000	Atetz	61.570,40
0400100	Arostegi	4.345,60
0400200	Beratsain	3.722,96
0400300	Beuntza	6.519,00
0400400	Ziganda	2.510,72
0400600	Eritze	4.338,20

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
0410000	Aiegi	527.829,76
0420000	Azagra	1.010.689,76
0430000	Azuelo	16.272,08
0440000	Bakaiku	83.888,12
0450000	Barasoain	207.593,20
0460000	Barbarin	31.702,68
0470000	Bargota	94.425,96
0480000	Barillas	79.716,36
0490000	Basaburua	230.899,72
0490100	Arrarats	5.826,20
0490200	Berute	16.674,92
0490300	Gartzaron	7.605,56
0490400	Itsaso	6.292,36
0490500	Igoa	8.867,24
0490600	Jauntsarats	18.460,20
0490700	Orokietta-Erbiti	9.742,40
0490800	Udabe-Beramendi	8.230,72
0490900	Ihaben	4.873,16
0500000	Baztan	2.110.055,92
0510000	Beire	85.283,24
0520000	Belaskoain	25.004,44
0530000	Berbintzana	217.125,40
0540000	Bertizarana	112.170,36
0540100	Legasa	26.790,24
0540200	Narbate	35.225,60
0540300	Oieregi	12.484,76
0550000	Betelu	89.180,32
0560000	Biurrun-Olkotz	41.989,92
0560100	Biurrun	14.295,96
0560200	Olkotz	3.728,92
0570000	Buñuel	712.450,72
0580000	Auritz	84.198,36
0590000	Burgi	56.067,64
0600000	Burlata	4.967.156,72
0610000	El Busto	32.809,08
0620000	Cabanillas	448.903,32
0630000	Cabredo	26.128,04
0640000	Cadreita	722.519,68
0650000	Caparroso	736.077,08
0660000	Cárcar	346.898,16
0670000	Zarrakaztelu	625.312,48
0670100	Figarol	56.478,64
0680000	Cascante	1.208.162,12
0690000	Kaseda	251.594,20
0700000	Castejón	873.431,64
0710000	Gazteluberri	4.100,60
0720000	Cintruénigo	2.501.571,60
0730000	Ziordia	102.670,96
0740000	Zirauki	135.540,48
0750000	Ziritza	38.903,84

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
0760000	Zizur	616.330,16
0760100	Asterain	25.166,68
0760300	Zizur Txikia	164.424,92
0760400	Gazolatz	10.769,36
0760500	Larraia	4.519,28
0760600	Muru Asterain	4.658,32
0760700	Paternain	24.949,20
0760900	Undio	13.829,96
0761000	Zarikiegi	12.444,64
0770000	Corella	2.303.578,92
0780000	Cortes	795.240,60
0790000	Desoio	45.854,52
0800000	Deikaztelu	167.284,96
0810000	Donamaria	106.145,76
0820000	Etxalar	185.321,92
0830000	Etxarri	14.484,40
0840000	Etxarri Aranatz	549.725,96
0840100	Lizarragabengoa	3.961,84
0850000	Etxauri	174.920,28
0860000	Egüés	3.292.122,04
0860100	Altzuza	22.256,84
0860200	Ardatz Eguesibar	6.359,32
0860300	Azpa	2.469,48
0860400	Badostain	28.423,48
0860500	Egüés	32.134,76
0860600	Elkano	31.882,32
0860700	Elia	1.965,88
0860800	Ibiriku	5.989,56
0860900	Olatz	59.176,52
0861000	Sagaseta	2.897,20
0870000	Elgorriaga	64.677,68
0880000	Noain (Elortzibar)	1.559.103,88
0880100	Elortz	17.211,12
0880200	Gerendiain	3.063,44
0880300	Imarkoain	21.409,56
0880500	Dorre	17.061,08
0880700	Zabalegi	5.638,72
0880800	Zulueta	3.516,92
0890000	Eneritz	99.396,48
0900000	Eratsun	33.357,08
0910000	Ergoiena	99.794,80
0910100	Lizarraga	22.083,16
0910200	Dorrao	12.102,68
0910300	Unanu	11.057,92
0920000	Erro	190.851,72
0920100	Aintzinoa	2.985,08
0920300	Zilbeti	5.842,28
0920400	Erro	13.911,40
0920500	Esnutz	3.869,76
0920600	Aurizberri	28.512,36

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
0920700	Lintzoain	6.616,76
0920900	Mezkiritz	9.223,00
0921000	Orondritz	4.664,04
0921100	Bizkarreta-Gerendiain	10.023,44
0930000	Ezkaroze	96.497,40
0940000	Eslaba	49.890,20
0950000	Espartza Zaraitzu	33.287,60
0960000	Esprontzeda	54.293,08
0970000	Lizarra	3.757.293,60
0980000	Esteribar	555.885,28
0980200	Antxoritz	2.979,76
0980600	Eugi	40.238,08
0981100	Inbuluzketa	4.313,28
0981200	Iragi	2.115,44
0981500	Larrasoña	14.912,56
0981900	Saigots	7.845,20
0982000	Sarasibar	2.974,16
0982200	Urdaitz	9.820,68
0982500	Zabaldika	2.631,12
0982600	Zubiri	58.470,32
0990000	Etaio	24.759,20
1000000	Eulate	106.799,72
1010000	Ezkabarte	246.734,28
1010200	Arre	62.665,12
1010300	Azotz	6.982,16
1010400	Zildotz	3.566,32
1010500	Eusa	4.900,88
1010800	Makirriain	4.547,20
1010900	Orikain	9.718,36
1011000	Orrio	4.768,44
1011100	Sorauren	16.542,12
1020000	Ezkurra	44.035,80
1030000	Ezporogi	24.114,44
1030100	Ageza	8.432,64
1040000	Faltzes	655.226,92
1050000	Fitero	704.595,92
1060000	Fontellas	309.461,32
1070000	Funes	723.922,92
1080000	Fustiñana	758.994,04
1090000	Galar	612.590,16
1090100	Arlegi	10.595,76
1090300	Espartza-Galar	42.288,32
1090400	Ezkirotz	51.159,40
1090500	Galar	16.258,48
1090600	Olatz-Subitza	3.702,12
1090700	Getze-Galar	37.928,40
1090800	Subitza	25.110,36
1090900	Cordovilla	72.309,76
1100000	Galipentzu	40.926,60
1110000	Galoze	35.505,52

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
1110200	Izize	2.919,24
1110300	Itzalle	5.072,28
1110400	Uskartze	5.937,08
1120000	Garaioa	34.586,68
1130000	Garde	35.099,68
1140000	Garinoain	131.409,92
1150000	Garralda	70.650,08
1160000	Genevilla	28.628,12
1170000	Goizueta	175.812,40
1180000	Goñi	68.458,12
1180100	Aizpun	3.982,08
1180200	Azantza	7.939,24
1180300	Goñi	5.953,68
1180400	Amunarritz	8.772,92
1180500	Urdanotz	3.934,76
1190000	Gorza	24.150,72
1190100	Gorza	5.554,00
1190200	Igari	4.110,16
1200000	Gesalatz	125.514,04
1200100	Argiñano	4.751,00
1200300	Estenotz	2.963,84
1200400	Garisoain	3.621,84
1200500	Genbe	3.284,32
1200700	Irurre	4.710,80
1200800	Iturgoien	10.925,24
1200900	Izurtzu	2.159,16
1201000	Lerate	3.403,60
1201100	Muetz	5.280,56
1201200	Muniain-Gesalatz	2.522,00
1201400	Bidaurre	4.413,24
1210000	Girgillao	30.745,56
1210200	Etxarren-Girgillano	4.994,56
1210300	Girgillao	5.769,84
1220000	Uharte	1.374.392,52
1230000	Uharte Arakil	226.553,00
1240000	Ibargoiti	38.468,40
1240100	Abintzao	1.983,12
1240200	Idotzin	4.215,96
1240300	Izko	3.754,04
1240400	Getze-Ibargoiti	7.733,24
1250000	Iguzkitza	96.389,00
1250100	Azketa	7.333,96
1250200	Iguzkitza	24.451,44
1250300	Labeaga	6.127,88
1250400	Urbiola	5.272,04
1260000	Imotz	112.624,28
1260100	Etxaleku	12.738,68
1260200	Eraso	5.100,96
1260300	Goldaratz	4.475,24
1260400	Latasa	8.766,56

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
1260500	Muskitz	4.008,96
1260600	Oskotz	7.839,60
1260700	Urritza	4.421,04
1260800	Zarrantz	1.950,64
1270000	Irañeta	41.993,60
1280000	Izaba	89.488,40
1290000	Ituren	113.503,08
1300000	Iturmendi	124.537,28
1310000	Itza	321.209,80
1310100	Aginaga	1.946,36
1310200	Aldaba	8.119,92
1310300	Aritz	2.689,96
1310400	Atondo	3.559,76
1310500	Zia	3.792,32
1310600	Eritze	5.367,96
1310700	Gulia	5.791,84
1310800	Itza	14.715,56
1310900	Larunbe	7.628,08
1311000	Lete	3.753,52
1311100	Otxobi	5.885,24
1311200	Saratsa	15.095,48
1311300	Saratsate	3.439,84
1320000	Itzagaondoa	54.007,20
1320100	Ardatz Itzagaondoa	4.301,44
1330000	Itzaltzu	18.690,32
1340000	Jaurrieta	64.720,92
1350000	Xabier	67.002,56
1360000	Txulapain	122.333,64
1360300	Beorburu	2.636,56
1360400	Gartziriain	3.284,44
1360500	Larraiotz	2.077,56
1360600	Markalain	5.519,48
1360700	Nabatz	3.728,32
1360800	Nuin	4.042,76
1360900	Ollakarizketa	8.785,48
1361000	Osakar	2.940,56
1361100	Osinaga	2.515,24
1361200	Untzu	5.208,40
1370000	Beintza-Labaien	65.801,24
1380000	Lakuntza	303.316,96
1390000	Lana	75.103,84
1390100	Galbarra	7.908,08
1390200	Gastiain	10.755,32
1390300	Narkue	4.172,60
1390400	Ulibarri	3.763,48
1390500	Biloria	6.556,96
1400000	Lantz	24.585,36
1410000	Lapoblación	42.846,76
1410100	Lapoblación	4.460,52
1410200	Meano	14.235,04

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
1420000	Larraga	569.339,36
1430000	Larraona	39.952,20
1440000	Larraun	358.183,52
1440100	Albiasu	3.572,12
1440200	Aldatz	18.890,84
1440300	Alli	6.403,60
1440400	Arruiz	15.912,48
1440500	Astitz	5.894,92
1440600	Azpirotz-Lezaeta	10.547,12
1440700	Baraibar	12.328,00
1440800	Etxarri	11.993,00
1440900	Errazkin	12.476,20
1441000	Gorriti	13.807,16
1441100	Uitzi	18.767,16
1441200	Iribas	6.218,24
1441400	Madotz	2.432,04
1441500	Mugiro	9.777,04
1441600	Oderitz	7.100,20
1450000	Elizagorria	50.146,68
1460000	Leatxe	18.681,16
1470000	Legarda	28.269,96
1480000	Legaria	49.385,76
1490000	Leitza	663.565,24
1500000	Leotz	76.437,68
1500600	Iratxeta	5.777,12
1500700	Leotz	2.559,12
1500900	Olleta	3.714,32
1510000	Lerga	21.715,20
1520000	Lerin	491.368,92
1530000	Lesaka	671.819,88
1540000	Lezaun	95.795,44
1550000	Ledea	121.809,88
1560000	Lizoain-Arriasgoiti	68.602,36
1570000	Lodosa	1.467.803,16
1580000	Longida	84.849,20
1580100	Aos	6.310,88
1580200	Artaxo	4.234,44
1580300	Ekai Longida	9.608,04
1580800	Murelu-Longida	3.447,44
1581100	Billabeta	2.949,48
1590000	Irunberri	369.537,24
1600000	Lukin	44.119,20
1610000	Mañeru	114.571,72
1620000	Marañón	20.689,08
1630000	Martzilla	718.533,08
1640000	Mélida	207.680,44
1650000	Mendabia	1.048.191,44
1660000	Mendaza	99.685,64
1660100	Acedo	18.855,40
1660200	Asarta	6.664,40

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
1660300	Mendaza	12.915,64
1660400	Ubago	4.741,76
1670000	Mendigorria	267.505,36
1680000	Metauten	79.566,20
1680100	Arteaga	4.265,76
1680200	Ganuzza	7.041,12
1680300	Metauten	5.268,24
1680400	Ollobarren	5.376,80
1680500	Ollogoien	2.871,24
1680600	Zufia	10.182,80
1690000	Milagro	921.343,36
1700000	Mirafuentes	19.318,80
1710000	Miranda Arga	262.460,88
1720000	Elo	153.310,80
1730000	Monteagudo	419.151,56
1740000	Morentin	42.919,00
1750000	Mues	55.185,20
1760000	Murchante	1.120.492,32
1770000	Murieta	104.545,60
1780000	Murillo el Cuende	131.787,20
1780100	Murillo el Cuende	7.740,80
1780200	Arrada	60.279,60
1780300	Traibuenas	6.193,96
1790000	Murillo el Fruto	185.570,72
1800000	Muruzabal	115.262,84
1810000	Nabaskoze	50.011,56
1810100	Aizpurgi	3.846,64
1810200	Nabaskoze	15.187,28
1810300	Ustaize	2.428,40
1820000	Nazar	22.428,72
1830000	Obanos	326.861,16
1840000	Oko	37.989,32
1850000	Otsagabia	206.651,12
1860000	Odieta	78.673,08
1860100	Anozibar	3.232,96
1860200	Ziaurritz	6.316,88
1860300	Gaskue	4.111,64
1860400	Gelbentzu	3.255,64
1860500	Gendulain	1.672,44
1860600	Latasa	3.223,20
1860700	Ostiz	9.567,88
1860800	Erripa	4.245,08
1870000	Oitz	30.001,28
1880000	Olaibar	55.298,24
1880100	Enderitz	8.179,36
1880200	Olaitz	2.486,48
1880300	Olabe	5.252,68
1880400	Otsakain	4.568,92
1890000	Olazti	424.716,04
1900000	Olexua	21.943,92

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
1910000	Erriberri	955.713,84
1920000	Oloritz	44.479,84
1920100	Etxague	2.192,72
1920200	Mendibil	4.623,76
1920300	Oloritz	5.137,76
1920500	Soltxaga	4.853,00
1930000	Oltza Zendea	293.424,88
1930100	Arazuri	54.192,20
1930200	Artazkotz	2.416,68
1930300	Asiain	11.504,76
1930400	Ibero	15.730,96
1930500	Izkue	6.738,24
1930600	Itzu	3.631,36
1930700	Lizasoain	6.260,08
1930800	Oltza	4.807,96
1931000	Ororbia	47.953,84
1940000	Olo	107.034,00
1940100	Anotz	3.616,56
1940200	Arteta	4.005,28
1940300	Beasoain-Egillor	12.001,52
1940400	Iltzarbe	4.861,20
1940500	Olo	5.917,72
1940600	Saldise	3.115,84
1940700	Senosiain	4.199,24
1940800	Ultzurrun	9.440,24
1950000	Orbaitzeta	61.912,76
1960000	Orbara	21.427,08
1970000	Orisoain	24.368,28
1980000	Orontze	15.498,56
1990000	Oroz-Betelu	52.360,32
2000000	Oteitza	250.689,32
2010000	Iruña	57.147.971,00
2020000	Azkoien	1.568.980,64
2030000	Petilla Aragoi	8.141,36
2040000	Piedramillera	25.495,88
2050000	Pitillas	207.373,92
2060000	Gares	776.838,64
2070000	Puiu	105.075,28
2080000	Ribaforada	1.175.175,76
2090000	Erromantzatua	56.098,28
2090100	Arbontze	6.343,84
2090300	Biotzari	7.132,28
2090400	Domeñu	4.518,96
2100000	Erronkari	77.913,72
2110000	Orreaga	12.388,64
2120000	Zare	74.753,60
2130000	Saldias	28.798,28
2140000	Jaitz	35.538,04
2150000	San Adrián	1.549.647,12
2160000	Zangoza	1.177.123,60

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
2160100	Gabarderal	24.300,96
2160200	Rocaforte	131.847,28
2170000	San Martin Unx	115.583,68
2190000	Santsol	38.530,20
2200000	Santakara	228.458,36
2210000	Doneztebe	394.308,12
2220000	Sartze	18.202,08
2220100	Ibiltzieta	3.878,60
2220200	Sartze	3.990,20
2230000	Sartaguda	531.533,56
2240000	Sesma	407.905,68
2250000	Sorlada	31.123,08
2260000	Sunbilla	171.360,52
2270000	Tafalla	3.081.343,60
2280000	Tebas-Muru Artederreta	108.221,16
2280100	Muru Artederreta	22.289,64
2280200	Tebas	32.114,56
2290000	Tirapu	14.833,00
2300000	Torralba del Rio	51.736,28
2300100	Otiñano	4.038,00
2310000	Torres del Rio	52.028,96
2320000	Tutera	9.511.978,44
2330000	Tulebras	66.131,40
2340000	Ukar	53.604,36
2350000	Uxue	52.792,92
2360000	Ultzama	294.021,00
2360100	Alkotz	19.048,40
2360200	Arraitz-Orkin	14.026,00
2360300	Auza	15.850,60
2360400	Zenotz	2.979,68
2360500	Eltso	3.731,68
2360600	Eltzaburu	13.691,00
2360700	Gorrontz-Olano	2.566,32
2360800	Gerendiain	11.921,48
2360900	Ilarregi	4.465,48
2361000	Iraizotz	25.632,16
2361100	Suarbe	3.561,84
2361200	Larraintzar	65.956,28
2361300	Lizaso	12.102,44
2361400	Urritzola-Galain	4.413,36
2370000	Untziti	59.379,76
2370100	Altzorritz	4.423,32
2370200	Artaitz	4.984,24
2370300	Zenborain	3.044,72
2370500	Untziti	7.940,36
2370600	Zabaltzeta	1.990,84
2380000	Untzue	45.462,28
2390000	Urdazubi	89.110,60
2400000	Urdiain	186.412,00
2410000	Urraulgoiti	55.167,80

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
2410200	Aietxu	1.856,00
2410600	Imirizaldu	4.159,04
2410700	Irurozki	5.595,32
2410800	Ongotz	2.212,12
2420000	Urraulbeiti	72.294,32
2420100	Artieda	10.816,16
2420500	Arripodas	2.889,20
2420600	San Vicente	2.770,64
2420800	Tabar	7.302,32
2430000	Urrotz	115.470,28
2440000	Urrotz	37.220,16
2450000	Urzainki	22.762,68
2460000	Uterga	58.919,32
2470000	Uztarroze	57.693,96
2480000	Luzaide	87.730,04
2490000	Valtierra	661.609,80
2500000	Bera	794.741,84
2510000	Viana	1.185.160,32
2520000	Bidankoze	20.876,56
2530000	Bidaurreta	41.343,40
2540000	Alesbes	792.071,80
2550000	Villamayor de Monjardin	33.938,56
2560000	Hiriberri Aezkoa	37.555,76
2570000	Villatuerta	341.691,20
2580000	Atarrabia	2.728.710,68
2590000	Igantzi	134.483,56
2600000	Deierri	416.662,36
2600100	Allotz	14.671,12
2600200	Arandigoien	10.828,72
2600300	Aritzala	9.715,08
2600400	Aritzaleta	5.783,24
2600500	Azkona	12.368,28
2600600	Bearin	22.997,16
2600700	Eraul	7.968,76
2600800	Gorozin	4.326,28
2600900	Ibiriku-Deierri	6.491,92
2601000	Iruñela	6.014,28
2601100	Lakar	7.297,88
2601200	Lorka	15.617,52
2601300	Murelu-Deierri	4.080,92
2601400	Murugarren	9.189,60
2601500	Errezu	13.275,12
2601600	Ugar	5.000,32
2601700	Hiriberri-Deierri	7.509,56
2601800	Zabal	9.525,80
2601900	Zurukuain	11.521,08
2610000	Esa	114.592,92
2620000	Zabaltza	64.765,56
2620100	Arraitza	10.066,68
2620200	Ubani	12.119,12

Entitatearen kodea	Toki entitatea	ZENBATEKOA, 2017
2620300	Zabaltza	5.570,88
2630000	Zubieta	71.267,52
2640000	Zugarramurdi	65.157,92
2650000	Zuñiga	47.277,76
9010000	Barañain	5.692.906,84
9020000	Berriobeiti	752.419,96
9020100	Aitzoain	35.279,40
9020300	Añezkar	10.300,40
9020400	Artika	202.184,20
9020500	Ballariain	4.353,72
9020600	Berriobeiti	33.211,64
9020700	Berriogoiti	40.069,56
9020900	Elkarte	2.075,48
9021000	Larrageta	4.283,44
9021100	Lotza	4.106,88
9021200	Oteitza	4.289,64
9030000	Berriozar	2.370.404,52
9040000	Irurtzun	630.599,60
9050000	Beriain	1.024.602,76
9060000	Orkoien	624.397,00
9070000	Zizur Nagusia	3.453.185,12
9080000	Lekunberri	529.512,76
		177.004.077,00

Diru kopuru horiek Toki Ogasunek Nafarroako tributuetan duten partaidetza fondotik dagokien zenbatekoa eta banaketarako formula 2013ko eta 2014ko aurrekontu-ekitaldietarako ezartzen dituen abenduaren 26ko 20/2012 Foru Legearen II. kapituluaren dagoen formula aplikatzearen emaitza dira, betiere kontuan hartuta Toki ogasunek transferentzia arrunten bidez Nafarroako tributuetan parte hartzeko duten funtsaren zenbatekoa eta banaketa 2015etik 2016ra bitarteko aurrekontu-ekitaldietarako ezartzen duen azaroaren 12ko 21/2014 Foru Legearen eta foru lege honetan egindako gaurkotzeak.

Foru Lege proposamena, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean.

ESKUBIDE SOZIALETAKO BATZORDEAK ONETSITAKO IRIZPENA

Legebiltzarreko Erregelamenduko 138.3 artikuluan ezarritakoa betez, agintzen dut Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Eskubide Sozialetako Batzordeak honako foru lege proposamen honi buruz onetsitako irizpena: "Foru Lege proposamena, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean." Proiektu hori 2016ko irailaren 7ko 100. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2016ko abenduaren 5ean

Lehendakaria: Ainhoa Aznárez Igarza

IRIZPENA

Eskubide Sozialetako Batzordeak 2016ko azaroaren 30ean eta abenduaren 5ean egindako bileran onetsia.

Foru Lege proposamena, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean

ZIOEN AZALPENA

I

Nafarroako Gobernurako 2015-2019 Legegintzaldirako programa-akordioak etxebizitza-alorreko neurri-sorta bat biltzen du, nafar herritarrentzat etxebizitza duin eta egoki baterako eskubidea gauzatzeko asmoz.

Neurri horien ezarpena ezin da berandutu, kontuan harturik nolako egoeran dauden Nafarroako Foru Komunitatean bizi diren pertsona asko, duela zortzi urte baino gehiagoz geroztik pairatzen ari garen krisialdi ekonomikoaren ondorioz, zeinak ausiki bereziki latza egin baitie biztanleria-aren sektore behartsuenei.

Foru lege honen bitartez, programa-akordioan jasotako eginkizun asko bete nahi dira. Horretarako, beharrezko gertatzen da zenbait artikulua aldatzea maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legean, Nafarroan Etxebizitza Izateko eskubideari buruzkoan, eta irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuan, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen horretan.

II

1. artikuluan jasotzen dira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legeko zenbait artikuluren aldaketak.

Lehenik eta behin, modua ezartzen da Nafarroako Administrazio Publikoen edo haien menpeko sozietate publikoen etxebizitza babestuak prekarioran lagatzeko, halatan gizarteratze- edo laguntza sozialeko programen babespera bildutako pertsonak artatzeko. Horrekin lortu nahi da etxebizitza-larrialdiko egoera zehatz batzuei erantzutea, zeinak orain arte ezin baitziren etxebizitza babestuak erabiliz konpondu, etxebizitza horien erabilerari eta esleipenari buruzko araubidearen zurruntasuna zela-eta.

Gizarteratze-arloko beharrezkoak dituzten pertsonen etxebizitza babestuak errentamendu-araubidean eskuratzeko premiari heldurik, foru lege honek zabaldu egiten du pertsona-kolektibo horien alde etxebizitza babestuen erreserba ezarri ahalko den kasuen multzoa, horrenbestez esleipen-prozedura malguagoturik eta, zalantzarik gabe, etorkizunean sor litezkeen ustekabeko egoerei azkarrago erantzutea ahalbideturik.

Halaber, eta kolektiborik behartsuenera premiei erantzuteko asmo berberarekin, modua ezartzen da etxebizitza babestuen errentamendua baimentzeko, etxebizitza haiek errentan ematen zaizkion tokietan, edo etxebizitza zertarako eta ardurapean dituzten helburu sozialetarako behar duten irabazi-asmorik gabeko pertsona juridikoei.

Bestalde, 10. artikulua testua aldatzen da, etxebizitza babestuen gehieneko salmenta-prezioari eta gehieneko errenta-prezioari bestelako araubide bat ezartzeko. Azken batean, xedea da etxebizitza babestuen gehieneko errenta-prezioa deslotzea etxebizitza babestuen salmentari aplikatzekoak zaizkion moduluen eta prezioen bilakaratik, guztiz ezberdinak baitira etxebizitza babestuen errentamenduaren helburuak eta haien salmentarenak. Gainera, azken urteotan ikusi da gehieneko errenta-prezioak gehiegi garestitu direla, etxebizitza babestuen salmentari aplikatzekoak zaizkion moduluen pixkanakako igoeraren ondorioz. Garestitze hori etxebizitza babestuen errenta-prezioari aplikatzearen ondorioz, merkatu libreko errentamendu-prezioa prezio babestuaren azpitik

gelditu izan da kasu askotan, eta horrek ez dauka inolako logikarik.

Horrek praktikan dakar maizterrek diru-laguntzak jasotzeko aukera duteneko etxebizitza babestuen gehieneko errenta-prezioak jaitea, eta bi errentamendu-prezio ezberdin ezartzea etxebizitzaren kokalekuaren arabera, orain kontsumoko prezioen indizeen sistemaren indize orokor nazionalaren bilakaerari lotuta.

Orekagarri, foru lege honek berreskuratu egiten du erosketa-aukerarik gabeko errentamenduko araubidea duten etxebizitza babestuen sustatzaileentzako diru-laguntza. Gogora dezagun diru-laguntza hori indargabetu egin zuela martxoaren 14ko 16/2012 Foru Dekretuak, zeinaren bidez 59. artikulua indargabetu baitzitzaion urtarrilaren 9ko 4/2006 Foru Dekretuari, Etxebizitzaren arloko jarduketara babesgarriak eta etxebizitzetarako eraikinen sustapena arautzekoari. Praktikan, horren ondorioa izan zen errentamendu-araubideko etxebizitza babestuen sustapen berri gehiago eraikitzeari uztea.

Programa-akordioan jasotako beste puntu bat da etxebizitza-kooperatiben sustapena. Puntu hori betetzeko, 20. artikulua 5. Idatz-zatiaren testua aldatzen da, etxebizitza babestuak sustatze aldera udalerrian erroldaturiko pertsonen kooperatibak eratzea ahalbidetzeko. Aurreikuspen hori bazegoen jadanik lehenagotik, baina hedatu egiten da Iruñeritik kanpoko 10.000 biztanlerainoko udalerrietara, eta 4 urtetik urtebetara murrizten da udalerrian erroldatuta egon beharreko denbora-epaeren betekizuna. Interes berezikoa da irabazi asmorik gabeko elkarteek babes ofizialeko etxebizitzak erabilera-lagapeneko araubidean sustatzeari buruzko araubide berria. Azken batean, asmoa da kooperatibagintza sustatzea, halaber sorturik etxebizitza eskuratzeko araubide berri bat, etxebizitza-erosketa edo -errentamenduaz landakoa, araubide baten eta bestearen onena hartzen saiatuz, gizarte aldakor baten premia berrietara egokitzeak. Era horretan sustaturiko etxebizitzak babes ofizialeko etxebizitzei aplikatzekoak diren xedapen orokorrek gobernatuak dira, nahiz eta babes-araubidearen iraupena mugagabea izan den, eta ez den beharrezkoa izan etxebizitzak esleituak izatea etxebizitza babestuaren eskatzaileen erroldaren bitartez.

Eginiko hurrengo aldaketak xede du etxebizitza babestuen esleipenean orain arte gertatu izan den egoera bidegabe eta diskriminatzaile bat amaiaztea: Nafarroako Foru Komunitateko udalerriren batean erroldatuta emandako urteen araberako puntuazioa.

Etxebizitzarako eskubidea eskubide konstituzional bat da, bermatu behar dena zenbanahi direla ere toki jakin batean bizitzen emandako urteak, Nafarroan erroldaturiko pertsona guztiak berdintasunez tratatu behar direlakoan. Horregatik, etxebizitza babestu bat erosi edo errentan hartzeko aukera izateko baremoetan jasotako berariazko puntuazioa, xedetzat zuena Foru Komunitateko udalerriren bateko erroldaldi-urteak lehenestea, bertan behera uzten da, eta erroldaldi-antzinatasuna erreferentziatzat zeukaten foru legeko beste artikulua batzuk aldatuak dira.

Halaber, errentamendu-aukera izateko baremoa aldatua da, puntuazio handia ematearren edozein arrazoi tarteko dela bizitzen ari ziren etxebizitza galdu duten pertsonen, eta orain arteko aurreikuspena hedatu egiten da ordainean emateren bat gertatu den kasuetara edo errenta ez ordaintzeagatik etxegabetuak izan diren pertsonetara. Eta etxebizitza-kontu baten titulartasunarengatik zerga-arinketa desagertu delarik, arrazoi horregatik lehenago zegoen kontzeptua aldatu eta hedatu egiten da, etxebizitza babestu bat eskuratu aurretik gutxieneko aurrezpen bat duela frogatzen duena barne hartzeko. Azkenik, betebeharrak gisa ezartzen da etxebizitza babestuaren eskatzaileen erroldaren bitartez egin dadila 60 urte baino gehiagoko pertsonentzako edo desgaituentzako tutoretzapeko apartamentuen esleipena, eta lehendik xede horretarako baizik ez zegoen baremoa kendu egiten da.

Arreta berezia merezi du 40. artikuluari eginiko aldaketak, zenbait betebeharrak ezartzen baitzaizkie errentamendu-araubideko etxebizitza babestuen kudeatzaileei, eraikinaren elementu amankomunen kudeaketatik eratorritako gastuak sailkatu ahal direneko kontzeptu ezberdinen finkaketan beharrezkoa den gardentasuna dagoela zaintzearen.

Azkenik, titulu berri bat gehitzen zaio maiztaren 10eko 10/2010 Foru Legeari, etorkizunean etxebizitza-arloko politiken taxuketan herritarrek parte har dezaten ziurtatzeko. Parte-hartze hori bidez ezberdinen bitartez mamituko da; haietatik nagusia Nafarroako Etxebizitza Plana da, zeinaren gutxieneko edukia eta prestatze-prozedura foru lege honek arautzen baititu.

Horrez gain, titulu berrian etxebizitza-arloko administrazio-antolaera berri bat jasotzen da; halatan, Nafarroako Etxebizitza Kontseilua arlo honetan Nafarroako Gobernuak duen kontsulta- eta aholkularitza-organo gisa ezartzen da, eta jadanik existitzen den etxebizitza-arloko bitartekotza Zerbitzuaren funtzionamendua arautzen da.

III

Programa-akordioa betetzeko orobat behar da irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretua aldatu, etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituena. Horretarako, haren manu batzuk aldatzen dira 2. artikuluan.

Lehenik eta behin, energia-ziurtagiriaren arloan aplikatzekoa den Europar Batasuneko araudia betetzen joateko, eskatuko da 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera kalifikatzaera aurkezten diren etxebizitza babestuen sustapen guztiek froga dezatela gutxienez ere B mailako energia-kalifikazioa lortuko dutela energia-kontsumoari dagokionez.

Bigarrenik, populazio-sektore behartsuenei laguntzeko neurri gisa, errenta-prezioaren % 75eko diru-laguntza bat ezartzen da etxebizitza babestuen errentamenduen berritze edo luzatzeen kasuetarako, maizterra gizarteratze-errentaren hartzaile denean.

Baliabide gutxien duten pertsonen laguntzearen helburu berberaren mesedetan egina da eraikin eta etxebizitzaren zaharberritze babestuari buruzko zenbait artikuluren aldaketa.

Ildo horretan, obrek babestu-izaera izateko eta beraz kasuko laguntzak eskuratzeko eskubidea izateko haietan gastatu beharreko gutxieneko zenbatekoa jaitsi egiten da, eta berariazko laguntzen sorta bat ezartzen da, baldintza egokietan jartze aldera Gizarteratze Etxebizitza programaren pean eskuraturiko etxebizitzak edo gizarteratze-errenta jasotzen duten famili unitateen jabetzakoak. Aukera ematen da diru-laguntza garaiz aurretik eskuratzeko, irabazi-asmorik gabeko enteen eta toki entitateen bitartez. Halaber, gizarteratze-errentaren onuradunentzako laguntza-portzentaje gehigarri bat ezartzen da, eta zenbait kolektiborentzako diru-laguntzak hobetzen dira: 65 urtetik gorakoen tzakoak, desgaitu motor larrientzakoak, familia ugarientzakoak, gazteentzakoak, genero-indarkeriaren biktimentzakoak eta terrorismoaren biktimentzakoak.

Zaharberritzeei dagokienez, garrantzizko beste aldaketa batzuk ere egiten dira. Batetik, etxebizitza bat zatituz edo etxebizitza batzuk elkartuz sortzen diren etxebizitza zaharberrituen gehieneko azalera 120 metro koadrora hedatzen da, ezen kasu batzuetan dauden etxebizitzaren azalera dela-eta, gerta liteke lehen aipatzen ziren 90 metro koadroen irizpidea ezin bete izatea, eta horrenbestez ezinezko bihurtzea zenbait jarduketa. Bestalde, zaharberritze-laguntzak eskuratu ahal izateko betekizun gisa bertan behera uzten da beste etxebizitza baten jabe ez izatearena, asmo osoa

baitago zaharberritze-ekintzak sustatzeko eta jarduera ekonomikoari bultzada emateko.

Arreta handiagoa merezi du inguratzaile termikoa hobetzeko laguntzen balizko hartzaileen multzoa handitzeak eta beroketa eta/edo ur beroko sistema zentralizatuaren instalazio osoaren gaineko jarduketei ekiten dieten jabe-erkidegoentzako laguntza berri bat sortzeak. Ildo horretatik, eta martxoaren 5eko 5/2015 Foru Legeak, Nafarroan hirigintza iraunkorra, hiri-berrikuntza eta hirigintza-jarduera laguntzeko neurri buruzkoak, markaturiko ildotik, bi neurri horiekin lortu nahi da herritarren bizi-kalitatea hobetzea, Foru Komunitatearen energia-mendekotasuna murriztea eta gure udalerrietan dauden energia-txirotasuneko kasuak desagerraraztea. Azken batean, asmoa da Europar Batasuneko 27 estatu kideek 2010eko ekainaren 22an Toledoko Adierazpenean eginiko baieztapena betetzea: "Hiri-jasangarritasunaren guda nagusia jadanik finkatua dagoen hiriaren hiri-bilbean ahalik eta ekoefizientziarik handiena lortzearen ingurukoa da.

Bestalde, toki entitateen etxebizitza-politikei lagundu nahi zaie. Horrenbestez, beren etxebizitzak errentamenduan jartze aldera zaharberritzen dituzten toki entitateentzako diru-laguntza berri bat ezartzen da. Diru-laguntza berri horrek ez ditu bakarrik barne hartzen etxebizitzaren egokitzapenerako egin beharrekoak diren zaharberritze-obra, baizik eta horren ondorengo etxebizitza-errentamendua ere, baldintza jakin batzuk betez gero. Halaber, diruz laguntzen da etxebizitza erabilien erosketa, errentamenduzko gizarte-integratzeko etxebizitzaren programara bideratzeko erosketa denean.

Azkenik, ez dadin etxebizitza-ihesik gerta errentamendu-etxebizitza babestuen parketik, aldatu eta malgutu egiten da araubidea, ezarri zitzaizen babestu-izaeraren iraunaldia amaitu zaien etxebizitzak errentamendu babestura bideratu ahal izateko aukeraren nondik norakoak zehazten dituena.

IV

Xedapen gehigarri bakarraren helburua da 2017an izoztuta uztea etxebizitza babestuentzat foru lege honetan ezarritako errenta-prezio berria. Xedapen iragankorrak zehaztu egiten du baremo eta erreserba berriak eskatzaile-eroldaren bitartezko zein esleipen-prozeduratatik aurrera izanen diren aplikatzekoak. Bestalde, azken xedapenetan lehenak gaitu egiten du Nafarroako Gobernua Nafarroan Etxebizitza Izateko eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen testu bategin bat egiteko. Gaikuntza horren arrazoia da

aipatu foru legeari egin zaizkion aldaketen ugaritua, eta helburu du etxebizitza-alorrean diharduten eragile desberdinen nahitaezko ziurtasun juridikoa bermatzea.

V

Aurreko guztia ahalbidetzeko, foru lege honek bi artikulua, xedapen gehigarri bat, xedapen iragankor bat, xedapen indargabetzaile bat eta bi azken xedapen ditu.

1. artikulua. Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea aldatzea.

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea honela aldatzen da:

Bat. 7. artikuluko 3. idatz-zatia aldatzen da. Honela geldituko da idatzita:

“3. Babes ofizialeko etxebizitzak talde hauetan sailkatu ahalko dira: jabetza araubidekoak, errentamendu araubidekoak, erosteko aukera duen errentamendu araubidekoak eta erabilera-lagapeneko araubidekoak. Prezio tasatuko etxebizitzak jabetza araubidean sailkatuko dira bakar-bakarrik.

Aurrekoa gorabehera, zilegi izanen da Nafarroako administrazio publikoen titulartasunekoak edo haien menpeko sozietate publikoen titulartasunekoak diren etxebizitza babestuak prekario-araubidean esleitzea, ohiz kanpoko zenbait inguruabar aintzat harturik, haien errentamendu- edo jabetza-araubideko esleipena behin-behinekoz eragozten dutenak; horretarako, beharrezkoa izanen da haien onuradunak gizarteratze- edo gizarte-laguntzako jarduketa berariazkoetan sartuta egotea, etxebizitzak kokatuta dauden udalak edo Nafarroako Gobernuak garaturikoak”.

Bi. 10. artikulua aldatzen da. Hauxe da testu berria:

“10. artikulua. Salmentarako eta errentarako gehieneko prezioa.

Etxebizitza babestutzat kalifikatzeak berarekin dakar gehieneko prezio mugatu bati loturik egotea edozein xedatze-, errentatze- edo eskuratze-egintza.

1. Gehieneko salmenta-prezioa.

a) Etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuko buruari dagokio etxebizitza babestuen eta haien eranskinen gehieneko salmenta-prezioa finkatzea, foru lege honetan xedatutakoaren arabera; eta Gardentasunari eta Gobernu Irekiari buruzko ekainaren 21eko 11/2012 Foru Legean

xedatuaren arabera parte-hartze sozialeko prozesu bat garatu beharko da hura onetsi aurretik.

b) Etxebizitza babestuen gehieneko salmenta-prezioa modulu ponderatugabearen eta ponderatuaren arabera finkatzen da.

c) Modulu ponderatua aplikatu ahal izanen zaie, gutxienez, etxebizitza berri babestuen eraikuntzari, zaharberritze-jarduketari eta eraikibidean diren etxebizitza babestuak erosteko lehen-tasunari eta atzera eskuratzeari, edo lehenbiziko eskualdaketakoei behin betiko kalifikazioaren ondoko lehen urtearen barnean.

Modulu ponderatugabea etxebizitza babestuen gehieneko salmenta-prezioa zehazteko erabiliko da, honako kasu hauetan:

1.- Urtebete baino lehenagotik, jabetza araubidean behin betiko kalifikatu diren etxebizitzetan.

2.- Gizarteratze-programetan sarturiko etxebizitzetan.

3.- Bigarren eskualdaketan lehentasunez erosteko edo atzera eskuratzeko eskubidearen xede diren etxebizitzak, edo lehenbiziko eskualdaketan, behin betiko kalifikazioaz geroztik urtebete baino gehiago igaro bada.

4.- Etxebizitza babestuen bigarren eta hurrengo eskualdaketak.

5.- Erregelamenduz zehazten diren beste batzuk, hala egiten bada.

Gehieneko salmenta-prezioen moduluak urtero ezarriko dira, eta etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko euro kopuruan adieraziko dira.

Etxebizitza babestuen eta haien eranskinen metro koadro erabilgarri bakoitzeko gehieneko salmenta-prezioak kalkulatzeko moduluak kasuko koefizientearekin biderkatuz.

Nafarroako Gobernuak zonen arabera koefizienteak ezartzen ahalko ditu, zona batetik bestera kostuetan egon litezkeen desberdintasunak baloratu ahal izateko.

d) Moduluak urtero eguneratuko dira, urte bakoitzeko urtarrilaren 1etik aurrerako eraginez, babes ofizialeko etxebizitzaren (BOE) gehieneko salmenta-balioa formula hau erabiliz kalkulatu:

$$VMu = ((1.27 + H/100) \times PEMu) / (0.755 - (F + Co + B)/100), \text{ hau da:}$$

VMu = gehieneko salmenta-balioa, babes ofizialeko etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko.

H = Obra-proiektuaren eta -zuzendaritzaren lansari teknikoen kostua, exekuzio materialaren aurrekontuaren gaineko ehunekoan adierazia. Kostu horren balio normala % 7koa izanen da. Zilegi izanen da horri % 1 gehitu edo kentzea, justifikazio tekniko baten bitartez.

PEMu = Exekuzio materialaren aurrekontua, eurotan, metro koadro erabilgarri bakoitzeko. Hori kalkulatzeko, sustapen baten guztizko azalera erabilgarritzat joko da etxebizitza eta garaheetarako azalera erabilgarri guztizkoen eta trasteleku eta lokaletarakoen % 40aren batura.

F = Sustatzailearen finantza kostuak, gehieneko salmenta-prezioaren gaineko ehunekotan adieraziak (VM). Kostu horren balio normala % 4koa izanen da. Zilegi izanen da horri % 1 gehitu edo kentzea, justifikazio tekniko baten bitartez.

Co = merkaturatze-kostuak, gehieneko salmenta-prezioaren gaineko ehunekotan adieraziak (VM). Kostu horren balio normala % 2koa izanen da. Zilegi izanen da horri % 1 gehitu edo kentzea, justifikazio tekniko baten bitartez.

B = Sustatzailearen etekina, gehieneko salmenta-prezioaren gaineko ehunekotan adierazia (VM). Kostu horren balio normala % 11koa izanen da. Zilegi izanen da horri % 1 gehitu edo kentzea, justifikazio tekniko baten bitartez.

Aldagai horiek zehazteko, lehenasunez hartuko dira kontuan babes ofizialeko etxebizitzaren sustapen publikoak. Era berean, etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuan kalifikazioa jasotzeko aurkezten diren babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenei buruzko datuak ere erabil daitezke. Horretarako, departamentu horrek sustatzaileei eskatzen ahalko die aurkez dezatela obra amaierako ziurtagiria, edo formularen aurreikusitako aldagaiak kalkulatzeko interesekoak izan daitezkeen beste datu batzuk.

e) Modulu ponderatua.

Babes ofizialeko etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko gehieneko balioa zehaztu ondoren, modulu ponderatua kalkulatu da balio hori zatituz babes ofizialeko etxebizitzaren eta haien eranskinen metro koadro erabilgarri bakoitzeko gehieneko salmenta-prezioak zehazteko ezarritako koefizientearekin.

f) Modulu ponderatugabea.

Modulu ponderatugabearen balioa modulu ponderatuaren balioaren ehuneko 96koa izanen da.

2. Gehieneko errenta-prezioa

a) Foru lege honek indarra hartzen duenetik aurrera, gehieneko errenta-prezioa, etxebizitza-errentamenduko kontratu berriei aplikatzekoa izanen dena noiz eta etxebizitza horiek araubide bereziko babes ofizialekoak direnean, edo foru lege honen arabera kalifikaturiko babes ofizialekoak, edo jabe partikularrek errentan emandako etxebizitza babestu behin betikoz jabetza-araubidekotzat kalifikatuak, izanen da 5,40 eurokoa etxebizitzaren metro koadro erabilgarriko, 60 eurokoa garaiearen azaleraren osotasunerako, eta 2 eurokoa trastelekuaren eta gainerako eranskinen metro koadro erabilgarriko.

Nafarroako Lurralde Estrategiako 10. Eremuko 10.4 azpierenmuan kokatu gabeko 10.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrien kasuan, gehieneko errenta-prezioa izanen da 5,1 eurokoa etxebizitzaren metro erabilgarriko, 60 eurokoa garaiearen azaleraren osotasunerako eta 2 eurokoa trastelekuaren eta gainerako eranskinen metro koadro erabilgarriko.

b) Aurreko letran ezarritako gehieneko errenta-prezioak aplikatu eginen zaizkie foru lege hau indarrean sartu aurretik sinatuak diren etxebizitza babestuaren errentamenduko kontratuen berriztatzei, zeinak Administrazioaren ikus-onetsirako indar-hartze data horretatik aurrera aurkezten diren.

Arestian xedatua ez zaie aplikatuko etxebizitza babestuaren errentamendu-kontratuen luzapenei, kasuko kontratuan ezarritako errenta-eguneratzearen formulari lotuta baitaude. Horri dagokionez, errentamendu-kontratuaren luzapentzat uler-tuko da, soil-soilik, 4 urterainoko gehieneko eperako egiten dena, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legeko 9. eta 10. artikuluetan xedatuari jarraituz.

c) Goiko a) letran etxebizitza babestuetarako ezarritako gehieneko errenta-prezio ofizialak urtero eguneratuko dira; horretarako, indarreko prezioari aplikatuko zaio aurreko hamabi hilabeteetako Kontsumoko Prezioen Indizeen Sistemako Indize Orokor Nazionalaren portzentajezko aldaketa, urte bakoitzeko azaroaren 30ean ezagunak diren azken datuak harturik. Aurrekoa gorabehera, foru lege hau indarrean sartu ondotik sinatzen diren errentamendu-kontratuak errenta-prezioaren eguneratzea eginen da aplikatzekoa den oinarritzko araudiari jarraituz.

d) Araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren, prezio tasatuko etxebizitzaren eta prezio itunduko etxebizitzaren errentamendurako kalifikaturiko sustapenetako gehieneko errenta-prezioa izanen da aurretik aplikatzekoa zen araudiaren arabera ezarri beharrekoa.

e) Ezin izanen da inolako abalik eskatu alokairu publikoko errentamendu-kontratua egiteko”

Bi bis. 13. artikuluko 3. idatz-zatiko b) letra aldatu da.

“b) Alokairu-poltsara sartu ahalko dira bizigarritasun-zedula duten etxebizitza erabiliak, baldin eta instalazio elektrikoa gaurkotuta badute eta haien gainerako instalazioak eta zainketa-egoera egokiak direla-eta alokairuan berehala jartzeko moduan badaude. Azken betebeharrak hori erregulamentu bidez ken daiteke, etxebizitzaren jabearen inguruabar pertsonalen arabera edo ondasun higiezinaren merkatuaren helburuen arabera”

Hiru. 17. artikuluko 7. idatz-zatiaren testua aldatzen da. Honela agertuko da idatzita:

“7. Etxebizitzaren eskuratzailerak, esleipen-hartzaileak, norberak erabiltzeko gordetzen duen sustatzaileak, errentariak edo onuradunak bizileku-baimena izatea, agiri hori eskatu behar den kasuetan, eta Nafarroako udalerrri batean erroldatuta egotea.

Atzerrian bizi diren nafar egoiliarrek, Espainian egindako azkeneko erroldatzea Nafarroako udalerrri batean egin bazuten, ez dute erroldatzearen gaineko betebeharrak hori bete beharko”

Lau. 20. artikuluko 3. idatz-zatiko h) letra aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“4. Erosketa-aukerarik gabeko alokairu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, udalerrri edo sozietate publiko batek sustatuak direnean udalaren titulartasuneko lurzoru batean, udalak zilegi izanen du udalerrian erroldaturiko pertsonentzat erreserbatutako etxebizitzaren kopurua finkatzea”

Bost. 20. artikuluko 4. idatz-zatia aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“4. Erosketa-aukerarik gabeko alokairu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, aurreko idatz-zatian adierazitako erreserbez gainera, etxebizitzak honako hauek kontuan harturik esleituko dira:

a) Genero-indarkeriaren biktimentzako erreserba gehitu egingen da, esleitu beharreko etxebizitza guztien 100eko 6ra iritsi arte.

b) Gizarte-integratioko etxebizitzaren beharra duten pertsonak: etxebizitza arloan eskumena duen departamentuak horren gainean hartzen dituen ebazpenen arabera.

c) Nafarroako Gobernuak etxebizitza-arloko bitartekaritza-zerbitzuak zehazturiko pertsonak, dela errenta edo hipoteka ez ordaintzeagatik e-

txegabetzeagatik zerbitzu horretan espediente irekia izateagatik, dela etxebizitza babestuen errentamenduagatik diru-laguntzaren onuradun diren maizterrak izanik etxebizitzaren babes-araubidea abian den urtealdian amaitzeagatik. Horretarako, etxebizitzaren arloko departamentu eskudunak etxebizitza babestuen hasierako esleipena egin baino lehen zehaztuko du xede horretara bideratu beharreko erreserba. Erreserba hori gero zabaltzeko edo murriztu ahalko da, atzematen diren beharrezan arabera, betiere arestian aipatutako prozedura amaitu ez bada. Era berean, zilegi izanen da erreserba hori abiaraztea etxebizitza babestuak hasiera batean esleitzean halako erreserbarik aurreikusita ez zeukaten sustapenetan.

d) Esleitu beharreko etxebizitzaren % 6ko erreserba bat ezartzen da eskatzaile bakar gisa izen ematen duten pertsonentzat”

Sei. 20. artikuluko 5. idatz-zatia aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“5. Nafarroako Lurralde Estrategiako 10. eremu-ko 10.4 azpieren kokatuta ez dauden 10.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan, etxebizitza arloko departamentu eskudunak baremoa aplikatuzetik eta zentsuan inskribatu beharretik salbuetsi ahalko ditu kasuan kasuko udalaren erroldan urtebeteko antzinatasun etengabea duten pertsonak ez bestek osatutako elkarte eta kooperatibek sustaturiko etxebizitzak”

Zazpi. 22. artikuluko 2. idatz-zatiaren testua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“2. Horrela esleitu gabe gelditzen diren etxebizitzak esleituko zaizkio Nafarroako edozein udalerritan erroldaturikoentzako erreserbari, ezertan galarazi gabe 20.3.h) artikuluan ezarritakoa”

Zortzi. 23. artikuluko 2. idatz-zatiaren testua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“2. Halaber, aurreko idatz-zatian aurreikusitako erreserben barrenean, errentamendu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzak, erosteko aukera dutenak eta ez dutenak, ehuneko hauen arabera banatuko dira:

a) Familiaren diru-sarrera ponderatuak eskatzen den gutxieneko diru kopurutik Ondorio Askotarako Errenta-adierazle Publikoa (IPREM) halako 1,7ra bitartekoak dituzten eskatzaileentzat: babes ofizialeko etxebizitzaren 100eko 50.

b) Familiaren diru-sarrera ponderatuak Ondorio Askotarako Errenta-adierazle Publikoa (IPREM) halako 1,7tik halako 2,5era bitartekoak dituzten eskatzaileentzat: babes ofizialeko etxebizitzaren 100eko 40.

c) Familiaren diru-sarrera ponderatuak Ondorio Askotarako Errenta-adierazle Publikoa (IPREM) halako 2,5etik halako 4,5era bitartekoak dituzten eskatzaileentzat: babes ofizialeko etxebizitzaren 100eko 10.”

Bederatzi. 24. artikuluko 3. idatz-zatia aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“Aurrezki-kontu, gordailu edo antzeko finantza-produktu baten titularra izateagatik, bertan 6.000 euro edo gehiago baditu: 4 puntu, gehi 2 puntu gehiago kontu edo gordailu horren antzintasun urte bakoitzeko, gehienez 16 puntu egin arte. Ondorio horietarako, gehieneko puntuazio bera emanen zaie bananduta edo dibortziatuta dauden edo bikote egonkorra desegin duten eskatzaileei, familiaren etxebizitzaren hipoteka kargak bere gain hartu dituztela frogatzen badute. Horrenbestez, egoera horretan egonez gero, 4 puntu emanen dira, eta 2 puntu gehiago ezkon-lotura edo bikote egonkorra desegin zenetik igaro den urte bakoitzeko.”

Hamar. 24. artikuluko 4. idatz-zatia kentzen da.

Hamaika. 25. artikuluko 1. idatz-zatiaren g) letraren testua aldatzen da. Hemendik aurrera, haren testua hauxe izanen da:

“g) 10 puntu honako pertsona hauentzat, baldin eta deskribaturiko kasuak gertatuak badira etxebizitza babestuen eskatzaile-errodan izena emandako egunetik kontatzen hasitako bi urteko epearen barrenean:

– Hipoteka-zorren ordainean beren ohiko etxebizitza entitate mailegu-emaileari edo entitate horrek izendaturiko pertsona juridikoari eman diotenak.

– Beren ohiko etxebizitza saldu eta hipoteka-zorren kita erabatekoa edo partziala egin duteanak.

– Beren ohiko etxebizitzaz gabetzeko ebazpen judizial bat jaso dutenak, hipoteka-exekuzioko edo ohiko etxebizitzaren errentaren fede oneko ez-ordaintzearen ondoriozko prozesu judizial edo estrajudizialak direla eta.”

Hamabi. 25. artikuluko 6. idatz-zatia kentzen da.

Hamahiru. 29. artikuluko 2. idatz-zatiaren f) letraren testua aldatzen da. Hemendik aurrera, haren testua hauxe izanen da:

“f) 7. artikuluko 6. idatz-zatian aurreikusitako mota berezietara biltzen diren pertsonak, salbu eta 60 urtez gorako pertsonentzako edo desgaitasu-

nen bat duten pertsonentzako alokairuzko apartamentuen sustapenen kasuan.”

Hamalau. 29. artikuluko 2. idatz-zatiari g) letra berri bat eranstean zaio, eta honela geratuko da idatzita:

“g) Irabazi-asmorik gabeko elkarte pribatuak eginiko erabilera-lagapeneko araubidekoak diren babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenetan sartzea lortzen duten pertsonak, eta etxebizitza-erlepeneko dena delako prozedura amaitu ondoren etxebizitza huts gisa deklaraturiko etxebizitzak eskuratzen dituztenak.”

Hamabost. 31. artikuluko 3. idatz-zatia aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“3. Ezarritako baldintzak betetzen dituen eskatzaileek ez egoteagatik erreserba baten barrenean esleitu gabe gelditzen den etxebizitza bakoitza erantsi eginen zaio Nafarroako edozein udalerritan erroldatuentzako erreserbari.”

Hamabost bis. 33. artikuluko 4. idatz-zatia aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“4. Eskatzailea erakunde terrorista baten jo puntuan dagoela edo genero indarkeriaren biktima dela egiaztatuz gero eta etxebizitza aldaketa bere segurtasuna hobeki zaintzeko beharrezkoa bada, kokaguneari eta epeei buruz orokorrean ezarritako baldintzetan ez beste batzuetan erabiltzen ahalko da artikuluko honetan ezarritako ahalbidea, kasuan-kasuan ebazten denari jarraikiz.”

Hamabost ter. 36. artikuluko testua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“36. artikulua. Informazio eta publizitate arloan bete beharrekoak.

1. Etxebizitzaren ezaugarri materialei, etxebizitzaren zerbitzu eta instalazioei eta erosteko eta errentan emateko baldintza juridiko eta ekonomikoak buruzko informazioa eta publizitatea ematean fede onez, objektibotasunez eta egiazkotasunez jokatu da, funtsezko daturik edo hartzaileak nahas ditzakeen daturik eman gabe utzi gabe. Nolanahi ere, publizitatearen xedeko etxebizitzak proiektuan, eraikitze fasean edo bukatuta dauden zehaztuko da.

2. Etxebizitza babestuei buruzko publizitatean eskaintzen diren ezaugarri eta baldintzak, gero, erosleak edo errentariak eska ditzake, kontratuan haien berriazko aipamenik ez badago ere.

3. Etxebizitza babestuen publizitatean eta informazioan betebeharrak hauek bete beharko dira:

a) Etxebizitza babestuen salmenta, alokairua edo kostu bidezko edozein tituluren bitartez laga-

pena formalizatzean, titulu honen II. kapituluaren adierazitako informazioa eman beharko da.

b) Etxebizitza babestuen sustatzaileek eta haien salmentan dihardutenek beren enpresa edo lanbide jardueran sinatzeko proposatzen duten kontratuari buruzko informazioa eman beharko diete haiek erosi nahi dituztenei, gutxienez sinatu baino bost egun lehenago.

c) Debekatuta dago etxebizitza babestuen publizitatea egitea behin-behineko kalifikazioa lortu baino lehen.

4. Publizitateak, gutxienez, honako erreferentzia hauek eduki beharko ditu.

a) Sustatzailearen identifikazioa eta eraikinaren kokagunea.

b) Etxebizitzaren azalpena, azalera erabilgarria, azalera eraikia elementu komun zati proportzionala kontuan hartuta eta, halakorik bada, etxebizitzari lotutako elementuak, bidezkoa denean.

c) Salmentaren edo errentamenduaren prezioa eta, bidezkoa bada, finantzatzeko oinarritzko baldintzak.

d) Kontura ematen diren diru kopuruak bermatzen dituen finantza erakundea edo aseguru konpainia”

Hamasei. 40. artikuluar 3. idatz-zati berria eranstean zaio, zeinak aurrerantzean testu hau izanen baitu:

“3. Gainera, errentamendu-araubidekotzat kalifikaturiko etxebizitza babestuen kasuan, errentatzaileak betebeharrak hauek izanen ditu:

a) Errentamendu-kontratuaren ikus-onespena lortzen den unetik aurrera, errentariari ahalbidetu beharko dio, gutxienez ere 15 eguneko epean, balizko matxuren berri emateko erreklamazioak aurkeztea, haiek konpongarriak izan nahiz ez izan, halatan etxebizitzak jasotze-emate unean duen egoera adierazia gera dadin. Matxuren nolakotasunaren arabera, etxebizitzaren egoerari buruzko argazki-erreportaje bat erantsi ahalgo da, frogagarri. Etxebizitza-alorreko eskumena duen departamentuko titularrak emandako foru agindu bidez, etxebizitza jaso eta emateari buruzko akta-ereduak ezarri ahalgo dira.

b) Errentariak kontzeptu guztiengatik ordaindu beharreko guztizko errenta-prezioaren behin betiko kalkulua egitea. Auzotarren erkidegoa eratu zenetik urtebete pasa gabe badago, horren berri eman beharko zaio maizterrari, eta erkidego-gastuak gutxi gorabeherakoak direla jakinarazi. Erki-

dego-gastuak haien egiazko zenbatekoari doitzen joan beharko zaizkio, doikuntza hori erkidegoaren urte bakoitzeko kontuekin justifikatuz.

Halaber, errentatzailea behartuta dago eraikinaren Obra Berriaren Deklarazioan ezarrita dagoen gastu orokorren banaketaren berri ematera, horretarako zehaztuz gastu hori osatzen duten kontu-sailak eta gastua etxebizitzaren artean banatzeko modua.

c) Auzotarren erkidegoaren kostuen berri ematea, bai eta hornidura ezberdinena ere, modurik ez dagoenean kostu horiek kontagailu bidez esleituzko; halaber jakinaraztea zein den egozte-metodoa edo kostua, zenbateko finko baten bidez ezarria denean.

d) Emandako balizko diru-laguntzei buruz informatzea. Horretarako, errentatzaileak errentariaren eskueran utziko du Administrazioaren ikus-oneste eginbidearen kopia bat.

e) Errentariari jakinaraztea zein datatan amaituko den errentan harturiko etxebizitzaren babes-araubidea.

f) Errentamendu-kontratuaren indar-hartze egunetik aurrera sorturiko hornidura-gastuengatik baidarik ez kobratzea.

g) Zerbitzu- edo hornidura-gastuen kobrantza banakotzea. Horretarako, errentariak ordaindu beharreko zerbitzu-gastuen kalkulua haren kontsumo berekien arabera egingen da. Ez da zerbitzугasturik kobratuko ez bada kontsumorik egiten, salbu eta errentatzaileak edo hirugarrenek emandako zerbitzuren baten horniduran kostu finkoak daudenean, errentariak zerbitzua erabili nahiz ez erabili. Kostu finko horiek berariaz adierazi beharko dira errentamendu-kontratuan edo kontratu horri erantsitako dokumentuan. Halaber, errentatzaileak errentariaren eskueran ipiniko ditu haien etxebizitzetan eginiko kontsumoei dagozkien fakturak, bai eta eraikinaren elementu amankomunei dagozkien hornidura-zerbitzuen ematetik eratorritako fakturak ere.

h) Errentariaren eskueran iragarki-ohol bat utzi, informazio muntaduna eskainiko duena.

i) Etxebizitza-arloan eskudun den departamentuari eraikinaren elementu amankomunen kudeaketatik eratorritako urtealdi-kontuen kopia bat bidaltzea. Informazio hori urtero argitaratuko da etxebizitza-arloko informazio-webgunean”

Hamasei bis atala. 42. artikuluko 5. idatz-zatiko c) lerrokada aldatuko da.

“c) Foru Komunitateko Administrazioak, programaren kudeaketarako ezartzen den organo edo

ente instrumentalaren bitartez, errentaren ordainketa bermatuko dio etxebizitzaren titularrari, baita etxebizitza eman bezala itzuliko zaiolako bermea eman ere”.

Hamazazpi. 43. artikuluari 3. idatz-zati berria eransten zaio, zeinak aurrerantzean testu hau izanen baitu:

“3. Erabilera-lagapeneko araubidedun kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren babes-araubidearen iraupena mugagabea izanen da, edo, kasua bada, azalera-eskubidearen iraupena amaitu bitartekoa, baldin eta azalera-eskubide hori guxtienez ere 50 urterako eratua bada”.

Hemezortzi. 79. artikuluko 2. idatz-zatiko b) letraren testua aldatzen da. Honela geldituko da idatzita:

“b) Etxebizitzak indarrean dagoen bizigarritasun-zedula edo administrazio-dokumentu baliokidea baldin badu. Horri dagokionez, indarrean dauden bizigarritasun-zedulen kopia lortu ahalko da etxebizitzaren jabetza edo etxebizitza okupatzeko titulu zilegi bat izatea frogatu behar izan gabe”.

Hemeretzi. VIII. titulu berria gehitzen da. Hona edukia:

“VIII. TITULUA

Herritarren partaidetza eta
administrazio-antolaketa etxebizitza-arloan

I. KAPITULUA

Herritarren partaidetza etxebizitza-arloan

84. artikulua. Herritarren partaidetza.

1. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak, etxebizitza-arloko departamentu eskudunaren bitartez, herritarren partaidetza eta lankidetzaren sustatuko ditu etxebizitza-alorrean, ekainaren 21eko 11/2012 Foru Legean, Gardentasunari eta Gobernu Irekiari buruzkoan, eta hori garatzen duen araudian xedatuari jarraituz.

2. Horretarako, departamentu eskudunak etxebizitza-arloan prestatzen dituen plan eta proiektuak etxebizitza-arloko informazio-webgunean argitaratu beharko dira, ezertan galarazi gabe Gardentasunari eta Gobernu Irekiari buruzko ekainaren 21eko 11/2012 Foru Legean edo hori garatzeko araudian xedatuari jarraituz ezartzen diren berriemate-bideak.

3. Aurreko idatz-zatian aipaturiko argitaratzeak helburutzat izanen du herritarrek ezagut dezatzela prestatze-fasean dauden plan eta proiektuen edukia, halatan ekarpenak, alegazioak edo iradokizunak aurkeztu ahal izan ditzaten, kasuko plan edo

proiektuaren behin betiko testua idazten denean aintzat hartuak izateko.

85. artikulua. Nafarroako Etxebizitza Plana.

1. Nafarroako Etxebizitza Plana honako helburuak dituen tresna da:

a) Foru Komunitatean etxebizitza-arloan aurrea eraman beharreko ekintza publiko ezberdinak planifikatu, sistematizatu eta antolatzea.

b) Herritarren partaidetza bideratzea eta posible egitea etxebizitza-arloko politika publikoen taxuketan.

2. Nafarroako Etxebizitza Planak honako adierazle hauek aztertu eta jasoko ditu gutxienik:

a) Nafarroako Foru Komunitatean dauden etxebizitzaren kopurua eta haien edukitza-araubidearen zenbatespena.

b) Eraikitako etxebizitza-parkearen egoeraren analisia, bai eta zaharberritzeari, berroneratzeari eta berrikuntzari dagokienez dauden premiena ere. Horretarako, lehentasuna emanen zaio hiriguneetan kokaturiko etxebizitza-multzoen berroneratze- edo berrikuntza-premiak antzemateari.

c) Dauden etxebizitzaren okupazio-maila eta erabilera-eredu ezberdinen analisia (nagusia, bigarrena eta hutsa).

d) Populazioaren osotasunak etxebizitzari dagokionez dituen premiak eta herritarrek tamaina, kokaleku, tipologia edo edukitza-araubideari dagokienez adierazten dituzten zaletasunen azterketa.

e) Administrazio edo enpresa publikoen titularitasunekoak izanik erabilerarik ez duten eta gizarte-politikei loturiko etxebizitzetarakoak izan daitezkeen lursailen eta eraikinen zenbatespena.

f) Nafarroako Foru Komunitatearen datu demografikoen, horien bilakaera-aurreikuspenaren eta gauzatu beharrekoak diren politiketan aurreikuspen horrek duen eraginaren analisia.

g) Jadanik planifikatuta dagoen eta garatu, urbanizatu edo eraikuntza-lana egiteke duen etxebizitzetarako lurzoruaaren analisia.

h) Herritarren etorkizuneko etxebizitza-beharrizanak asetze aldera hirigintza-garapen berrietan sartzeko modukoa den lurzoruaaren analisia.

3. Nafarroako Etxebizitza Plana prestatzeko erabili ahalko dira horretarako intereseko datuak gorde ditzakeen edozein erregistro publikotan eskuragarri dauden datuak.

4. Etxebizitza-arloan eskudun den departamentuak horrekin loturiko eskumenak dituzten gainerako departamentuekin lankidetzan taxutuko du Nafarroako Etxebizitza Plana.

Taxutze-prozedura horretan zehar herritarren parte-hartzea ziurtatuko da, dela nork bere izenean eginikoa, dela etxebizitzarekin zerikusia duten interesen ordezkariak duten elkarteekin bitartezkoa, bai eta toki entitateena ere, tartean dauden interes publikoak eta pribatuak ezagutze eta haztatzeko aldera.

Etxebizitza Plana Nafarroako Gobernuaren Erabaki baten bidez onetsiko da.

II. KAPITULUA

Etxebizitza-arloko administrazio-antolamendua

86. artikulua. Nafarroako Etxebizitza Kontseilua.

1. "Nafarroako Etxebizitza Kontseilua" izenpean, Nafarroako Gobernuarentzako etxebizitza-arloko kontsulta- eta aholkularitza-organoa eratzen da.

2. Kontseilua etxebizitza-arloko eskumena duen departamentuari atxikiko zaio, eta, erregelamendu bidez ezartzen denaren arabera, honako hauen ordezkariak osatuko dute: Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioa, Toki Administrazioa, kontsumitzaile eta erabiltzaileak, Nafarroako Gazteriaren Kontseilua, etxebizitza-arloan interesak dituzten eragile ekonomiko eta sozialak, zehaztutako diren kolektibo profesionalak eta eginkizun nagusi gisa kolektibo behartsuen etxebizitzarako eskubidearen sustapenez arduratzen diren irabazi asmorik gabeko erakundeak. Kontseiluaren lehendakariak etxebizitza-arloko eskumena duen departamentuburuarena izanen da.

Kontseilua osatzerakoan genero-parekotasunerantz joko da.

3. Kontseiluak honako eginkizun hauek izanen ditu:

a) Nafarroako Etxebizitza Planaren taxuketaren jarraipena egitea.

b) Nafarroako Etxebizitza Planaren edukiri buruzko irizpen bat ematea Nafarroako Gobernuak hura onetsi aurretik.

c) Etxebizitza-arlokoak diren izaera orokorreko xedapenen proiektuei eta horien aldaketei buruzko irizpen ez-lotesle bat ematea.

d) Etxebizitzarekin lotutako edozein gaitan proposamenak eta iradokizunak egitea.

e) Arloan eskudun diren administrazioetako edozeinek eskatzen dizkion etxebizitza-arloko

txosten eta kontsulta guztiak egin eta erantzutea, hurrenez hurren.

f) Etxebizitzaren sektorean diharduten eragileekin etengabeko elkarriketa sustatzea.

g) Erregelamendu bidez ezartzen den beste edozein.

87. artikulua. Etxebizitza arloko bitartekaritza-zerbitzua.

1. Etxebizitza arloko bitartekaritza-zerbitzuaren helburu nagusia da pertsona fisikoak artatzea, orientatzea eta aholkatzea, pertsona horiek ustekabeko kaudimengabeziako egoera objektiboan edo kaudimengabezia-arriskuan baldin badaude, aurreikusenak diren zailtasun ekonomikoengatik edo, aurreikusgarriak izanik ere, saihestezinak direnak, ezinezko egiten dutenak haiek hartutako ordainketa-betebeharrak betetzea, eta balizko ondorio gisa dakartenak hipoteka-bermearekin kargatutako ohiko etxebizitza galtzeko arriskua, edo errentan harturiko etxebizitzaren uzte itundu-gabea.

Helburu hori betetzeko, Nafarroako Gobernuak zilegi izanen du gai hauei buruzko orientazioa eta aholkuak halaber ematen dituzten toki entitateekin hitzarmenak sinatzea.

2. Etxebizitza-alorreko bitartekaritza-zerbitzua, bere printzipio gidarrietan eta bitartekarien jardunean, uztailaren 6ko 5/2012 Legeari lotuko zaio, gai zibil eta merkataritza-zerbitzuko bitartekaritza buruzkoari.

3. Etxebizitza-arloko bitartekaritza-zerbitzuak honako eginkizun hauek beteko ditu batik bat:

a) Orientazioa, informazioa eta aholkularitza eskaintzea hipoteka-kredituaren ez-ordaintzetik heldutako ondorioei buruz.

b) Pertsonen edo familiei orientazioa eta laguntza ematea entitate finantzario eta hartzekodunekiko harremanean, alderdi guztien beharritan erantzunen dieten akordio negoziatuak lortzen saiatuz.

c) Familia-ekonomiako planak taxutzeari ekitea, zerbitzu integral eta koordinatu gisa, bai eta zor-beregituraketarako planen taxuketari ere.

d) Hipoteka-exekuzioaren alternatibak bilatzea, negoziazioaren eta bitartekaritzaren bidez.

e) Hipoteka ez ordaintzeagatik etxegabeztaren ondorioak samurtzea Alokairu-poltsarekin eta Etxebizitza Sozialen Foru Funtzarekin koordinatuz, bestelako etxebizitzak eskaini ahal izatea ezertan galarazi gabe.

f) Beharrezkoak diren ekintzak egitea etxebizitza galdu ondotik geratzen den zor ordaindugabea murrizteko akordioak negoziatzeko, kaudimengabezia ekonomikora kondentatzeak dakarren bazterketa-arriskua halatan ekiditeko.

g) Etxebizitza-alkairuan bitartekaritza soziala sustatzea, bai eta bitartekaritza komunitarioa ere.

h) Etxebizitza-arloko eskabideak eta kekax jasotzea.

i) Urtealdi-oroitidazki bat argitaratzea, bere bitartekaritzen onarpen-maila jasoko duena.

j) Bere ardurapean ipintzen zaion beste edozein zeregin, bere eginkizunekin zerikusia duena.”

“4. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza arloko departamentu eskudunaren bidez, lankidetzahiztarmen egokiak bultzatuko ditu Nafarroako Foru Komunitatearen esparruan lan egiten duten edo Nafarroan etxebizitzak dituzten finantza-entitateekin eta SAREBekin, helburu honetarako:

– Ohiko etxebizitzaren gaineko hipoteka-maileguak edo kredituak konpentsatzeko edo ordainean emateko erabakiak lortu ondoren erabilgarri dagoen etxebizitza bat eskuratu baino lehen edo mailegu-hartzaileak hipoteka-mailegua ordaindu ezin izatearen ondorioz erabilgarri dagoen etxebizitza baten salerosketa sinatu baino lehen, eskuratzailerak, banketxe bat bada, ukituei eskaini ahalko die alokairu sozialerako proposamen bat, eskuratzailerak edo salerosketak ukitzen dituenak baldin badira etxebizitzarako berezko aukerarik ez duten eta Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 17. artikuluan etxebizitza babestua eskuratzeko baldintza orokorrak betetzen dituzten pertsonak edo familia-unitateak.

– Hipoteka betearazteko edo alokairua ez ordaintzeagatik uzteko edozein demanda judicial aurkeztu baino lehen, auzi-jartzailea banketxe bat bada, ukituei eskaini ahalko die alokairu sozialerako proposamen bat, prozedurak ukitzen dituenak baldin badira etxebizitzarako berezko aukerarik ez duten eta gizarte bazterketako arriskuaren parametroen barruan dauden pertsonak edo familia-unitateak”.

Hogei. Hamaseigarren xedapen gehigarri berria eranstean da. Hona testua:

“Hamaseigarren xedapen gehigarria. Erosketa-aukerarik gabeko errentamendu-araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren sustatzaileentzako diru-laguntzak, bai eta 60 urte baino gehiagoko edo desgaitasun bat duten pertsonen-

tzako alokairu-apartamentu babestuen sustatzaileentzakoak ere.

1. Erosketa-aukerarik gabekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren eta 60 urtetik gorakoentzako edo desgaituentzako apartamentu babestuen sustatzaileek honako diru-laguntza hauek lortu ahalko dituzte:

a) Kasuko kalifikazioan sarturiko etxebizitzaren (eranskinik gabe) gehieneko salmenta-prezioaren % 23.

b) Kasuko kalifikazioan sarturiko etxebizitzaren (eranskinik gabe) gehieneko salmenta-prezioaren % 26, baldin eta sustatutako eraikinak nabarmen murrizten baditu energia-eskaerak eta behin-behineko kalifikaziorako eskaera 2019ko urtarrilaren 1aren aurrekoa bada.

Eraikinak energia-eskaerak nabarmen murrizten dituela ulertuko da, honako hau justifikatzen denean: behin-behineko kalifikaziorako proposatu den energia-efizientziako ziurtagiriaren etiketan jasotako indizeak % 50 edo txikiagoak dira, lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumo orokorrari dagokionez, eta % 35 edo txikiagoak, berokuntza eskariari dagokionez, A maila baino lortzen ez duen eraikinak dituenaren aldean. Obra amaitutakoan proiektuari eskatutako balioak mantentzen direla justifikatuko da.

c) Kasuko kalifikazioan sarturiko etxebizitzaren (eranskinik gabe) gehieneko salmenta-prezioaren % 35, baldin eta sustatzaileak eskatu egiten badu etxebizitza babestuen babes-araubide aplikagarriaren iraunaldia 30 urtekoa izatea. Letra honetan ezarritako portzentajea ezin izango zaio batu a) letran edo b) letran ezarritakoari.

2. Diru-laguntzak behin-behineko kalifikazioan erabakiko dira. Behin-behineko kalifikazioa izan ondoren, sustatzaileak diru-laguntzaren % 50eraino jaso ahalko du, onetsitako diru-laguntzaren zenbatekoa estaliko duen abala aurkeztu ondoren. Diru-laguntzaren gainerakoa behin betiko kalifikazioa lortu ondoren ordainduko da.

3. Baldin eta, etxebizitzak babes-araubideari loturik dirauen bitartean sustatzaileak errentamendu-araubidea aldatu egiten badu etxebizitza-arloan eskudun den departamentuak horretarako baimenik eman gabe, jasotako kopuru guztiak itzuli beharko ditu, horrek ezertan galarazi gabe bidezkoak diren bestelako zehapen batzuk eta legezketasuna berrezartzeko ekintzak.

4. Xedapen gehigarri honetan jasotako diru-laguntza lortu ahalko dute behin-behineko kalifikazioa noiztik eta foru lege honek indarra hartzen duenetik aurrera eskatzen duten babes ofizialeko

etxebizitzaren sustapenak bakarrik. Beharrezkoa izanen da kasuko etxebizitza-sustapena egitea espedientearen behin-behineko kalifikazioa eskatzen den unean 100 alokairu-eskaera baino gehiago (etxebizitza babestuaren eskatzaileen erroldako datuen arabera) dauden udal batean, salbu eta sozietate publikoek edo toki entitateek sustaturiko etxebizitzaren kasuan edo toki entitatearen Udalak etxebizitza-sustapenaren aldeko ebazpena ematen badu.

5. Xedapen gehigarri honetan agindutakoa erregelamendu bidez garatu edo aldatu ahalko da:

Hogeita bat. Hamazazpigarren xedapen gehigarri berria eranstean da. Hona testua:

“Hamazazpigarren xedapen gehigarria. Etxebizitza babestuak toki entitateei eta irabazi asmorik gabeko pertsona juridikoei errentan ematea.

Etxebizitza arloko eskumena duen departamentuak zilegi izanen du baimena ematea etxebizitza babestuak toki entitateei eta irabazi asmorik gabeko pertsona juridikoei errentan emateko, haiek etxebizitza behar dutenean ardurapean dituzten xede sozialetarako. Sustapen bakoitzean irabazi asmorik gabeko pertsona juridikoei errentan emandako etxebizitzaren gehieneko kopuruak ezin izanen du gutzitzeko etxebizitza-kopuruaren % 6 gainditu edo etxebizitza bat, 16 etxebizitza edo gutxiago dituzten sustapenei dagokienez.”

Hogeita bi. Hemezortzigarren xedapen gehigarri berri bat eranstean da. Hona testua:

“Hemezortzigarren xedapen gehigarria. Irabazi asmorik gabeko elkarteek babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea erabilera-lagapeneko araubidean.

1. Irabazi asmorik gabeko elkarte pribatuek zilegi izanen dute babes ofizialeko etxebizitzak erabilera-lagapeneko araubidean sustatzea, horretarako eraturako elkarteak badira.

2. Araubide horretan, higiezinaren jabetza, edo kasuko azalera-eskubidearen titulartasuna, elkarteari dagokio iraunaldi mugagabez, eta ezin izanen da egin jabetza horizontalerako edo beste edozein jabetza-araubide pribatutarako eraldaketarik.

3. Elkartea osatuko dute lehenbiziko eskualdaketa jabetza-araubideko babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko baldintza orokorrak betetzen dituzten pertsona fisikoek. Etxebizitzak ez dira baremo-aplikazio bidez esleituko, eta ez da beharrezkoa izanen etxebizitza babestuaren eskatzaileen erroldan aurretiazko inskripzioa egina izate

tea; alabaina, bazkide-izaera eskuratzeko, beharrezkoa izanen da etxebizitza-arloko eskumena duen departamentuak aurretiazko baimena ematea. Bazkideek erabilera-eskubide bat izanen dute kasuko elkartearen estatutuek eta barne-araubideko erregelamenduak jasotzen dituzten arauen arabera esleitzen zaizkien etxebizitza eta lokalen gainean.

4. Elkarteak libreki arautu ahalko ditu bere gobernu-organoak, bere estatutuak eta bere barne-araubideko erregelamendua, betiere demokratikoki eta “bazkide bat, boto bat” printzipio orokorrari jarraituz.

Bazkide-izaera eskuratzeko, diru-kopuru bat ordaindu beharko da, zeina elkarteak sustapenaren kostuen arabera zehaztuko baitu, bai eta higiezinaren mantentze- eta erabiltze-gastuak ere. Diru-kopuru edo sarrera-kuota hori ezin izanen da handiagoa izan etxebizitza eta esleituriko eranskinak lehendabiziko eskualdaketa saltzeko gehieneko prezio teorikoaren % 20 baino.

5. Erabilera-eskubideak iraunaldi mugagabea izanen du, eta ezin izanen zaio kargarik ezarri. Ezin izanen da eskualdatu, “mortis causa” eskualdaketa baizik. Bazkideak eskubidea izanen du elkartean baja eman dakion eskatzeko, eta bere sarrera-kuota itzul dakion, elkarteko estatutuek ezarritako moduan. Itzuli beharreko zenbatekoa ez da ezein kasutan handiagoa izanen etxebizitza eta hari esleituriko eranskinak bigarren eskualdaketa saltzeko gehieneko prezio teorikoaren % 20 baino. Elkarteak zilegi izanen du erabilera-eskubidea berriro esleitzea babes ofizialeko etxebizitza bat lehendabiziko eskualdaketa jabetza-araubidean eskuratzeko baldintzak betetzen dituen edozein pertsona fisikori, etxebizitza arloko eskumena duen departamentuak horretarako baimena eman ondoren.

6. Bazkidea aldiroko kanon bat ordaintzera behartuta egonen da, zeina elkarteak ezarriko baitu. Kanon horren hileroko zenbatekoa ez da handiagoa izanen salmentarakoak diren babes ofizialeko etxebizitzaren jabe partikularrek etxebizitza horiek errentan ematen dituztenerako finkatuta dagoen hileroko gehieneko errenta baino.

7. Babes ofizialeko etxebizitzetarako elkarte horrela eraturako bazkideek honako laguntza ekonomikoak jasotzeko eskubidea izan ahalko dute:

– Hileroko kanonerako diru-laguntza. Horren nondik norakoak, baldintzak eta esleitze- nahiz ordaintze-prozedura, babes ofizialeko etxebizitzaren errentarientzat une bakoitzean dagoen diru-laguntzaren berberak izanen dira.

– Elkartearen lehendabiziko bazkideentzako diru-laguntza. Horren nondik norakoak, baldintzak eta esleitze- nahiz ordaintze-prozedura, babes ofizialeko etxebizitzaren lehendabiziko eskuratzailentzat une bakoitzean dagoen diru-laguntzaren berberak izanen dira. Diru-laguntza hori kalkulatu da etxebizitza babestuaren eta eranskinen gehieneko salmenta-prezio teorikoaren % 90en gainean. Diru-laguntza hori emateak ezindu egingen du, etxebizitzaren behin betiko kalifikazioaren ondoko 10 urteetan zehar, hileroko kanonaren diru-laguntzaren onuradun izatea.”

2. artikulua. 61/2013 Foru Dekretua aldatzea, irailaren 18koa, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituena.

61/2013 Foru Dekretua, irailaren 18koa, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituena, jarraian adierazitako moduan aldatua da:

Bat. 10. artikuluari 9. idatz-zatia gehitzen zaio. Hona edukia:

“9. Energia-kalifikazioaren maila

– 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera behin-behineko kalifikaziorako aurkeztuak diren etxebizitza babestuen proiektuek gutxienez ere energia-kalifikazioaren B maila izan beharko dute energiaren kontsumoa dela-eta, apirilaren 5eko 253/2013 Errege Dekretuak ezartzen duenez, zeinaren bidez oinarritzeko prozedura onetsi baitzen eraikinen energia-efizientziari buruzko ziurtagiriak emateko. Arestian xedatua ez zaie aplikatuko etxebizitza babestu familiabakar isolatuei.”

– 2018ko urtarrilaren 1etik aurrera behin-behineko kalifikaziorako aurkeztuak diren etxebizitza babestuen proiektuek gutxienez ere energia-kalifikazioaren A maila izan beharko dute, aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera, eta hori ezin izanen zaie aplikatu etxebizitza babestu familiabakar isolatuei.

– 2019ko urtarrilaren 1etik aurrera behin-behineko kalifikaziorako aurkeztuak diren etxebizitza babestuen proiektuek ia energia-kontsumorik ez duten eraikinak izateko betekizunak bete beharko dituzte, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2010/31/EB Zuzentarauan xedatutakoaren arabera.

– 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera behin-behineko kalifikaziorako aurkeztuak diren etxebizitza babestuen proiektuek, sozietate publikoek sustatzen dituztenek, ia energia-kontsumorik ez duten eraikinak izateko betekizunak bete beharko dituzte, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2010/31/EB Zuzentarauan xedatutakoaren arabe-

ra. Ia energia-kontsumorik ez duen eraikinaren definizio nazionalik ez badago, onartuko da estandar edo ziurtagiri ezagunenak betetzea, sustatutako eraikinerako energia beharrian oso txikiak eta Europa mailako definizioetan daudenekin parekarriak direnak egiaztatzen dituztenak.”

Bj. 22.3. artikuluari lerrokada berri bat gehitzen zaio. Hona:

“Aurrekoa gorabehera, erosketa-aukerari gabeko errentamendu-araubidekotzat kalifikatutako etxebizitza babestuko espedienteetan, zilegi izanen da eraikin berean elkarren ondoan aurkitzea “alokairu gaztea” programak, 60 urte baino gehiagokoentzako edo desgaituentzako alokairurako apartamentuak eta errentamendu arrunterako etxebizitzak.”

Hiru. 28. artikuluari 5. idatz-zatia gehitzen zaio, eta honako testua izanen du:

“5. Babes ofizialeko etxebizitzaren eta alokairu-poltsari atxikitako etxebizitzaren errentamendurako kontratuak berritu edo luzatzearen kasuan, betiere errentariak gizarteratze-errentaren edo horren ordezkorearen hartzaile badira, errentaren % 75eko diru-laguntza onetsiko da urtealdi berrirako.”

Lau. 45. artikuluko 1. idatz-zatiko e) eta f) letren testua aldatzen da. Honakoa dute testu berria:

“e) Etxebizitzaren espazio bizigarria zabaltzea, baldin eta horren ondoriozko azalera erabilgarria ez bada 120 metro koadro baino handiagoa. Eraikin zaharberrietuen diseinuak etxebizitzari aldameneko espazioak gehitzearen bideragarritasun fisiko ezinduko du.

f) Etxebizitza berriak sortzea lehendik zeuden etxebizitzak edo haien eranskin diren lokalak handiagotuz edo elkartuz, baldin eta horren ondoriozko etxebizitza berriak ez badira 120 metro koadro erabilgarri baino gehiagokoak eta Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituen martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren II. Eranskinen ezarritako baldintzak betetzen badituzte. Jarduketak ezin izanen du handitu dagoen eraikinaren ingurutzailaren bolumena, ez eta haren azalera eraikia ere.”

Bost. 45. artikuluko 1. idatz-zatiari g) letra berri bat erantsen zaio, eta honela geratzen da idatzita:

“g) Etxebizitza berriak sortzea, zeuden etxebizitzak edo haien lokal erantsiak zatitu edo bereiztearen ondorioz, baldin eta, betiere, sortzen diren etxebizitza berriek bete egiten badituzte Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi

ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituen martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuan ezarritako baldintzak. Jarduketak ezin izanen du handitu dagoen eraikinaren ingurutzailaren bolumena, ez eta haren azalera eraikia ere”.

Sei. 45. artikularen 1. idatz-zatiari h) letra berri bat eranstean zaio, eta honela geratzen da idatzita:

“g) Eraikinetako instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea. Horri dagokionez, eraikin edo kokagune anitzetarako energia termikoa banatzen duten hiri-beroko sareak instalazio zentralizatutzat joko dira. Gutxienez ere bero-sareen eskariaren % 50 etxebizitza-sektorearena izan beharko da.

Hobetze-ekintza horiek Eraikingintzaren Kode Teknikoko baldintzak bete beharko dituzte (CTE-DB-HE-2. Instalazio termikoen errendimendua).

Ekintza horien artean dago etxebizitzetako berokuntzako barne-instalazioaren eraztunketa, horixe denean soluzioa indarreko araudiak ezartzen duen baldintza betetzeko; hots, etxebizitzakako kontsumo-erregulazio eta -neurketarako sistemak eta elementuak instalatzeari buruzkoa”.

Zazpi. 45. artikuluko 3. idatz-zatiari d) letra berri bat eranstean zaio, eta aurrerantzean honela geratuko da idatzita:

“d) Eraikinetako instalazio termiko zentralizatuak eragiten dieten ekintzen kasuan: instalazio termiko kolektiboak deszentralizatzeakoak (instalazio

zentralizatuetatik norbere instalazioetara pasatzea), instalazio mantentzeko ekintzak eta etxebizitzaren barruan eginiko ekintzak, salbuespen bakarra izanik etxebizitzetako berokuntzaren barne-instalazioaren eraztunketa, horixe denean soluzioa indarreko araudiak ezartzen duen baldintza betetzeko; hots, etxebizitzakako kontsumo-erregulazio eta -neurketarako sistemak eta elementuak instalatzeari buruzkoa. Ez da babesgarri izanen araudi hori betetzeko bestelako neurri batzuen gauzatzea, hala nola berokuntza-kostuak banatzeko gailuak instalatzea”.

Zortzi. 48. artikuluko 2. idatz-zatiko a) letra aldatzen da. Honela idatzita gelditzen da:

“a) Gutxienekoa: Zaharberritze jarduketak babesgarriztat kalifikatu ahal izateko, etxebizitzetara dagokien aurrekontu babesgarria, lokalak kontuan hartu gabe, jarduketaren ondoren lortuko diren etxebizitzaren kopuruaz zatituta zenbateko hau atera behar da gutxienez: 2.000 euro etxebizitza bakoitzeko”.

Bederatzi. 50. artikuluko 6. idatz-zatia aldatzen da, eta hauxe da testu berria:

“Zaharberritze-ekintzen sustatzaileak jabe-erki-degoak badira, eraikinen ebaluazio txostenaren erregistro kodea egoteari eta identifikatzeari buruzko erantzukizuneko adierazpena, zaharberrikuntzaren xede den eraikinak hori izan beharra denean”.

Hamar. 55. artikuluko 1. idatz-zatian jasotako diru-laguntzen koadroko azken atala aldatzen da. Honela idatzita gelditzen da:

Familiaren diru-sarrera ponderatuak IPREM halako aldiz	Diru-laguntzaren portzentajea
IPREM halako 2,5 arte	<p>% 10, 50 urtetik beherako eta 25 urtetik gorako eraikinetan.</p> <p>% 20, eraikinak 50 urte edo gehiago baldin baditu.</p> <p>% 45, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan, edo eskatzailea edo haren ezkontidea 65 urte edo gehiagoko adinekoak badira, edo 35 urte baino gutxiagokoak.</p> <p>% 50, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetako esku-hartze orokorreko proiektuetan, edo % 40 edo gehiagoko desgaitasuna duten pertsonen etxebizitzaren barne-egokitzapenerako direnean.</p>
IPREM halako 2,5-3,5	<p>% 5, 50 urtetik beherako eta 25 urtetik gorako eraikinetan.</p> <p>% 10, 50 urteko edo gehiagoko eraikinetan.</p> <p>% 30, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetan, edo eskatzailea edo haren ezkontidea 65 urte edo gehiagoko adinekoak badira, edo 35 urte baino gutxiagokoak.</p> <p>% 40, lehentasunez zaharberritu beharreko eremuetako esku-hartze orokorreko proiektuetan, edo % 40 edo gehiagoko desgaitasuna duten pertsonen etxebizitzaren barne-egokitzapenerako direnean.</p>
Familia ugariak, terrorismoaren biktimak, gazteak, genero-indarkeriaren biktimak, gizarteratze-errentaren onuradunak.	<p>Koadro honetako gainerako ataletan ezarritakoa aplikatuz heldutako diru-laguntzaz gain, baldin eta norberaren erabilerarako erabiltzen bada, honakoetarako eskubidea izanen da:</p> <p>% 10 gehiago araubide bereziko familia ugariaren kasuan eta %5 gehiago araubide orokorrekoen kasuan.</p> <p>% 5 gehiago terrorismoaren biktimen kasuan, Terrorismoaren biktimei laguntzeko apirilaren 28ko 9/2010 Foru Legearen 23.2 artikuluan aipatzen diren egokitzapen gastuak egiten badituzte.</p> <p>% 5 gehiago genero indarkeriaren biktimen kasuan, baldin eta Etxebizitza babestuaren eskatzaileen zentsua arautzen duen martxoaren 28ko 25/2011 Foru Dekretuan xedatutakoaren arabera izaera hori badute.</p> <p>% 5 gehiago, espedientearen behin-behineko kalifikazioa eskatzeko unean gizarteratze-errenta edo horren ordezkio antzeko prestazio bat jasotzen duten familia-unitateen kasuan.</p> <p>Koadro honetan zehazturiko portzentaje gehigarriak ezin izanen zaizkio bata besteari gehitu.</p>

Hamaika. 55. artikuluko 1. idatz-zatiko azken lerrokada kentzen da.

Hamabi. 55. artikuluko 2. idatz-zatiaren jasotako diru-laguntzen koadroko lehen atalaren testua aldatzen da. Hona testu berria:

Etxe-jabeen erkidegoak	Diru-laguntzaren ehunekoa diruz laguntzeko moduko aurrekontuaren gainean
<p>Eraikingintzaren Kode Teknikoko DB.HE aplikatzeko moduko eraikuntza izan ez zuten etxebizitza-eraikinetan, eraikinaren inguratzaile termikoaren hobekuntza, haren isolatze-maila handitzearen, Eraikingintzaren Kode Teknikoak beritik eraikiak diren eraikinetarako ezarritako betekizunak erdietsiz (CTE-DB-HE.1 Energia-eskaera mugatzea).</p> <p>Horretarako, eraikinaren inguratzaile termikotzat ulertuko da kanpoaldearekin kontaktuan dauden haren eraikuntza-elementuen multzoa. Elementu horiek dira: kanpo- eta barne-fatxadak, estalkia eta ataripeen nahiz hegaleen gaineko forjatuak.</p>	<p>% 40.</p>

Hamahiru. 55. artikuluko 2. idatz-zatian jasotako diru-laguntzen koadroari bi atal berri gehitzen zaizkio; honela gelditzen dira idatzirik:

<p>Eraikingintzaren Kode Teknikoko baldintzak (CTE-DB-HE-2. Instalazio termikoen errendimendua) eraikinetan betetzen dituzten instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzeko jarduketaren kasuan.</p>	<p>% 40.</p>
<p>Etxebizitzetako barne-instalazioaren eraztunketaren kasuan, horixe denean soluzioa indarreko araudiak ezartzen duen baldintza betetzeko; hots, etxebizitzakako kontsumo-erregulazio eta -neurketarako sistemak eta elementuak instalatzeari buruzkoa.</p>	<p>% 20</p>

Hamalau. 55. artikuluko 2. idatz-zatiaren amaieran lerrokada bat gehitzea:

“Irisgarritasun unibertsalari eta ororentzako diseinuari buruzko araudiarekiko egokitzapena erabatekoa dela joko da, eta horrenbestez gehieneko laguntzaren hartzaile izan ahalko da, aurreko koadroan aurreikusitako ondorioetarako, 2. taulan ezarritako balioak lortzen direnean (DA DB-SUA/2ko tolerantzia onargarriak).

Hirurogeita hamar zentimetroko zabalera bider laurogeita hamar zentimetroko sakonera baino gutxiagoko igogailu-kabina eta kabinarik gabeko plataforma jasotzaileak ez dutela irisgarritasun-baldintzak hobetzen joko da; hori dela-eta, ez dute eskubiderik izanen ekintza honetarako ezarritako laguntzak jasotzeko.

Artikulu honetan ezarritako laguntzetara biltzen diren jabe-erkidegoek sustatuak diren eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzeko espedienteetan, haien behin-behineko kalifikazioa egiteko baldintza izanen da proiektuari eraikinaren energia-efizientziako ziurtagiri bat atxikitzea, behar bezala erregistratua, obrak egin aurreko egoerari dagokiona. Era berean, espedientearen behin betiko kalifikazioa lortzeko, baldintza izanen da eraikinaren energia-efizientziako ziurtagiri berri bat aurkeztea, erregistratua halaber, obrak amaitu ondoko ezauzgarriak biltzen dituen.

Zilegi izanen da bi ziurtagirien kostua behin-behineko kalifikaziorako aurkezten den obra-aurrekontuari eranstea.

Idatz-zati honetan deskribatutako jabe-erkidegoentzako diru-laguntzak EBko egitura-funtsek diruz lagunduta egon daitezke, dekretu honen

86. artikuluan ezarritakoaren arabera, ezertan galarazi gabe erkidegoari emandako diru-laguntzaren portzentajea % 50etik beherakoa izatea.”

Hamabost. 55. artikuluan 3. idatz-zatiari lerrokada berri bat eransten zaio, eta honakoa izanen du testua:

“– Xedetzat eraikinetako instalazio termiko zentralizatuen efizientzia hobetzea duten espedienteetan, gehieneko diru-laguntza izanen da 6.000 euro espediente horretako etxebizitzakopuruarekin biderkatzetik heltzen dena. Etxebizitzaren barne-instalazioaren eraztunketarako obren kasu zehatzean, hori denean soluzioa aplikatu beharreko araudiak ezarritako baldintza betetzeko, hots, kontsumoaren erregulazioa eta neurketa etxebizitzak egitearena, gehieneko diru-laguntza izanen da 3.000 euro espediente horretako etxebizitzakopuruarekin biderkatzetik heltzen dena.”

Hamasei. 57. artikuluko 3. idatz-zatiaren testua aldatzen da. Honakoa izanen du testua:

“3. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza-arloan eskudun den departamentuaren bitartez, zilegi izanen du zaharberritze-obren kostuaren % 50eko diru-laguntza bat ematea, gehienez ere 15.000 eurokoa izanen dena etxebizitza bakoitzeko, beharrezkotzat jotzen dena:

– toki entitateen jabetzakoak diren etxebizitzetako haiek alokatu ahal izateko egoki diren baldintzak emateko. Toki entitateak, behin-behineko kalifikazioa eskatzen den unean, frogatu beharko du etxebizitzak azkeneko urtean ez direla errentamendurako edo lagapenerako izan.

– toki entitateen edo sustatzaile publikoen jabetzakoak diren behe solairuko edo solairuarterko lokalen erabilera aldatu eta etxebizitza izan daitezkeen, posible eginez bizigarritasun-zedula lortzea, aurretiaz betetzen badira hirigintzako araudia eta bizigarritasun-baldintzak, martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituenaren, II. eranskinean jasotakoak.

Zaharberritutako edo sortutako etxebizitzak errentamendu-araubidekoak beharko dira izan, behin betiko zaharberritze-kalifikazioaren edo kasuko bizigarritasun-zedula lortzearen ondoko 10 urteetan zehar. Diru-laguntza jasotzeko, errentamendu berrien kontratuak aurkeztu beharko dira, data horietatik aurrera urtebete igaro baino lehenago. Etxebizitzaren araubide-aldaketak ekarriko du jasotako diru-laguntzaren parte proportzionala itzuli behar izatea, 10 urteko epea amaitu arte gelditzen denboraren arabera.”

Hamazazpi. 57. artikuluar 4. idatz-zatia gehitzen zaio. Hauxe da testua:

“4. Etxebizitza zaharberrituak errentamenduan ematen dituzten sustatzaile publikoek eta etxebizitzak aurreko atalari jarraituz zaharberritu edo sortu dituzten toki entitateek edo sustatzaile publikoek zilegi izanen dute, zaharberritzearen behin betiko kalifikazioaren edo bizigarritasun-zedula ematearen ondoko 10 urteetan zehar, errentaren zenbateko bera duen diru-laguntza bat jasotzea, baldin eta etxebizitzaren metro koadro erabilgarri bakoitzeko urtealdi-prezioa ez bada gehieneko prezio aplikagarriaren % 55 baino handiagoa eta errentarien familia-dirusarrera ponderatuak IPREM halako 1,4 baino txikiagoak badira errentamendu-kontratu formalizatzeko unean.”

Hemezortzi. 58. artikuluan testua aldatzen da. Hauxe da testu berria:

“58. artikulua. Zaharberritzerako diru-laguntzak gizarte-bazterketako arriskuan dauden familia-unitateentzat.

1. Gizarte-integratioko etxebizitzak zaharberritze jarduketa babesgarriak foru dekretu honen V. kapituluaren ezarritakoari egokitu zaizkio, salbuespen honekin: edozein dela ere etxebizitzaren antzinasuna, emandako diru-laguntza izanen da berrogeita hamar urte baino gehiagoko eraikinetarako ezarritakoa, baldin eta onuradunek bete egiten badituzte era honetako jarduketa babesgarrietarako eskubidea izateko baldintzak, foru dekretu honen 68. artikuluan jasotakoak. Horretarako, zaharberritzearen sustatzaileak zilegi izanen du etxebizitzarloan eskudun den departamentuari ziurtagiri bat eskatzea, gizarteratze-araubideari atxikia egotearena, sustatzailearen beraren izenpean.

2. Izaera horretako jarduketa babesgarrietarako eskubidea dela-eta foru dekretu honen 68. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten gizarteratze-integratioko etxebizitzaren eskuratzaileek eta gizarteratze-errentaren edo horren ordezkotako prestazio baten hartzaile diren familia-unitateek, behin-behineko zaharberritze-kalifikazioa eskatzeko unean, eskubidea izanen dute diru-laguntza bat jasotzeko, aipaturiko etxebizitzak eskuratzaile horien inguruabarrei egokitzeko beharrezkotzat jotzen den zaharberritzearen kostuaren % 50aren zenbatekoa izanen duena. Horretarako, ez da ezein kasutan zilegi izanen gutxieneko diru-sarrera batzuk eskatzea. Aurrekontu babesgarria 2.000 euro edo gehiagokoa eta 12.000 euro baino gutxiagokoa izan beharko da. Laguntza hori bateraezina izanen da Nafarroako Gobernuaren beste edozein zaharberritze-laguntzarekin.

3. Antzemandako beharizanen arabera, zilegi izanen da, etxebizitza-arloko eskumena duen departamentuaren buruaren foru agindu bidez eta artikulu bakar honen ondorioetarako, zaharberritu beharreko higiezinak izan behar duten gutxieneko antzintasuna aldatzea, bai eta etxebizitza batek egokitasun-baldintzak betetzen dituela jotzeko beharrezkoak diren jarduketak babesgarrien esparrua zabalagotzea, zehaztea edo definitzea ere”

Hemeretzi. 60. artikuluko 2. idatz-zatiaren testua aldatzen da. Honakoa izanen du testua:

“2. Departamentuak ofiziozko bultzada emanen dio diru-laguntza ordaintzeko prozedurari, espedientearen behin betiko kalifikazioaren bitartez obra-amaiera frogatuta gelditu ondoren, foru dekretu honen 4. eta 5. artikuluetan xedatuaren kalterik gabe.

Hala ere, behin-behineko kalifikazioa eman ondoren, konturako aurrerakinak eskuratu ahalko zaizkie, foru dekretu honen 58. artikuluen babesean emandako diru-laguntzen kasuan, Gizarte Integratioko Etxebizitzaren edo Gizarte Integratioko Errentamendu Etxebizitzaren Hitzarmena sinatu duten irabazi asmorik gabeko entitateei eta toki entitateei, gehienez ere 100.000 euroko kopuru berriztagarrian, erabakitako diru-laguntzaren zenbatekoa estaltzen duen abal nahikoa aurkeztu ondoren. Sortutako gastu finantzarioa ipini ahalko da gizarte-eskubideen alorrean eskumena duen departamentuak kasuko urtealdi-deialdietan diruz laguntzeko modukoak diren funtzionamendugastuen artean. Toki entitateek ez dute abala aurkezteko betebeharririk izanen”

Hogei. 62. artikuluen 3. idatz-zatiaren testua aldatzen da. Hauxe da testu berria:

“3. Errentamendu-araubidean gutxienez ere hamabi hilabete eman izana aurretiaz, eta, prezio itunduko etxebizitzaren kasuan, sei hilabete. Betiere, etxebizitzaren behin betiko kalifikazioaren datatik bost urte igaro izana eskatuko da”

Hogeita bat. 65. artikuluari 10. idatz-zatia gehitzen zaio, eta horren idazkera hauxe da:

“10. Onartu egingen da errentamendu partekatua; kasu horretan, errenta emandako etxebizitzaren gehieneko errenta izanen da gehieneko prezioei eta errenta aplikagarriaren eguneratzeari dagokiena, eta errentari bakoitzak etxebizitzaren logela-kopuruaren arabera zenbatekoa duen diru-laguntza bat jasoko du. Etxebizitza beraren onuradun diren errentarien artean ezin izanen da ahaidetasun-loturarik izan, eta ezin dute ezkontide edo bikote egonkor izan, ez eta izanak izan ere. Horrez gain, beste baldintza hauek ere bete beharko dituzte:

a) 35 urtez beherakoak izan, eta eskatzaile-errodan eskatzaile bakar gisa izena emanda egon.

b) Ondorengo ahaiderik edo ardurapeko ahaiderik ez izatea.

c) Haien diru-sarrerak ponderatuak txikiagoak izanen dira IPREM halako 1,7 baino.

d) Gehienez ere logela bat okupatu beharko dute”

Hogeita bi. 67. artikuluen testua aldatzen da. Hauxe da testu berria:

“Babesgarritzat jotzen dira etxebizitza-errentamendua, zaharberritzea eta etxebizitza erabiliaren eskuratzea; betiere, Foru Komunitateko Administrazioaren Gizarte Integratioko Etxebizitzako programa edo jarduketetan parte hartzen duten pertsonak eginak direnean, edo Administrazio horrek toki entitateekin eta/edo irabazi asmorik gabeko entitateekin sinaturiko hitzarmenen bitartez aitorturiko jarduketetan parte hartzen dutenek”

Hogeita hiru. 73. artikuluari hirugarren idatz-zati bat gehitzen zaio, eta testu hau izanen du:

“3. Gizarte Integratioko etxebizitza erosteko laguntzak eskuratzen dituzten toki entitateek gutxienez ere 10 urtez eutsi beharko diote, salerosketaren eskritura egiten den datatik kontatzen hasita, Gizarte Integratioko Etxebizitzaren programen onuradunentzako errentamendurako erabilerari. Etxebizitzaren araubide-aldaketak ekarriko du jasotako diru-laguntzaren parte proportzionala itzuli behar izatea, 10 urteko epea amaitu arte gelditzen denboraren arabera”

Hogeita lau. 74. artikuluen testua aldatzen da. Hauxe da testu berria:

“1. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza-arloan eskuduna den departamentuaren bitartez, honako diru-laguntza hauek emanen dizkie Gizarte Integratioko etxebizitza bat eskuratzen duten edo esleitzen zaien pertsonari:

a) Etxebizitza erabiliaren erosketa-prezioaren % 30, etxebizitza-eranskinik gabe.

b) Baldin eta eskuratzaileak, gainera, IPREM baino txikiagoak diren familia-dirusarrerak ponderatuak baditu, diru-laguntza % 45eraino igoko da.

2. Gizarte-integratioko programa edo jarduketetan parte hartzen duten pertsonari errenta emateko etxebizitza erabili bat erosten duten toki entitateei diru-laguntza bat emanen zaie, etxebizitza erabiliaren (eranskinik gabe) erosketa-prezioaren ehuneko 40koa.

3. Gizarte Integratioko Errentamendu Etxebizitza programara bildutako pertsonen honako diru-sarrerara hauek jasoko dituzte, kasuko errentamendu-errenta hilabetekariaren guztizko zenbatekoaren gaineko portzentajea:

Errentamenduko lehen urtean: % 90.

Errentamenduko bigarren urtean: % 75.

4. Nafarroako Gobernuak, gizarte-politikaren arloan eskudun den departamentuaren bitartez, bere gain hartu ahalko ditu gizarte-integratioko etxebizitzaren eskuratzeko, erregistro-idazpen, jabetza-eskualdatze eta, kasua bada, hipoteka-maileguaren irekitzeari dagozkien gastuak, bai eta zerbitzu-hornidurarako kontratuen sinatze eratorritako gastuak ere, etxebizitzaren erosketa-prezioaren % 10eko gehieneko zenbatekoraino.

5. Irabazi asmorik gabeko entitateek zilegi izanen dute parte hartzea gizarte-politikaren arloan eskudun den departamentuak programa zehatz horietarako eta entitate haien funtzionamenduari begira urtero egiten duen diru-laguntza deialdian.

Hogeita bost. 78. artikulua kentzen da.

Hogeita sei. 79. artikulua kentzen da. Hauxe da testu berria:

“1. 60 urte baino gehiagoko pertsonentzako edo mugimendu-desgaitasun larria duten edo 100eko 65ekoa nahiz handiagoa den desgaitasun aitortua duten pertsonentzako errentamendu-araubideko apartamentu babesuek bete egin beharko dituzte foru dekretu honetan ezarritako baldintzak, bai eta Gizarte Zerbitzuen arloko baimen, lege-hauste eta zehapenen eraentzari buruzko maiatzaren 23ko 209/1991 Foru Dekretuan ezarritakoak ere.

2. Apartamentu horiek babes ofizialeko etxebizitza gisa kalifikatuko dira eta etxebizitza-mota horri aplikatzekoak diren arauak loturik egon behar dira, atal honetan ezarritako berezitasunekin.

3. Apartamentu hauen azalera erabilgarria zenbatetsiko da etxebizitza babestuei aplikatzeko den araudi orokorrean xedatuari jarraituz, eta etxebizitzaren azalerari gehituko zaio apartamentu bakoitzak bere-berea duen azaleratik kanpo kokatuta dauden sukalde, jangela, egongela eta erabileraren amankomuneko aretoen azalerei dagokien parte proportzionala. Apartamentuek babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarritako gutxienezko diseinu-baldintzak bete beharko dituzte.

4. Apartamentu horietako egoiliarren hautaketa eginen da etxebizitza babestuaren eskatzaileen eroldaren bidez, eta etxebizitza guztiak erreserbatuko dira aipaturiko kolektiboetakoak diren per-

sonentzat edo familia-unitate bateko kide izanik bertako kide bat gutxienez kolektibo horietakoa duten pertsonentzat.”

Hogeita zazpi. 84. artikulua kentzen da. Hauxe da testu berria:

“84. artikulua. Bizitegi multzoen berroneratze energetikorako aurreikusitako jarduketaren aurrekontu babesgarriaren behe-muga

Atal honetan xedatura bildutako jarduketaren aurrekontu babesgarriaren behe-muga, etxebizitzari dagokiena eta lokalak barnean sartu gabe, zatitzen bada jarduketaren emaitza gisa lorturiko etxebizitzaren kopuruarekin, emaitza izan beharko da etxebizitza bakoitzeko 2.000 euro edo gehiagoko kantitate bat.”

Hogeita zortzi. 85. artikulua hirugarren idatzatzi bat gehitzen zaio, eta testu hau izanen du:

“3. Esku-hartze orokorreko proiektuak irisgarritasunaren hobetzeari buruzko zehaztapenak jasotzen dituzenean, diru-laguntza portzentajeak % 5 handituko dira oztopo arkitektonikoak kentzeak foru dekretu honetako 55.2 artikuluan adierazitako eraikin-elementu amankomunak ukitzen dituen kasurako.”

Hogeita bederatzia. (Kenduta)

Hogeita hamar. Bigarren xedapen iragankorren testua kentzen da. Hauxe da testu berria:

“Bigarren xedapen iragankorra. Kalifikazio epea bukatutakoan errentamendurakoak izaten segitzen duten etxebizitzetako maizterrentzako diru-laguntza.

Etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak diru-laguntzak ematen ahalko dizkie errentamendurakoak izaten segitzen duten etxebizitzetako maizterrei, kalifikazio-epea eta ezarritako babes-araubidearen indarraldia bukatu ondoren, honako baldintza hauek betetzen badira:

a) Sustatzaileak konpromisoa hartzen badu etxebizitza babestuetarako ezarritako baldintzetan etxebizitzak errentamendurako erabiltzeko, kasuko kontratu-urtealdia amaitu arte. Epe hori sustatzailearen eskariz luzatu ahalko da, errentamendu-urtealdi osoetarako, gehieneko mugarik gabe.

b) Sustatzaileak eginga izan dadila xedapen honetan ezarritakora biltzeko eskaera:

– edonoz, kalifikazio-epea amaitzen denetik zortzi hilabete igaro arte, eta amaiera horretatik aurrera izanen du eragina.

– edo hurrengo urtealdi osoak amaitu baino hilabete lehenago arte.”

Hogeita hamaika. Bederatzigarren xedapen iragankorraren testua aldatzen da. Hauxe da testu berria:

“Bederatzigarren xedapen iragankorra. Errentamenduagatiko diru-laguntza berri edo luzatzeko gutxieneko diru-sarrerak.

Babes ofizialeko etxebizitzaren eta alokairu-poltsari atxikitako etxebizitzaren errentamendu-kontratu berritze edo luzatzean ez da gutxieneko diru-sarrerarik eskatuko kasuko diru-laguntza eskuratu ahal izateko.”

Hogeita hamabi. I. eranskinen 2. idatz-zatiko d) letra aldatzen da. Honako testua izanen du:

“d) Alokairu-araubidean kalifikatutako prezio tasatuko etxebizitzak 15 urtez egonen dira babes araubidearen mende, behin betiko kalifikazioa lortzen dutenetik. Alokairu-araubidean kalifikatuak diren prezio itunduko etxebizitzak beren behin betiko kalifikaziotik 10 urte igaro bitartean daude babes-araubidearen mende, eta 8 urte igaro bitartean, erosteko aukera duten prezio itunduko alokairu-etxebizitzak baldin badira.”

Hogeita hamahiru. I. eranskinari 3. puntu bat gehitzen zaio, testu honekin:

“3. Erabilera-lagapeneko araubideko etxebizitzak.

Erabilera-lagapeneko araubidedun kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren babes-araubidearen iraupena mugagabea izanen da, edo, kasu bada, azalera-eskubidearen iraupena amaitu bitartekoa, baldin eta azalera-eskubide hori gutxienez ere 50 urterako eratua bada.”

Hogeita hamalau. BI koefizienteari buruz II. eranskinak dakarren azalpenean jasotako atal honen testua aldatzen da. Honela idatzita gelditzen da:

“Foru dekretu honetan xedatuaren ondorioetarako, ez dira ezein kasutan aintzat hartuko epailearen erabakiaren ondorioz gurasoek jasotako mantenuagatiko urteko kopuruak, ezta gizarte-larrialdietako laguntzak edo ohiz kanpokoak, ez aldirokoak, edozein administrazio publikok emandakoak.”

Xedapen gehigarri bakarra. Etxebizitza babestuen gehieneko errenta-prezioak 2017an zehar.

Foru lege honetako 1. artikulua bigarren idatz-zatian etxebizitza babestuetarako ezarritako gehieneko errenta-prezioek indarrean iraunen dute 2018ko urtarrilaren 1era arte, eta data horretan,

foru lege honetan ezarritako eguneratze-jardunbidea aplikatuko da.

Lehenengo xedapen iragankorra. Baremo berriaren aplikazio-data eta etxebizitzak Etxebizitza babestuaren eskatzaileen eroldaren bitartez esleitzeko erreserbak.

Foru lege honek indarra hartu ondorengo baremoa eta suertatzen diren erreserbak aplikatuko zaizkie 2017ko martxoaren 1etik aurrera hasten diren etxebizitza-esleipeneko prozedurei.

Bigarren xedapen iragankorra. Foru dekretu honek indarra hartu aurretik toki entitateen titular-tasuneko etxebizitzetan hasitako zaharberritze-obrak.

Foru dekretu hau aldatzen duen foru legea indarrean sartzen denetik bi hilabeteko epean, toki entitateek zilegi izanen dute 57. artikulua 3. idatz-zatiak aurreikusten duen diru-laguntza eskatzea, zaharberritze-obrak, amaituak nahiz ez, 2016an hasiak dituzten etxebizitzetarakoa.

Xedapen indargabetzaile bakarra. Arau-indargabetzea.

Indarrak gabe gelditzen dira foru lege honetan xedatutakoari aurka egiten dioten maila bereko edo apalagoko xedapen guztiak.

Azken xedapenetan lehenengoa. Nafarroako Gobernuari ahalmena ematea testu bateratu bat egiteko.

Nafarroako Gobernuari baimena ematen zaio onets dezan, Espainiako Gobernuko Lehendakariak Nafarroan etxebizitzarako eskubidea ziurtatzeko neurri urgenteei buruzko uztailaren 2ko 24/2013 Foru Legearen zenbait artikuluren aurka aurkezturiko konstituzio-contrakotasun-errekurtsoa ebatzen denetik aurrera, testu bateratu bat, zeinaren bidez integratuko baitira, behar bezala erregularizatuak, argituak eta harmonizatuak, maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzkoa, eta jarraian zerrendatzen diren gainerako arauak, bai eta haiek aldatzeko onetsi diren lege-mailako arauak ere, eta haien esparru materialari eragin diezaioketenak, zeinak, kasu bada, onets baimentzeko Nafarroako Gobernuak egoki den testu bateratua onetsi aurretik, aurreikuspen hori jasotzen dutenean:

– Hirigintzaren eta etxebizitzaren arloan presako neurriak hartzeko ekainaren 5eko 6/2009 Legearen 11. artikulutik 17.era bitartekoak eta laugarren xedapen gehigarria.

– Nafarroako 2012rako Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 28ko 19/2011 Foru Legeko hogeita hamahirugarren xedapen gehigarria.

– 24/2013 Foru Legea, uztailaren 2koa, Nafarroan etxebizitzarako eskubidea ziurtatzeko neurri urgenteei buruzkoa

– Zenbait zerga aldatu eta beste tributu-neurri batzuk ezartzen dituen abenduaren 28ko 38/2013 Foru Legeko azken xedapenetan bigarrena.

– 27/2014 Foru Legea, abenduaren 24koa, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea aldatu, etxebizitza arloko jarduketa babesgarriei aplikatu beharreko moduluak ezarri eta Nafarroako Etxebizitzen Erregistro Orokorra sortzen duena.

– Foru Legea, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean.

Azken xedapenetan bigarrena. Erregelamenduzko arauak emateko gaikuntza.

Baimena ematen zaie Nafarroako Gobernuari eta etxebizitzaren arloko eskumena duen kontseilariari foru lege hau aplikatu eta garatzeko beharrezkoak diren erregelamenduzko xedapen guztiak eman ditzaten. Halaber, Nafarroako Gobernua gaitzen da erregelamenduzko xedapen bidez alda dezan foru lege honen 2. artikulua eduki osoa.

Azken xedapenetako hirugarrena. Indarra hartzea.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hartuko du indarra.

