



DIARIO DE SESIONES
DEL
PARLAMENTO DE NAVARRA

XI Legislatura

Pamplona, 30 de mayo de 2025

NÚM. 12

**PONENCIA DE ESTUDIO PARA ANALIZAR EL DESARROLLO
SOCIOECONÓMICO DE TIERRA ESTELLA**

PRESIDENCIA DEL ILMO. SR. D. ANTONIO JAVIER LECUMBERRI URABAYEN

SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 12 DE MAYO DE 2025

ORDEN DEL DÍA

— 11-23/PON-00002. Comparecencia de representantes de la Mancomunidad de Andía.

(Comisión transcrita por Naturalvox S.A.U.)

(Comienza la sesión a las 9 horas y 37 minutos).

11-23/PON-00002. Comparecencia de representantes de la Mancomunidad de Andía.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Buenos días. Vamos a empezar esta sesión de la ponencia de Tierra Estella. Hoy tenemos como invitada a Elena Cereceda, técnico de la Mancomunidad de Andía. Como hacemos en los inicios de otras ponencias, simplemente decir, primero, que se emite en directo a través de los servicios de Internet del Parlamento, que toda la intervención es grabada. Que después de su intervención habrá un turno por parte de todos los grupos de preguntas o intervenciones. Y posteriormente tendrá usted otra vez un segundo turno para poder responder a las cuestiones. En principio, el plazo es de quince minutos para su exposición. Pero también hay que decir, y más en esta ocasión, que no ha podido acudir la segunda Mancomunidad de Montejurra por cuestiones de agenda y que vendrá el próximo día 13 de junio. Al estar, digamos, con menos intervenciones, pues va usted a tener más flexibilidad a la hora de dar sus explicaciones. Así que, sin más, tiene usted la palabra por quince minutos.

SRA. CERECEDA PAYRET: Buenos días. Egun on a todos. Mila esker zuen gonbidapenagatik. Nosotros agradecemos mucho esta invitación para venir a compartir la experiencia de la Mancomunidad de Andía, que es una mancomunidad que está situada en la zona de Tierra Estella, en la zona norte, junto a la sierra de Urbasa y Andía, que de ahí viene el nombre, y que es un instrumento de colaboración de cuatro municipios, que justo venía pensando ahora cuando venía para acá, que el lunes cumplimos cinco años justamente. O sea, que estamos de celebración.

La Mancomunidad de Andía, los cuatro ayuntamientos juntos no llegamos a dos mil cuatrocientos habitantes y tenemos treinta y seis localidades, con lo cual, como se imaginarán, la dispersión es bastante grande y eso supone que hay municipios muy pequeñitos en nuestro territorio. La componen los ayuntamientos de Guesálaz, que ostenta la Presidencia, que estuvo el Presidente el otro día aquí, Lezáun, Salinas de Oro y Yerri. Bueno, todos los ayuntamientos, todos estos municipios están en mayor o menor grado de despoblación. Y eso fue lo que hizo que en 2020 motivara a los ayuntamientos el unirse para trabajar para fijar población, esa era su prioridad en el territorio. Y decidieron la contratación de personal técnico, porque ya saben que los ayuntamientos pequeños, el personal es básicamente una persona en Secretaría, una persona en Administración y una persona que es alguacil cuando lo tienen.

Entonces, al final, con ese personal es difícil abordar cualquier proyecto de carácter más técnico, con lo cual, en 2020 empezamos primero con un proceso de escucha, escuchando al territorio, en un momento, además, en el que estábamos todos con mascarilla, con lo cual, era un momento complicado. Pero que nos dimos cuenta de que es un proceso de escucha que debe ser continuo. Tenemos que escuchar lo que nos están diciendo nuestros habitantes en todas partes, en el campo, en el arte de la producción. Y de ese proceso de escucha salieron las líneas estratégicas de nuestro programa, que se llama Andía se Mueve Contigo. Esas líneas estratégicas no les sorprenderán, porque seguro que han oído antes a lo largo de todas las ponencias que ha habido de anteriores intervenciones, que tienen que ver con la vivienda, segundo, con el desarrollo económico local, tercero, con los servicios y calidad de vida, y cuarto, con la gobernanza y el equilibrio territorial.

Todo esto venía de lo que nos dijo la gente joven de dieciocho a cuarenta años, las empresas, los propios municipios. Y con ello hemos venido trabajando, hemos venido trabajando con mayor o menor acierto. Sabemos que nuestra experiencia no es la única ni es la mejor, pero pensamos que puede ser de interés para otros municipios. Y en vivienda y planeamiento urbanístico no me quiero extender demasiado, porque creo que son más importante las reflexiones finales. Pasaré muy rápido y si luego quieren hacerme alguna pregunta concreta sobre alguna actuación, pues si quieren, me la hacen.

Comenzamos con el tema de vivienda con la activación e implicación vecinal para conocer nuestra realidad, que nos parecía muy importante, el saber cuántas viviendas vacías teníamos, cuáles eran segunda residencia. El análisis de la oferta y la demanda, para ver si realmente quienes nos pedían o estaban interesados en vivir en nuestro territorio era gente de fuera o de dentro. Y ver qué tipo de demanda había. Hemos hecho un abanico, por eso lo he puesto así, como un abanico de propuestas y de trabajos que tienen que ver con incentivos fiscales en la medida de nuestras posibilidades, con un proyecto piloto, Bizi Lezaun, de incentivar a propietarios que quisieran poner sus viviendas en alquiler. La dinamización de la vivienda privada, hemos puesto en marcha bolsas de viviendas, locales y terrenos para favorecer el acceso a la gente que quiere venir a vivir al territorio o que está ya en el territorio y que necesita de una vivienda.

También la ampliación de la vivienda pública de los de los municipios. Jornadas formativas sobre modelos alternativos de vivienda, como las viviendas colaborativas o la bioconstrucción para la rehabilitación. También detectamos que la gente desconoce mucho qué recursos existen para todo el tema de las viviendas, ya sea de ayudas, de las propias ORVE, que la gente no sabe cuál era la función, y hemos hecho, y seguimos haciendo, campañas informativas de qué recursos existen. Y revisión de algunos temas de los planes urbanísticos para mejorar y facilitar el acceso, en algunas ocasiones, como temas de división de, ya sabemos que en la tipología de vivienda es muy particular, son viviendas muy grandes, que a veces requieren de revisión para poder actualizar y ser accesibles las viviendas. Ahora mismo estamos terminando un proyecto, porque de todo este recorrido hemos visto que hay un factor importante cultural y social que hace que las viviendas estén vacías o cerradas. Estamos trabajando en eso.

Sabemos que hay mucha gente que tiene la vivienda por si luego mi hija la necesita o porque es la vivienda de mi madre, entonces pensamos que ahí también hay maneras de trabajar y estamos en ello. En el tema de la dinamización socioeconómica del territorio creo que lo más importante que hemos hecho es preparar un clima, un clima para la innovación y el emprendimiento, en el que hay una serie de puntos focales, uno es AndiaLan, que ahora contaré lo que es, que son los que han hecho de palancas del territorio. El primero es AndiaLan. AndiaLan es las antiguas escuelas de Abárzuza que las recuperamos para un espacio, piensen que empezamos en 2020, cuando mucha gente necesitaba teletrabajar y en la zona teníamos fibra, prácticamente solo en Abárzuza y Bearin.

Entonces, en Abárzuza recuperamos las antiguas escuelas, dándoles un nuevo uso y poniendo al servicio de los vecinos y vecinas de Andía la fibra. Ese espacio, que pensábamos que igual era una cosa transitoria, se ha quedado y hoy en día siguen trabajando ahí, sobre todo, personas autónomas, pero también trabajadores por cuenta ajena de la zona, que están conciliando. Y

ahora mismo acabamos de tener demanda de tres nuevas personas. Pero también es un espacio de apoyo al emprendimiento. Asesoramos a gente que quiere emprender en el territorio, y de formación, para lo cual tenemos un convenio con el Servicio Navarro de Empleo, porque entendemos que la formación está muy ligada al empleo. Pero, sobre todo, para mí quizá la parte más importante es que es un espacio de colaboración e innovación, en el que nos reunimos con distintos sectores para ver qué necesitan y ver qué ideas podemos proponer para seguir avanzando.

Entonces, una de las ideas que surgió fue justamente este ArteLan, que es un taller compartido para el arte y la artesanía, para lo cual recuperamos una esquina de una antigua bodega en Arizala, que ahora mismo tiene muchos más usos que luego comentaré, y que comparten artistas que además formaron, de ese contacto habitual en el taller formaron una asociación de arte y artesanía en el territorio. Y el tercer pilar importante es el primer Espacio Test Agrarios de Navarra, que algunos de ustedes conocen, que nos han visitado allí. Que es un espacio que ofrece a personas emprendedoras, que son preempendedoras, que quieren instalarse en el sector agrario, que puedan probar sus proyectos agrarios antes de la primera instalación.

Entonces, lo que ofrece Zunbeltz, que se gestiona a través de una asociación de colaboración público privada entre los ayuntamientos de la mancomunidad, la propia mancomunidad, las propias personas que testan, les ofrece un espacio para aprobar esos proyectos agrarios, ofreciéndoles tierra e infraestructuras. Tenemos unas tierras cedidas por el Gobierno de Navarra y convenientes para ese fin. Les ofrecemos también formación y apoyo integral en su proceso. Es un proceso entero, desde la producción hasta la comercialización. Es un ciclo completo. Y también les ofrecemos ese apoyo, ese soporte legal de la propia asociación para que no pierdan el acceso a la ayuda a la primera instalación.

Hemos puesto en marcha en el marco de Zunbeltz, que no sé si hoy día en el rebaño bombero extensivo, con el que hicimos una prueba piloto, que lo que queremos es ofrecer a aquellas zonas que han perdido, que no tienen ahora pastoreo, el poder ofrecer pastoreo para la gestión forestal más sostenible. Y estamos trabajando ahora en la parte que tiene que ver con los cuidados, con los servicios tanto a personas mayores como al 0 a 3. Hemos hecho estudios, análisis de viabilidad y estudios para ver las personas mayores cuáles son sus necesidades, que se puedan convertir en oportunidades de empleo. Estamos trabajando justamente en esto. Espero que en breve tengan noticias positivas de este trabajo, que es cierto que es una cosa a caballo entre el empleo y lo siguiente, que tiene que ver con los cuidados o la vida en común, porque entendemos que hay muchas de las cosas que siempre son de mirada transversal y que afectan unas cosas a otras.

En la parte de vida en común, los servicios y calidad de vida, hemos trabajado con la juventud, haciendo un plan de juventud. Sí que es cierto que esta es la parte que quizá más nos cuesta. No estamos sabiendo llegar a la juventud, no estamos sabiendo cómo dinamizar. Se quedó ahí el plan y hemos hecho algunas acciones formativas, pero quizá nos falta profundizar. Hemos trabajado con las asociaciones de mujeres, que las cinco de forma conjunta realizan determinadas acciones, anualmente, la celebración del Día de la Mujer Rural, pero también han servido para hacer proyectos para trabajar la igualdad de oportunidades en el territorio. Estamos trabajando para dinamizarnos frente a los incendios.

El incendio de 2022, y digo, ahí donde está señalando la persona, abajo, (MUESTRA MATERIAL AUDIOVISUAL), que además es un bombero, está señalando hacia un monte, llegó hasta ahí, entonces fue una gran preocupación y eso hizo que la gente nos movilizáramos. Lo que estamos generando esa parte de concienciación, una revisión de cómo está nuestra situación y dinamizando grupos ciudadanos para estar preparados para tener, en caso de tener que actuar estar preparados y que no nos pille como nos pilló la otra vez.

También trabajamos en la dinamización a veces como puede ser ArteLan y con otras entidades, como colaboraciones con Tierras de Irantzu y otras entidades en la promoción del arte y la cultura. Y, por supuesto, una parte fundamental es comunicarnos entre nosotros y coordinarnos mejor. Gracias a que se han favorecido y se han dado los mimbres para que se vaya generando vida cultural en la comarca, vemos que ahora mismo es realmente complicada a veces la coordinación y nos parece importante tener una agenda común para que sepamos qué es lo que están haciendo unos y otros, y en unos territorios tan pequeños tratemos de no pisarnos y poder favorecer todas las acciones que se tengan que hacer.

Tenemos para ello una aplicación, Línea Verde, que es la vía de comunicación más habitual, aparte de las redes sociales, y la página web. Pero sobre todo proyectos que nos parecen importantes, y en los que la Mancomunidad de Andía es colaboradora. No son tanto propios de la mancomunidad. Son proyectos que hacen comarca. Además del Espacio Test Agrarios Zunbeltz, pensamos que no son proyectos exclusivamente para la zona de la Mancomunidad de Andía, sino que tienen una proyección como comarca. Hacer un espacio test agrario es muy complejo, y es el primer Espacio Test Agrario de Navarra, no tenemos referentes. Entonces pensamos que es importante que abramos las puertas, de hecho, así lo hemos hecho a otra gente de la comarca de Tierra Estella.

Así ocurre también con otros proyectos, como el de Hilerriko Estatua, que ahora les enseñaré la foto, que es esa bodega que decía que se ha recuperado como espacio municipal polivalente, que tiene una tienda y un bar restaurante de productos locales y ecológicos, una sala multiusos, en las que hay mucha vida cultural y de todo tipo en la zona, y que está viniendo gente de muchos otros sitios, no solo de la comarca de Andía. Y también Buruxka es un proyecto de recuperación del espigamiento como valor social y ambiental que hemos estado trabajando en zonas de la Ribera Estellesa, y que conecta y que también es un proyecto de comarca, así como el primer obrador compartido de Navarra, que estamos ahora mismo montándolo y en fase de desarrollo, que pensamos que también puede ser y, de hecho, hemos tenido demanda de gente de otras zonas. Y otro proyecto que no tiene que ver exclusivamente, ya ven que todos los proyectos que he contado hasta ahora tienen más que ver con la alimentación. Pero hay otro proyecto que también pensamos que tiene un sentido comarcal muy importante, que es el del centro logístico comarcal de la biomasa, que se está trabajando con TEDER.

Esta es la imagen de Deierriko Ostatua, que me imagino que les llegaría la invitación, el 13 de junio hicimos la inauguración oficial, es la antigua bodega cooperativa recuperada y convertida, como decía, en espacio municipal polivalente, y el centro logístico comarcal de astilla de Tierra Estella, que se está trabajando con TEDER, que esperamos que esté finalizada la obra hacia el mes de junio y que hacia el mes de septiembre se pueda poner, se está trabajando también en ver cómo sería la mejor forma jurídica de articular este sistema para que los ayuntamientos que

necesitan de astilla, los ayuntamientos que ofrecen astilla y los ayuntamientos que ofrecen y necesitan, puedan conjugarse y puedan combinarse para trabajar conjuntamente en algo que pensamos que es importante como la biomasa, que es una cuestión de economía circular y de dinamización de economía local, además de gestión, por estar más sostenible.

Este trabajo nos lleva a una serie de reflexiones que me parecía importante compartir con ustedes. Una es que el reto demográfico, abordarlo es un puzle de muchas piezas, y muchas de ellas muy pequeñas, y que todas ellas son igualmente importantes. Es igual de importante tener una industria que tener una panadería, porque eso genera pueblo, genera comarca y genera servicios. También que es muy importante activar, esa es prácticamente la función más importante que yo creo que hacemos, el activar no solo lo que hacen los municipios e sí o la entidad local en sí, sino activar para favorecer la colaboración público privada y favorecer, sobre todo, soluciones conjuntas creativas y colaborativas a estos retos comunes que tenemos en los territorios rurales.

Por eso hemos trabajado, evidentemente, ninguno de estos proyectos, o prácticamente ninguno lo hemos hecho solos, ni hemos podido hacerlo solos, los hemos trabajado con las entidades de dentro y fuera del territorio. Porque pensamos que esto es una cuestión de proceso. Son cuestiones de ir plantando semillas y de un goteo finito y pequeño para que vayan creciendo y que vayan surgiendo esos proyectos, pero lógicamente en ese goteo no lo pueden hacer sobre los ayuntamientos, y es evidente que nos hemos acompañado y apoyado en muchas entidades, gracias a las cuales han podido salir estos proyectos adelante, y eso es, en parte, gracias a la contratación de un personal técnico, que es el que puede llevar adelante estas iniciativas, porque si no, con Secretaría y Administración sería imposible. Con lo cual, es importante dotar a los ayuntamientos pequeños de herramientas.

En relación con las propuestas, que no sé si me he pasado de tiempo, pero ya me centro. Estoy pasando muy rápido. Por eso decía, creo que, en general, seguro que muchas de estas cosas se han dicho y parte de las ponencias que he tenido oportunidad de oír sé que han hablado en este sentido, en el sentido de discriminación positiva y simplificación administrativa. Sabemos que se están haciendo y que se están dando pasos. Es cierto, nos consta, en muchas de las subvenciones, en las políticas sí que aparece la mirada rural, pero pensamos que es necesario seguir profundizando y tener una mirada de resultados más cualitativos que cuantitativos. El que, como decía antes, haya una panadería en un pueblo es un éxito, y no podemos mirar que solo hay una panadería, sino que se está moviendo, porque eso siempre tiene un efecto tractor. Y también, lo que decía antes, de tener una perspectiva integral del reto demográfico, no es solo una cuestión de vivienda o solo una cuestión de empleo o solo una cuestión de cuidados, es una cuestión transversal.

Esto, como ya lo saben, sí que me he permitido traer algunas cosas que creo que quizá no se han tratado. Ayer estuve haciendo unos números, porque creo que esto también es importante ponerlo encima de la mesa. Y es apoyar a las iniciativas pioneras en la comarca. Acompañar esa ola, porque la hay. He cogido unos números y he pedido unos números de algunas, sobre todo, de las líneas de ayudas que yo creo que están favoreciendo más la innovación en el territorio rural. Una es el programa Innova de las fundaciones La Caixa y Caja Navarra, que desde 2022 o 2024 se han presentado 173 proyectos en Navarra.

Y eso yo creo que es muy interesante, el saber que hay gente que está presentando proyectos de este estilo, de los cuales han sido beneficiarios treinta y nueve. Pero de esos treinta y nueve, veinte han sido en Tierra Estella, más del 50 %. Creo que eso hay que ponerlo en valor y hay que acompañar esa iniciativa que está teniendo mucha gente, y de ellos, ocho en Andía. Con lo cual, ahí no es por tirarnos flores, es simplemente porque realmente ese proceso de acompañamiento y ese clima de innovación funciona. Si se acompaña, las cosas surgen.

El MITECO, el Ministerio de Transición Ecológica, está haciendo, supongo que conocen, unas líneas similares a las de la Fundación La Caixa, en cuanto a que son relativamente sencillas de presentar y relativamente sencillas de justificar y de todo el papeleo, que en este mismo periodo también, que fue cuando se iniciaron, se han presentado 2.026 proyectos en todo el Estado, de los cuales, 551 han sido beneficiarios; 11 de Navarra; y en Tierra Estella 5, el 45 % han sido proyectos de Tierra Estella a nivel estatal. Me parece eso importante ponerlo en valor. Y nosotros también hemos tenido ahí nuestra opción.

Otro, lógicamente, de los programas que evidentemente apoya el medio rural, es el PDR, el Plan de Desarrollo Rural que se conocen, y que sí que traigo los datos, sobre todo, de una nueva línea, que es la creación de empresas para actividades no agrarias, que, por primera vez este año no se ha vinculado al tema agrario. Y de noventa y dos proyectos presentados, que yo creo que también hay que poner en valor que haya tantos proyectos presentados en todas las líneas, han sido cincuenta y dos los beneficiarios. Ahí no sabemos exactamente cuántos son de Tierra Estella y cuántos de Andía, porque no le conozco a todo el mundo, pero de los que conocía, he visto que hay tres de Tierra Estella, que son los de Andía, lógicamente, que conozco.

En general, creo que en ese sentido es importante apoyar que los territorios rurales sean protagonistas de su propio desarrollo, con esas líneas de ayuda y, en ese sentido, ese tipo de ayudas que se presentaron en 2021, que luego se quedaron ahí, creemos que podrían ser interesantes, apoyar a agentes diversos, a empresas, porque la innovación y la dinamización tiene que venir de los ayuntamientos, pero también tiene que venir de los agentes privados.

Nos parece muy importante, con esto que he comentado antes, poner sobre la mesa que ya hay muchas acciones que se están haciendo, el ponernos a hablar, el ponernos a conocer y a intercambiar las buenas prácticas, que las hay, nos consta. Sabemos en el territorio y conocemos también Tejiendo Caminos, conocemos otras muchas entidades que están haciendo buenas iniciativas. Pensamos que es importante que haya una especie de banco de buenas prácticas y encuentros y foros de trabajo entre diferentes para favorecer ese trabajo de inteligencia colectiva, porque sabemos que la vivienda solo no la van a resolver los ayuntamientos, ni solo la van a resolver los arquitectos.

Importante, el tema de simplificar y flexibilizar normativas, que eso ya saben que lo han oído muchas veces, pero también que permitan otros modelos de gobernanzas y fórmulas de gestión. Ya saben que cada vez más está habiendo desde las comunidades energéticas o para distintos modelos de gestión, colaboraciones público-privadas, que a veces es muy complejo meterlas a solicitarlas, como la cooperativa Deierriko Ostaturua, que es una cooperativa, o algunas que tienen de este mismo modelo en Sakana, pero que funcionan, pero que hoy por hoy la Administración no está preparada para hacerlas de forma ágil.

En materia de vivienda, seguro que también ya lo han tratado en anteriores jornadas, pero sí que me parece importante el enfoque rural de los proyectos y programas que ya existen. Por ejemplo, la Bolsa de Alquiler o el Plan de Rehabilitación Rural, que pensamos que tiene que tener un enfoque más rural, porque hay muchas de las cosas que están muy pensadas para Pamplona. Nos encontramos con que, aunque hagamos todo el esfuerzo de difundirlo, luego es complicado acceder. El apoyar la revisión y adaptación de los planes urbanísticos para que estén adaptados a la realidad y necesidad de los territorios rurales. Porque vemos también que muchas veces se ha hecho históricamente un corta pega y hay determinadas exigencias que no tienen nada que ver o que incluso modifican la propia fisionomía de los pueblos.

Importante también las ORVE, aprovechar las infraestructuras y las estructuras que ya hay para acercar al mundo rural. Y el tema del acompañamiento a la gestión, tanto de la rehabilitación como de la nueva construcción de vivienda del medio rural pensamos que es importante y que la ORVE podría apoyar. Sobre el empleo pensamos en dos ejes importantes, el tema de los incentivos fiscales, y como les decía, ese clima de innovación que facilite el que surjan las ideas de todos los agentes, y también la formación para el relevo generacional en oficios estratégicos. Lo notamos mucho tanto en el medio rural y urbano, la falta de oficios, pero quizá en el medio rural es más sangrante, porque es más complejo que te venga un fontanero desde Pamplona, desde Estella, a arreglar un grifo. Y en la parte de soberanía alimentaria nos parece importante también facilitar la recuperación de la soberanía alimentaria y del producto local, en los ayuntamientos sabemos que vivimos felizmente todavía. El sector primario tiene mucha importancia en el medio rural y pensamos que hay que seguir saludando y favorecer la sostenibilidad y el relevo generacional.

Por último, el favorecer políticas de cuidados con sentido comunitario, favoreciendo que se pueda quedar la gente en los pueblos y, sobre todo, las personas mayores que puedan seguir residiendo en sus territorios y ser cuidados. He tratado de ser lo más ágil y rápida posible. Les agradezco su atención, si quieren hacerme alguna pregunta. Mila esker.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Muy bien. Muchas gracias, señora Cereceda. La verdad es que ha sido muy didáctica y muy contenida en el tiempo. Debo decirlo. A partir de ahora vamos a hacer una ronda de intervenciones. Normalmente lo hacemos de mayor a menor, pero en este caso lo hacemos por orden de posición, con lo cual, empieza el grupo de UPN, que además es el mayoritario, hay que decirlo. Tiene la palabra el señor Bujanda.

SR. BUJANDA CIRAUQUI: Quiero agradecer a Elena cómo ha explicado todo lo que es la Mancomunidad de Andía, una mancomunidad, como ya he dicho, que es joven y muy concentrada en un territorio muy específico de Tierra Estella. En Tierra Estella la verdad es que la despoblación, toda la parte de los valles, me da igual estos que otros, es bastante acuciante. Y es importante que se vayan formando mancomunidades u asociaciones, sistemas colaborativos, que promocionen o procuren por sus territorios. Todavía, por lo que he visto, hay muchos estudios, hay mucho proyecto, pero nos gustaría que nos dijera concretamente cifras de cómo han conseguido revertir cierta tendencia, en según qué sectores. Si poblacionalmente se ha notado un rejuvenecimiento con ciertos programas o proyectos que pueda tener la mancomunidad. Si empresarialmente, ya nos ha contado casos, que ha habido más o menos de éxito, si se pretende seguir por esa línea o viendo cómo van evolucionando. Hay que evolucionar

hacia otras formas de trabajarlos. Y, sobre todo, una zona rural, que la ganadería es muy importante.

A mí me preocupa Zunbeltz, porque, además, no lo digo yo, que lo conozco también, lo dijo el propio Consejero, el Director, en una jornada que tuvimos, no está acabando de tirar como espacio test. No acaba de arrancar. Es lo que nos dijeron ellos. A ver si se le pretende dar otro tipo de enfoque, viendo que esto no acaba de dar. Probablemente, los espacios test son muy complicados, más los *startups* y los test agroganaderos son muy complicados. Y poco más que agradecerle todo lo que nos ha explicado. Sobre el tema de la biomasa es un proyecto interesante, que yo creo que habrá que ir profundizando un poco más sobre esto en estas comunidades energéticas, que tampoco es nada nuevo, porque la energía que tenemos en forma de leña, astilla, siempre ha estado en los pueblos. Cierto es que modernizando los sistemas y haciéndolos más eficientes, que supongo que es por donde se va. Quiero agradecer y un poco estas dudas que tengo.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Señor Jiménez, del Grupo Mixto Vox.

SR. JIMÉNEZ ROMÁN: Gracias a todos. Bienvenida. Muchas gracias por esa información. Lo que sí he visto es la fuerza y las ganas con las que presentan esto y lo que quieren hacer. Desde luego, es complejo, los problemas que tienen ustedes, muchas personas han caminado aquí. Es un problema de Navarra en general, en muchas zonas, que el tema de despoblación, es fijar esta población, y con lo que conlleva, porque no se trata solamente de población, es qué le damos a esa población, qué servicios, qué forma de vivir, por qué se van los jóvenes de esos pueblos. Lógicamente, está la vivienda, está el trabajo, están los medios de comunicación, están las vías de comunicación.

Y, desde luego, es un problema muy complejo. Pero sí que nos agrada que todos estos proyectos, que algunos ya son realidad, se lleven a cabo, porque quizá poco a poco, y como ha dicho, gota a gota vamos sembrando, porque muchas veces pensamos en lo grande y creo que hay que empezar por lo pequeño. Y esa flor o esa gotita que ha caído ahí, seguramente se va a desarrollar y con el tiempo, esperemos que sea a medio plazo, si puede ser, se vean los frutos. Simplemente, poco más podemos decir. Quiero animarles a que sigan trabajando, porque es un trabajo crucial para su tierra y para Navarra.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Muy bien. Señora García Malo, del Partido Popular.

SRA. GARCÍA MALO: Muchas gracias, Presidente. Buenos días, Elena, muchas gracias por la información que nos habéis trasladado. Es muy interesante, la verdad, todo lo que nos ha dicho de lo que estáis trabajando en aquella mancomunidad. Es que yo creo que esta ponencia nos está viniendo muy bien a todos los que estamos participando en ella, porque nos está acercando a la realidad, que parece Navarra que es tan pequeña. Bueno, pues no conocemos las realidades tal como deberíamos conocerlas. Los políticos, muchas veces, y esto nos está acercando a esas realidades y la verdad es que nos está llegando información de que estáis trabajando francamente bien. Muy bien. Entonces, de todo lo que has comentado, y por no quitar mucho tiempo, porque podríamos detenernos en muchas cosas, me ha gustado mucho lo de la parte de vivienda que estáis trabajando.

Todo ese análisis de viviendas me parece superimportante, porque hay una demanda de vivienda terrible. Por otra parte, en esos pueblos hay una despoblación increíble. Entonces, poder ofrecer una posibilidad de vivienda en estos pueblos es la base para que se corte esta despoblación, y hay muchas barreras. O sea, yo lo estoy viviendo en primera persona con gente que tengo cercana, que en estos pueblos hacerse una casa es muchas veces hasta tu primera vivienda es complicadísimo, cuando debería ser algo muy sencillo. Por lo tanto, todo lo que estáis haciendo ahí me parece muy importante.

A mí sí me gustaría que me informara sobre una de las partes que has dicho de esto de vivienda que estáis trabajando, que es el tema de los planes que hay urbanísticos, un poco esto sí que me interesa, que si pudiese informarme. Enhorabuena por el trabajo, trasladarle la enhorabuena a todo el equipo. Y gracias por la información.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Gracias. Señor López, de Contigo-Zurekin.

SR. LÓPEZ CÓRDOBA: Gracias. Elena, muchas gracias por la exposición, por los datos que nos ha dado. Agradeceríamos si nos puede facilitar la presentación, porque es muy interesante, sobre todo, porque nos ayudará a retener más cosas, conceptos que nos has dicho. Sois una mancomunidad muy joven, he entendido cinco años tenéis. La verdad es que con nuestros cinco años me parece que la presentación de actividades que habéis hecho es para felicitaros, lo digo muy en serio. Llevamos ya varias sesiones de Tierra Estella, de la ponencia de Tierra Estella, y el diagnóstico, aunque al principio era más disperso ya se va concretando y todos estamos hablando siempre de los sospechosos habituales. El diagnóstico, sea el sector que sea, siempre termina en los mismos sitios. Vivienda, desarrollo económico, empleo y servicios.

Creo que su presentación la ha hecho desde una perspectiva muy proactiva, lo cual me ha resultado muy interesante. Desarrolláis muchos proyectos y muy interesantes. De verdad, felicidades por la actividad. Por las fotos que nos ha expuesto, parece que hay bastante respuesta de participación. La pregunta. Bueno, parece claro, las fotos son las más bonitas, obviamente. Entonces la pregunta es: ¿hay participación? La segunda, claro, todos estos proyectos tienen una consecución, que es cumplir unos objetivos. ¿Se están cumpliendo objetivos? Pongo un ejemplo. En vivienda habéis hecho una bolsa de viviendas, terrenos y locales, que es para dar servicio a la gente de allá. Yo sé que Guesálaz ahora mismo tiene más de cuatrocientos habitantes, pero en los años 1970 tenía ochocientos. O sea, hay una bolsa de viviendas vacías, obviamente, que no tienen ningún uso, que está pasando en el mundo rural.

Cuando hablamos de vivienda vacía, la gente se piensa que ya estamos con el mantra de siempre, miro a Mikel porque siempre nos dicen lo mismo. Pero hay una realidad. Si ese municipio obtuvo ochocientos habitantes en un momento dado y ahora tiene cuatrocientos, hay una bolsa de viviendas, de terrenos y demás. Me gustaría saber cómo lo habéis puesto en marcha, si estáis recibiendo tanto por parte de los propietarios como por parte de posibles usuarios, porque creo que es un buen elemento. Creo que en Navarra se está haciendo, pero yo soy muy partidario de que lo local funciona mejor, simplemente por cercanía, que es un poco la filosofía en la que estáis trabajando.

Me ha parecido muy interesante Zunbeltz. Me parece un proyecto de los más interesante. Ofrecéis tierra e infraestructuras, habéis dicho, para testear cualquier ganadero, agro o

cualquier tipo de proyecto. Si puede desarrollar un poco, porque como ha sido un poco rápido, sí que me gustaría. Y si el proyecto tiene éxito, ¿les hacéis un acompañamiento? Porque como es un campo de pruebas, si el proyecto no tiene éxito, obviamente, pues se pasa y va otro. Pero cuando el proyecto tiene éxito, ¿qué pasos debería seguir? Bueno, no me alargó más. La verdad es que he tomado muchas notas. De verdad, quiero felicitaros por la actividad que tenéis. Me ha parecido muy interesante la presentación, a ver si me puede responder a alguna de las preguntas que he hecho.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Gracias. Señora Regúlez, de Geroa Bai.

SRA. REGÚLEZ ÁLVAREZ: Eskerrik asko. Bienvenida, Elena. Yo os conozco. Sé cómo trabajáis, he estado en Zunbeltz un par de veces. Me parece que es una apuesta por el mundo rural muy innovadora. Como decía Dany, son cinco años, yo creo que todavía es pronto para saber si las cosas funcionan o no funcionan. Entonces, yo creo que iniciativas como esa hacen que el mundo rural no se abandone. Me parece estupendo todo lo que hacéis y cómo lo hacéis y desde dónde lo hacéis. Entonces, creo que eso es lo más importante, que se haga todo lo que hacéis desde el propio territorio.

Una cuestión que no ha salido hoy, pero que sí me gustaría. No es una actividad que tenga que ser desarrollada por una mancomunidad, pero sí que se puede trabajar desde ella, treinta y seis localidades dispersas, muy dispersas, ¿cómo es la movilidad? Porque sí que en esta ponencia ha salido a lo largo de un montón de sesiones el problema de la movilidad entre los pueblos con Estella, entre los pueblos, entre ellos, entre los pueblos y Pamplona. Da igual que estemos hablando de la montaña, hablamos de la zona media de Tierra Estella o hablemos de la Ribera Estellesa, todos al final tenemos un problema de movilidad. Entonces, me gustaría, si desde Mancomunidad de Andía estáis trabajando algo o estáis haciendo un diagnóstico de cómo está la situación. Quiero animaros a seguir trabajando como lo estáis haciendo. Eskerrik asko.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Gracias. Señor Zabaleta, de EH Bildu.

SR. ZABALETA ARAMENDIA: Eskerrik asko, lehendakari jauna. Ongi etorri, Elena. Muchas gracias por toda la información que nos ha facilitado. Me gustaría hacer alguna reflexión y plantear una pregunta también, porque creo que nos ha planteado varias cuestiones que son clave de cara a luchar contra la despoblación y el desarrollo rural. En primer lugar, no lo diré todo en el mismo orden en el que nos lo ha dicho, pero creo que son cosas muy importantes. Por ejemplo, el tema de la necesidad de adaptar las políticas públicas al entorno rural, ya sean las subvenciones, los proyectos, los planes.

Hablaba de la necesidad de simplificar la burocracia, porque es verdad. He sido alcalde de un municipio no tan pequeño, pero ahí mismo también se veía la dificultad muchas veces de poder hacer frente a todos esos requisitos y a esas obligaciones burocráticas, mucho más cuando se quiere, además, sacar adelante proyectos y se tienen que presentar solicitudes de subvenciones, etcétera. Está el tema de la bolsa de alquiler también, que ha comentado, me parece muy interesante, porque, de hecho, nuestro grupo también presentó una moción en su día, porque pensamos que la bolsa de alquiler se ha pensado mucho desde el punto de vista de la tipología de vivienda del entorno de la ciudad. Entonces, hay que adaptarlo también al entorno rural.

Quería preguntarle sobre los proyectos, porque luego entraré a eso, pero hay proyectos estratégicos muy importantes que estáis desarrollando. Muchas veces, las subvenciones están limitadas a que se puedan ejecutar de una sola vez en un solo ejercicio. Y eso, al menos, en los Pirineos y en otras localidades, estamos viendo que está trayendo problemas. Es decir, el hecho de que haya convocatorias en las que no se puedan falsificar los proyectos dificulta su desarrollo. No sé si habéis podido tener algún caso en concreto, nos puede decir. Porque, muchas veces, evidentemente, sacar adelante un proyecto tan importante para municipios tan pequeños requiere de varios ejercicios, y muchas veces las subvenciones o las ayudas que se puedan dar están más limitadas en el tiempo.

Creo, y espero que la Ley Foral de Despoblación y Desarrollo Rural que se vaya a trabajar en este Parlamento en breve, pueda ayudar a resolver varios de estos problemas. Y, desde luego, trabajaremos en ese sentido. Siguiendo con el tema normativo, también quisiera recordar la Ley Foral de Reforma de la Administración Local, que tenía tres patas importantes. El primero era el mapa local. El segundo era la financiación. Se ha avanzado mucho en esas dos patas. La tercera pata es la competencia, la clarificación competencial, tanto desde el punto de vista de las entidades locales como de las futuras, esperemos, mancomunidades.

Quisiera saber también si en este sentido, en cuanto a las competencias, también echáis de menos alguna herramienta en ese sentido para poder desarrollar todos estos proyectos, estas líneas de trabajo que estáis haciendo. En cuanto a la vivienda, nos sobra decir, y lo decimos muchas veces, dado que el mercado no se autorregula solo y no es algo puramente teórico, sino que es algo empírico que se puede ver a lo largo de la historia, es importante, es imprescindible adoptar medidas concretas también en el entorno rural. Es verdad que ahora en Navarra se está dando un paso muy importante con la declaración de zonas de mercado residencial tensionado, pero queda pendiente abordar el tema también, intervenir el mercado en el entorno rural.

En este sentido, el Gobierno de Navarra sabemos que está trabajando un plan de vivienda para el entorno rural. Es algo que también se promovió por parte de nuestro grupo parlamentario en una moción, y sabemos que el Gobierno lo está trabajando. Entendemos que es importante. Y una de las ramas que se podría trabajar es precisamente el de las viviendas deshabitadas, que antes ha hecho referencia el compañero de Contigo-Zurekin.

Quisiera saber, como habéis dicho que habéis estado trabajando en eso, si tenéis algún tipo de estimación o algún tipo de resultado sobre el número de viviendas vacías o deshabitadas que podéis tener en vuestra zona. Me ha parecido muy importante lo de las campañas informativas que estáis desarrollando.

Eta bukatzeko, besterik gabe esan zoriondu nahi zaituztetela horrela egiten ari zareten proiektu estrategiko honengatik. Gure aitortza osoa eman nahi dizuegu. Iruditzen zaigu zonaldeko garapen sozioekonomikorako funtsezkoak direla proiektu horiek. Aipatu duzu, adibidez, Deierriko Ostatua. Maiatzaren 13an hortxe egon ginen, inaugurazioan. Izugarri proiektu borobila eta garrantzitsua iruditu zitzaigun. Aipatu duzun bezala, ez da ostatu bat bakarrik, elkargune bat da, bertako produktuen salmentarako gunee bat da, kultur gunee bat ere bada, obradore bat ere badago. Deierriko Biomazaren Zentroa ere aipatu nahi nuke, trantsizio ekologikorako beharrezkoa den beste elementu bat delako. Hor ere, pozez esaten dut EH Bilduren taldeak ere ekarpena egin zuela aurrekontuetan emendakin batekin proiektu hau aurrera eragiteko.

Buruxka Proiektua ere oso garrantzitsua, ArteLan, Zunbeltz, helduen zaintza. Iruditzen zait izugarri proiektu interesgarriak lantzen ari zaretela, estrategikoagoak izan daitezkeenak eta aipatu duzun beste elementu batekin gainera, entzuketarekin eta parte hartze bidez. Iruditzen zait hori oso garrantzitsua dela, gobernantza edo gauzak nola egiten diren ere oso garrantzitsua delako.

[Por último, sin más, quiero felicitarles por este proyecto estratégico que están llevando a cabo. Tienen todo nuestro reconocimiento. Consideramos que estos proyectos son fundamentales para el desarrollo socioeconómico de la zona. Ha mencionado, por ejemplo, el Ostatu de Yerri. El 13 de mayo estuvimos en su inauguración. Nos pareció un proyecto tremendamente completo e interesante. Como ha comentado, no se trata simplemente de un alojamiento, es un punto de encuentro, un punto de venta de productos autóctonos, centro cultural y también tiene un obrador. Me gustaría mencionar, además, el Centro de biomasa de Yerri, otro elemento imprescindible para la transición ecológica. También me complace recordar que el grupo de EH Bildu contribuyó a impulsar dicho proyecto mediante una enmienda presupuestaria. Otros proyectos importantes son el Proyecto Buruxka, ArteLan, Zunbeltz, el de Cuidado de Mayores. Nos parece que están trabajando en proyectos enormemente interesantes, que pueden ser más estratégicos y con otro elemento que ha mencionado, la escucha y la participación. Creo que esto es muy significativo, porque también es muy importante la gobernanza o cómo se hacen las cosas].

Aipatu duzu beharbada garrantzitsua edo interesgarria litzatekeela bankuen esperientzia bat izatea. Uste dut hori hala dela, ze gauzak bere horretan beharbada ezin dira replikatu toki batean edo bestean, baina bai oso garrantzitsuak izan daitezke proiektuak garatzerako orduan beste erreferentzia batzuk izatea. Kasu honetan Pirinioak ere askotan aipatu izan dira, gobernantza-eredu aldetik ere oso eredu aitortua delako. Despopulazioari dagokionean, proiektu guzti hauek garatzerakoan ere kontutan hartu behar da gehienetan proiektu hauek arnas luzekoak direla. Hau da, emaitzak aipatu dira behin baino gehiagotan. Nik uste dut emaitzekin zuhurrak izan behar garela, prudentzia izan behar dela, izan ere, despopulazioaren aurkako borroka luzea izanen da eta proiektuei ere bere bidea utzi behar zaie egiten.

[Ha comentado que quizás sería importante o interesante tener una experiencia bancaria. Estamos de acuerdo, porque quizás las cosas no se pueden replicar sin más en otro lugar, pero sí puede ser muy importante tener otras referencias a la hora de desarrollar proyectos. En este caso, los Pirineos también han sido mencionados frecuentemente por ser un modelo de gobernanza muy reconocido. En cuanto a la despoblación, a la hora de desarrollar todos estos proyectos también hay que tener en cuenta que, en la mayoría de los casos, se trata de proyectos a largo plazo. Es decir, en más de una ocasión se han mencionado los resultados. Yo creo que tenemos que ser prudentes al hablar sobre los resultados, porque la lucha contra la despoblación va a ser larga y hay que dar cauce a los proyectos para que se puedan desarrollar].

Bukatzeko, eskualdeko eskalaz galdetu nahi nizuke. Gure ustez oso garrantzitsua da eskualdeko eskalan lan egitea despopulatzeari aurre egiteko, garapen sozioekonomikoan aurrera egiteko. Aipatu duzu, bi mila eta laurheun biztanle inguru dituen zonalde batetaz ari gara, hogeita

hamasei herri dituen zonalde batetaz. Beraz, iruditzen zaigu oso garrantzitsua dela eskualde mailan lan egitea. Jakin nahi nuke zuentzako esperientzia nola izan den, eskualde maila ere funtsezkoa den, ez den. Eta besterik gabe ba zoriondu egiten ari zareten lanagatik. Eskatu duzue babesa eta akonpainamendua. Gure partetik izanen duzue eta saiatuko gara ahal dugun guztian ekarpen positiboa egiten. Eskerrik asko.

[Para finalizar, quisiera preguntarte por la escala de la zona. Creemos que es muy importante trabajar a escala de la zona, para combatir la despoblación, para avanzar en el desarrollo socioeconómico. Estamos hablando de una zona de unos dos mil cuatrocientos habitantes, con treinta y seis pueblos. Por lo tanto, consideramos que es muy importante que se trabaje a nivel de la comarca. Me gustaría saber cómo ha sido la experiencia para ustedes, si ese nivel comarcal es o no importante. Y sin más, les felicitamos por el trabajo que están haciendo. Piden apoyo y acompañamiento. Lo tendrán por nuestra parte y trataremos de contribuir positivamente en todo lo que podamos. Muchas gracias].

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberry Urabayen): Gracias, eskerrik asko, señor Zabaleta. Me doy a mí mismo la palabra como portavoz del Partido Socialista. Poco más que decir, yo no quisiera repetirme. Creo que se han dicho cuestiones que son compartidas y muy interesantes. Sí que me gustaría un poco al hilo también de las palabras del señor Zabaleta, reconocer que esta ponencia de Tierra Estella, que es para hablar de los problemas de Tierra Estella, nos está sirviendo, teniendo en cuenta que Tierra Estella es una especie de pequeña Navarra, con la zona montañosa, la zona más urbana y la zona sur de Ribera, nos está sirviendo poco más o menos como una especie de prueba sobre lo que va a ser el debate de la ley de despoblación, que básicamente, aunque va a hablar del conjunto de Navarra y de problemas muy transversales, pues al final estamos hablando de viviendas, estamos hablando de infraestructuras y estamos hablando de la asistencia a personas mayores, de cómo arraigar la población dando servicios que son los que necesitan.

Y dentro de todo esto, yo sí que quisiera poner en un punto la importancia que tiene el trabajo que ustedes están realizando, el trabajo que realizan estas mancomunidades, estas agrupaciones de servicios, de valles, donde se promocionan los trabajos, como bien ha estado explicando, y algunas cuestiones más novedosas, donde además se gestionan proyectos que vienen de distintos sitios, pero que al final es una forma de coordinarlos. Eso me parece muy interesante. Me ha parecido muy interesante también la relevancia y la importancia desde su experiencia, que es lo que nos vale, la experiencia de los que están ahí trabajando sobre el terreno, de generar esos espacios de encuentro, de buenas prácticas, de las mejores experiencias de otras entidades locales, de otras mancomunidades. Voy a hacer un poco hincapié. Ya digo, para no repetirme en otras cuestiones que han dicho mis compañeros, que compartimos plenamente desde el Partido Socialista.

Me parece que ese es un camino por el que tenemos que seguir trabajando. Eso es importante en todas estas zonas urbanas. Es importante en zonas con otra composición y otras problemáticas, como aquí se nos han planteado, como la zona de la Ribera, donde hay otras situaciones completamente distintas, donde el problema no es tanto de despoblación, sino cómo se está poblando y de qué manera hay que gestionar las nuevas realidades que se están

viviendo. Esas no son las circunstancias que nos ha explicado, pero son las circunstancias de una parte muy importante de Navarra, de un tercio de Navarra, por lo menos. Y en esas situaciones sí que yo creo que experiencias como las suyas, de mancomunar, de trabajar, desde la asociación, pues creo que es un camino muy interesante para recorrer.

Nosotros, a través de esa ley de despoblación, donde hablaremos, también lo ha dicho usted, de fiscalidad, por ejemplo, una cuestión clave, es clave en todos los sitios la fiscalidad, hay que decirlo. Si al final atendiéramos a todas las necesidades de fiscalidad de todos, probablemente, acabaríamos sin fiscalidad, que es precisamente de donde se sacan los recursos para luego poder hacer muchas cosas de las que hemos hablado. Por tanto, pues habrá que poner un poco de orden cuando hablamos de fiscalidad, pero en todo caso es evidente que en circunstancias como esta tendremos que hablar de fiscalidad y en la ley de despoblación habrá que hablar de fiscalidad. Nada más. Muchas gracias.

Y ahora ya como Presidente de la ponencia, tiene usted la palabra y puede usted explicar o contestar a las cuestiones que hemos planteado durante un tiempo de diez, quince minutos.

SRA. CERECEDA PAYRET: Muy bien, muchas gracias, disculpas antes por haberme saltado el turno. Bueno, voy a tratar de no olvidarme de nada, porque han sido muchas las aportaciones. Retomo justamente con el final, que igual me acuerdo más, igual voy a ir al revés. Pero sí que yo siempre digo eso justamente, que Tierra Estella es una Navarra en pequeñas. Entonces tenemos todos los mimbres para hacer cualquier experimento en Tierra Estella, tenemos ahí una oportunidad, y que luego se extienda al resto de las comarcas.

En ese sentido, sí que es verdad que nuestra experiencia de mancomunidad es muy interesante, y ahí lo hilo con el tema de las competencias. En el sentido de que cuatro ayuntamientos con diferentes, de hecho, hemos empezado cinco y ahora estamos cuatro. O sea, que pasa de todo por el camino, así mismo es la vida y más con los proyectos innovadores que empiezan. Pero es complejo en cuanto al tema legal. Digamos que competencialmente nos regimos por una ley de bases de régimen local del año 1985, estamos en el año 2025, las necesidades del año 1985 y las del 2025 no tienen nada que ver. Con lo cual, las competencias, nos seguimos rigiendo por competencias, no sé si obsoletas, pero desde luego que hay que revisar y que hay que ver si se ajustan a las necesidades actuales.

Entonces, la despoblación o el reto demográfico no está entre las competencias, pero lógicamente los ayuntamientos la tienen que abordar. Y cuando empezó esta mancomunidad, la Secretaría en su momento hizo una consulta a Administración Local para solicitar que estuviera la despoblación o la lucha contra el reto demográfico dentro de las competencias, y ahí ha habido un proceso muy largo que ya hemos iniciado para ver cómo podemos encajar todo este tema, porque tal y como está planteado es difícil el encaje cuando la necesidad está ahí. Entonces, esa sí que es una reflexión que hacer y ahí sí que jurídicamente es un jardín en el que no me voy a meter, porque no es para nada mi competencia. Entonces, pero es un tema, por lo menos, a reflexionar, todo el tema de las competencias para ver cómo poder ser más operativos y, lógicamente, también no pisarse, sino sumarse, ser complementarios. No tiene sentido repetir exactamente lo mismo que hace el Gobierno de Navarra, que lo hagan luego los ayuntamientos o las mancomunidades, sino que hay que ver cómo se puede complementar y qué hace cada uno. Es un ejercicio complejo, pero que pensamos que hay que hacer.

El tema del banco de experiencias o la reflexión de intercambio de experiencias nos parece muy importante. Nos parece que ahora mismo es una oportunidad de avanzar más rápido, si nos sentamos a hablar entre municipios que están trabajando y municipios que no están trabajando, pero tienen ganas, vamos a avanzar mucho más, porque siempre si se empieza de cero es mucho más complicado, y eso ya es una cuestión como comarca. Lo que están haciendo en Lodosa, que tienen otra realidad, seguramente puede dar otra mirada a otras zonas que tienen otras necesidades y otras características. Entonces, el sentarse a hablar, porque seguramente tienen también un problema compartido, como es la vivienda. Y entonces a lo mejor con soluciones distintas se nos ocurren maneras de resolver, seguramente.

Esa era una de mis primeras reflexiones, que ninguno de estos proyectos por sí mismos van a resolver el reto demográfico y menos en cinco años. Eso yo creo que es una reflexión que tenemos que hacer. Nosotros, al final, estamos trabajando para crear las condiciones y muchas de las cosas pueden salir o no salir. Y eso también hay que contemplarlo como parte del proceso. Creo que ahora mismo la filosofía que se suele aplicar en el emprendimiento de «equivócate pronto y barato» la tenemos que aplicar. Venimos de una época en la que se hacían grandes infraestructuras y luego no se sabía a veces qué hacer con ellas, y eso ha sido durante muchos años y ahora se está dando la vuelta a las formas de hacer, en el sentido de eso, de vamos a probar en más pequeño y si no funciona, pues cambiemos, pero por lo menos lo hemos probado, porque también, si no hacemos nada, tampoco evolucionamos.

Entonces, los proyectos que estamos haciendo siempre aparecen como proyecto piloto, porque somos conscientes de que vamos a probarlos y luego pueden desaparecer o cambiarse, o pivotar, como dicen en el lenguaje del emprendimiento. Esa yo creo que es una filosofía importante de tener. En ese sentido, está Zunbeltz, justamente, que me sorprendió lo que decía, me transmitía usted de que el Consejero había dicho que no acababa de arrancar. He puesto la foto, las personas que están debajo, los dos chavales que están con las vacas ahí, ahora mismo se están vendiendo esos lotes de vaca pirenaica, con lo cual, son procesos que se han terminado. Y el chico que está con las ovejas, pues ahora mismo está vendiendo los corderos y como testar. No, si por eso yo le estoy respondiendo que no.

No, simplemente me ha sorprendido, le iba a decir, porque el propio Departamento de Desarrollo Rural estamos colaborando con ellos y nunca nos ha llegado esto, pero no pasa nada. Simplemente por eso. Entonces, estamos trabajando juntos y porque al final cualquier proyecto innovador es complejo, lógicamente. Cuando tenemos un referente de decirle a la gente es como esa pared, pero en verde, la gente se suma, se viene. De hecho, era uno de nuestros miedos, hasta casi encontrar personal trabajador. Porque cuando no tienes un referente, ¿qué le estás diciendo a la gente? ¿Que vienes a trabajar a un Espacio Test Agrarios? Si la gente no sabe lo que es un Espacio Test Agrarios. Lo estamos creando, ahora mismo hay. Es simplemente decirle eso. Ha sido mi sorpresa. Cuando estamos trabajando, y ahora mismo tenemos una reunión con el Departamento de Desarrollo Rural, y que sepamos, están apoyando los espacios test. De hecho, en el programa Lur Berri aparecen los Espacios Test Agrarios como una medida. Entonces, es nuevo aquí, en Francia tienen ahora mismo cerca de casi ochenta espacios Test Agrarios. A nivel estatal ahora mismo hay ocho. Entonces, los creamos. Hay ahora mismo una Red de Espacios Test Agrarios, de los cuales somos socios fundadores, porque estamos poco a poco dando pasos. También hay que recordar que empezamos el 1 de junio de 2020, yo empecé

mi contrato. Entonces, llevamos cinco años trabajando y para esto una parte importante es conseguir la financiación.

Yo no sé cuánto de mi trabajo es andar con las subvenciones a vueltas, entre presentarlas y justificarlas creo que será el 40 % de mi trabajo. Entonces, lógicamente, hay un esfuerzo, las cosas no salen así porque sí, sino que hay que pedir las. Entonces, el Espacio Test Agrarios podemos decir que lleva dos años en funcionamiento. Ahí está. Pero, como digo, ya hay corderos vendiéndose, ahora mismo hay unos lotes de Pirenaica que si quieren se lo ofrezco, en ecológico, buenísimas, y están a disposición y a la venta en este momento. Y también el entender que el trabajo por el reto demográfico es una carrera de fondo. Esto, como decía, no es una cuestión de varita mágica de la vivienda, hacemos y de repente surge.

En cuanto a la vivienda, me preguntaban dos temas. Uno de la parte de planes urbanísticos, lo que estamos haciendo es básicamente muy sencillo, acercarnos a hacer participación, que nos parece importante, así al hilo de que funciona. Participar, creo que sí que estamos teniendo mucha participación, pero es verdad que hay momentos que es más complejo o más difícil. Pues como le decía, por la juventud, por ejemplo, sí que participó al principio, luego nos está costando más. Hay ámbitos en los que es más sencillo y ámbitos en los que menos. Pero en este lo que hemos hecho ha sido irnos. Estamos haciendo una experiencia dentro de lo que es Andía, también aprendemos unos de otros. La bolsa de la propiedad que pusimos en marcha la empezó el Ayuntamiento de Guesálaz y la extendimos a todos.

Y ahora estamos trabajando la parte de la revisión de los planes urbanísticos de una forma más estructurada con el Ayuntamiento de Yerri, aunque el Ayuntamiento de Guesálaz y Salinas también están haciendo sus avances. Lezáun no tiene todavía plan urbanístico, entonces no ha trabajado en este sentido. Pero en la parte de revisión de planes urbanísticos lo que hemos hecho ha sido ir a la ciudadanía, hacer concejos abiertos. Quiero preguntarles cuál es de esas cuestiones que tienen los planes urbanísticos les han hecho difícil, o bien la rehabilitación o bien la construcción de una nueva vivienda. Y si eso, el tema de los planes urbanísticos ha dificultado el que viniera gente o que gente se hiciera una casa o rehabilitara una casa, y con eso estamos hablando con la ORVE. Estamos haciendo un trabajo también en común entre los concejos, los vecinos y vecinas de los concejos, el Ayuntamiento, la ORVE, y también con la asistencia técnica del proyecto de Re-Bizi que es el que les contaba antes, que es en el que estamos trabajando los factores culturales y emocionales, pero que tienen una parte de mediación jurídica y de asistencia técnica para la vivienda.

Entonces, ahí hemos generado un grupo de trabajo que estamos dándole algunas vueltas. Lo que queremos es extraer algunas conclusiones de qué cosas suelen ocurrir en los planes urbanísticos que pueden entorpecer y que seguramente les pueden servir a otros ayuntamientos. Estamos trabajando en eso. También estamos conectándonos con otros territorios. En la zona de Soria, ahí hay un proyecto del MITECO. Son Soria, Aragón y Cuenca, que con los grupos de acción local han hecho un proyecto también en relación con la vivienda y están trabajando también en esta misma cuestión y en ver esos incentivos fiscales a la vivienda cómo podrían ser y cómo se podrían articular en los ayuntamientos. Y les hemos pedido que nos compartan la información también para hacerla llegar aquí en Navarra.

Hicimos una jornada de intercambio de buenas prácticas municipales sobre vivienda y la verdad es que nuestra sorpresa fue grata cuando vimos que teníamos cuarenta y cinco personas inscritas de toda Navarra, con lo cual, quiere decir que sí que hay una inquietud con eso y tenemos el compromiso de cuando termine el proyecto, hacerles llegar toda esta información. Entonces, seguiremos trabajando en esto.

Creo que participación he dicho. En el tema de datos, en la parte, haciendo así repaso, en la parte de vivienda sabemos que hemos tenido cerca de noventa personas demandantes de vivienda en el territorio, de las cuales, prácticamente la mitad es gente del territorio, y muchas de ellas jóvenes. Y hemos tenido menor cantidad de oferta por parte de propietarios. Esa es una de las resistencias. Por eso nos llevó a hacer esos incentivos fiscales que fue una prueba piloto del proyecto Bizi Lezaun, y también a este proyecto de Re-Bizi. Pero sí que hemos conseguido movilizar algo. Es un tema muy complejo y muy lento. De eso sí que somos conscientes.

Pero sí que es verdad que ahora estamos contentos porque ha habido algunas ventas y alquileres en menor medida, que es lo que más se demanda, pero sí que ha habido algunos movimientos. Entonces, al final estamos viendo que despacito, pero se va moviendo. Analizamos anualmente, participamos con el programa Raíces-Sustraiak, Patrimonio Rural y todos los que tienen que ver con estudiantes que vienen a las zonas rurales y nos ayudan siempre con esto. Hacemos un análisis de cómo estamos cada año para ver la evolución, porque también es importante tener datos y ver cómo evolucionan los proyectos.

En términos de datos, hago así un repaso muy rápido. En AndiaLan cerca de cincuenta personas han participado en las distintas formaciones que hemos hecho, que muchas de ellas son en cuestión pequeña. Han pasado por el *coworking* veinte personas en todo el tiempo que llevamos en marcha. También entendemos que es un proceso que no es para quedarse ahí siempre, sino que es un momento de apoyo para alguna gente. Hay gente que viene, por ejemplo, hay una persona que viene siempre en verano. En ArteLan han pasado diez personas por el taller. Se ha creado esa asociación, que nos parece importante también como dinamización territorial y que ellos lo hagan de tractor. En Zunbeltz en su día se apuntaron nueve personas como aspirantes a testear. Sí es verdad que ha sido muy costoso y lento el tema administrativo de las licencias. Al final, claro, nosotros contábamos con dos fincas cedidas por el Gobierno de Navarra, pero que no tenían ni una licencia ni nada. Entonces teníamos que empezar de cero. Empezar de cero cualquier cosa siempre es mucho más complejo. Hoy en día han pasado cuatro personas que han testado en el proyecto.

En la parte de estudios solo hemos hecho dos, que han sido el de las personas mayores, que participaron 161 personas. Nos parece bastante interesante, en el proceso de escucha también participaron 104 jóvenes para transmitirnos cuáles eran sus inquietudes y con base en las cuales hicimos todo nuestro desarrollo estratégico. Y el otro estudio que hemos hecho que nos parece fundamental estudiar para luego seguir avanzando es el tema del 0 a 3, de ver cuánta gente había interesada en el territorio de un 0 a 3, porque en esa línea de no empezar a hacer unas inversiones muy elevadas y luego no va a haber una demanda real, hicimos un estudio y vimos que sí que había demanda y eso fue lo que nos llevó a trabajar en movilizar y tratar de dinamizar un 0 a 3. Estamos en ello. Esperamos poder contárselo en breve y que eso también genere empleo, lógicamente.

El tema de la movilidad, que era lo último que comentar. En movilidad sí que detectamos que hay un problema. Eso surgió en todas las reuniones con personas mayores y en todas las encuestas. Sí que hay una solicitud reiterativa de que algunos de los autobuses, llega el bus Tierra Estella hasta Abárzuza, pues que se pueda extender hasta Lezáun y se pueda extender a otros municipios. Y lo que hemos hecho de momento ha sido favorecer el transporte compartido a través de línea verde. Pero sí que es un tema que tenemos pendiente. No hemos llegado, vamos por fases, ahora nos tocan más los cuidados y sí que esperamos tener que plantearlo, porque sí que pensamos que el transporte a demanda es una necesidad que nos han transmitido y que tenemos que ver cómo abordarlo.

Sí que se planteó en su día desde nuestro territorio, y lo dijo el otro día el Presidente en la intervención que tuvo, el tema de la posibilidad del uso del transporte escolar para el transporte también de vecinos y vecinas, que eso sí se planteó en su día, pero no pudo ser. Ahí pensamos que igual hay soluciones imaginativas de ese estilo, ver cómo se pueden hacer para aprovechar y ser lo más eficientes posibles en el uso de los recursos públicos. No sé si me he dejado algo.

SR. ZABALETA ARAMENDIA: El número de viviendas vacías ha comentado antes que han estado estudiando las viviendas deshabitadas y vacías, quería saber si tienen alguna estimación.

SRA. CERECEDA PAYRET: Sí, eso nos llevó a hacerlo porque los datos del Gobierno de Navarra, los que existen ahora mismo en Nastat, agrupan viviendas secundarias y vacías. Entonces, claro, eso no era un dato que nos diera mucha pista, y según eso, el 46 % de las viviendas de Andía son secundarias o vacías. Sí que vimos que es bastante menor el dato de viviendas vacías, pero ahí nos surgía el tema de si ruina, no ruina. Bueno, hicimos una bolsa general y más o menos nos venían. Porque hicimos en dos pueblos, hemos hecho ese conteo en tres, perdón, porque en Guesálaz y Yerri es más complejo, tienen más dispersión, son mucho más concejos y ese sí que lo tenemos pendiente. Pero los que hemos hecho de Lezáun, Salinas, en su momento, Abárzuza, nos indican. Claro, depende mucho de los pueblos. Ahí hay mucha variación. Lógicamente, no es lo mismo Guesálaz que Yerri, pero el rango vendría a estar entre un 10 y un 20 %, dependiendo de la situación de los municipios.

SR. PRESIDENTE (Sr. Lecumberri Urabayen): Muy bien. Muchas gracias. La verdad es que ha sido interesantísimo. Muchas gracias por el trabajo que realizan, en nombre de todos, y muchas gracias por su intervención y por todas las explicaciones que ha dado, que, sin ninguna duda, son muy interesantes y nos van a venir muy bien, entre otras cosas, para lo que hemos hablado de la futura ley de vivienda que ya se está gestionando. Nada más, damos por finalizada la ponencia. Debo recordar que se envíe la documentación, por favor, al letrado, que luego nos lo hace llegar a todos. Y con esto damos por finalizada la ponencia. Muchas gracias.

(Se levanta la sesión a las 10 horas y 45 minutos).