



BOLETIN OFICIAL DEL PARLAMENTO DE NAVARRA

III Legislatura

Pamplona, 22 de diciembre de 1992

NUM. 74

S U M A R I O

SERIE A:

Proyectos de Ley foral:

- Ley foral por la que se modifica el Título V del Decreto foral legislativo 133/1991, de 4 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones de rango legal sobre financiación agraria. Aprobación por el Pleno (Pág. 2).
- Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes. Aprobación por el Pleno (Pág. 3).
- Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones. Aprobación por el Pleno (Pág. 3).
- Ley foral de concesión de un crédito extraordinario para el Servicio Navarro de Salud. Aprobación por el Pleno (Pág. 5).
- Ley foral reguladora del sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda. Aprobación por el Pleno (Pág. 6).

SERIE D:

Convenios:

- Convenio de colaboración entre el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes del Gobierno de Navarra para la elaboración del Registro Vitivinícola en lo que se refiere al territorio de la Comunidad Foral de Navarra. Concesión de autorización por el Pleno (Pág. 13).

SERIE E:

Interpelaciones y Mociones:

- Declaración institucional del Parlamento de Navarra sobre la homosexualidad (Pág. 14)

Serie A:
PROYECTOS DE LEY FORAL

Ley foral por la que se modifica el Título V del Decreto foral legislativo 133/1991, de 4 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones de rango legal sobre financiación agraria

APROBACION POR EL PLENO

El Pleno del Parlamento de Navarra, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, aprobó la Ley foral por la que se modifica el Título V del Decreto foral legislativo 133/1991, de 4 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones de rango legal sobre financiación agraria, con el texto que se inserta a continuación.

Se ordena su publicación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140 del Reglamento de la Cámara.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid

Ley foral por la que se modifica el Título V del Decreto foral legislativo 133/1991, de 4 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones de rango legal sobre financiación agraria

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Título V, "Daños catastróficos", de la Ley foral 8/1985, de 30 de abril, establece que la financiación de los gastos e inversiones derivados de las pérdidas experimentadas en bienes agrícolas o ganaderos, siempre que los riesgos no estén incluidos en los planes de Seguros Agrarios de aplicación en Navarra, y que el Gobierno de Navarra declare expresamente dichos riesgos como protegibles, podrá ser objeto de una subvención entre 4 y 8 puntos de interés en los préstamos por plazo no superior a 20 años destinados a dicha finalidad.

La situación económica que atraviesa el sector agrario es bien diferente a la que tenía cuando se aprobó la Ley foral, en vísperas de la incorporación de España a la CEE, época de relativa bonanza económica para dicho sector. Como consecuencia de las inversiones acometidas para la mejora y modernización de sus explotaciones, muchos agricultores y ganaderos se hallan en la actualidad fuertemente endeudados, lo que aconseja la modificación del Título V de la Ley foral de referencia, en el sentido de que dichos agricultores o ganaderos puedan optar por recibir las ayudas en forma de bonificación de interés o en forma de subvención directa equivalente.

Artículo único. Se modifica el Título V, "Daños catastróficos" de la Ley foral 8/1985, de 30 de abril, de Financiación Agraria, en el sentido de introducir un segundo párrafo al artículo 14, en los siguientes términos:

"Los agricultores o ganaderos podrán optar por las ayudas establecidas en el artículo 13 o por su equivalente en forma de subvención directa".

Disposición Transitoria

La presente Ley foral podrá aplicarse a los daños catastróficos ocasionados por las inundaciones producidas en Navarra en los meses de septiembre y octubre de 1992.

Disposiciones Finales

Primera. Se faculta al Gobierno de Navarra para dictar las disposiciones precisas para la ejecución y desarrollo de esta Ley foral.

Segunda. La presente Ley foral entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de Navarra.

Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes

APROBACION POR EL PLENO

El Pleno del Parlamento de Navarra, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, aprobó la Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes, con el texto que se inserta a continuación.

Se ordena su publicación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140 del Reglamento de la Cámara.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid

Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes

Durante el ejercicio 1992 y por causas fundamentalmente meteorológicas se han puesto de manifiesto en el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes insuficiencias de créditos para hacer frente a las ayudas previstas en el Decreto Foral 298/92, de 28 de septiembre, que se establecieron para paliar los efectos de la sequía y por otra parte para reparar los daños causados en las infraestructuras de regadíos en la zona de la Ribera Baja por las tormentas registradas a finales de septiembre y octubre pasado.

En consecuencia, para atender estas necesi-

dades se concede un suplemento de crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 44, de la Ley Foral 8/1988, de la Hacienda Pública de Navarra.

Artículo 1.º Se concede un suplemento de crédito por importe de ciento sesenta y dos millones de pesetas para atender las necesidades del Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes. Este suplemento de crédito se aplicará al Presupuesto en vigor distribuido de la siguiente forma:

1. A la partida 71140-4701-6211, proyecto 32000, línea 28070-1, denominada "Subvención a cooperativas de comercialización" la cantidad de 37.000.000 pesetas.

2. A la partida 71400-7700-5321, proyecto 30001, línea 27325-0, denominada "Reparación de daños catastróficos en infraestructuras de regadíos" la cantidad de 125.000.000 pesetas.

Artículo 2.º La financiación de este suplemento de crédito se efectuará con cargo a la partida 71150-7700-5313, proyecto 31000, línea 27920-7, denominada "Mejora de la eficacia de las explotaciones agrarias" por el importe global de 162.000.000 pesetas.

Disposición Final

La presente Ley Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Navarra.

Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones

APROBACION POR EL PLENO

El Pleno del Parlamento de Navarra, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, aprobó la Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones, con el texto que se inserta a continuación.

Se ordena su publicación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140 del Reglamento de la Cámara.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid

Ley foral de concesión de un suplemento de crédito para el Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones

Avanzado el ejercicio 1992 se han puesto de manifiesto en el Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones mayores necesidades presupuestarias debido al ritmo de ejecución de las obras de la Autovía del Norte, unido a una asunción de gastos correspondientes a 1991, que se han abonado durante el presente ejercicio. Las necesidades que actualmente tiene planteadas este Departamento para dar solución a su insuficiencia presupuestaria suman 2.900 millones de pesetas.

En consecuencia, para atender estas necesidades se concede un suplemento de crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 44, de la Ley Foral 8/1988, de la Hacienda Pública de Navarra.

Artículo 1.º Se concede un suplemento de crédito por importe de dos mil novecientos millones de pesetas para atender las necesidades del Departamento de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones. Este suplemento de crédito se aplicará a la partida del vigente Presupuesto de gastos 61300-6010-5134, línea 96030-3, denominada "Autovía del Norte", por importe de 2.900.000.000 pesetas.

Artículo 2.º La financiación de este suplemento de crédito se realizará con cargo a los créditos disponibles en las siguientes partidas presupuestarias:

- 51260-6020-4139, línea 17030-2, denominada "Segunda fase remodelación Landaben" por importe de 7.000.000 pesetas.
- 51260-6059-4139, línea 17040-0, denominada "Otro mobiliario y equipo" por importe de 10.000.000 pesetas.
- 71150-4809-5313, línea 27860-0, denominada "Cese anticipado de la actividad agraria" por importe de 91.000.000 pesetas.
- 71150-6090-5313, línea 97042-2, denominada "Adquisición cuotas lecheras para redistribución en el sector ganadero navarro" por importe de 59.000.000 pesetas.
- 71150-7700-5313, línea 27920-7, denominada "Mejoras de la eficacia de las explotaciones agrarias" por importe de 100.000.000 pesetas.
- 82110-7701-6211, línea 31000-7, denominada "Bonificaciones de intereses para modernización de estructuras comerciales" por importe

de 10.000.000 pesetas.

- 82110-6092-5432, línea 30990-4, denominada "Elaboración de estudios" por importe de 8.000.000 pesetas.
- 82110-4709-6211, línea 31100-3, denominada "Acciones de promoción de la artesanía navarra" por importe de 6.000.000 pesetas.
- 82110-4709-6211, línea 31110-0, denominada "Profesionalización de los artesanos" por importe de 4.000.000 pesetas.
- 82110-6092-6211, línea 31120-8, denominada "Elaboración de estudios" por importe de 1.500.000 pesetas.
- 82110-7701-6211, línea 31140-2, denominada "Transferencias para financiar inversiones" por importe de 4.000.000 pesetas.
- 82120-2266-4442, línea 31220-4, denominada "Jornadas, cursos para profesores, muestras de talleres, seminarios, etc." por importe de 5.000.000 pesetas.
- 82120-2277-4442, línea 31260-3, denominada "Peritaje" por importe de 1.000.000 pesetas.
- 82140-4809-4442, línea 31300-6, denominada "Dietas y gastos de viaje de la Junta Arbitral de Consumo" por importe de 1.500.000 pesetas.
- 82210-7600-7512, línea 98019-3, denominada "Transferencias para inversiones de iniciativa municipal en el Plan de Infraestructuras Turísticas" por importe de 70.000.000 pesetas.
- 82210-7709-7512, línea 31600-5, denominada "Transferencias a la iniciativa privada" por importe de 30.000.000 pesetas.
- 83200-7709-3221, línea 31840-7, denominada "Transferencias a autónomos para inversiones" por importe de 10.000.000 pesetas.
- 83200-7709-3221, línea 31850-4, denominada "Transferencias a autónomos para apoyo al empleo" por importe de 50.000.000 pesetas.
- 83200-7709-3221, línea 31860-1, denominada "Transferencias a cooperativas y sociedades laborales para apoyo al empleo" por importe de 75.000.000 pesetas.
- 91120-6020-3132, línea 90068-8, denominada "Inversiones en centros propios de Tercera Edad" por importe de 100.000.000 pesetas.
- 92120-7800-4312, línea 99001-6, denominada "Subvenciones y subsidios a promotores, adquirentes y usuarios de vivienda. Programa Foral" por importe de 300.000.000 pesetas.

– 11230-3300-0111, línea 08370-1, denominada "Intereses de nuevo endeudamiento" por importe de 500.000.000 pesetas.

– 11000-4000-9111, línea 09770-2, denominada "Aportación al Estado" por importe de 1.207.000.000 pesetas.

–61300-7600-5134, línea 96037-0, denomina-

da "Viales de Rochapea" por importe de 250.000.000 pesetas.

Disposición Final

La presente Ley Foral entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de Navarra.

Ley foral de concesión de un crédito extraordinario para el Servicio Navarro de Salud

APROBACION POR EL PLENO

El Pleno del Parlamento de Navarra, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, aprobó la Ley foral de concesión de un crédito extraordinario para el Servicio Navarro de Salud, con el texto que se inserta a continuación.

Se ordena su publicación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140 del Reglamento de la Cámara.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid

Ley foral de concesión de un crédito extraordinario para el Servicio Navarro de Salud

A lo largo del ejercicio 1992 se han puesto de manifiesto en el Servicio Navarro de Salud, organismo autónomo perteneciente al Departamento de Salud, algunas tensiones presupuestarias por insuficiencia de crédito para alguno de los proyectos incluidos en el mismo. Esta insuficiencia de crédito tiene su origen en el déficit existente al 31 de diciembre de 1991.

En consecuencia, para atender estas necesidades se concede un crédito extraordinario, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley Foral 8/1988 de la Hacienda Pública de Navarra.

Artículo 1.º Se concede un crédito extraordinario por importe de 1.104.875.000 pesetas para atender las necesidades del organismo autónomo Servicio Navarro de Salud. Este crédito extraordinario se aplicará al Presupuesto en vigor, distribuido del modo siguiente:

1. Al proyecto 41001 "Actividades del Hospital de Navarra", en la partida de nueva creación 52800-2219-4121, denominada "Deudas ejercicio 1991", la cantidad de 530.224.000 pesetas.

2. Al proyecto 41002 "Actividades del Hospital Virgen del Camino", en la partida de nueva creación 52900-2219-4121, denominada "Deudas ejercicio 1991", la cantidad de 383.423.000 pesetas.

3. Al proyecto 41003 "Actividades de la Clínica Ubarmin", en la partida de nueva creación 52A00-2219-4121, denominada "Deudas ejercicio 1991", la cantidad de 14.487.000 pesetas.

4. Al proyecto 42001 "Actividades del Hospital de Tudela", en la partida de nueva creación 52600-2219-4121, denominada "Deudas ejercicio 1991", la cantidad de 95.614.000 pesetas.

5. Al proyecto 43001 "Actividades del Hospital de Estella", en la partida de nueva creación 52700-2219-4121, denominada "Deudas ejercicio 1991", la cantidad de 81.127.000 pesetas.

Artículo 2.º La financiación de este crédito extraordinario se efectuará con cargo a las partidas e importes siguientes del Presupuesto de 1992:

– Partida 52410-6020-4127, línea 95025-1, denominada "Construcción de Centros": 310.875.000 pesetas.

– Partida 11000-4000-9111, línea 09770-2, denominada "Aportación al Estado": 794.000.000 pesetas.

Disposición Final

La presente Ley Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Navarra.

Ley foral reguladora del sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda

APROBACION POR EL PLENO

El Pleno del Parlamento de Navarra, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, aprobó la Ley foral reguladora del sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda, con el texto que se inserta a continuación.

Se ordena su publicación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140 del Reglamento de la Cámara.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid

Ley foral reguladora del sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda

Mediante Ley Foral 4/1992, de 14 de abril, por la que se modifica la Ley Foral 7/1989, de 8 de junio, de medidas de intervención en materia de suelo y vivienda, se autorizó al Gobierno de Navarra, y para la anualidad de 1992, la adquisición de compromisos de gastos extendidos durante un ámbito temporal no superior a 23 años, periodo más prolongado en cuanto a subsidiasiones correspondientes a préstamos obtenidos, dentro de los regímenes de ayuda pública a la vivienda que resulten de aplicación.

Asimismo, dicha Ley establece que para ejercicios futuros se regule mediante Ley Foral, a partir del 1 de enero de 1993, el sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda. Todo ello con la finalidad de favorecer a los destinatarios de tales actuaciones.

Finalizada la vigencia del Real Decreto 224/1989, de 3 de marzo, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y no habiéndose formalizado el Convenio de financiación en materia de vivienda entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y el Gobierno de Navarra, la Comunidad Foral de Navarra ha ejercido de pleno las competencias que al amparo de la Ley Orgánica de Reintegración y Amejoramiento del Régimen Foral de Navarra posee, entre las que se incluye la financiación de las distintas situaciones protegibles.

Todas ellas se han visto plasmadas en el Decreto Foral 119/1992, de 23 de marzo, sobre medidas de apoyo al sector de la vivienda en Navarra.

No obstante, la dicción literal de la Disposición Final Cuarta de la Ley Foral 7/1989, de 8 de junio, de medidas de intervención en materia de suelo y vivienda, propone la remisión por el Gobierno de Navarra de un proyecto de Ley Foral que regule el sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda.

Artículo 1.º Objeto.

Las disposiciones de la presente Ley Foral tienen por objeto regular el sistema y modelos de financiación de las actuaciones protegibles en materia de vivienda en el ámbito de la Comunidad Foral de Navarra.

Artículo 2.º Destinatarios.

1. Podrán acogerse a los beneficios, que para las actuaciones protegibles se regulan, las personas físicas, jurídicas, cooperativas o agrupaciones en las que concurren las circunstancias que asimismo se establecen.

2. El Gobierno de Navarra, en el desarrollo reglamentario de la presente Ley Foral y en el marco de las determinaciones de la misma, establecerá un nivel de ayudas públicas que garantice que el acceso a la compra de una vivienda de protección oficial no suponga una repercusión superior al 30 por 100 de los ingresos familiares.

Artículo 3.º Actuaciones protegibles.

Son actuaciones protegibles en materia de vivienda las siguientes:

a) La promoción, adquisición y cesión en arrendamiento de viviendas de protección oficial y sus anejos, de nueva construcción, en régimen general y régimen especial.

b) La promoción, adquisición y cesión en arrendamiento de viviendas de precio tasado y sus anejos, de nueva construcción.

c) La rehabilitación de viviendas y edificios y la adquisición de viviendas y edificios para su rehabilitación, de acuerdo con las condiciones establecidas en la normativa aplicable.

d) La adquisición onerosa y la urbanización de suelo destinado a promover sobre el mismo

viviendas de protección oficial y viviendas de precio tasado, así como las correspondientes dotaciones previstas en el planeamiento urbanístico, siempre que la mayoría de tales viviendas sean de protección oficial.

Artículo 4.º Viviendas de protección oficial de régimen general.

En las actuaciones de promoción de viviendas de protección oficial en régimen general, llevadas a cabo por personas físicas, jurídicas, cooperativas o agrupaciones, con destino a venta, arrendamiento o uso propio, deberán concurrir las siguientes circunstancias:

a) Que los destinatarios tengan ingresos familiares ponderados inferiores a 5,5 veces el salario mínimo interprofesional.

b) Que cumplan las exigencias de la normativa de viviendas de protección oficial.

c) Que el precio final de la vivienda por metro cuadrado útil no supere el precio máximo del módulo de las viviendas de protección oficial en régimen general.

Artículo 5.º Viviendas de protección oficial de régimen especial.

En las actuaciones de promoción de viviendas de protección oficial en régimen especial, llevadas a cabo por personas físicas, jurídicas, cooperativas o agrupaciones, con destino a venta, arrendamiento o uso propio, deberán concurrir las siguientes circunstancias:

a) Que los destinatarios tengan ingresos familiares ponderados inferiores a 2,5 veces el salario mínimo interprofesional.

b) Que cumplan las exigencias de la normativa de viviendas de protección oficial.

c) Que el procedimiento de selección de los compradores o adjudicatarios se efectúe mediante convocatoria pública y en aplicación de un baremo en el que se valoren de forma ponderada las circunstancias familiares y condiciones socioeconómicas de los solicitantes de vivienda. Dicho baremo será aprobado por el Gobierno de Navarra.

d) Que los destinatarios de las viviendas no sean propietarios de otra vivienda, salvo que ofrezcan en venta dicha vivienda al Gobierno de Navarra, o a otro ente a quien éste autorice, por precio no superior al máximo legalmente permitido, si es vivienda de protección oficial, o no superior al valor catastral, si es vivienda libre.

e) Que los destinatarios no hayan transmitido la titularidad de otra vivienda de su propiedad en los cinco años anteriores a la fecha de adjudica-

ción de la vivienda de régimen especial, salvo por causas justificadas, aceptadas por el Departamento de Bienestar Social, Deporte y Vivienda, derivadas de su situación laboral, de residencia u otras similares o de fuerza mayor.

f) Que el precio final de la vivienda por metro cuadrado útil no supere el precio máximo del módulo de las viviendas de protección oficial en régimen especial.

Artículo 6.º Viviendas de precio tasado.

1. En las actuaciones de promoción de viviendas de precio tasado, llevadas a cabo por personas físicas o jurídicas, con destino a venta, arrendamiento o uso propio, deberán concurrir las siguientes circunstancias:

a) Que los destinatarios tengan ingresos familiares ponderados inferiores a 7,5 veces el salario mínimo interprofesional.

b) Que se destinen a domicilio habitual y permanente del adquirente o usuario.

c) Que la superficie máxima de las mismas, excluidos garajes u otros anejos, no supere los 120 metros cuadrados útiles.

d) Que el precio final de la vivienda por metro cuadrado útil no supere el precio máximo del módulo de las viviendas de precio tasado.

e) Que el precio de los garajes o anejos vinculados a las mismas no supere el 60 por 100 del precio del metro útil de la vivienda.

f) Que sean calificadas por el Gobierno de Navarra como viviendas de precio tasado previamente a su construcción.

g) Que la renta anual máxima inicial, en el caso de viviendas promovidas para arrendamiento, no supere el 7,5 por 100 del precio máximo legal al que hubiera podido venderse la vivienda en el momento de la celebración del contrato, y que dicha vivienda sea arrendada por un periodo mínimo de cinco años.

Lo señalado en el párrafo anterior, en cuanto a renta máxima inicial, lo será sin perjuicio del derecho del arrendador a actualizar la misma anualmente y a percibir, además de dicha renta, el coste real de los servicios que disfrute el inquilino y sean costeados por el arrendador.

2. El Gobierno de Navarra establecerá reglamentariamente la normativa técnica de las viviendas de precio tasado.

3. El incumplimiento de la obligación de destino a residencia habitual y permanente o de las exigencias de la normativa técnica tendrá el tratamiento otorgado, a estos solos efectos, en el

régimen sancionador de viviendas de protección oficial.

4. Cuando la promoción de este tipo de viviendas sea realizada sobre suelos de titularidad pública, cedidos onerosamente en concurso público a los promotores de las mismas, la Administración Pública correspondiente ostentará el derecho de tanteo y retracto sobre la transmisión de estas viviendas en las mismas condiciones que las existentes para las viviendas de protección oficial.

Artículo 7.º Rehabilitación de viviendas y edificios y adquisición de edificios y viviendas para su posterior rehabilitación.

1. Tendrán la consideración de actuaciones protegibles la rehabilitación de edificios de viviendas, incluyendo, en su caso, obras complementarias, y la rehabilitación de viviendas, así como la adquisición de edificios o viviendas destinados a su inmediata rehabilitación, siempre que se acomoden a los requisitos y condiciones que reglamentariamente establezca el Gobierno de Navarra.

2. Podrán establecerse, por Decreto Foral del Gobierno de Navarra, bien por su propia iniciativa o a instancias del Municipio correspondiente, áreas preferentes de rehabilitación en aquellos municipios con cascos históricos que cuenten con el planeamiento urbanístico idóneo. Para dichas áreas existirá un sistema de ayudas económicas para la rehabilitación, por parte del Gobierno de Navarra, superior al que, con carácter general, se regule para esta modalidad de actuación protegible en materia de vivienda, siempre que por parte del municipio correspondiente se hubiera establecido para dichas áreas y con la misma finalidad un tratamiento diferenciado mediante ayudas o subvenciones a la rehabilitación

Artículo 8.º Adquisición de suelo y urbanización.

Podrán acogerse como actuación protegible, a los beneficios que otorga la presente Ley Foral, la adquisición, promoción y urbanización de suelo, siempre que concurren las siguientes circunstancias:

a) Que el suelo tenga un uso previsto por el planeamiento urbanístico de carácter residencial.

b) Que exista el compromiso, suficientemente garantizado, de un inmediato desarrollo del suelo.

c) Que se destine un mínimo del 70 por 100 de su capacidad edificatoria a la construcción de viviendas de protección oficial y el resto a viviendas de precio tasado.

d) Que el suelo tenga una capacidad edificatoria mínima, en función del número de habitantes de las diversas localidades, en la forma que se determine reglamentariamente.

e) Que la repercusión del suelo y la urbanización no supere el 17,5 por 100 en viviendas de protección oficial y el 20 por 100 en viviendas de precio tasado.

Artículo 9.º Financiación cualificada.

1. Se considera financiación cualificada la intervención de la Administración de la Comunidad Foral con apoyos económicos directos o indirectos en favor de las actuaciones protegibles en materia de vivienda establecidas en la presente Ley Foral.

2. Son apoyos económicos indirectos:

a) Los préstamos cualificados concedidos por las entidades de crédito públicas y privadas en el ámbito de los Acuerdos de colaboración suscritos con el Gobierno de Navarra.

b) Las exenciones y bonificaciones fiscales que figuren en la legislación tributaria o en las correspondientes leyes forales de presupuestos.

c) Los préstamos concedidos por el Gobierno de Navarra para la adquisición de suelo y gastos de urbanización.

d) Aportaciones por los siguientes conceptos:

- Cesión de suelo sin urbanizar.
- Cesión de suelo urbanizado.
- Cesión de derecho de superficie.
- Aportación de proyecto técnico.
- Aportación de dirección de obra.
- Asesoramiento.
- Subvención de trabajo comunitario.

3. Son apoyos económicos directos:

a) La subsidiación de los préstamos cualificados.

b) Las subvenciones personales u objetivas.

4. Los límites de la financiación cualificada con repercusión en los capítulos de gastos de los Presupuestos Generales de Navarra se establecerán en función de las consignaciones presupuestarias.

Artículo 10. Financiación cualificada y actuaciones protegibles.

Las modalidades previstas de financiación cualificada se aplicarán a los diversos tipos de actuaciones protegibles en la forma que reglamentariamente establezca el Gobierno de Navarra, de conformidad con los siguientes criterios:

A) Para viviendas de protección oficial en régimen general:

a) Promotores: préstamos cualificados.

b) Adquirentes, adjudicatarios o promotores para uso propio:

– Préstamos cualificados.

– Subsidiación de los préstamos cualificados para destinatarios con ingresos ponderados inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

– Subvenciones personales para destinatarios con ingresos ponderados inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

c) Promotores para arrendamiento:

– Subsidiación de los préstamos cualificados.

– Subvenciones.

B) Para viviendas de protección oficial en régimen especial:

a) Promotores, adquirentes, adjudicatarios o promotores para uso propio: préstamos cualificados.

b) Promotores, adquirentes y adjudicatarios: subsidiación de los préstamos cualificados.

c) Adquirentes, adjudicatarios y promotores para uso propio: subvenciones personales, con un mínimo del 17,5 por 100 en concepto de subvención por la repercusión en el precio final de la vivienda del valor del suelo y la urbanización.

d) Promotores de vivienda para alquiler: subvención, con un mínimo del 22 por 100 del precio final de la vivienda.

e) Arrendatarios: subvención de la renta del arrendamiento para arrendatarios con ingresos ponderados inferiores a 1,7 veces el salario mínimo interprofesional.

C) Para viviendas de precio tasado:

a) Promotores, adquirentes y adjudicatarios: préstamos cualificados.

b) Subsidiación de los préstamos cualificados para adquirentes y adjudicatarios con ingresos ponderados inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional, si la vivienda no supera los noventa metros cuadrados útiles.

c) Subvenciones personales para adquirentes y adjudicatarios con ingresos ponderados inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional, si la vivienda no supera los noventa metros cuadrados útiles.

El límite de metros anterior no se aplicará en supuestos de familia numerosa y tanto la subsidiación como la subvención no podrá ser

superior a las modalidades aplicables a las viviendas de protección oficial en régimen general.

D) Para actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas.

a) Promotores: préstamos cualificados.

b) Promotores usuarios:

– Subsidiación de los préstamos cualificados para promotores con ingresos ponderados inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

– Subvenciones personales para promotores con ingresos ponderados inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

c) Promotores con viviendas en arrendamiento:

– Subsidiación de los préstamos cualificados si el alquiler anual de las viviendas no excede del 5 por 100 del módulo ponderado por metro cuadrado de superficie útil.

– Subvención si el alquiler anual de las viviendas no excede del 7,5 por 100 del módulo ponderado por metro cuadrado de superficie útil.

E) Para adquisición de edificios y viviendas para su posterior rehabilitación:

a) Compradores o promotores para uso propio:

– préstamos cualificados.

– Subvenciones si los ingresos ponderados son inferiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

b) Compradores o promotores para arrendamiento:

– Préstamos cualificados.

– Subvenciones si el arrendamiento anual es inferior por metro cuadrado útil de vivienda al 9 por 100 del módulo ponderado aplicable.

Artículo 11. Subsidiación de préstamos.

La subsidiación consistirá en el abono a la entidad de crédito prestamista, con cargo a los Presupuestos Generales de Navarra, de la diferencia existente entre el importe de las anualidades o pagos con otra periodicidad de amortización del capital e intereses al tipo de interés contratado, y la que correspondería al tipo de interés subsidiado aplicable; que se entenderá siempre como tasa anual efectiva.

En caso de que el tipo de interés contratado tenga carácter variable, la cuantía máxima de la subsidiación será la que corresponda a la diferencia existente entre los tipos de interés inicial sin subsidiar y subsidiado, pudiendo disminuir, o

incluso anularse, en función de la variación del tipo de interés contratado.

Artículo 12. Vigencia de la subsidiación.

1. La subsidiación de préstamos se concederá para cinco años renovable por iguales periodos, excepto el último en su caso, hasta la amortización, sin perjuicio, en su caso, de la subsidiación del periodo de carencia.

2. El beneficiario deberá solicitar la renovación de la subsidiación, en el año de la finalización del correspondiente período, y antes de que termine la subsidiación. A tal efecto, el Departamento de Bienestar Social, Deporte y Vivienda comunicará tal circunstancia a los interesados, con la antelación suficiente.

Podrá también solicitar su inclusión como beneficiario, el adquirente al que no hubiese correspondido la subsidiación por superar los tramos correspondientes y que cumpla los demás requisitos, incluido el de la modalidad del préstamo amparado por el convenio suscrito por el Gobierno de Navarra con las entidades de crédito.

3. La renovación se producirá por las condiciones correspondientes a cada modalidad de subsidiación.

Para la determinación de los ingresos ponderados se tendrá en cuenta la media de los ingresos de los dos últimos años anteriores a la solicitud, expresados en número de veces el salario mínimo interprofesional del año correspondiente, y los coeficientes aplicables.

4. Las modificaciones producidas en los ingresos ponderados determinarán la adscripción, por un nuevo período de cinco años al tramo correspondiente de subsidiación, salvo en el último que se referirá al período que resta hasta la amortización.

5. La subsidiación de los préstamos para régimen de alquiler protegido, se extenderá hasta el final de la amortización del préstamo.

Si se alterase el régimen de alquiler o las condiciones económicas del mismo, cesará automáticamente la subsidiación, salvo en el caso de adquisición de la vivienda por parte del inquilino.

Si la alteración del régimen de alquiler se produjese por el promotor antes de la amortización, vendrá éste obligado a reintegrar los importes recibidos.

Artículo 13. Acuerdos de colaboración financiera.

El Gobierno de Navarra, a través del Departamento de Bienestar Social, Deporte y Vivienda podrá establecer Acuerdos de colaboración con

las entidades de crédito públicas y privadas que operen en el ámbito de la Comunidad Foral de Navarra, con objeto de garantizar el volumen de préstamos cualificados requerido para la financiación de las actuaciones protegibles y a efectos de subsidiar éstas con cargo a sus consignaciones presupuestarias.

Asimismo, podrá fijarse la asignación de los recursos económicos necesarios para la financiación de las actuaciones protegibles y se establecerán, en su caso, cupos de ayudas.

El Gobierno de Navarra, no subsidiará préstamos concedidos por otras entidades de crédito con las que no haya suscrito Acuerdo de colaboración financiero o que, incluso habiéndolo suscrito, se tramiten al margen de lo acordado en los citados Acuerdos, excepto cuando se trate de primeras transmisiones con subrogación de préstamos cualificados que se hubiesen obtenido en su día con la conformidad del Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Dichos Acuerdos cuantificarán el volumen de recursos financieros que se destinarán a ayudas vinculadas a las actuaciones protegibles.

Artículo 14. Contenido de los Acuerdos.

Los Acuerdos de colaboración con las entidades financieras incluirán las siguientes especificaciones en orden a la financiación cualificada de las actuaciones protegibles en materia de vivienda:

- a) Su ámbito de aplicación temporal.
- b) Número de actuaciones y recursos financieros necesarios para cubrir las mismas.
- c) Plazo máximo para reconocimiento de las ayudas económicas individualizadas a los adquirentes, adjudicatarios o promotores para uso propio, de actuaciones que hayan obtenido préstamos cualificados durante la vigencia del Acuerdo de colaboración.

Artículo 15. Recursos presupuestarios y financieros.

1. La Ley Foral de Presupuestos Generales de Navarra fijará anualmente la cuantía máxima del volumen total de las ayudas económicas a la vivienda con implicación en los diversos capítulos de gasto.

2. El Gobierno de Navarra fijará el volumen máximo de recursos a convenir con las entidades de crédito para garantizar la financiación cualificada de las actuaciones protegibles programadas.

Artículo 16. Tipo de interés de los préstamos cualificados.

Anualmente, se establecerá mediante Decreto Foral, a propuesta de los Consejeros de Bienestar Social, Deporte y Vivienda y de Economía y Hacienda, el tipo de interés de los préstamos cualificados para la financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda.

Disposiciones Adicionales

Primera. El Gobierno de Navarra, en el último trimestre de cada año y con anterioridad a la remisión del Proyecto de Ley Foral de Presupuestos, remitirá al Parlamento para su aprobación el Proyecto de Programa anual de actuaciones en materia de vivienda a desarrollar en el siguiente año. Dicho Proyecto contendrá, entre otras determinaciones, la programación de los objetivos, las actuaciones protegibles, las modalidades de financiación cualificada, la cuantificación de los recursos presupuestarios y financieros necesarios y la distribución territorial de las actuaciones.

El Gobierno de Navarra, a la vista de la evolución del subsector vivienda y de los factores económicos y financieros que le afecten, podrá modificar la distribución territorial del programa y la de las modalidades de actuación protegible, dando cuenta de ello al Parlamento.

Segunda. El Gobierno de Navarra, dentro del primer trimestre de cada año, informará al Parlamento de las variaciones que se hayan producido en la aplicación de la subsidiación prevista de los préstamos cualificados, en cuanto a número de beneficiarios, volumen de los préstamos subsidiados y cuantía de las subsidiaciones en el año anterior.

Tercera. El Gobierno de Navarra podrá establecer cupos específicos para jóvenes, familias numerosas y tercera edad en la programación de las actuaciones en materia de vivienda que sean promovidas directamente por la Administración Foral, o Sociedades Públicas de ella dependientes, así como en aquellas otras que lleve a cabo la iniciativa social de carácter cooperativo sobre suelos de titularidad pública de la Administración Foral cedidos onerosamente con tal finalidad.

Asimismo, el Gobierno de Navarra podrá establecer condiciones especiales en el marco de las actuaciones protegibles a que se refiere esta Ley Foral en atención a determinados segmentos de la sociedad correspondientes a jóvenes, familias numerosas y tercera edad.

Cuarta. 1. A fin de contribuir a los objetivos de promoción de viviendas de protección oficial y de precio tasado, la aprobación de planes urbanísticos implicará la declaración de utilidad públi-

ca de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

2. Las expropiaciones previstas en los planes urbanísticos podrán llevarse a cabo por las entidades locales o por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra cuando el interés general supramunicipal así lo reclame.

3. Los beneficios de la expropiación podrán extenderse a personas naturales o jurídicas conforme a la legislación sobre expropiación forzosa.

Las asociaciones de carácter social que actúen sin ánimo de lucro podrán tener la condición de beneficiarios, a efectos expropiatorios.

4. El procedimiento para determinar el valor de los terrenos será el señalado en la legislación sobre expropiación forzosa, salvo lo previsto en el sistema de tasación conjunta. Los criterios de valoración serán, en todo caso, los establecidos en el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio.

Quinta. El Gobierno de Navarra informará al Parlamento, previamente a su formalización, de los proyectos de Acuerdos de colaboración en materia de suelo y vivienda que prevea suscribir con los Ayuntamientos y que impliquen recursos presupuestarios y financieros de los contemplados en la presente Ley Foral.

Sexta. 1. La cuantía de los módulos o precios máximos de venta por metro cuadrado útil de la vivienda correspondientes a viviendas de protección oficial, en régimen general y especial, y de precio tasado será fijada anualmente en la correspondiente Ley Foral de Presupuestos Generales de Navarra.

2. En caso de prórroga del presupuesto, el Gobierno de Navarra podrá incrementar transitoriamente dichos módulos hasta el porcentaje previsto de crecimiento del IPC.

Séptima. 1. Al objeto de facilitar la promoción de viviendas de protección oficial y de precio tasado, el Gobierno de Navarra aprobará anualmente un concurso público de adjudicación de suelo de su patrimonio de carácter residencial de acuerdo con los siguientes criterios:

a) El destino del suelo será la promoción de viviendas de protección oficial y de precio tasado, tanto en propiedad como en alquiler.

b) La valoración del concurso se basará en la capacidad técnica y la solvencia de los promotores, las características socio-económicas de la promoción, primándose los proyectos con contenidos de alquiler y la calidad de los proyectos arquitectónicos de las viviendas.

c) Tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, los promotores sociales sin ánimo de lucro.

d) Las bases del concurso se publicarán en el Boletín Oficial de Navarra.

e) El porcentaje de viviendas de protección oficial será, como mínimo, del 70 por 100 de la capacidad edificatoria residencial total.

f) La distribución territorial del suelo corresponderá, prioritariamente, a la conurbación de Pamplona y a los principales núcleos urbanos de Navarra.

g) La repercusión del coste del suelo y la urbanización no superará el 17,5 por 100 en viviendas de protección oficial y el 20 por 100 en

viviendas de precio tasado.

2. El Gobierno de Navarra informará al Parlamento de Navarra de la resolución del concurso y del desarrollo del proceso de adjudicación

Disposición Transitoria

Se faculta al Gobierno de Navarra a prorrogar durante el primer semestre de 1993 los Acuerdos de Colaboración que con entidades financieras ha suscrito en 1992 para financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda.

Disposiciones Finales

Primera. Se faculta al Gobierno de Navarra para dictar las disposiciones precisas en desarrollo de la presente Ley Foral.

Segunda. Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la presente Ley Foral.

Tercera. La presente Ley Foral entrará en vigor el día 1 de enero de 1993.

**Serie D:
CONVENIOS**

Convenio de colaboración entre el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes del Gobierno de Navarra para la elaboración del Registro Vitivinícola en lo que se refiere al territorio de la Comunidad Foral de Navarra

CONCESION DE AUTORIZACION POR EL PLENO

En sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, el Pleno del Parlamento de Navarra acordó conceder a la Diputación Foral la autorización solicitada para formalizar el Convenio de colaboración entre el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y el Departamento de Agricultura, Ganadería y Montes del Gobierno de Navarra para la elaboración del Registro

Vitivinícola en lo que se refiere al territorio de la Comunidad Foral de Navarra, cuyo texto fue publicado en el Boletín Oficial del Parlamento de Navarra núm. 67, de 23 de noviembre de 1992.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid

**Serie E:
INTERPELACION Y MOCIONES**

Declaración institucional del Parlamento de Navarra sobre la homosexualidad

En sesión celebrada el día 17 de diciembre de 1992, el Pleno del Parlamento de Navarra adoptó, entre otros, el siguiente Acuerdo:

1.º Ratificar la declaración institucional del Parlamento de Navarra sobre la homosexualidad, aprobada por la Junta de Portavoces en sesión celebrada el día 14 de diciembre de 1992, que se transcribe a continuación:

"La Asamblea Parlamentaria del Consejo de Europa aprobó el 1 de octubre de 1981 una Resolución en la que afirmaba su compromiso enérgico en favor de la protección de los Derechos Humanos y de la abolición de toda forma discriminatoria, refiriéndose especialmente a la eliminación de la discriminación hacia los homosexuales y declaraba que todos los individuos, hombres y mujeres, en edad legal y con capacidad de consentimiento legal válido, deben disfrutar del derecho a la autodeterminación sexual, por lo que, entre otras recomendaciones, invitaba a los Gobiernos de los Estados miembros a:

a) Ordenar la destrucción de los ficheros especiales de homosexuales y la abolición de la práctica, utilizada por la policía y otras autoridades, de fichar a los homosexuales.

b) Asegurar ni más ni menos que la igualdad de trato a los homosexuales en lo que respecta al trabajo, a la remuneración y a la seguridad laboral, especialmente en el sector público.

c) Pedir la interrupción de todo tratamiento o búsqueda médica obligatoria destinada a modificar las inclinaciones sexuales de los adultos.

d) Asegurar que la tutela, el derecho de visita y alojamiento de los hijos no sea limitado a los padres por la sola razón de la tendencia homosexual de uno de los dos.

A la vista de tal Resolución, el Parlamento de Navarra hace suya la declaración citada, llama a la sociedad navarra a la comprensión y al respeto de este tipo de comportamientos, y recomienda al Gobierno de Navarra que en aquellas materias de su competencia asuma las recomendaciones de los acuerdos adoptados por la Asamblea de Parlamentarios del Consejo de Europa".

2.º Ordenar su publicación en el Boletín Oficial del Parlamento de Navarra.

Pamplona, 18 de diciembre de 1992

El Presidente: Javier Otano Cid



BOLETIN OFICIAL DEL PARLAMENTO
DE NAVARRA

BOLETIN DE SUSCRIPCION

Nombre

Dirección

Teléfono *Ciudad*

D. P. *Provincia*

Forma de pago:

Transferencia o ingreso en la cuenta corriente de la Caja de Ahorros de Navarra, número 3110.000.007133.9

PRECIO DE LA SUSCRIPCION BOLETIN OFICIAL Y DIARIO DE SESIONES	REDACCION Y ADMINISTRACION PARLAMENTO DE NAVARRA «Boletín Oficial del Parlamento de Navarra» Arrieta, 12, 3º 31002 PAMPLONA
Un año..... 4.600 ptas.	
Precio del ejemplar Boletín Oficial..... 100 » .	
Precio del ejemplar Diario de Sesiones..... 125 » .	