



NAFARROAKO PARLAMENTUKO

ALDIZKARI OFIZIALA

X. legegintzaldia

Iruña, 2022ko ekainaren 13a

77. ZK.

A U R K I B I D E A

B SAILA:

Foru lege proposamenak:

—Foru Lege proposamena, babestutako etxebizitza ordainerrazen parke bat Nafarroako Foru Komunitatean sustatzekoa. Aurkeztutako zuzenketak (2. or.).

B saila:
FORU LEGE PROPOSAMENAK

Foru Lege proposamena, babestutako etxebizitza ordainerrazen parke bat Nafarroako Foru Komunitatean sustatzekoa.

AURKEZTUTAKO ZUZENKETAK

Legebiltzarreko Erregelamenduko 130. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen dut Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara daitezzen babestutako etxebizitza ordainerrazen parke bat Nafarroako Foru Komunitatean sustatzeko Foru Lege proposamenari aurkezturiko zuzenketa. Proposamen hori 2022ko urtarrilaren 28ko 10. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2022ko ekainaren 7an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

1. ZUZENKETA

NAVARRA SUMA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluko lehen apartatua kentzeko zuzenketa.

Zioak: Araubidearen zehaztasun faltaz eta diskrezionalitate-tarte zabalaz gain, alokairuaren merkatuaren sisteman prezio-arauketaren bidez egin diren esku-hartzeek huts egin dute ezarri diren tokietan eta, aldiz, bilatzen zen eraginaren kontrakoa sortu dute.

2. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluen bat apartatua aldatzeko zuzenketa.

“3. quinquies artikulua. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea.

1. Etxebizitza ordainerrazen alokairuratzea sustatu egingen da. Halako etxebizitzatzat joko dira AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen ara-

bera kalkulaturiko urteko errenta baino handiagoa ez den batean alokatzen direnak.

2. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea errentamendu-prezioak arautzeko sistema gisa ezarri da, eta honela kalkulatu da:

$A.J.I. = V_r \times j$, halako moduz non V_r izanen baita prezio libreko etxebizitza erreformadunaren balioa, kalkulatu azaroaren 26ko 334/2001 Foru Dekretuaren arabera, zeinaren bidez onesten baita Nafarroako Foru Komunitatean dauden zenbait ondasun higiezin baloratzeko prozedura, merkatuko batez besteko prezioak egiaztatzeko metodoaren bitartezkoa, edo foru dekretu hori ordeztu duen arauaren arabera. Balio hori biderkatuko da j koefizientearekin, ehuneko hainbestekotan adierazia, zehazte aldera etxebizitzaren urteko errenta ordaingarriaren zenbatekoa edo Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa.

J koefizientea urtero zehaztuko da etxebizitza alorraren gaineko eskumena duen departamentuko kontseilariak jaulkitako foru agindu baten bitartez, eta balio desberdinak izan ahalko ditu herri edo zonalde zehatzetarako. Haren balioa zero denean, ulertuko da Alokairu Jasangarritasunaren Indizea ez dela herri zehatz horri eta urtealdi zehatz horretan aplikatzeko modukoa.

3. Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen gutxieneko balioa urteko 3.600 eurokoa izanen da.

Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen gehieneko balioa izanen da kide bakarreko familia-unitate batentzako ERREGROSNA indizearen urteko zenbatekoa halako 1,5.

4. Salmenta-prezioari eta errentari dagozkien mugak dituzten etxebizitza babestuen kasuan,

haien Alokairu Jasangarritasunaren adierazlea izanen da legez baimendutako gehieneko errentamendu-prezioaren zenbateko berekoa”.

Zioak: Egokiagotzat jotzen da etxebizitzaren prezioarekin lotutako adierazle bat.

3. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua lehenengo apartatua aldatzeko zuzenketa.

“3. quinquies artikulua. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea.

1. Etxebizitza ordainerrazen alokairuratzea sustatu egingen da. Halako etxebizitzatzat joko dira AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen arabera kalkulaturiko urteko errenta baino handiagoa ez den batean alokatzen direnak.

2. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea errentamendu-prezioak arautzeko sistema gisa ezarzen da, eta honela kalkulatu da:

$A.J.I. = V_r \times j$, halako moduz non V_r izanen baita prezio libreko etxebizitza erreformadunaren balioa, kalkulatu azaroaren 26ko 334/2001 Foru Dekretuaren arabera, zeinaren bidez onesten baita Nafarroako Foru Komunitatean dauden zenbait ondasun higiezin baloratzeko prozedura, merkaturiko batez besteko prezioak egiaztatzeko metodoaren bitartezkoa, edo foru dekretu hori ordeztzen duen arauaren arabera. Balio hori biderkatuko da j koefizientearekin, ehuneko hainbestekotan adierazia, zehazte aldera etxebizitzaren urteko errenta ordaingarriaren zenbatekoa edo Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa.

J koefizientea urtero zehaztuko da etxebizitza alorraren gaineko eskumena duen departamentuko kontseilariak jaulkitako foru agindu baten bitartez, eta balio desberdinak izan ahalko ditu herri edo zonalde zehatzetarako. Haren balioa zero denean, ulertuko da Alokairu Jasangarritasunaren Indizea ez dela herri zehatz horri eta urtealdi zehatz horretan aplikatzeko modukoa.

3. Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen gutxieneko balioa urteko 3.600 eurokoa izanen da.

Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren

Indizearen gehieneko balioa izanen da kide bakaurreko familia-unitate batentzako ERREGEROSNA indizearen urteko zenbatekoa halako 1,5.

4. Salmenta-prezioari eta errentari dagozkien mugak dituzten etxebizitza babestuen kasuan, haien Alokairu Jasangarritasunaren adierazlea izanen da legez baimendutako gehieneko errentamendu-prezioaren zenbateko berekoa”.

Zioak: Egokiagotzat jotzen da etxebizitzaren prezioarekin lotutako adierazle bat.

4. ZUZENKETA

GEROA BAI TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua lehenengo apartatua aldatzeko zuzenketa.

“3. quinquies artikulua. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea.

1. Etxebizitza ordainerrazen alokairuratzea sustatu egingen da. Halako etxebizitzatzat joko dira AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen arabera kalkulaturiko urteko errenta baino handiagoa ez den batean alokatzen direnak.

2. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea errentamendu-prezioak arautzeko sistema gisa ezarzen da, eta honela kalkulatu da:

$A.J.I. = V_r \times j$, halako moduz non V_r izanen baita prezio libreko etxebizitza erreformadunaren balioa, kalkulatu azaroaren 26ko 334/2001 Foru Dekretuaren arabera, zeinaren bidez onesten baita Nafarroako Foru Komunitatean dauden zenbait ondasun higiezin baloratzeko prozedura, merkaturiko batez besteko prezioak egiaztatzeko metodoaren bitartezkoa, edo foru dekretu hori ordeztzen duen arauaren arabera. Balio hori biderkatuko da j koefizientearekin, ehuneko hainbestekotan adierazia, zehazte aldera etxebizitzaren urteko errenta ordaingarriaren zenbatekoa edo Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa.

J koefizientea urtero zehaztuko da etxebizitza alorraren gaineko eskumena duen departamentuko kontseilariak jaulkitako foru agindu baten bitartez, eta balio desberdinak izan ahalko ditu herri edo zonalde zehatzetarako. Haren balioa zero denean, ulertuko da Alokairu Jasangarritasunaren Indizea ez dela herri zehatz horri eta urtealdi zehatz horretan aplikatzeko modukoa.

3. Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasuna-

ren Indizearen gutxieneko balioa urteko 3.600 eurokoa izanen da.

Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen gehieneko balioa izanen da kide bakarreko familia-unitate batentzako ERREGEROSNA indizearen urteko zenbatekoa halako 1,5.

4. Salmenta-prezioari eta errentari dagozkien mugak dituzten etxebizitza babestuen kasuan, haien Alokairu Jasangarritasunaren adierazlea izanen da legez baimendutako gehieneko errentamendu-prezioaren zenbateko berekoa”.

Zioak: Egokiagotzat jotzen da etxebizitzaren prezioarekin lotutako adierazle bat.

5. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua bat apartatua aldatzeko zuzenketa.

“3. quinquies artikulua. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea.

1. Etxebizitza ordainerrazen alokairuratzea sustatu egingen da. Halako etxebizitzatzat joko dira AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen arabera kalkulaturiko urteko errenta baino handiagoa ez den batean alokatzen direnak.

2. Alokairu Jasangarritasunaren Indizea errentamendu-prezioak arautzeko sistema gisa ezarritzen da, eta honela kalkulatu da:

$A.J.I.= V_r \times j$, halako moduz non V_r izanen baita prezio libreko etxebizitza erreformadunaren balioa, kalkulatu azaroaren 26ko 334/2001 Foru Dekretuaren arabera, zeinaren bidez onesten baita Nafarroako Foru Komunitatean dauden zenbait ondasun higiezin baloratzeko prozedura, merkaturiko batez besteko prezioak egiaztatzeko metodoaren bitartezkoa, edo foru dekretu hori ordeztu duen arauaren arabera. Balio hori biderkatuko da j koefizientearekin, ehuneko hainbestekotan adierazia, zehazte aldera etxebizitzaren urteko errenta ordaingarriaren zenbatekoa edo Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa.

J koefizientea urtero zehaztuko da etxebizitza alorraren gaineko eskumena duen departamentuko kontseilariak jaulkitako foru agindu baten bitartez, eta balio desberdinak izan ahalko ditu herri edo zonalde zehatzetarako. Haren balioa zero denean, ulertuko da Alokairu Jasangarritasunaren

Indizea ez dela herri zehatz horri eta urtealdi zehatz horretan aplikatzeko modukoa.

3. Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen gutxieneko balioa urteko 3.600 eurokoa izanen da.

Indarreko bizigarritasun-zedula eta zeroz bestelako j koefizientea dauzkan Nafarroako edozein etxebizitzatarako Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen gehieneko balioa izanen da kide bakarreko familia-unitate batentzako ERREGEROSNA indizearen urteko zenbatekoa halako 1,5.

4. Salmenta-prezioari eta errentari dagozkien mugak dituzten etxebizitza babestuen kasuan, haien Alokairu Jasangarritasunaren adierazlea izanen da legez baimendutako gehieneko errentamendu-prezioaren zenbateko berekoa”.

Zioak: Egokiagotzat jotzen da etxebizitzaren prezioarekin lotutako adierazle bat.

6. ZUZENKETA

NAVARRA SUMA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua hiru apartatua aldatzeko zuzenketa. Hona testua:

«9. Zilegi izanen da eraikin berean etxebizitza libreak eta etxebizitza babestuak egotea, halako moldez non etxebizitzaren kalifikazioak barne hartu ahalko baitu eraikin osoa nahiz horren parte bat, berria nahiz lehenagotikoa izanda.

Aurrekoa gorabehera, suertatzen diren etxebizitza babestu guztiek bete beharko dituzte oin berriko etxebizitzei eskatzen zaizkien baldintza teknikoak, eta beren egiturazko egokitzea frogatu. Etxebizitza libreak eta babestuak egon daitezkeen eraikinetan sustatutako etxebizitzaren kasuan, ez da aplikatzekoa izanen lurzoruaren eta urbanizazioaren kostuaren gehieneko jasanarazpenaren betebeharra.

Halaber, lurzoruaren eta urbanizazioaren kostuaren gehieneko jasanarazpenaren betebeharra ez da aplikagarri izanen lehenagotiko eraikin, establezimendu edo lokal baten osotasunaren edo parte baten erabilera-aldaketatik abiatuta sorturiko etxebizitza babestuen kasuan.

Era berean, lurzoruaren eta urbanizazioaren kostuaren gehieneko jasanarazpenaren betebeharra ez da aplikagarri izanen planeamenduan babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko erreserbatu ez dauden lurzatietan eraikitako etxebizitza

babestuen kasuan, bai alokairukoak bai salmentakoak.»

Zioak: Lurzoruaren eta urbanizazioaren kostuaren gehieneko jasanarazpenaren betebeharraren aplikazio eza zabaltzea planeamenduan babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko erreserbatu ez dauden lurzatietan eraikitako etxebizitza babestuen sustapenetara, bai alokairukoak bai salmentakoak.

7. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Aldaketa egiteko zuzenketa.

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 7. artikuluar 9. eta 10. apartatuak gehitzen zaizkio. Honela geratuko da idatzita:

“9. Erostea aukerarik gabeko errentamenduko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haien errentamendu-erabilerraren iraupena hogeita bat urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Gutxieneko epe hori igarota, zilegi izanen da salmentara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzeko zaien gehieneko prezioa aplikatuta.

10. Erostea aukeradun errentamenduko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haien errentamendu-erabilerraren iraupena hogeita bat urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta, horrek ezertan eragotzi gabe eroste aukera egikaritzea. Gutxieneko epe hori erosteko aukera egikaritu gabe igarota, zilegi izanen da salmentara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzeko zaien gehieneko prezioa aplikatuta. Eroste aukera egikaritu izanez gero, zilegi izanen da eskualdatuak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzeko zaien gehieneko prezioa aplikatuta.

11. Aurreko bi apartatuetan aipatzen diren etxebizitza horiek babes publikoaren araubideren bat mantenduko dute, era mugagabea.”

Zioak: zioen azalpenean azaldutakoarekin bat.

8. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluar hiru apartatua aldatzeko zuzenketa. 7. artikuluar hiru apartatu berri (10., 11. eta 12.) gehitu nahi zaizkio. Apartatu horiek honako testu hau izanen dute:

“10. Eroste aukerarik gabeko errentamenduko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haien errentamendu-erabilerraren iraupena hogeita bat urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Gutxieneko epe hori igarota, zilegi izanen da salmentara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzeko zaien gehieneko prezioa aplikatuta.

11. Eroste aukeradun errentamenduko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haien errentamendu-erabilerraren iraupena hogeita bat urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta, horrek ezertan eragotzi gabe eroste aukera egikaritzea. Gutxieneko epe hori erosteko aukera egikaritu gabe igarota, zilegi izanen da salmentara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzeko zaien gehieneko prezioa aplikatuta. Eroste aukera egikaritu izanez gero, zilegi izanen da eskualdatuak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzeko zaien gehieneko prezioa aplikatuta.

12. Aurreko bi apartatuetan etxebizitza horiek babes publikoaren araubideren bat mantenduko dute, era mugagabea.”

Zioak: Era mugagabea mantentzea babestuen kalifikazioa, ekidite aldera diru publikoaren bidezko ahalegina etxebizitzaren merkatura iragartea.

9. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko hirugarren puntua aldatzeko zuzenketa, hiru apartatu berri gehitzeko (10, 11 eta 12.) 7. artikuluar. Hona testua:

“10. Erosteke aukerarik gabeko errentamenduko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haien errentamendu-erabile-raren iraupena hogeita bat urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Gutxienez epe hori igarota, zilegi izanen da salmentara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketa jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzekoa zaien gehieneko prezioa aplikatuta.

11. Erosteke aukeradun errentamenduko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haien errentamendu-erabile-raren iraupena hogeita bat urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta, horrek ezertan eragotzi gabe erosteke aukera egikaritzea. Gutxienez epe hori eros-aukera egikaritu gabe igarota, zilegi izanen da salmentara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketa jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzekoa zaien gehieneko prezioa aplikatuta. Erosteke aukera egikaritu izanez gero, zilegi izanen da eskualdatuak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketa jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzekoa zaien gehieneko prezioa aplikatuta.

12. Aurreko bi apartatuetan etxebizitza horiek babes publikoaren araubideren bat mantenduko dute, era mugagabean”.

Zioak: Era mugagabean mantentzea babestuen kalifikazioa, ekidite aldera diru publikoaren bidezko ahalegina etxebizitzaren merkatura iragitea.

10. ZUZENKETA

NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua hiru apartatua aldatzeko zuzenketa.

9. apartatuari laugarren paragrafo bat gehitzen zaio.

“Eraikin berean etxebizitza libreekin batera dauden etxebizitza babestuei foru lege honen 43. Artikulua aplikatuko zaie”

Zioak: Babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio mugagabean eragitea.

11. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko bost apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

«15. artikulua. Zaharberritzearen sustapena.

1. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen arabera, etxebizitzak zaharberritzea sustatuko dute, eraikinen eraikuntza-osagaiak eta egiturazkoak lehengoratu, sendotu, aldatu edo hedatzera zuzendutako jarduketak bitartez, bertan bizi behar dutenek baliatu ahal izan ditzaten, etxeen balio arkitektoniko, historiko edo kulturala zainduz betiere, kontuan hartuz genero-irizpideak, irisgarritasun unibertsala eta denontzako diseinua, bai eta zaharberritze ekologikoko prozesuak ere, bioeraikuntzaren, bioklimatismoaren eta efizientzia energetikoaren alorretako irizpideak gehituko dituztenak, bereziki klima-aldaketari aurre egiteko onesten diren xedapen orokorrekin lerrotatuta egonik karbono urriko ekonomia batean oinarrituriko energia-eredu berri bateranzko trantsizioa errazten dutenak. Helburu horiek betetzeko ezarriko da garapen jasangarriko helburuekin lerrotatuta egon daitezela, bai eta Nafarroako Foru Komunitatean onetsitako plan eta estrategia desberdinekin ere; besteak beste, Irisgarritasun Plana, Desgaitasun Plana, Inklusio Plana, Ekonomia Zirkularreko estrategia eta Hondakin Plana, Amiantoa Kentzeko Plan Zuzendaria eta Energia Plan.

Zaharberritze handiko eta taldekako edo baterako zaharberritze lanak sustatuko dira, bai eta zaharberritze lehenetsikotzat kalifikaturiko eremuak jarduketak ere.

2. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen esparruan jardunez, herritarrei emanen dizkiete zaharberritze babestuaren alorrean babesteko modukoak diren jarduketak egiteko beharrezkoa eta behar adinakoa den informazioa eta sostengu- eta aholku-emate integraleko zerbitzuak.

3. Etxebizitza-parkearen mapa bat eginen da, eraikuntza-irizpideetan eta irizpide sozioekonomikoetan oinarrituta, eta lehentasuna emanen zaie eremu behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun eremu gisa aurreko sailkapenaren arabera deklaraturakoei. Haietan diruz lagunduko da egin beharreko obren aurrekontu babesgarriaren ehuneko ehuneraino, erregelamenduz zehazten diren kasuetan eta baldintzekin, edo aplikatzekoak diren oinarri arautzaileek xeda-

tzen dutenari jarraituz, aurrekontu-ekitaldi bakoitzak ezartzen duen mugaraino.

4. Halaber, jaso beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa zehazterakoan, kontuan hartuko da hirigintza-planetan katalogatutako ondasun higiezin jakin batzuen izaera babestua.

5. Era berean, ahalegin berezia eginen da izaera tradizionalako familia bakarreko etxebizitza bakartuaren tipologiaren zaharberritzea sustatzeko landa eremuetako hiri arloan, dinamika guztiz positiboa baita despopulazio-arazo larriak dituzten zonaldeetarako”.

Zioak: Zaharberritze bateratuaren irizpideek lehenesteko maila bera mantentzen dute, non nabarmentzen den efizientzia energetikoarekin lotutako guztia, esate betarako, lotura estua baitu pobrezia energetikoarekin, eta aldi berean lotura guztiz garrantzitsua hiri esparruetako eredu aldatzarekin eta subiranotasun energetikoarekin. Gainera, genero irizpidea gehitzen zaie gainerako irizpideei. Oso interesgarria da, halaber, Nafarroako iparraldeko landa eremuetan, bereziki kantauriar isurialdean, hiri eremuan dauden baserrien zaharberritzearen sustatzea, aldi berean ahalbidetzen baitu haiek babestea eta benetan berreskuratzea etxebizitzako erabilerekin, kontuan hartuz askotan iragaten direla familia bakarrekoak izateko multijabetza izatera, hainbat etxebizitzatan banatuz eta jabetzaren banaketa horizontalaren bidez.

12. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko bost apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

«15. artikulua. Zaharberritzearen sustapena.

1. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen arabera, etxebizitzak zaharberritzea sustatuko dute, eraikinen eraikuntza-osagaiak eta egiturazkoak lehengoratu, sendotu, aldatu edo hedatzera zuzendutako jarduketan bitartez, bertan bizi behar dutenek baliatu ahal izan ditzaten, etxeen balio arkitektoniko, historiko edo kulturala zainduz betiere, kontuan hartuz genero-irizpideak, irisgarritasun unibertsala eta denontzako diseinua, bai eta zaharberritze ekologikoko prozesuak ere, bioeraikuntzaren, bioklimatismoaren eta efizientzia energetikoaren alorretako irizpideak gehituko dituztenak, bereziki klima-aldaketari aurre egiteko onesten diren xeda-

pen orokorrekin lerrokatuta egonik karbono urriko ekonomia batean oinarrituriko energia-eredu berri bateranzko trantsizioa errazten dutenak. Helburu horiek betetzeko ezarriko da garapen jasangarriko helburuekin lerrokatuta egon daitezela, bai eta Nafarroako Foru Komunitatean onetsitako plan eta estrategia desberdinekin ere; besteak beste, Irisgarritasun Plana, Desgaitasun Plana, Inklusio Plana, Ekonomia Zirkularreko estrategia eta Hondakin Plana, Amiantoa Kentzeko Plan Zuzendaria eta Energia Plan.

Zaharberritze handiko eta taldekako edo baterako zaharberritze lanak sustatuko dira, bai eta zaharberritze lehenetsikotzat kalifikaturiko eremuetako jarduketak ere.

2. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen esparruan jardunez, herritarrei emanen dizkiete zaharberritze babestuaren alorrean babesteko modukoak diren jarduketak egiteko beharrezkoa eta behar adinakoa den informazioa eta sostengu- eta aholku-emate integraleko zerbitzuak.

3. Etxebizitza-parkearen mapa bat eginen da, eraikuntza-irizpideetan eta irizpide sozioekonomikoetan oinarrituta, eta lehenetsia emanen zaie eremu behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun eremu gisa aurreko sailkapenaren arabera deklaraturakoei. Haietan diruz lagunduko da egin beharreko obren aurrekontu babesgarriaren ehuneko ehuneraino, erregelamenduz zehazten diren kasuetan eta baldintzekin, edo aplikatzekoak diren oinarri arautzaileek xedatzen dutenari jarraituz, aurrekontu-ekitaldi bakoitzak ezartzen duen mugaraino.

4. Halaber, jaso beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa zehazterakoan, kontuan hartuko da hirigintza-planetan katalogatutako ondasun higiezin jakin batzuen izaera babestua.

5. Era berean, ahalegin berezia eginen da izaera tradizionalako familia bakarreko etxebizitza bakartuaren tipologiaren zaharberritzea sustatzeko landa eremuetako hiri arloan, dinamika guztiz positiboa baita despopulazio-arazo larriak dituzten zonaldeetarako”.

Zioak: Zaharberritze bateratuaren irizpideek lehenesteko maila bera mantentzen dute, non nabarmentzen den efizientzia energetikoarekin lotutako guztia, esate betarako, lotura estua baitu pobrezia energetikoarekin, eta aldi berean lotura guztiz garrantzitsua hiri esparruetako eredu aldatzarekin eta subiranotasun energetikoarekin. Gainera, genero irizpidea gehitzen zaie gainerako irizpideei. Oso interesgarria da, halaber, Nafarroako iparraldeko landa eremuetan, bereziki kantauriar

isurialdean, hiri eremuan dauden baserrien zaharberitzearen sustatzea, aldi berean ahalbidetzen baitu haiek babestea eta benetan berreskuratzea etxebizitzako erabilerekin, kontuan hartuz askotan iragaten direla familia bakarrekoak izatek multijabetza izatera, hainbat etxebizitzatan banatuz eta jabetzaren banaketa horizontalaren bidez.

13. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko bost apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

“15. artikulua. Zaharberitzearen sustapena.

1. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen arabera, etxebizitzak zaharberitzea sustatuko dute, eraikinen eraikuntza-osagaiak eta egiturazkoak lehengoratu, sendotu, aldatu edo hedatzera zuzendutako jarduketak bitartez, bertan bizi behar dutenek baliatu ahal izan ditzaten, etxeen balio arkitektoniko, historiko edo kulturala zainduz betiere, kontuan hartuz genero-irizpideak, irisgarritasun unibertsala eta denontzako diseinua, bai eta zaharberitze ekologikoko prozesuak ere, bioeraikuntzaren, bioklimatismoaren eta efizientzia energetikoaren alorretako irizpideak gehituko dituztenak, bereziki klima-aldaketari aurre egiteko onesten diren xedapen orokorrekin lerrotatuta egonik karbono urriko ekonomia batean oinarrituriko energia-eredu berri bateranzko trantsizioa errazten dutenak. Helburu horiek betetzeko ezarriko da garapen jasangarriko helburuekin lerrotatuta egon daitezela, bai eta Nafarroako Foru Komunitatean onetsitako plan eta estrategia desberdinekin ere; besteak beste, Irisgarritasun Plana, Desgaitasun Plana, Inklusio Plana, Ekonomia Zirkularreko estrategia eta Hondakin Plana, Amiantoa Kentzeko Plan Zuzendaria eta Energia Plan.

Zaharberitze handiko eta taldekako edo baterako zaharberitze lanak sustatuko dira, bai eta zaharberitze lehenetsikotzat kalifikaturiko eremuetako jarduketak ere.

2. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen esparruan jardunez, herritarrei emanen dizkiete zaharberitze babestuaren alorrean babesteko modukoak diren jarduketak egiteko beharrezkoa eta behar adinakoa den informazioa eta sostengu- eta aholku-emate integraleko zerbitzuak.

3. Etxebizitza-parkearen mapa bat eginen da, eraikuntza-irizpideetan eta irizpide sozioekonomikoetan oinarrituta, eta lehentasuna emanen zaie eremu behartsu gisa edo larrialdiko zaharberitzearen premiadun eremu gisa aurreko sailkapenaren arabera deklaraturakoei. Haietan diruz lagunduko da egin beharreko obren aurrekontu babesgarriaren ehuneko ehuneraino, erregelamenduz zehazten diren kasuetan eta baldintzekin, edo aplikatzekoak diren oinarri arautzaileek xedatzen dutenari jarraituz, aurrekontu-ekitaldi bakoitzak ezartzen duen mugaraino.

4. Halaber, jaso beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa zehazterakoan, kontuan hartuko da hirigintza-planetan katalogatutako ondasun higiezin jakin batzuen izaera babestua.

5. Era berean, ahalegin berezia eginen da izaera tradizionalako familia bakarreko etxebizitza bakartuaren tipologiaren zaharberitzea sustatzeko landa eremuetako hiri arloan, dinamika guztiz positiboa baita despopulazio-arazo larriak dituzten zonaldeetarako”.

Zioak: Zaharberitze bateratuaren irizpideek lehenesteko maila bera mantentzen dute, non nabarmentzen den efizientzia energetikoarekin lotutako guztia, esate betarako, lotura estua baitu pobrezia energetikoarekin, eta aldi berean lotura guztiz garrantzitsua hiri esparruetako eredu aldatzarekin eta subiranotasun energetikoarekin. Gainera, genero irizpidea gehitzen zaie gainerako irizpideei. Oso interesgarria da, halaber, Nafarroako iparraldeko landa eremuetan, bereziki kantauriar isurialdean, hiri eremuan dauden baserrien zaharberitzearen sustatzea, aldi berean ahalbidetzen baitu haiek babestea eta benetan berreskuratzea etxebizitzako erabilerekin, kontuan hartuz askotan iragaten direla familia bakarrekoak izatek multijabetza izatera, hainbat etxebizitzatan banatuz eta jabetzaren banaketa horizontalaren bidez.

14. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko bost apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

“15. artikulua. Zaharberitzearen sustapena.

1. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen arabera, etxebizitzak zaharberitzea sustatuko dute, eraikinen eraikuntza-osagaiak eta egiturazkoak lehengoratu, sendotu,

aldatu edo hedatzera zuzendutako jarduketan bitartez, bertan bizi behar dutenek baliatu ahal izan ditzaten, etxeen balio arkitektoniko, historiko edo kulturala zainduz betiere, kontuan hartuz genero-irizpideak, irisgarritasun unibertsala eta denontzako diseinua, bai eta zaharberritze ekologikoko prozesuak ere, bioeraikuntzaren, bioklimatismoaren eta efizientzia energetikoaren alorretako irizpideak gehituko dituztenak, bereziki klima-aldaketari aurre egiteko onesten diren xedapen orokorrekin lerrotatuta egonik karbono urriko ekonomia batean oinarrituriko energia-eredu berri bateranzko trantsizioa errazten dutenak. Helburu horiek betetzeko ezarriko da garapen jasangarriko helburuekin lerrotatuta egon daitezela, bai eta Nafarroako Foru Komunitatean onetsitako plan eta estrategia desberdinekin ere; besteak beste, Irisgarritasun Plana, Desgaitasun Plana, Inklusio Plana, Ekonomia Zirkularreko estrategia eta Hondakin Plana, Amiantoa Kentzeko Plan Zuzendaria eta Energia Plan.

Zaharberritze handiko eta taldekako edo baterako zaharberritze lanak sustatuko dira, bai eta zaharberritze lehenetsikotzat kalifikaturiko eremuetako jarduketak ere.

2. Nafarroako administrazio publikoek, zeinek bere eskumenen esparruan jardunez, herritarrei emanen dizkiete zaharberritze babestuaren alorrean babesteko modukoak diren jarduketak egiteko beharrezkoa eta behar adinakoa den informazioa eta sostengu- eta aholku-emate integraleko zerbitzuak.

3. Etxebizitza-parkearen mapa bat eginen da, eraikuntza-irizpideetan eta irizpide sozioekonomikoetan oinarrituta, eta lehentasuna emanen zaie eremu behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun eremu gisa aurreko sailkapenaren arabera deklaraturakoei. Haietan diruz lagunduko da egin beharreko obren aurrekontu babesgarriaren ehuneko ehuneraino, erregelamenduz zehazten diren kasuetan eta baldintzekin, edo aplikatzekoak diren oinarri arautzaileek xedatzen dutenari jarraituz, aurrekontu-ekitaldi bakoitzak ezartzen duen mugaraino.

4. Halaber, jaso beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa zehazterakoan, kontuan hartuko da hirigintza-planetan katalogatutako ondasun higiezin jakin batzuen izaera babestua.

5. Era berean, ahalegin berezia eginen da izaera tradizionalako familia bakarreko etxebizitza bakartuaren tipologiaren zaharberritzea sustatzeko landa eremuetako hiri arloan, dinamika guttiz positiboa baita despopulazio-arazo larriak dituzten zonaldeetarako”.

Zioak: Zaharberritze bateratuaren irizpideek lehenesteko maila bera mantentzen dute, non nabarmentzen den efizientzia energetikoarekin lotutako guztia, esate betarako, lotura estua baitu pobrezia energetikoarekin, eta aldi berean lotura guztiz garrantzitsua hiri esparruetako eredu aldatzarekin eta subiranotasun energetikoarekin. Gainera, genero irizpidea gehitzen zaie gainerako irizpideei. Oso interesgarria da, halaber, Nafarroako iparraldeko landa eremuetan, bereziki kantauriar isurialdean, hiri eremuan dauden baserrien zaharberritzearen sustatzea, aldi berean ahalbidetzen baitu haiek babestea eta benetan berreskuratzea etxebizitzako erabilerekin, kontuan hartuz askotan iragaten direla familia bakarrekoak izateko multijabetza izatera, hainbat etxebizitzatan banatuz eta jabetzaren banaketa horizontalaren bidez.

15. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 15. artikulua aldatu nahi duen lehen artikulua- ren bost apartatua aldatzeko zuzenketa.

3. puntuan “lehentasuna eman ahalko zaie” dion tokian “lehentasuna emanen zaie” behar du.

Ulertzen da eremu behartsuen edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun mapa prestatzeko lehentasuna eman behar zaiela eremu zehatz horietako jarduketei.

16. ZUZENKETA

NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua- ren bost apartatuari 5 zenbakiko puntu bat gehitzeko zuzenketa:

Honela geratuko da idatzita:

“5. Lurralde Antolamenduko, Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu Estrategikoetako Departamentuak zaharberritzea sustatzeko eratzten dituen laguntzetan kontuan hartuko da hirigintza-planetan sailkatutako ondasun higiezin jakin batzuen izaera babestua, jaso beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa zehazterakoan”.

Zioak: Kontuan hartzea babes publikoren bat duten ondasun higiezin jakin batzuen berezitasu-

nak, zeinek zaharberritze-kostuak areagotzen dituzten.

17. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluar beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, 19. artikularen c) letra aldatzeko. Hona testu berria:

“c) Etxebizitza babestua alokairu-araubidean lortzen duten genero-indarkeriaren biktimei ez zaie eskatuko beste etxebizitza baten edo haren zati alikuota baten jabariaren titularrak edo hura erabili eta gozatzeko eskubide errearen titularrak ez izatea agintzen duen betebeharra, ez eta etxebizitza babestua etxez aldarazi behar izateagatik erreserbaren bidez eskuratzen dutenei ere, beti ere konpromisoa hartzen badute etxebizitza hutsen alokairurako bitartekaritza publikoko programa edo Alokairu Poltsari lagatzeko eskubide horien xede duten etxebizitza”.

Zioak: Badira titulartasunaren baldintzaz salbuetsi behar diren modalitate pertsonal batzuk.

18. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluar beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, 19. artikularen c) letra aldatzen da. Hona testu berria:

“c) Etxebizitza babestua alokairu-araubidean lortzen duten genero-indarkeriaren biktimei ez zaie eskatuko beste etxebizitza baten edo haren zati alikuota baten jabariaren titularrak edo hura erabili eta gozatzeko eskubide errearen titularrak ez izatea agintzen duen betebeharra, ez eta etxebizitza babestua etxez aldarazi behar izateagatik erreserbaren bidez eskuratzen dutenei ere, beti ere konpromisoa hartzen badute etxebizitza hutsen alokairurako bitartekaritza publikoko programa edo Alokairu Poltsari lagatzeko eskubide horien xede duten etxebizitza”.

Zioak: Badira titulartasunaren baldintzaz salbuetsi behar diren modalitate pertsonal batzuk.

19. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluar beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, 19. artikularen c) letra aldatzen da. Hona testu berria:

“c) Etxebizitza babestua alokairu-araubidean lortzen duten genero-indarkeriaren biktimei ez zaie eskatuko beste etxebizitza baten edo haren zati alikuota baten jabariaren titularrak edo hura erabili eta gozatzeko eskubide errearen titularrak ez izatea agintzen duen betebeharra, ez eta etxebizitza babestua etxez aldarazi behar izateagatik erreserbaren bidez eskuratzen dutenei ere, beti ere konpromisoa hartzen badute etxebizitza hutsen alokairurako bitartekaritza publikoko programa edo Alokairu Poltsari lagatzeko eskubide horien xede duten etxebizitza”.

Zioak: Badira titulartasunaren baldintzaz salbuetsi behar diren modalitate pertsonal batzuk.

20. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluar beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, 19. artikularen c) letra aldatzen da. Hona testu berria:

“c) Etxebizitza babestua alokairu-araubidean lortzen duten genero-indarkeriaren biktimei ez zaie eskatuko beste etxebizitza baten edo haren zati alikuota baten jabariaren titularrak edo hura erabili eta gozatzeko eskubide errearen titularrak ez izatea agintzen duen betebeharra, ez eta etxebizitza babestua etxez aldarazi behar izateagatik erreserbaren bidez eskuratzen dutenei ere, beti ere konpromisoa hartzen badute etxebizitza hutsen alokairurako bitartekaritza publikoko programa edo Alokairu Poltsari lagatzeko eskubide horien xede duten etxebizitza”.

Zioak: Badira titulartasunaren baldintzaz salbuetsi behar diren modalitate pertsonal batzuk.

21. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko 6. apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

“Sei. 20. artikuluko 3. apartatuaren h) letra aldatzen da, eta testu hau izanen du:

h) Hala badagokio, sustapena egiten den udalerriko erroldan gutxienez bi urteko antzintasun etengabea dutenak, benetako bizilekua bertan izanda. Erreserba hori gaitzeko, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, udalaren titulartasuneko lurzoruan udalak sustatuak edo lehenago udalaren titulartasuneko zen eta xede horretarako eskualdatutako lurzoruan sozietate publiko batek sustatuak, udalari zilegi izanen zaio udalean erroldaturiko pertsoneri erreserbatutako etxebizitzaren kopurua ezartzea. Eta, gainerako kasuetan, honako hiru betekizun hauek aldi berean bete beharko dira:

Lehena. Udalak banaketa eremuan nahitaezko eta doako lagapenaren bidez lortutako hirigintza-aprobetxamendu osoa etxebizitzetarako lurzati-tan gauzatzea.

Bigarrena. Erreserba honek aipatzen dituen etxebizitza babestuak egiazki eraikiak izatea lagapenez lortutako lurzati horietan.

Hirugarrena. Udalak espresuki ezartzea erreserba hori, zehaztuz ea partzialki ala osoki ordeztu duen Nafarroako edozein udaletan erroldaturikoentzako erreserba».

Zioak: Sozietate publikoak eragile gisa sartzea garapen horretan.

22. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluko 6. apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

“Sei. 20. artikuluko 3. apartatuaren h) letra aldatzen da, eta testu hau izanen du:

h) Hala badagokio, sustapena egiten den udalerriko erroldan gutxienez bi urteko antzintasun etengabea dutenak, benetako bizilekua bertan izanda. Erreserba hori gaitzeko, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, udalaren titulartasuneko lurzoruan udalak sustatuak edo lehenago udalaren titulartasuneko zen eta xede horretarako eskualdatutako lurzoruan sozietate publiko batek sustatuak, udalari zilegi izanen zaio udalean erroldaturiko pertsoneri erreserbatutako etxebizitzaren kopurua ezartzea. Eta, gainerako kasuetan, honako hiru betekizun hauek aldi berean bete beharko dira:

Lehena. Udalak banaketa eremuan nahitaezko eta doako lagapenaren bidez lortutako hirigintza-aprobetxamendu osoa etxebizitzetarako lurzati-tan gauzatzea.

Bigarrena. Erreserba honek aipatzen dituen etxebizitza babestuak egiazki eraikiak izatea lagapenez lortutako lurzati horietan.

Hirugarrena. Udalak espresuki ezartzea erreserba hori, zehaztuz ea partzialki ala osoki ordeztu duen Nafarroako edozein udaletan erroldaturikoentzako erreserba».

Zioak: Sozietate publikoak eragile gisa sartzea garapen horretan.

23. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA

Lehen artikuluko sei. apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

“Sei. 20. artikuluko 3. apartatuaren h) letra aldatzen da, eta testu hau izanen du:

h) Hala badagokio, sustapena egiten den udalerriko erroldan gutxienez bi urteko antzintasun etengabea dutenak, benetako bizilekua bertan izanda. Erreserba hori gaitzeko, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, udalaren titulartasuneko lurzoruan udalak sustatuak edo lehenago udalaren titulartasuneko zen eta xede horretarako eskualdatutako lurzoruan sozietate publiko batek sustatuak, udalari zilegi izanen zaio udalean erroldaturiko pertsoneri erreserbatutako etxebizitzaren kopurua ezartzea. Eta, gainerako kasuetan, honako hiru betekizun hauek aldi berean bete beharko dira:

Lehena. Udalak banaketa eremuan nahitaezko eta doako lagapenaren bidez lortutako hirigintza-aprobetxamendu osoa etxebizitzetarako lurzati-tan gauzatzea.

Bigarrena. Erreserba honek aipatzen dituen etxebizitza babestuak egiazki eraikiak izatea lagapenez lortutako lurzati horietan.

Hirugarrena. Udalak espresuki ezartzea erreserba hori, zehaztuz ea partzialki ala osoki ordeztu duen Nafarroako edozein udaletan erroldaturikoentzako erreserba».

Zioak: Sozietate publikoak eragile gisa sartzea garapen horretan.

24. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehen artikuluko sei. apartatua aldatzeko zuzenketa. Testua honela geldituko da:

“Sei. 20. artikuluko 3. apartatuaren h) letra aldatzen da, eta testu hau izanen du:

h) Hala badagokio, sustapena egiten den udalerriko erroldan gutxienez bi urteko antzinatasun etengabea dutenak, benetako bizilekua bertan izanda. Erreserba hori gaitzeko, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, udalaren titulartasuneko lurzoruan udalak sustatuak edo lehenago udalaren titulartasuneko zen eta xede horretarako eskualdatutako lurzoruan sozietate publiko batek sustatuak, udalari zilegi izanen zaio udalean erroldaturiko pertsoneri erreserbatutako etxebizitzaren kopurua ezartzea. Eta, gainerako kasuetan, honako hiru betekizun hauek aldi berean bete beharko dira:

Lehena. Udalak banaketa eremuan nahitaezko eta doako lagapenaren bidez lortutako hirigintza-aprobetxamendu osoa etxebizitzetarako lurzati-tan gauzatzea.

Bigarrena. Erreserba honek aipatzen dituen etxebizitza babestuak egiazki eraikiak izatea lagapenez lortutako lurzati horietan.

Hirugarrena. Udalak espresuki ezartzea erreserba hori, zehaztuz ea partzialki ala osoki ordetzen duen Nafarroako edozein udaletan erroldaturikoentzako erreserba».

Zioak: Sozietate publikoak eragile gisa sartzea garapen horretan.

25. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua zuzenkatu apartatua aldatzeko zuzenketa. 24. artikuluan 5. apartatua kentzea. Hona testu berria:

«24. artikulua. Puntuazioak.

Errenta tarte bakoitzeko eskatzaileei dagokien erreserba bakoitzean dagoen etxebizitza kopurua finkatu ondoren, jabetza araubideko etxebizitza babestuak, hau da, salerostekoak direnak eta, errentamendukoak izanik, erosteko aukera dutenak, puntuazio hauen arabera esleituko dira:

1. Etxebizitzaren beharra, frogatua: 55 puntu gehienez, honelaxe banaturik:

a) 7 puntu eskaera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta haien familia unitateetako kide bakoitzeko. Idatz-zati honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia unitatearen parte dira ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua bada ere.

b) 12 puntu etxebizitza libre edo babestu baten titularrak izan eta bertan bizitzeagatik, aipatu etxebizitza desegokia denean azaleragatik, haren banaketagatik edo, kasua bada, desgaitasun bat duen eskatzailearen beharretara nahiz haren familia unitateko kide desgaituren baten beharretara moldatu gabe egoteagatik, erregelamendu bidez ezartzen denarekin bat.

c) 10 puntu, etxebizitza-errentamendurako kontratu bat legez eta idatziz formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikoaren barruan.

d) 5 puntu, legez eta idatziz etxebizitza-errentamendurako kontratu bat formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikotik at.

e) Bi puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik.

f) Bi puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta.

b), c), d), e) eta f) apartatuetako puntuazioak ez zaizkio bata besteari metatuko eskaera berean.

2. Familia unitatean 100eko 65eko edo hortik gorako ezgaitasun aitortua duten pertsonak izatea, salbu eta pertsona horientzako berriazko erreserbetan: 5 puntu, ezgaitasuna duen pertsona bat baldin badago, eta 10 puntu bi pertsona edo gehiago izanez gero. Desgaitasunen bat duten pertsonentzako berriazko erreserbetan, 10 puntu horiek batu egiten zaizkio etxebizitzaren behar frogatua izateagatik eman daitekeen gehieneko puntuazioari; horrenbestez, puntuazio hori 65 punturaino iritsi ahalko da.

3. Aurrezpen-kontu, kontu korrante, gordailu edo antzeko produktu finantzario baten titulartasuna, bertako saldoa 8.000 euro edo gehiagokoa denean urte bakoitzeko abenduaren 31n: urteko 3 puntu, gehienez ere 15 puntu bitarte. Ondorio horietarako, gehieneko puntuazio bera emanen zaie bananduta edo dibortziazatuta dauden edo bikote egonkorra desegin duten eskatzaileei, familiaren etxebizitzaren hipoteka kargak beren gain hartu dituztela frogatzen badute, halako moldez

non 3 puntu emanen baitira ezkon-lotura edo bikote egonkorra desegin zenetik igaro den urte bakoitzeko, 15 puntuko gehienekora iritsi arte.

4. Nafarroako udalerrri batean edo gehiagotan erroldatuta izateagatik: 4 puntu, 4 urte baino gehiago bada; 8 puntu, 8 urtetik gorakoa bada.

5. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak jaulkitako familia gurasobakarraren agiriaren titular izateagatik: 7 puntu».

Zioak: Ekiditea pertsona horiek egitea haiei ez dagokien eta onurarik ekartzen ez dien izapide bat.

26. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa. 24. artikuluan 5. apartatua kentzea. Hona testu berria:

«24. artikulua. Puntuazioak.

Errenta tarte bakoitzeko eskatzaileei dagokien erreserba bakoitzean dagoen etxebizitza kopurua finkatu ondoren, jabetza araubideko etxebizitza babestuak, hau da, salerostekoak direnak eta, errentamendukoak izanik, erosteko aukera dutenak, puntuazio hauen arabera esleitu dira:

1. Etxebizitzaren beharra, frogatua: 55 puntu gehienez, honelaxe banaturik:

a) 7 puntu eskaera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta haien familia unitateetako kide bakoitzeko. Idatz-zati honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia unitatearen parte dira ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua bada ere.

b) 12 puntu etxebizitza libre edo babestu baten titularra izan eta bertan bizitzeagatik, aipatu etxebizitza desegokia denean azaleragatik, haren banaketagatik edo, kasua bada, desgaitasun bat duen eskatzailearen beharretara nahiz haren familia unitateko kide desgaituren baten beharretara moldatu gabe egoteagatik, erregelamendu bidez ezartzen denarekin bat.

c) 10 puntu, etxebizitza-errentamendurako kontratu bat legez eta idatziz formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikoaren barrenean.

d) 5 puntu, legez eta idatziz etxebizitza-errentamendurako kontratu bat formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikotik at.

e) Bi puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik.

f) Bi puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta.

b), c), d), e) eta f) apartatuetako puntuazioak ez zaizkio bata besteari metatuko eskaera berean.

2. Familia unitatean 100eko 65eko edo hortik gorako ezgaitasun aitortua duten pertsonak izatea, salbu eta pertsona horientzako berariazko erreserbetan: 5 puntu, ezgaitasuna duen pertsona bat baldin badago, eta 10 puntu bi pertsona edo gehiago izanez gero. Desgaitasunen bat duten pertsonentzako berariazko erreserbetan, 10 puntu horiek batu egiten zaizkio etxebizitzaren behar frogatua izateagatik eman daitekeen gehieneko puntuazioari; horrenbestez, puntuazio hori 65 punturaino iritsi ahal da.

3. Aurrezpen-kontu, kontu korrante, gordailu edo antzeko produktu finantzario baten titulartasuna, bertako saldoa 8.000 euro edo gehiagokoa denean urte bakoitzeko abenduaren 31n: urteko 3 puntu, gehienez ere 15 puntu bitarte. Ondorio horietarako, gehieneko puntuazio bera emanen zaie bananduta edo dibortziatuta dauden edo bikote egonkorra desegin duten eskatzaileei, familiaren etxebizitzaren hipoteka kargak beren gain hartu dituztela frogatzen badute, halako moldez non 3 puntu emanen baitira ezkon-lotura edo bikote egonkorra desegin zenetik igaro den urte bakoitzeko, 15 puntuko gehienekora iritsi arte.

4. Nafarroako udalerrri batean edo gehiagotan erroldatuta izateagatik: 4 puntu, 4 urte baino gehiago bada; 8 puntu, 8 urtetik gorakoa bada.

5. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak jaulkitako familia gurasobakarraren agiriaren titular izateagatik: 7 puntu».

Zioak: Ekiditea pertsona horiek egitea haiei ez dagokien eta onurarik ekartzen ez dien izapide bat.

27. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa. 24. artikuluan 5. apartatua kentzea. Hona testu berria:

«24. artikulua. Puntuazioak.

Errenta tarte bakoitzeko eskatzaileei dagokien erreserba bakoitzean dagoen etxebizitza kopurua finkatu ondoren, jabetza araubideko etxebizitza babestuak, hau da, salerostekoak direnak eta, errentamendukoak izanik, erosteko aukera dutenak, puntuazio hauen arabera esleituko dira:

1. Etxebizitzaren beharra, frogatua: 55 puntu gehienez, honelaxe banaturik:

a) 7 puntu eskaera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta haien familia unitateetako kide bakoitzeko. Idatz-zati honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia unitatearen parte dira ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua bada ere.

b) 12 puntu etxebizitza libre edo babestu baten titularra izan eta bertan bizitzeagatik, aipatu etxebizitza desegokia denean azaleragatik, haren banaketagatik edo, kasua bada, desgaitasun bat duen eskatzailearen beharretara nahiz haren familia unitateko kide desgaituren baten beharretara moldatu gabe egoteagatik, erregelamendu bidez ezartzen denarekin bat.

c) 10 puntu, etxebizitza-errentamendurako kontratu bat legez eta idatziz formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikoaren barranean.

d) 5 puntu, legez eta idatziz etxebizitza-errentamendurako kontratu bat formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikotik at.

e) Bi puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik.

f) Bi puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta.

b), c), d), e) eta f) apartatuetako puntuazioak ez zaizkio bata besteari metatuko eskaera berean.

2. Familia unitatean 100eko 65eko edo hortik gorako ezgaitasun aitortua duten pertsonak izatea, salbu eta pertsona horientzako berariazko erreserbetan: 5 puntu, ezgaitasuna duen pertsona bat baldin badago, eta 10 puntu bi pertsona edo gehiago izanez gero. Desgaitasunen bat duten pertsonentzako berariazko erreserbetan, 10 puntu horiek batu egiten zaizkio etxebizitzaren behar frogatua izateagatik eman daitekeen gehieneko puntuazioari; horrenbestez, puntuazio hori 65 punturaino iritsi ahalko da.

3. Aurrezpen-kontu, kontu korrante, gordailu edo antzeko produktu finantzario baten titulartasu-

na, bertako saldoa 8.000 euro edo gehiagokoa denean urte bakoitzeko abenduaren 31n: urteko 3 puntu, gehienez ere 15 puntu bitarte. Ondorio horietarako, gehieneko puntuazio bera emanen zaie bananduta edo dibortziatuta dauden edo bikote egonkorra desegin duten eskatzaileei, familiaren etxebizitzaren hipoteka kargak beren gain hartu dituztela frogatzen badute, halako moldez non 3 puntu emanen baitira ezkon-lotura edo bikote egonkorra desegin zenetik igaro den urte bakoitzeko, 15 puntuko gehienekora iritsi arte.

4. Nafarroako udalerrri batean edo gehiagotan erroladatuta izateagatik: 4 puntu, 4 urte baino gehiago bada; 8 puntu, 8 urtetik gorakoa bada.

5. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak jaulkitako familia gurasobakarraren agiriaren titular izateagatik: 7 puntu».

Zioak: Ekiditea pertsona horiek egitea haiei ez dagokien eta onurarik ekartzen ez dien izapide bat.

28. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehen artikulua zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa, 24. artikulua 5. apartatua kentzeko. Honela geldituko da:

«24. artikulua. Puntuazioak.

Errenta tarte bakoitzeko eskatzaileei dagokien erreserba bakoitzean dagoen etxebizitza kopurua finkatu ondoren, jabetza araubideko etxebizitza babestuak, hau da, salerostekoak direnak eta, errentamendukoak izanik, erosteko aukera dutenak, puntuazio hauen arabera esleituko dira:

1. Etxebizitzaren beharra, frogatua: 55 puntu gehienez, honelaxe banaturik:

a) 7 puntu eskaera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta haien familia unitateetako kide bakoitzeko. Idatz-zati honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia unitatearen parte dira ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua bada ere.

b) 12 puntu etxebizitza libre edo babestu baten titularra izan eta bertan bizitzeagatik, aipatu etxebizitza desegokia denean azaleragatik, haren banaketagatik edo, kasua bada, desgaitasun bat duen eskatzailearen beharretara nahiz haren familia unitateko kide desgaituren baten beharretara

moldatu gabe egoteagatik, erregelamendu bidez ezartzen denarekin bat.

c) 10 puntu, etxebizitza-errentamendurako kontratu bat legez eta idatziz formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikoaren barrenean.

d) 5 puntu, legez eta idatziz etxebizitza-errentamendurako kontratu bat formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikotik at.

e) Bi puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik.

f) Bi puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta.

b), c), d), e) eta f) apartatuetako puntuazioak ez zaizkio bata besteari metatuko eskaera berean.

2. Familia unitatean 100eko 65eko edo hortik gorako ezgaitasun aitortua duten pertsonak izatea, salbu eta pertsona horientzako berariazko erreserbetan: 5 puntu, ezgaitasuna duen pertsona bat baldin badago, eta 10 puntu bi pertsona edo gehiago izanez gero. Desgaitasunen bat duten pertsonentzako berariazko erreserbetan, 10 puntu horiek batu eginen zaizkio etxebizitzaren behar frogatua izateagatik eman daitekeen gehieneko puntuazioari; horrenbestez, puntuazio hori 5 punturaino iritsi ahalko da.

3. Aurrezpen-kontu, kontu korrante, gordailu edo antzeko produktu finantzario baten titulartasuna, bertako saldoa 8.000 euro edo gehiagokoa denean urte bakoitzeko abenduaren 31n: urteko 3 puntu, gehienez ere 15 puntu bitarte. Ondorio horietarako, gehieneko puntuazio bera emanen zaie bananduta edo dibortziazuta dauden edo bikote egonkorra desegin duten eskatzaileei, familiaren etxebizitzaren hipoteka kargak beren gain hartu dituztela frogatzen badute, halako moldez non 3 puntu emanen baitira ezkon-lotura edo bikote egonkorra desegin zenetik igaro den urte bakoitzeko, 15 puntuko gehienekora iritsi arte.

4. Nafarroako udalerrri batean edo gehiagotan erroldatuta izateagatik: 4 puntu, 4 urte baino gehiago bada; 8 puntu, 8 urtetik gorakoa bada.

5. Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak jaulkitako familia gurasobakarraren agiriaren titular izateagatik: 7 puntu».

Zioak: Ekiditea pertsona horiek egitea haiei ez dagokien eta onurarik ekartzen ez dien izapide bat.

29. ZUZENKETA

NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluaen zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa. 24. artikuluaen 5. apartatua kentzea proposatzen da.

Kentzen den testua: Kasuan-kasuan aplikagarri den zerga araudian aitortpenak aurkezteko ezarritako borondatezko epearen barrenean, azkeneko bost urteotan Nafarroako Zerga Ogasunean aurkeztutako pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitortpen bakoitzeko: 1 puntu».

Zioak: Tributuei buruzko abenduaren 14ko 13/2000 Foru Lege Orokorraren zortzigarren xedapen gehigarriak honako hau xedatzen du: "Beren gain dituzten eginkizunak aurrera eramateraren, Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren departamentuek, haien organoek eta menpeko entitateek dirulaguntzak edo laguntza publikoak eskatzen dituztenen zerga arloko datuak jakin behar dituztenean, Nafarroako Foru Ogasunari eskatuko diote informazioa, tributuen arloan eskumena duen departamentuaren titularrak emandako foru agindu batean ezarritakoari jarraituz." Halaber, esaten du Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren departamentuek, haien organoek eta menpeko entitateek ezin dietela, pertsona fisikoen errentaren gaineko zerga dela eta, zergaldi jakin bateko aitortpena aurkeztu izanaren frogagiria eskatu dirulaguntzen edo laguntza publikoen eskatzaileei, baldin eta horiek, zerga honen araudiari jarraituz, aitortpena aurkeztera behartuta ez bazeuden.

Alegia, dirulaguntza eta laguntza publikoen kudeaketa errazteko eta eskatzaileei ez eskatzeko jada administrazioaren esku dauden datuak, foru araudiak tributu arloko datuak ematea arautzen du, Administrazioak egiazta dezan laguntza edo dirulaguntzak eskuratzeko baldintzak betetzen ote diren. Gainera, ezartzen du ezin zaiela eskatu PFEZaren aitortpena halakorik aurkeztu behar ez duten laguntzen edo dirulaguntzen eskatzaileei.

Aurrekoarekin bat, zuzenketa proposatzen du 10/2010 Foru Legearen 24. artikuluko 5. apartatua kentzea, zeinak, jabetza araubideko etxebizitza babestuak, salerostekoak direnak eta, errentamendukoak izanik, erosteko aukera dutenak esleitzeko baremoari dagokionez, puntu bat ematen baitzuen Nafarroako Foru Ogasunari aurkeztutako PFEZaren aitortpen bakoitzeko. Hori kenduta, 6. apartatua 5. Apartatua izatera igarotzen da.

30. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluaen zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa. 1 a) letran honako hau kendu nahi da:

«Apartatu honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia-unitatearen parte izanen dira ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua bada ere».

Zioak: Puntuak jasotzeko eskubidea duten pertsonen artean sartzeari eskatzailearen familia-unitatearen parte diren pertsonak, adinez nagusiak izanda ere.

31. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluko zazpi apartatuko 1.c) eta 1.d) letrak aldatzeko zuzenketa. Bi letra horiek c) letra berri batek ordeztuko ditu. Hona testua:

«c) 10 puntu, etxebizitza-errentamendurako kontratu bat legez eta idatziz formalizatuta edukitzeagatik».

Zioak: Xedea da egoera berdin-berdinen arteko tratu-bereizketarik ez egitea etxebizitza-beharra dela-eta.

32. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA****TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 24. artikulua (puntuazioak) aldatu nahi duen lehen artikuluaen zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa.

Aldatu egiten dira 1. puntuko zati batzuk:

– Honela dioen tokian: “1. Etxebizitzaren behar frogatua: 55 puntu gehienez, honela banaturik”.

Honako hau esan behar du: “1. – “Etxebizitzaren behar frogatua: 55 puntu gehienez, honako kasu hauetan”.

– a) apartatuaren bukaeran honako testu hau gehitzen da:

“Familia-unitatearen kide izanen dira, halaber, aurrekoak edo ondorengoak, adinez nagusiak eta baliabiderik ez dutenak eta eskatzailearen zaintzapean badaude, betiere harekin bizi badira”.

– Honela dioen tokian: “e) 2 puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan elkarbizitzan egozteagatik”.

Honako hau esan behar du: “e) 5 puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan elkarbizitzan egoteagatik”.

– “f) Bi puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta” dioen tokian.

Honako hau esan behar du: “f) Bost puntu idatzizko kontraturik ez duen alokairuko etxe batean legez bizitzeagatik, etxebizitza lagatua edo konpartitua izan”.

Zioak: Ondorengoekin bizi diren nagusiak edo gurasoekin bizi diren adin nagusiko seme-alabak familia-unitateko kide dira. Besta alde batetik, agerikoa da etxebizitzaren beharrez, hori adin nagusiko seme-alabekin partekatzen denean.

33. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA****TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 25. artikulua (puntuazioak) aldatu nahi duen lehen artikuluaen zazpi apartatua aldatzeko zuzenketa.

1. Puntuko testua aldatzen da.

– “g) Bi puntu, beste familia-unitate batzuen etxebizitzan haiekin batera bizitzeagatik” dioen tokian.

Honako hau esan behar du: “g) Bost puntu, beste familia-unitate batzuen etxebizitzan haiekin batera bizitzeagatik”.

– “f) Bi puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta” dioen tokian.

Honako hau esan behar du: “h) 5 puntu alokairuko etxebizitza batean modu legalean bizitzeagatik, idatzizko kontraturik gabe, etxea beste norbaitek lagata edo beste norbaitekin partekatutik”.

Zioak: Etxebizitza partekatzen duten familiak egoera behartsu argian daude.

34. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa. 1 a) letran honako hau kendu nahi da:

«Apartatu honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia-unitatearen parte izan diren ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua bada ere».

Zioak: Puntuak jasotzeko eskubidea duten pertsonen artean sartzea eskatzailearen familia-unitatearen parte diren pertsonak, adinez nagusiak izanda ere.

35. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa. 1 f) letran kasu berri bat gehitu nahi da:

«– Alokairu kontratua amatzeagatik beren ohiko etxebizitza utzi behar izan duten pertsonak».

Zioak: Zerrenda horretan sartzea beren ohiko etxebizitza utzi behar izan duten pertsonak, alokairu kontratua errentatzaileari egotzi ezin zaizkion arrazoiak direla kausa azkentzeagatik.

36. ZUZENKETA

**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

43. artikuluko 2., 3. eta 5. apartatuak kentzeko zuzenketa.

Zioak: Bermatzea kasu guztietan alokairuko etxebizitza publikoak alokairukoa izaten jarraitzen duela.

37. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluko hamahiru apartatuko 1. azpiapartatua aldatzeko zuzenketa.

Honela geratuko da idatzita:

«1. Oro har, jabetza araubidean eta erosteko aukera duen errentamendu araubidean kalifikatu eta eraikitzen diren etxebizitza babestuen araubideak hogeita hamar urteko indarra behin betiko kalifikazioaren egunetik hasita. Etxebizitza babestuen deskalifikazio aurreraturik ez da onartuko, salbu eta foru lege honen 33. artikuluan aurreikusitako kasuetan».

Zioak: Indarrean dagoen testua mantentzen da, uste dugulako kalifikazioaren indarraldia nahikoa dela. gainera, behin betiko kalifikazioa kaltegarria da noizbait etxebizitza babestu bat eskuratzeko langileen errententzat.

38. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluko hamahirugarren puntua aldatzeko zuzenketa, 43. artikulua aldatzen duena.

«43. artikulua. Babes-araubidearen iraupena.

1. Etxebizitza babestuen araubideak iraupen mugagabea edukiko du. Ez da onartuko etxebizitza babestuak garaiz aurretik deskalifikatzerik.

2. Erabilera-lagapeneko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren babes-araubidearen iraupena mugagabea izanen da».

Zioak: Diru publikoarekin egindako ahaleginak denboran iraun behar du.

39. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA**

**TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehen artikuluko hamahirugarren puntua aldatzeko zuzenketa, 43. artikulua aldatzen duena.

«43. artikulua. Babes-araubidearen iraupena.

1. Etxebizitza babestuen araubideak iraupen mugagabea edukiko du. Ez da onartuko etxebizitza babestuak garaiz aurretik deskalifikatzerik.

2. Erabilera-lagapeneko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren babes-araubidearen iraupena mugagabea izanen da».

Zioak: Era mugagabean mantentzea babestuen kalifikazioa, ekidite aldera diru publikoaren bidezko ahalegina etxebizitzaren merkatura iragartea.

40. ZUZENKETA**GEROA BAI****TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluko hamahirugarren puntua aldatzeko zuzenketa, 43. artikulua aldatzen duena.

«43. artikulua. Babes-araubidearen iraupena.

1. Etxebizitza babestuen araubideak iraupen mugagabea edukiko du. Ez da onartuko etxebizitza babestuak garaiz aurretik deskalifikatzerik.

2. Erabilera-lagapeneko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren babes-araubidearen iraupena mugagabea izanen da».

Zioak: Era mugagabearen mantentzea babestuen kalifikazioa, ekidite aldera diru publikoaren bidezko ahalegina etxebizitzaren merkatura iragaita.

41. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehen artikuluko hamahirugarren puntua aldatzeko zuzenketa, 43. artikulua aldatzen duena.

«43. artikulua. Babes-araubidearen iraupena.

1. Arau orokor modura, etxebizitza babestuen araubideak iraupen mugagabea edukiko du. Ez da onartuko etxebizitza babestuak garaiz aurretik deskalifikatzerik.

2. Erabilera-lagapeneko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren babes-araubidearen iraupena mugagabea izanen da».

Zioak: Diru publikoarekin egindako ahaleginak denboran iraun behar du.

42. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikulua hamalau apartatua aldatzeko zuzenketa, 51. bis artikulua gehitzen duena. Honela geldituko da:

«51. bis artikulua. Lehenespenez eskuratzeko eskubideen egikaritzea zenbait eskualdaketa berezitan

1. Nafarroako Gobernuari dagozkio lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubide legekoak etxebizitzaren eta horren eranskinen lehenbi-

ziko eta geroagoko inter vivos eskualdatzeetan, honako etxebizitza-eskualdaketen:

a) Hipoteka-bermedun zor bat ordaintze aldera eginiko ordain-emate bidez eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

b) Hipoteka-betearazpeneko prozesu judizial batean edo notarioaren egoitzan eginiko salmenta estrajudizialeko prozedura batean eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

c) Gutxienez ere bost etxebizitzakoak diren eraikinen eskualdaketak, erabilera nagusia bizitokitarakoa denean, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinak jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

d) Hamar etxebizitza edo gehiagoren eta haien eranskinen baterako multzo-eskualdaketak, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinak jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

2. Lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko legeko eskubide aipatu horiek etxebizitza alorreko departamentu eskudunak egikaritu beharko ditu, titulu honetako xedapenei jarraikiz. Bereziki izanen dira aplikatzekoak 45.2, 45.3, 45.4, 46, 49.2, 50 eta 51. artikuluek xedatzen dutena. Horretarako, Nafarroako Gobernuaren aurrekontu orokorretan urteko zenbateko bat egonen da, 2023an milioi bat eurokoa gutxienez ere, eta handituko de 2025ean 2 milioi egiteraino, eta eskuratutako etxebizitzak Nafarroako Gobernuaren etxebizitza arloko politika sozialen betera bideratuko dira. Behin kreditua agortuta, eskuratzen direnak eskainiko zaizkie etxebizitza babestua eskatu duten pertsonen behin etxebizitzaren babes-epea modu mugagabean luzatuta».

Zioak: Ezin dugu galdu administrazio publikoek etxebizitza duina edukitzeko eskuragarritasun unibertsala ahalbidetze aldera egiten duten ahalegin publiko handia, eta prozedura hori efizientea izan daiteke eta etxebizitza berriak eraikitzea baino merkeagoa.

43. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA****TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehen artikulua hamalau apartatua aldatzeko zuzenketa, 51. bis artikulua gehitzen duena. Honela geldituko da:

«51. bis artikulua. Lehenespenez eskuratzeko eskubideen egikaritzea zenbait eskualdaketa berezitan

1. Nafarroako Gobernuari dagozkio lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubide legezkoak etxebizitzaren eta horren eranskinen lehenbiziko eta geroagoko inter vivos eskualdatzeetan, honako etxebizitza-eskualdaketetan:

a) Hipoteka-bermedun zor bat ordaintze aldera eginiko ordain-emate bidez eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

b) Hipoteka-betearazpeneko prozesu judizial batean edo notarioaren egoitzan eginiko salmenta estrajudizialeko prozedura batean eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

c) Gutxienez ere bost etxebizitzakoak diren eraikinen eskualdaketak, erabilera nagusia bizitokitarkoa denean, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinakiko jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

d) Hamar etxebizitza edo gehiagoren eta haien eranskinen baterako multzo-eskualdaketak, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinakiko jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

2. Lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko legezko eskubide aipatu horiek etxebizitza alorreko departamentu eskudunak egikaritu beharko ditu, titulu honetako xedapenei jarraikiz. Bereziki izanen dira aplikatzekoak 45.2, 45.3, 45.4, 46, 49.2, 50 eta 51. artikuluek xedatzen dutena. Horretarako, Nafarroako Gobernuaren aurrekontu orokorretan urteko zenbateko bat egonen da, 2023an milioi bat eurokoa gutxienez ere, eta handituko de 2025ean 2 milioi egiteraino, eta eskuratutako etxebizitzak Nafarroako Gobernuaren etxebizitza arloko politika sozialen betera bideratuko dira. Behin kreditua agortuta, eskuratzen direnak eskainiko zaizkie etxebizitza babestua eskatu duten pertsoneri behin etxebizitzaren babes-epea modu mugagabeen luzatuta».

Zioak: Ezin dugu galdu administrazio publikoek etxebizitza duina edukitzeko eskuragarritasun unibertsala ahalbidetze aldera egiten duten ahalegin publiko handia, eta prozedura hori efizientea izan daiteke eta etxebizitza berriak eraikitzea baino merkeagoa.

44. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Lehen artikulua hamalau apartatua aldatzeko zuzenketa, 51. bis artikulua gehitzen duena. Honela geldituko da:

«51. bis artikulua. Lehenespenez eskuratzeko eskubideen egikaritzea zenbait eskualdaketa berezitan

1. Nafarroako Gobernuari dagozkio lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubide legezkoak etxebizitzaren eta horren eranskinen lehenbiziko eta geroagoko inter vivos eskualdatzeetan, honako etxebizitza-eskualdaketetan:

a) Hipoteka-bermedun zor bat ordaintze aldera eginiko ordain-emate bidez eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

b) Hipoteka-betearazpeneko prozesu judizial batean edo notarioaren egoitzan eginiko salmenta estrajudizialeko prozedura batean eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

c) Gutxienez ere bost etxebizitzakoak diren eraikinen eskualdaketak, erabilera nagusia bizitokitarkoa denean, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinakiko jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

d) Hamar etxebizitza edo gehiagoren eta haien eranskinen baterako multzo-eskualdaketak, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinakiko jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

2. Lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko legezko eskubide aipatu horiek etxebizitza alorreko departamentu eskudunak egikaritu beharko ditu, titulu honetako xedapenei jarraikiz. Bereziki izanen dira aplikatzekoak 45.2, 45.3, 45.4, 46, 49.2, 50 eta 51. artikuluek xedatzen dutena. Horretarako, Nafarroako Gobernuaren aurrekontu orokorretan urteko zenbateko bat egonen da, 2023an milioi bat eurokoa gutxienez ere, eta handituko de 2025ean 2 milioi egiteraino, eta eskuratutako etxebizitzak Nafarroako Gobernuaren etxebizitza arloko politika sozialen betera bideratuko dira. Behin kreditua agortuta, eskuratzen direnak eskainiko zaizkie etxebizitza babestua eskatu duten pertsoneri behin etxebizitzaren babes-epea modu mugagabeen luzatuta».

Zioak: Ezin dugu galdu administrazio publikoek etxebizitza duina edukitzeko eskuragarritasun

unibertsala ahalbidetze aldera egiten duten ahalegin publiko handia, eta prozedura hori efizientea izan daiteke eta etxebizitza berriak eraikitzea baino merkeagoa.

45. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehen artikulua hamalau apartatua aldatzeko zuzenketa, 51. bis artikulua gehitzen duena. Honela geldituko da:

«51. bis artikulua. Lehenespenez eskuratzeko eskubideen egikaritzea zenbait eskualdaketa berezitan

1. Nafarroako Gobernuari dagozkio lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubide legezkoak etxebizitzaren eta horren eranskinen lehenbiko eta geroagoko inter vivos eskualdatzeetan, honako etxebizitza-eskualdaketat:

a) Hipoteka-bermedun zor bat ordaintze aldera eginiko ordain-emate bidez eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

b) Hipoteka-betearazpeneko prozesu judizial batean edo notarioaren egoitzan eginiko salmenta estrajudizialeko prozedura batean eskuratutako etxebizitzaren eta haien eranskinen eskualdaketak.

c) Gutxienez ere bost etxebizitzakoak diren eraikinen eskualdaketak, erabilera nagusia bizitokitarakoa denean, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinetikiko jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

d) Hamar etxebizitza edo gehiagoren eta haien eranskinen baterako multzo-eskualdaketak, eta are eragiketa hori egiten denean higiezinetikiko jarduerari loturiko helburu soziala duten merkataritza-sozietateetako akzioen edo partaidetzen salmentaren bitartez.

2. Lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko legezko eskubide aipatu horiek etxebizitza alorreko departamentu eskudunak egikaritu beharko ditu, titulu honetako xedapenei jarraikiz. Bereziki izanen dira aplikatzekoak 45.2, 45.3, 45.4, 4, 49.2, 50 eta 51. artikuluek xedatzen dutena. Horretarako, Nafarroako Gobernuaren aurrekontu orokorretan urteko zenbateko bat egonen da, 2023an milioi bat eurokoa gutxienez ere, eta handituko de 2025ean 2 milioi egiteraino, eta eskuratutako etxebizitzak Nafarroako Gobernuaren etxebizitza arloko politika sozialen betera bideratuko dira.

Behin kreditua agortuta, eskuratzen direnak eskainiko zaizkie etxebizitza babestua eskatu duten pertsoneri behin etxebizitzaren babes-epea modu mugagabeen luzatuta».

Zioak: Ezin dugu galdu administrazio publikoek etxebizitza duina edukitzeko eskuragarritasun unibertsala ahalbidetze aldera egiten duten ahalegin publiko handia, eta prozedura hori efizientea izan daiteke eta etxebizitza berriak eraikitzea baino merkeagoa.

46. ZUZENKETA

NAVARRA SUMA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluko hemezortzi apartatua kentzeko zuzenketa.

Zioak: Gure ustez, ez da arau-hauste gisa jaso behar.

47. ZUZENKETA

NAVARRA SUMA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua hogeita bost apartatua aldatzeko zuzenketa. 2 j) letra kendu nahi da.

Zioak: IX. titulua kentzeko proposamenarekin bat.

48. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikulua hogeita zazpi bis apartatua aldatzeko zuzenketa. 89. artikuluar 3. puntu berri bat gehitzen zaio.

“3. Pertsona juridikoek 88. artikuluan jasotzen den hobaridun alokairu bat eskaintzeko betebeharra ez betetzeak ukitutako pertsonen etxebizitza arloan ardura duen departamentura jotzeko aukera izanen dute, erregelamendu bidez ezartzen den prozedura hasteko”.

Zioak: Zehaztea nola jokatu behar duen maizterrak 88. artikuluan ezarritako betebeharra betetzen ez denean.

49. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA
TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua hogeita zazpi bis apartatua aldatzeko zuzenketa. 89. artikuluar 3. puntu berri bat gehitzen zaio.

“3. Pertsona juridikoek 88. artikuluan jasotzen den hobaridun alokairu bat eskaintzeko betebeharrak ez betetzeak ukitutako pertsonak etxebizitza arloan ardura duen departamentura jotzeko aukera izanen dute, erregelamendu bidez ezartzen den prozedura hasteko”.

Zioak: Zehaztea nola jokatu behar duen maizterrak 88. artikuluan ezarritako betebeharrak betetzen ez denean.

50. ZUZENKETA**GEROA BAI
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua hogeita zazpi bis apartatua aldatzeko zuzenketa. 89. artikuluar 3. puntu berri bat gehitzen zaio.

“3. Pertsona juridikoek 88. artikuluan jasotzen den hobaridun alokairu bat eskaintzeko betebeharrak ez betetzeak ukitutako pertsonak etxebizitza arloan ardura duen departamentura jotzeko aukera izanen dute, erregelamendu bidez ezartzen den prozedura hasteko”.

Zioak: Zehaztea nola jokatu behar duen maizterrak 88. artikuluan ezarritako betebeharrak betetzen ez denean.

51. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIOEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua hogeita zazpi bis apartatua aldatzeko zuzenketa. 89. artikuluar 3. puntu berri bat gehitzen zaio.

“Pertsona juridikoek 88. artikuluan jasotzen den hobaridun alokairu bat eskaintzeko betebeharrak ez betetzeak ukitutako pertsonak etxebizitza arloan ardura duen departamentura jotzeko aukera izanen dute, erregelamendu bidez ezartzen den prozedura hasteko”.

Zioak: Zehaztea nola jokatu behar duen maizterrak 88. artikuluan ezarritako betebeharrak betetzen ez denean.

52. ZUZENKETA**NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua hogeita zazpi bis apartatua aldatzeko zuzenketa.

89. artikuluar 3. apartatu berri bat gehitzen zaio:

“Pertsona juridikoek 88. artikuluan jasotzen den hobaridun alokairu bat eskaintzeko betebeharrak ez betetzeak ukitutako pertsonak etxebizitza arloan ardura duen departamentura jotzeko aukera izanen dute, erregelamendu bidez ezartzen den prozedura hasteko”.

Zioak: Zehaztea nola jokatu behar duen maizterrak 88. artikuluan ezarritako betebeharrak betetzen ez denean.

53. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluar beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legean 89. bis artikuluar berri bat sortzen da. Honela gelditzen da idatzita:

«89. bis artikulua. Ohiko etxebizitzaren errentamendu-kontratua amaitzeagatik hobaridun alokairua eskaintzeko betebeharrak.

1. Ohiko etxebizitzaren alokairu-kontratu amaitzat jo aurretik, 88. eta 89. artikuluetatik aplikatzekoa den moduan, aurreko artikuluan aipatuak izanik etxebizitzaren jabe diren pertsona juridikoek frogatu beharko dute errentamendu-kontratuaren titular diren pertsona edo familia-unitateei eskaini egin dietela hobaridun alokairu baterako proposamena, aipatu artikuluan adierazitako zertzeladen eta baldintzen arabera».

Zioak: Gaian lan egiten duten kolektiboek baieztatzen dutenaren arabera, babesik gabe geratzen diren pertsonetatik kopuru handiena kontratuaren amaiera horregatik sortzen da.

54. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA**
TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. 89. bis artikulua berri bat sortzen da. Hau izanen da artikulua idazkera:

«89. bis artikulua. Ohiko etxebizitzaren errentamendu-kontratua amaitzeagatik hobaridun alokairua eskaintzeko betebeharra.

1. Ohiko etxebizitzaren alokairu-kontratu amaitutzat jo aurretik, 88. eta 89. artikuluetatik aplikatzekoa den moduan, aurreko artikuluan aipatuak izanik etxebizitzaren jabe diren pertsona juridikoek frogatu beharko dute errentamendu-kontratuaren titular diren pertsona edo familia-unitateei eskaini egin dietela hobaridun alokairu baterako proposamena, aipatu artikuluan adierazitako zertzeladen eta baldintzen arabera».

Zioak: Gaietan lan egiten duten kolektiboek baieztatzen dutenaren arabera, babesik gabe geratzen diren pertsonetatik kopuru handiena kontratuaren amaiera horregatik sortzen da.

55. ZUZENKETA**GEROA BAI**
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, 89. bis artikulua berria sortzeko. Hona testu berria:

«89. bis artikulua. Ohiko etxebizitzaren errentamendu-kontratua amaitzeagatik hobaridun alokairua eskaintzeko betebeharra.

1. Ohiko etxebizitzaren alokairu-kontratu amaitutzat jo aurretik, 88. eta 89. artikuluetatik aplikatzekoa den moduan, aurreko artikuluan aipatuak izanik etxebizitzaren jabe diren pertsona juridikoek frogatu beharko dute errentamendu-kontratuaren titular diren pertsona edo familia-unitateei eskaini egin dietela hobaridun alokairu baterako proposamena, aipatu artikuluan adierazitako zertzeladen eta baldintzen arabera».

Zioak: Gaietan lan egiten duten kolektiboek baieztatzen dutenaren arabera, babesik gabe geratzen diren pertsonetatik kopuru handiena kontratuaren amaiera horregatik sortzen da.

56. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU**
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. 89. bis artikulua berri bat sortzen da. Hau izanen da artikulua idazkera:

«89. bis artikulua. Ohiko etxebizitzaren errentamendu-kontratua amaitzeagatik hobaridun alokairua eskaintzeko betebeharra.

1. Ohiko etxebizitzaren alokairu-kontratu amaitutzat jo aurretik, 88. eta 89. artikuluetatik aplikatzekoa den moduan, aurreko artikuluan aipatuak izanik etxebizitzaren jabe diren pertsona juridikoek frogatu beharko dute errentamendu-kontratuaren titular diren pertsona edo familia-unitateei eskaini egin dietela hobaridun alokairu baterako proposamena, aipatu artikuluan adierazitako zertzeladen eta baldintzen arabera».

Zioak: Gaietan lan egiten duten kolektiboek baieztatzen dutenaren arabera, babesik gabe geratzen diren pertsonetatik kopuru handiena kontratuaren amaiera horregatik sortzen da.

57. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA**
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluko hogeita zortzi apartatua kentzeko zuzenketa.

Zioak: Ez zaigu egokia iruditzen IX. titulua sartzea, izapide administratibo eta burokratiko gehiegi ezartzen dituelako eta horrek zaildu egiten duela alokairuaren merkatuak, batez ere errentatzaile partikularrentzat, izan behar duen arintasuna.

58. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA**
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikulua hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa, zeinak 92.3 artikulua aldatzen baitu. Honela geldituko da:

“3. Oro har, eskabidea bitarteko elektronikoz aurkeztu behar da, xede horrekin eskueran ipinitako aplikazioaren bidez, eta bertan adierazitakoari jarraikiz. Hala ere, modu presentzian aurkeztu ahalko dute administrazioarekin modu telematikoa komunikatzerakoan zailtasun egiaztatutako pertsona fisikoek”.

Zioak: Erantzuna ematea gizarte-entitateek eta adineko pertsonen egindako eskariei, administrazioa modu presentzian iristeaz aldera.

59. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikularen hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa. 92.3 artikulua aldatzen da eta hauxe izanen da testu berria:

“3. Oro har, eskabidea bitarteko elektronikoz aurkeztu behar da, xede horrekin eskueran ipinitako aplikazioaren bidez, eta bertan adierazitakoari jarraikiz. Hala ere, modu presentzian aurkeztu ahalko dute administrazioarekin modu telematikoa komunikatzerakoan zailtasun egiaztatuak dituzten pertsona fisikoek”.

Zioak: Erantzuna ematea gizarte-entitateek eta adineko pertsonen egindako eskariei, administrazioa modu presentzian iristeaz aldera.

60. ZUZENKETA

GEROA BAI TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikularen 28. apartatua aldatzeko zuzenketa, 92.3 artikulua aldatzeko. Honela geldituko da:

“3. Oro har, eskabidea bitarteko elektronikoz aurkeztu behar da, xede horrekin eskueran ipinitako aplikazioaren bidez, eta bertan adierazitakoari jarraikiz. Hala ere, modu presentzian aurkeztu ahalko dute administrazioarekin modu telematikoa komunikatzerakoan zailtasun egiaztatuak dituzten pertsona fisikoek”.

Zioak: Erantzuna ematea gizarte-entitateek eta adineko pertsonen egindako eskariei, administrazioa modu presentzian iristeaz aldera.

61. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIOEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehenengo artikularen hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa. 92.3 artikulua aldatzen da eta hauxe izanen da testu berria:

“3. Oro har, eskabidea bitarteko elektronikoz aurkeztu behar da, xede horrekin eskueran ipinita-

ko aplikazioaren bidez, eta bertan adierazitakoari jarraikiz. Hala ere, modu presentzian aurkeztu ahalko dute administrazioarekin modu telematikoa komunikatzerakoan zailtasun egiaztatuak dituzten pertsona fisikoek”.

Zioak: Erantzuna ematea gizarte-entitateek eta adineko pertsonen egindako eskariei, administrazioa modu presentzian iristeaz aldera.

62. ZUZENKETA

NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikularen hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa. 92.3. artikulua testu hau izanen du:

“3. Oro har, eskabidea bitarteko elektronikoz aurkeztu behar da, xede horrekin eskueran ipinitako aplikazioaren bidez, eta bertan adierazitakoari jarraikiz. Hala ere, modu presentzian aurkeztu ahalko dute administrazioarekin modu telematikoa komunikatzerakoan zailtasun bereziak dituzten pertsona fisikoek”.

Zioak: Erantzuna ematea gizarte-entitateek eta adineko pertsonen egindako eskariei, administrazioa modu presentzian iristeaz aldera.

63. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikularen hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa, legearen 93. artikuluari dagokion heinean. Honela geldituko da:

«93. artikulua. Inskripzio-idazpena.

Inskripzio-idazpenean honako datu hauek jasoko dira:

a) Finkaren kokalekua identifikatzeko datuak: udalerria, katastro-erreferentzia, kalearen izena, finkaren zenbakia, eskailera, solairua eta atea.

b) Etxebizitza mota: kolektiboa edo familia bakarrekoa.

c) Azalpena, ohartarazten duena ea etxebizitza hori inolako babes publikoren pean dagoen, edo bitartekaritzarako nahiz etxebizitza librean lagatzeko programa publikoren batean sartuta dagoen; baiezkoan, babes publikoaren mota, edo bitartekaritza- nahiz lagapen-programa publikoarena, eta kasuko identifikazio-zenbakia.

d) Errentamendu mota: ohiko etxebizitza edo aldietakoa.

e) Kontratugileen identifikazioa: izena eta abizenak edo sozietate-izena, helbidea, identifikazio fiskaleko zenbakia, nortasun-agiriaren zenbakia edo, kasua bada, atzerritarraren identifikazio zenbakia edo pasaporte-zenbakia.

f) Kontratu-formalizazioaren eguna.

g) Kontratu-indarraldiaren eguna.

h) Adosturiko errenta.

i) Inskripzio-eguna.

j) Kontrol-zenbakia.

k) Fidantzaren zenbatekoa».

Zioak: Datuen kopurua handitzea eta erregistratutako datuak osatzea.

64. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehen artikulua hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa, legearen 93. artikuluari dagokion heinean. Honela geldituko da:

«93. artikulua. Inskripzio-idazpena.

Inskripzio-idazpenean honako datu hauek jasoko dira:

a) Finkaren kokalekua identifikatzeko datuak: udalerrria, katastro-erreferentzia, kalearen izena, finkaren zenbakia, eskailera, solairua eta atea.

b) Etxebizitza mota: kolektiboa edo familia bakarrekoa.

c) Azalpena, ohartarazten duena ea etxebizitza hori inolako babes publikoren pean dagoen, edo bitartekaritzarako nahiz etxebizitza libreak lagatzeko programa publikoren batean sartuta dagoen; baiezkoan, babes publikoaren mota, edo bitartekaritza- nahiz lagapen-programa publikoarena, eta kasuko identifikazio-zenbakia.

d) Errentamendu mota: ohiko etxebizitza edo aldietakoa.

e) Kontratugileen identifikazioa: izena eta abizenak edo sozietate-izena, helbidea, identifikazio fiskaleko zenbakia, nortasun-agiriaren zenbakia edo, kasua bada, atzerritarraren identifikazio zenbakia edo pasaporte-zenbakia.

f) Kontratu-formalizazioaren eguna.

g) Kontratu-indarraldiaren eguna.

h) Adosturiko errenta.

i) Inskripzio-eguna.

j) Kontrol-zenbakia.

k) Fidantzaren zenbatekoa».

Zioak: Datuen kopurua handitzea eta erregistratutako datuak osatzea.

65. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Zuzenketa, lehen artikulua aldatzeko legearen 93. artikuluari dagokion heinean. Honela geldituko da:

«93. artikulua. Inskripzio-idazpena.

Inskripzio-idazpenean honako datu hauek jasoko dira:

a) Finkaren kokalekua identifikatzeko datuak: udalerrria, katastro-erreferentzia, kalearen izena, finkaren zenbakia, eskailera, solairua eta atea.

b) Etxebizitza mota: kolektiboa edo familia bakarrekoa.

c) Azalpena, ohartarazten duena ea etxebizitza hori inolako babes publikoren pean dagoen, edo bitartekaritzarako nahiz etxebizitza libreak lagatzeko programa publikoren batean sartuta dagoen; baiezkoan, babes publikoaren mota, edo bitartekaritza- nahiz lagapen-programa publikoarena, eta kasuko identifikazio-zenbakia.

d) Errentamendu mota: ohiko etxebizitza edo aldietakoa.

e) Kontratugileen identifikazioa: izena eta abizenak edo sozietate-izena, helbidea, identifikazio fiskaleko zenbakia, nortasun-agiriaren zenbakia edo, kasua bada, atzerritarraren identifikazio zenbakia edo pasaporte-zenbakia.

f) Kontratu-formalizazioaren eguna.

g) Kontratu-indarraldiaren eguna.

h) Adosturiko errenta.

i) Inskripzio-eguna.

j) Kontrol-zenbakia. k) Fidantzaren zenbatekoa».

Zioak: Datuen kopurua handitzea eta erregistratutako datuak osatzea.

66. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Zuzenketa lehen artikulua hogeita zortzi apartatua aldatzeko, legearen 93. artikuluari dagokion heinean. Honela geldituko da:

“93. artikulua. Inskripzio-idazpena.

Inskripzio-idazpenean honako datu hauek jasoko dira:

a) Finkaren kokalekua identifikatzeko datuak: udalerrria, katastro-erreferentzia, kalearen izena, finkaren zenbakia, eskailera, solairua eta atea.

b) Etxebizitza mota: kolektiboa edo familia bakarrekoa.

c) Azalpena, ohartarazten duena ea etxebizitza hori inolako babes publikoren pean dagoen, edo bitartekaritzarako nahiz etxebizitza libreak lagatzeko programa publikoren batean sartuta dagoen; baiezkoan, babes publikoaren mota, edo bitartekaritza- nahiz lagapen-programa publikoarena, eta kasuko identifikazio-zenbakia.

d) Errentamendu mota: ohiko etxebizitza edo aldiakoa.

e) Kontratugileen identifikazioa: izena eta abizenak edo sozietate-izena, helbidea, identifikazio fiskaleko zenbakia, nortasun-agiriaren zenbakia edo, kasua bada, atzerritarraren identifikazio zenbakia edo pasaporte-zenbakia.

f) Kontratu-formalizazioaren eguna.

g) Kontratu-indarraldiaren eguna.

h) Adosturiko errenta.

i) Inskripzio-eguna.

j) Kontrol-zenbakia.

k) Fidantzaren zenbatekoa».

Zioak: Datuen kopurua handitzea eta erregistratutako datuak osatzea.

67. ZUZENKETA**NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa. 93. artikuluari letra bat gehitzen zaio:

“k) Fidantzaren zenbatekoa”.

Zioak: Nafarroan finantzen erregistrorik ez dagoenez, proposatzen da alokairu-kontratuen inskripzio-idazpenean jasotzea maizterrak jarritako findantza alokairu-kontratua sinatzean eta hura erregistratzean.

68. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA
TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 93. artikulua (Inskripzio-idazpena.) aldatu nahi duen lehen artikulua hogeita zortzi apartatua aldatzeko zuzenketa.

Proposatzen da e) letraren amaieran honako testu hau gehitzea:

“Edo, bestela, pasaportea edo atzerritarraren nortasun agiria”.

Zioak: ekiditea Nafarroan dauden atzerritarrak etxebizitza eskuratzetik baztertuta gelditzeko arriskua.

69. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikulua hogeita zortzi bis apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«97. artikulua. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldearen deklarazioa.

Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratu ahalko ditu zonalde jakin batzuk, aipatu zonaldeetan herri-tarrei etxebizitza eskuratzea laguntzeko jarduketa publikoak hartzeko xedearekin.

“Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko honako arau hauei jarraikiko zaie:

a) Deklarazioaren aurretik, prestatze-prozedura bat beharko da, lortze aldera zonaldeko etxebizitza-merkatuaren egoerari buruzko informazioa, deklarazioa egiteko interesa dakarrena, bertan sartuta mota ezberdineko etxebizitzaren alokairu eta salmentako prezioen adierazleak eta denboran zehar izan duten bilakaera, egoiliarren familietan duten errenta maila eta denboran zehar izan duen bilakaera, etxebizitzaren prezioekin batera ahalbidetuko dutenak familiek etxebizitza duin eta

egokia edukitzeko egin behar duten ahalegin ekonomikoaren bilakaera neurtzea.

b) Geroago, jendaurreko informazioan eskuragarri jarriko da deklarazioa oinarritzeko erabili nahi den informazioa, bertan sartuta populazioaren eta familien banaketa espazialari buruzkoa azterlanak, haien egitura eta dinamika, prezioaren eta etxebizitza motaren arabera zonifikazioa, edo gainerako edozein azterlan, ahalbidetuko duena arlo sozio-espazialean kohesioaren kalterako diren segregazio prozesuak eta desorekak atzematea edo aurreikustea.

c) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldea” dela ezartzen duen ebazpena oinarritzeko zioak izanen dira zonaldeko etxebizitza-merkatuan akatsak edo gabeziak egotea, etxebizitza mota edozein dela ere, ohiko etxebizitzaren eskaerari erantzun egokia ematera koan eta, edozein kasutan ere, arrazoizko prezioan populazio egoiliarren egoera sozioekonomikaren eta dinamika demografikoen arabera. Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da eta Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiari helarazi.

d) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko hiru urteko indarraldia izanen du. Urtero luzatu ahalko da, prozedura berari jarraikiz, aipatu deklarazioa egin zenean biltzen diren inguruabar berberak irauten badute eta alde zuzenetik justifikatuta aurreko deklarazioaren ondotik egoera lehengoratu edo hobetze aldera hartutako neurri eta ekintza publikoak.

3. Aurreko apartatuan ezartzen den “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko oroitidazki bat eskatuko du, justifikazioa emanen duena lehen edo bigarren mailako iturrietatik edo estatistiketatik datozen datu objektibo bidez eta oinarri izaki egoiliarrendako etxebizitza-hornidura nahikorik ez egoteko arrisku berezi bat egotea, familia berriak eratzeko dinamikak barne, eskuragarri izateko baldintzekin, honako inguruabar hauek gertatzeagatik:

a) Aipatu lurralde eremuan hipotekaren edo alokairuaren kostuak pertsonaren edo bizikidetzak unitatearen aurrekontuan duen batez beteko zamak, gehi oinarritzeko hornidurak eta gastuak, familien batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamarretik gora egitea.

b) Aipatu lurralde eremuan etxebizitzaren erosketak edo alokairuak aurreko bost urteetan izandako hazkunde metatuaren portzentajea izatea Nafarroako Foru Komunitateko kontsumoko pre-

zioen indizearen hazkunde metatuaren portzentajea baino ehuneko bost handiagoa, gutxienez ere.

4. Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak, “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko ardura duenak, berariazko plan bat idatziko du, deklarazio horretan agertzen diren desorekak zuzentzeko behar diren neurriak bilduko dituen, bai eta garapenerako egutegi bat ere, erreferentziako hiru urteko aldirako”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

70. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK

AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi bis apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«97. artikulua. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldearen deklarazioa.

Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratu ahalko ditu zonalde jakin batzuk, aipatu zonaldean herri-tarrei etxebizitza eskuratzea laguntzeko jarduketak publikoak hartzeko xedearekin.

“Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko honako arau hauei jarraikiko zaie:

a) Deklarazioaren aurretik, prestatze-prozedura bat beharko da, lortze aldera zonaldeko etxebizitza-merkatuaren egoerari buruzko informazioa, deklarazioa egiteko interesa dakarrena, bertan sartuta mota ezberdineko etxebizitzaren alokairu eta salmentako prezioen adierazleak eta denboran zehar izan duten bilakaera, egoiliarren familietan duten errenta maila eta denboran zehar izan duen bilakaera, etxebizitzaren prezioekin batera ahalbidetuko dutenak familiek etxebizitza duin eta egokia edukitzeko egin behar duten ahalegin ekonomikoaren bilakaera neurtzea.

b) Geroago, jendaurreko informazioan eskuragarri jarriko da deklarazioa oinarritzeko erabili nahi den informazioa, bertan sartuta populazioaren eta familien banaketa espazialari buruzkoa azterlanak, haien egitura eta dinamika, prezioaren eta etxebizitza motaren arabera zonifikazioa, edo gainerako edozein azterlan, ahalbidetuko duena arlo sozio-espazialean kohesioaren kalterako

diren segregazio prozesuak eta desorekak atzematea edo aurreikustea.

c) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldea” dela ezartzen duen ebazpena oinarritzeko zioak izanen dira zonaldeko etxebizitza-merkatuan akatsak edo gabeziak egotea, etxebizitza mota edozein dela ere, ohiko etxebizitzaren eskaerari erantzun egokia ematera koan eta, edozein kasutan ere, arrazoizko prezioan populazio egoiliarren egoera sozioekonomikaren eta dinamika demografikoen arabera. Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da eta Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioiko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiari helarazi.

d) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko hiru urteko indarraldia izanen du. Urtero luzatu ahalko da, prozedura berari jarraikiz, aipatu deklarazioa egin zenean biltzen diren inguruabar berberak irauten badute eta alde zuzenetik justifikatuta aurreko deklarazioaren ondotik egoera lehengoratu edo hobetze aldera hartutako neurri eta ekintza publikoak.

3. Aurreko apartatuan ezartzen den “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko oroitidazki bat eskatuko du, justifikazioa emanen duena lehen edo bigarren mailako iturrietatik edo estatistiketatik datozen datu objektibo bidez eta oinarri izaki egoiliarrendako etxebizitza-hornidura nahikorik ez egoteko arrisku berezi bat egotea, familia berriak eratzeko dinamikak barne, eskuragarri izateko baldintzekin, honako inguruabar hauek gertatzeagatik:

a) Aipatu lurralde eremuan hipotekaren edo alokairuaren kostuak pertsonaren edo bizikidetzak unitatearen aurrekontuan duen batez beteko zamak, gehi oinarritzeko hornidurak eta gastuak, familien batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamarretik gora egitea.

b) Aipatu lurralde eremuan etxebizitzaren erosketak edo alokairuak aurreko bost urteetan izandako hazkunde metatuaren portzentajea izatea Nafarroako Foru Komunitateko kontsumoko prezioen indizearen hazkunde metatuaren portzentajea baino ehuneko bost handiagoa, guxtienez ere.

4. Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak, “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko ardura duenak, berariazko plan bat idatziko du, deklarazio horretan agertzen diren desorekak zuzentzeko behar diren neurriak bilduko dituena,

bai eta garapenerako egutegi bat ere, erreferentziako hiru urteko aldirako”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

71. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi bis apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«97. artikulua. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldearen deklarazioa.

Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratu ahalko ditu zonalde jakin batzuk, aipatu zonaldean herri-tarrei etxebizitza eskuratzea laguntzeko jarduketa publikoak hartzeko xedearekin.

“Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko honako arau hauei jarraikiko zaie:

a) Deklarazioaren aurretik, prestatze-prozedura bat beharko da, lortze aldera zonaldeko etxebizitza-merkatuaren egoerari buruzko informazioa, deklarazioa egiteko interesa dakarrena, bertan sartuta mota ezberdineko etxebizitzen alokairu eta salmentako prezioen adierazleak eta denboran zehar izan duten bilakaera, egoiliarren familietan duten errenta maila eta denboran zehar izan duen bilakaera, etxebizitzaren prezioekin batera ahalbidetuko dutenak familiek etxebizitza duin eta egokia edukitzeko egin behar duten ahalegin ekonomikoaren bilakaera neurtzea.

b) Geroago, jendaurreko informazioan eskuragarri jarriko da deklarazioa oinarritzeko erabili nahi den informazioa, bertan sartuta populazioaren eta familien banaketa espazialari buruzkoa azterlanak, haien egitura eta dinamika, prezioaren eta etxebizitza motaren arabera zonifikazioa, edo gainerako edozein azterlan, ahalbidetuko duena arlo sozio-espazialean kohesioaren kalterako diren segregazio prozesuak eta desorekak atzematea edo aurreikustea.

c) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldea” dela ezartzen duen ebazpena oinarritzeko zioak izanen dira zonaldeko etxebizitza-merkatuan akatsak edo gabeziak egotea, etxebizitza mota edozein dela ere, ohiko etxebizitzaren eskaerari erantzun egokia ematera koan eta, edozein kasutan ere, arrazoizko prezioan populazio egoiliarren egoera sozioekonomikaren eta dinamika demografikoen arabera.

Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da eta Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiari helarazi.

d) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko hiru urteko indarraldia izanen du. Urtero luzatu ahalko da, prozedura berari jarraikiz, aipatu deklarazioa egin zenean biltzen diren inguruabar berberak irauten badute eta alde zuretik justifikatuta aurreko deklarazioaren ondotik egoera lehengoratu edo hobetze aldera hartutako neurri eta ekintza publikoak.

3. Aurreko apartatuan ezartzen den “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko oroitidazki bat eskatuko du, justifikazioa emanen duena lehen edo bigarren mailako iturrietatik edo estatistiketatik datozen datu objektibo bidez eta oinarri izaki egoiliarrendako etxebizitza-hornidura nahikorik ez egoteko arrisku berezi bat egotea, familia berriak eratzeko dinamikak barne, eskuragarri izateko baldintzekin, honako inguruabar hauek gertatzeagatik:

a) Aipatu lurralde eremuan hipotekaren edo alokairuaren kostuak pertsonaren edo bizikidetzaren aurrekontuan duen batez beteko zamak, gehi oinarritzeko hornidurak eta gastuak, familien batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamarretik gora egitea.

b) Aipatu lurralde eremuan etxebizitzaren erosketak edo alokairuak aurreko bost urteetan izandako hazkunde metatuaren portzentajea izatea Nafarroako Foru Komunitateko kontsumoko prezioen indizearen hazkunde metatuaren portzentajea baino ehuneko bost handiagoa, gutxienez ere.

4. Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak, “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko ardura duenak, berriazko plan bat idatziko du, deklarazio horretan agertzen diren desorekak zuzentzeko behar diren neurriak bilduko dituena, bai eta garapenerako egutegi bat ere, erreferentziako hiru urteko aldirako”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

72. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi bis apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«97. artikulua. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldearen deklarazioa.

1. Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratu ahalko ditu zonalde jakin batzuk, aipatu zonaldean herritarrei etxebizitza eskuratzea laguntzeko jarduketako publikoak hartzeko xedearekin.

2. “Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko honako arau hauei jarraikiko zaie:

a) Deklarazioaren aurretik, prestatze-prozedura bat beharko da, lortze aldera zonaldeko etxebizitza-merkatuaren egoerari buruzko informazioa, deklarazioa egiteko interesa dakarrena, bertan sartuta mota ezberdineko etxebizitzaren alokairu eta salmentako prezioen adierazleak eta denboran zehar izan duten bilakaera, egoiliarren familietan duten errenta maila eta denboran zehar izan duen bilakaera, etxebizitzaren prezioekin batera ahalbidetuko dutenak familiek etxebizitza duin eta egokia edukitzeko egin behar duten ahalegin ekonomikoaren bilakaera neurtzea.

b) Geroago, jendaurreko informazioan eskuragarri jarriko da deklarazioa oinarritzeko erabili nahi den informazioa, bertan sartuta populazioaren eta familien banaketa espazialari buruzkoa azterlanak, haien egitura eta dinamika, prezioaren eta etxebizitza motaren arabera zonifikazioa, edo gainerako edozein azterlan, ahalbidetuko duena arlo sozio-espazialean kohesioaren kalterako diren segregazio prozesuak eta desorekak aztertzea edo aurreikustea.

c) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonaldea” dela ezartzen duen ebazpena oinarritzeko zioak izanen dira zonaldeko etxebizitza-merkatuan akatsak edo gabeziak egotea, etxebizitza mota edozein dela ere, ohiko etxebizitzaren eskaerari erantzun egokia ematera koan eta, edozein kasutan ere, arrazoizko prezioan populazio egoiliarren egoera sozioekonomikaren eta dinamika demografikoen arabera. Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko da eta Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendaren Ministerioko Hiri Agendaren eta Etxebizitzaren Idazkaritza Nagusiari helarazi.

d) Lurralde eremu bat “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko hiru urteko indarraldia izanen du. Urtero luzatu ahalko da, prozedura berari jarraikiz, aipatu deklarazioa egin zenean biltzen diren inguruabar berberak irauten badute eta alde zuzenetik justifikatuta aurreko deklarazioaren ondorio egoera lehengoratu edo hobetze aldera hartutako neurri eta ekintza publikoak.

3. Aurreko apartatuan ezartzen den “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko oroitidazki bat eskatuko du, justifikazioa emanen duena lehen edo bigarren mailako iturrietatik edo estatistiketatik datozen datu objektibo bidez eta oinarri izaki egoiliarrendako etxebizitza-hornidura nahikorik ez egoteko arrisku berezi bat egotea, familia berriak eratzeko dinamikak barne, eskuragarri izateko baldintzekin, honako inguruabar hauek gertatzeagatik:

a) Aipatu lurralde eremuan hipotekaren edo alokairuaren kostuak pertsonaren edo bizikidetzaren aurrekontuan duen batez beteko zamak, gehi oinarriko hornidurak eta gastuak, familien batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamarretik gora egitea.

b) Aipatu lurralde eremuan etxebizitzaren erosketak edo alokairuak aurreko bost urteetan izandako hazkunde metatuaren portzentajea izatea Nafarroako Foru Komunitateko kontsumoko prezioen indizearen hazkunde metatuaren portzentajea baino ehuneko bost handiagoa, guztiaz ere.

4. Etxebizitzaren arloan eskumena duen Nafarroako Gobernu departamentuak, “tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde” deklaratzeko arduradunak, berariazko plan bat idatziko du, deklarazio horretan agertzen diren desorekak zuzentzeko behar diren neurriak bilduko dituen, bai eta garapenerako egutegi bat ere, erreferentziako hiru urteko aldirako”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

73. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi ter apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«98. artikulua. Etxebizitza-merkatuaren tentsiopeko guneetan prezioei eustea.

1. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaratuak lurralde eremuetan kokatzen diren etxebizitzaren errentamendu-kontratuak, aipatu deklarazioa egin aurretik hitzartu baziren, kontratu berriaren hasieran adosturiko errenta bakarrik handitu ahalko da, aurreko kontratuaren errenta urteko eguneratzeko klausula aplikatuz datorenetik harago, gehienez ere ehuneko 10, guztira, indarra zuzen azken errentaren gainean ondoko kasu hauetan:

a) Etxebizitza zaharberritzeko jarduketaren baten xede izan bada Pertsona fisikoaren errentaren gaineko zergaren Erregelamendua onetsi zuen maiatzaren 24ko 174/1999 Foru Dekretuaren 40. artikuluen 8. apartatuan aurreikusten den moduan eta jarduketaren amaitu bada errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan.

b) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan etxebizitza zaharberritzeko edo hobetzeko jarduketak amaitu badira, non egiaztatu den energia primario ez-berriztagarriaren ehuneko 30eko aurrezpen bat, etxebizitzaren energia-efizientziaren bi ziurtagiri bidez, bata jarduketaren ondokoa eta bestea aurrekoa eta aipatu jarduketaren eguna baino bi urte lehenago erregistratuta, gehienez ere.

c) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan irisgarritasuna hobetzeko jarduketak amaitu badira, behar bezala egiaztatutakoak.

d) Errentamendu-kontratuak hamar urte edo gehiagoko aldirako sinatu bada, edo bestela, luzatzeko eskubide bat ezarri bada, errentariak borondatez erabili ahalko duena kontratua aukeran luzatzeko modu eta baldintza berberekin, hamar urte edo gehiagoko aldirako.

1. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa ezertan ukatu gabe, tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaratuak lurralde eremuetan dauden etxebizitzaren errentamendu-kontratuak, errentatzailea edukitzaile handia den pertsona juridikoa bada, edukitzaile handi gisa ulertuta hamar etxebizitza edo gehiagoren jabe edo gozamenaren pertsona fisiko edo juridiko oro, alokairu-kontratuaren hasieran adosturiko errentak ez du gaindituko alokairu jasangarritasunaren indizeen sistemari jarraikiz aplikatzeko den gehieneko muga. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

3. Aurreko apartatuak xedatutakoa aplikatuz sortzen diren errentak handitu ahalko dira

kontratu bakoitzean aurreikusitako urteko eguneraketarako klausulei jarraikiz».

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

74. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi ter apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«98. artikulua. Etxebizitza-merkatuaren tentsiopeko guneetan prezioei eustea.

1. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaraturako lurralde eremuetan kokatzen diren etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren, aipatu deklarazioa egin aurretik hitzartu baziren, kontratu berriaren hasieran adosturiko errenta bakarrik handitu ahalko da, aurreko kontratuaren errenta urteko eguneratzeko klausula aplikatzen datorrenetik harago, gehienez ere ehuneko 10, guztira, indarra zuzen azken errentaren gainean ondoko kasu hauetan:

a) Etxebizitza zaharberritzeko jarduketa baten xede izan bada Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Erregelamendua onetsi zuen maiatzaren 24ko 174/1999 Foru Dekretuaren 40. artikuluan 8. apartatuan aurreikusten den moduan eta jarduketa amaitu bada errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan.

b) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan etxebizitza zaharberritzeko edo hobetzeko jarduketak amaitu badira, non egiaztatu den energia primario ez-berriztagarriaren ehuneko 30eko aurrezpen bat, etxebizitzaren energia-efizientziaren bi ziurtagiri bidez, bata jarduketaren ondokoa eta bestea aurrekoa eta aipatu jarduketaren eguna baino bi urte lehenago erregistratuta, gehienez ere.

c) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan irisgarritasuna hobetzeko jarduketak amaitu badira, behar bezala egiaztatuak.

d) Errentamendu-kontratu hamar urte edo gehiagoko aldirako sinatu bada, edo bestela, luzatzeko eskubide bat ezarri bada, errentariak borondatez erabili ahalko duena kontratu aukeran luzatzeko modu eta baldintza berberekin, hamar urte edo gehiagoko aldirako.

1. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa ezertan ukatu gabe, tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaraturako lurralde eremuetan dauden etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren, errentatzailea edukitzaile handia den pertsona juridikoa bada, edukitzaile handi gisa ulertuta hamar etxebizitza edo gehiagoren jabe edo gozamenaren pertsona fisiko edo juridiko oro, alokairu-kontratuaren hasieran adosturiko errentak ez du gaindituko alokairu jasangarritasunaren indizeen sistemari jarraikiz aplikatzeko den gehieneko muga. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

3. Aurreko apartatuaren xedatutakoa aplikatzen sortzen diren errentak handitu ahalko dira kontratu bakoitzean aurreikusitako urteko eguneraketarako klausulei jarraikiz».

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

75. ZUZENKETA

GEROA BAI TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi ter apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

«98. artikulua. Etxebizitza-merkatuaren tentsiopeko guneetan prezioei eustea.

1. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaraturako lurralde eremuetan kokatzen diren etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren, aipatu deklarazioa egin aurretik hitzartu baziren, kontratu berriaren hasieran adosturiko errenta bakarrik handitu ahalko da, aurreko kontratuaren errenta urteko eguneratzeko klausula aplikatzen datorrenetik harago, gehienez ere ehuneko 10, guztira, indarra zuzen azken errentaren gainean ondoko kasu hauetan:

a) Etxebizitza zaharberritzeko jarduketa baten xede izan bada Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Erregelamendua onetsi zuen maiatzaren 24ko 174/1999 Foru Dekretuaren 40. artikuluan 8. apartatuan aurreikusten den moduan eta jarduketa amaitu bada errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan.

b) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan etxebizitza zaharberritzeko edo hobetzeko jarduketak amaitu badira, non egiaztatu den energia primario ez-berriztagarriaren ehuneko 30eko aurrezpen bat, etxebizitzaren energia-efizientziaren bi ziurtagiri bidez, bata jarduketaren ondokoa eta bestea aurrekoa

eta aipatu jarduketaren eguna baino bi urte lehenago erregistratuta, gehienez ere.

c) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan irisgarritasuna hobetzeko jarduketak amaitu badira, behar bezala egiaztatuak.

d) Errentamendu-kontratua hamar urte edo gehiagoko aldirako sinatu bada, edo bestela, luzatzeko eskubide bat ezarri bada, errentariak borondatez erabili ahalko duena kontratua aukeran luzatzeko modu eta baldintza berberekin, hamar urte edo gehiagoko aldirako.

2. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

3. Aurreko apartatuan xedatutakoa ezertan ukatu gabe, tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaraturako lurralde eremuetan dauden etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren, errentatzailea edukitzaile handia den pertsona juridikoa bada, edukitzaile handi gisa ulertuta hamar etxebizitza edo gehiagoren jabe edo gozamenaren pertsona fisiko edo juridiko oro, alokairu-kontratuaren hasieran adosturiko errentak ez du gaindituko alokairu jasagarritasunaren indizeen sistemari jarraikiz aplikatzekoa den gehieneko muga. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

4. Aurreko apartatuetan xedatutakoa aplikatuzetik sortzen diren errentak handitu ahalko dira kontratu bakoitzean aurreikusitako urteko eguneraketarako klausulei jarraikiz».

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

76. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari hogeita zortzi ter apartatua gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

“98. artikulua. Etxebizitza-merkatuaren tentsiopeko guneetan prezioei eustea.

1. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaraturako lurralde eremuetan kokatzen diren etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren, aipatu deklarazioa egin aurretik hitzartu baziren, kontratu berriaren hasieran adosturiko errenta bakarrik handitu ahalko da, aurreko kontratuaren errenta urteko eguneratzeko klausula aplikatuzetik datorrenetik harago, gehienez ere ehuneko 10,

guztira, indarra zuzen azken errentaren gainean ondoko kasu hauetan:

a) Etxebizitza zaharberritzeko jarduketa baten xede izan bada Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Erregelamendua onetsi zuen maiatzaren 24ko 174/1999 Foru Dekretuaren 40. artikularen 8. apartatuan aurreikusten den moduan eta jarduketa amaitu bada errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan.

b) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan etxebizitza zaharberritzeko edo hobetzeko jarduketak amaitu badira, non egiaztatu den energia primario ez-berriztagarriaren ehuneko 30eko aurrezpen bat, etxebizitzaren energia-efizientziaren bi ziurtagiri bidez, bata jarduketaren ondokoa eta bestea aurrekoa eta aipatu jarduketaren eguna baino bi urte lehenago erregistratuta, gehienez ere.

c) Errentamendu-kontratu berria egin den egunaren aurreko bi urteetan irisgarritasuna hobetzeko jarduketak amaitu badira, behar bezala egiaztatuak.

d) Errentamendu-kontratua hamar urte edo gehiagoko aldirako sinatu bada, edo bestela, luzatzeko eskubide bat ezarri bada, errentariak borondatez erabili ahalko duena kontratua aukeran luzatzeko modu eta baldintza berberekin, hamar urte edo gehiagoko aldirako.

2. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

3. Aurreko apartatuan xedatutakoa ezertan ukatu gabe, tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde deklaraturako lurralde eremuetan dauden etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren, errentatzailea edukitzaile handia den pertsona juridikoa bada, edukitzaile handi gisa ulertuta hamar etxebizitza edo gehiagoren jabe edo gozamenaren pertsona fisiko edo juridiko oro, alokairu-kontratuaren hasieran adosturiko errentak ez du gaindituko alokairu jasagarritasunaren indizeen sistemari jarraikiz aplikatzekoa den gehieneko muga. Eta hori guztia aipatu deklarazioa indarrean dagoen denbora guztian.

4. Aurreko apartatuetan xedatutakoa aplikatuzetik sortzen diren errentak handitu ahalko dira kontratu bakoitzean aurreikusitako urteko eguneraketarako klausulei jarraikiz”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

77. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluar beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, hirugarren xedapen gehigarriaren bigarren paragrafoa kentzeko. Hona testu berria:

“Hirugarren xedapen gehigarria. Ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak berrikustea.

Foru lege honen 17., 18., 20. eta 23. artikuluetan eta III. tituluko III. kapituluaren agertzen diren ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak erregela-mendu bidez berrikusten ahalko dira, eskariaren bilakaera egiaztatuari, gastu-aurrekontuaren egoerari, ondasun higiezinaren merkatuaren egoerari eta Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuak emandako informazioari lotutako faktoreen arabera”.

78. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA****TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluar apartatu berri bat gehitzeko zuzenketa: Hirugarren xedapen gehigarriaren bigarren paragrafoa kentzen da. Hona testua:

“Hirugarren xedapen gehigarria. Ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak berrikustea.

Foru lege honen 17., 18., 20. eta 23. artikuluetan eta III. tituluko III. kapituluaren agertzen diren ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak erregela-mendu bidez berrikusten ahalko dira, eskariaren bilakaera egiaztatuari, gastu-aurrekontuaren egoerari, ondasun higiezinaren merkatuaren egoerari eta Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuak emandako informazioari lotutako faktoreen arabera”.

Zioak: Egindako azalpenarekin bat.

79. ZUZENKETA**GEROA BAI****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluar beste puntu bat gehitzeko zuzenketa, hirugarren xedapen gehigarriaren bigarren paragrafoa kentzeko. Hona testu berria:

“Hirugarren xedapen gehigarria. Ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak berrikustea.

Foru lege honen 17., 18., 20. eta 23. artikuluetan eta III. tituluko III. kapituluaren agertzen diren

ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak erregela-mendu bidez berrikusten ahalko dira, eskariaren bilakaera egiaztatuari, gastu-aurrekontuaren egoerari, ondasun higiezinaren merkatuaren egoerari eta Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuak emandako informazioari lotutako faktoreen arabera”.

Zioak: Egindako azalpenarekin bat.

80. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU****FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluar apartatu berri bat gehitzeko zuzenketa: Hirugarren xedapen gehigarriaren bigarren paragrafoa kentzen da. Hona testua:

“Hirugarren xedapen gehigarria. Ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak berrikustea.

Foru lege honen 17., 18., 20. eta 23. artikuluetan eta III. tituluko III. kapituluaren agertzen diren ehunekoak, diru zenbatekoak eta epeak erregela-mendu bidez berrikusten ahalko dira, eskariaren bilakaera egiaztatuari, gastu-aurrekontuaren egoerari, ondasun higiezinaren merkatuaren egoerari eta Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuak emandako informazioari lotutako faktoreen arabera”.

81. ZUZENKETA**NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluar hogeita zortzi bis apartatua gehitzeko zuzenketa.

Lehen artikulua. Aldatzea Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea.

“Hogeita zortzigarrena bis. Hirugarren xedapen gehigarriaren bigarren paragrafoa indargabetzen da.

Zioak: Indargabetzea proposatzen da, Tributuiei buruzko Foru Lege Orokorra betetze aldera.

82. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Hogeita hamabi apartatu berria gehitzeko zuzenketa. Haren bidez xedapen gehigarri berri bat gehitzen da.

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria:

1. 2023ko urtarrilaren 1etik, eta dagokion erregelamenduaren garapena onesten ez den bitartean, dirulaguntza emanen da etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle arteko udalerrietan, eta landa eremuko 20.000 biztanle arteko udalerrietan, bertako herrigune guztiak 5.000 biztanle artekoak badira, baldin eta eskuratzaille guztiak 35 urtetik beheitikoak badira eta babes ofizialeko etxebizitza berria eskuratzeko dirulaguntzak eskuratzeko baldintza guztiak betetzen badituzte, salbu eta etxebizitza babestuko eskuratzaille erroldan alde aurretiazko inskripzioa egina izateari buruzkoa. Etxebizitzen eta eranskinen prezioak ez du gaudituko babes ofizialeko etxebizitza bigarrenez edo aldi gehiagotan eskualdatuta eskuratzeko ezarritako prezioa.

Eskuratutako etxebizitzak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiliko dira eta aplikatuko zaizkie babes ofizialeko etxebizitzetako aplikatzeak diren baldintzak, azalerari, lotutako eranskinei eta gainerako ezaugarri bateragarri buruzkoak. Halaber, era horretan eskuratutako etxebizitzetako aplikatuko zaizkie foru lege honen VI. titulu biltzen diren xedapenak, horietan barne Nafarroako Gobernuaren alde lehentasunez eskuratzeko eskubide mugagabe bat ezartzeko betebeharra, modu eta baldintza berberetan.

Emandako dirulaguntzen baldintzak, zenbatekoak eta portzentajeak izanen dira babes ofizialeko etxebizitza berriak eskuratzeko dauden berberak. Salerosketa-kontratuaren alde aurreko ikus-onetsi administratiboa eskatuko da, eta dirulaguntza ordainduko da interesdunak alde aurretik eskatuta, hura eman eta gehienez ere 6 hilabeteko epean, etxebizitzaren eskuraketaren eskritura publikoa. Eskriturak bildu behar dituen bidezko lege-aipamenak administrazio ebazpenaren bidez onetsiko dira, halako moduan non, eskriturak bildu ezean, dirulaguntza ukatu ginen den.

2. Aurreko apartatuan ezarritakoari jarraikiz dirulaguntzak ematea baimenduko da, eskuratzaille adina edo etxebizitza dagoen udalerria edozein dela ere, babes ofizialeko etxebizitzak, errentamenduaren edo erosketa-aukeradun errentamenduaren kalifikazioarekin eta haien babes araubidea amaitu denean, indarra duen errentamendu babestuaren azken kontratuaren titularrek eskuratzeko badituzte.

3. Aurreko bi apartatuei jarraikiz eskuratu eta diruz lagundutako etxebizitzetako aplikatuko zaie foru lege honen bosgarren artikuluan jasotzen den laguntza ekonomikoaren xede den jarduketako babesgarri orori aplikatu beharreko denborazko

baldintza, baina aipatzen den 5 urteko aldia kontatzen hasiko da etxebizitza erosteko eskritura publikoa ematen den egunetik”.

Zioak: Aukera gehiago ematea 35 urtetik beheitikoek etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan, jada eraiki diren etxebizitzaren parkea mobilizatuz eta landa eremuko udalerrietan geratzea lagunduz.

83. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Hogeita hamabigarren apartatu berria gehitzeko zuzenketa. Haren bidez xedapen gehigarri berri bat gehitzen da.

«Hogeita laugarren xedapen gehigarria.

1. 2023ko urtarrilaren 1etik, eta dagokion erregelamenduaren garapena onesten ez den bitartean, dirulaguntza emanen da etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle arteko udalerrietan, eta landa eremuko 20.000 biztanle arteko udalerrietan, bertako herrigune guztiak 5.000 biztanle artekoak badira, baldin eta eskuratzaille guztiak 35 urtetik beheitikoak badira eta babes ofizialeko etxebizitza berria eskuratzeko dirulaguntzak eskuratzeko baldintza guztiak betetzen badituzte, salbu eta etxebizitza babestuko eskuratzaille erroldan alde aurretiazko inskripzioa egina izateari buruzkoa. Etxebizitzen eta eranskinen prezioak ez du gaudituko babes ofizialeko etxebizitza bigarrenez edo aldi gehiagotan eskualdatuta eskuratzeko ezarritako prezioa.

Eskuratutako etxebizitzak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiliko dira eta aplikatuko zaizkie babes ofizialeko etxebizitzetako aplikatzeak diren baldintzak, azalerari, lotutako eranskinei eta gainerako ezaugarri bateragarri buruzkoak. Halaber, era horretan eskuratutako etxebizitzetako aplikatuko zaizkie foru lege honen VI. titulu biltzen diren xedapenak, horietan barne Nafarroako Gobernuaren alde lehentasunez eskuratzeko eskubide mugagabe bat ezartzeko betebeharra, modu eta baldintza berberetan.

Emandako dirulaguntzen baldintzak, zenbatekoak eta portzentajeak izanen dira babes ofizialeko etxebizitza berriak eskuratzeko dauden berberak. Salerosketa-kontratuaren alde aurreko ikus-onetsi administratiboa eskatuko da, eta dirulaguntza ordainduko da interesdunak alde aurretik eskatuta, hura eman eta gehienez ere 6 hilabeteko epean, etxebizitzaren eskuraketaren

eskritura publikoa. Eskriturak bildu behar dituen bidezko lege-aipamenak administrazio ebazpenaren bidez onetsiko dira, halako moduan non, eskriturak bildu ezean, dirulaguntza ukatu eginen den.

2. Aurreko apartatuan ezarritakoari jarraikiz dirulaguntzak ematea baimenduko da, eskuratzailen adina edo etxebizitza dagoen udalerria edozein dela ere, babes ofizialeko etxebizitzak, errentamenduaren edo erosketa-aukeradun errentamenduaren kalifikazioarekin eta haien babes araubidea amaitu denean, indarra duen errentamendu babestuaren azken kontratuaren titularrek eskuratzen badituzte.

3. Aurreko bi apartatuei jarraikiz eskuratu eta diruz lagundutako etxebizitzetara aplikatuko zaie foru lege honen bosgarren artikuluan jasotzen den laguntza ekonomikoaren xede den jarduketa babesgarri orori aplikatu beharreko denborazko baldintza, baina aipatzen den 5 urteko aldia kontatzen hasiko da etxebizitza erosteko eskritura publikoa ematen den egunetik”.

Zioak: Aukera gehiago ematea 35 urtetik beheitikoek etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan, jada eraiki diren etxebizitzetara parkea mobilizatuz eta landa eremuko udalerrietan geratzea lagunduz.

84. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Hogeita hamabigarren apartatu berria gehitzeko zuzenketa. Haren bidez xedapen gehigarri berri bat gehitzen da.

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria:

1. 2023ko urtarrilaren 1etik, eta dagokion erregelamenduaren garapena onesten ez den bitartean, dirulaguntza emanen da etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle arteko udalerrietan, eta landa eremuko 20.000 biztanle arteko udalerrietan, bertako herrigune guztiak 5.000 biztanle artekoak badira, baldin eta eskuratzaila guztiak 35 urtetik beheitikoak badira eta babes ofizialeko etxebizitza berria eskuratzeko dirulaguntzak eskuratzeko baldintza guztiak betetzen badituzte, salbu eta etxebizitza babestuko eskuratzailen eroldan alde aurretiazko inskripzioa egina izateari buruzkoa. Etxebizitzetara eta eranskinen prezioak ez du gaudituko babes ofizialeko etxebizitza bigarrenez edo aldi gehiagotan eskualdatuta eskuratzeko ezarritako prezioa.

Eskuratutako etxebizitzak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiliko dira eta aplikatuko zaizkie babes

ofizialeko etxebizitzetara aplikatzekoak diren baldintzak, azalerari, lotutako eranskinetara eta gainerako ezaugarri bateragarri buruzkoak. Halaber, era horretan eskuratutako etxebizitzetara aplikatuko zaizkie foru lege honen VI. tituluan biltzen diren xedapenak, horietan barne Nafarroako Gobernuaren alde lehentasunez eskuratzeko eskubide mugagabe bat ezartzeko betebeharra, modu eta baldintza berberetan.

Emandako dirulaguntzen baldintzak, zenbatekoak eta portzentajeak izanen dira babes ofizialeko etxebizitza berriak eskuratzeko dauden berberak. Salerosketa-kontratuaren alde aurreko ikus-onetsi administratiboa eskatuko da, eta dirulaguntza ordainduko da interesdunak alde aurretik eskatuta, hura eman eta gehienez ere 6 hilabeteko epean, etxebizitzaren eskuraketaren eskritura publikoa. Eskriturak bildu behar dituen bidezko lege-aipamenak administrazio ebazpenaren bidez onetsiko dira, halako moduan non, eskriturak bildu ezean, dirulaguntza ukatu eginen den.

2. Aurreko apartatuan ezarritakoari jarraikiz dirulaguntzak ematea baimenduko da, eskuratzailen adina edo etxebizitza dagoen udalerria edozein dela ere, babes ofizialeko etxebizitzak, errentamenduaren edo erosketa-aukeradun errentamenduaren kalifikazioarekin eta haien babes araubidea amaitu denean, indarra duen errentamendu babestuaren azken kontratuaren titularrek eskuratzen badituzte.

3. Aurreko bi apartatuei jarraikiz eskuratu eta diruz lagundutako etxebizitzetara aplikatuko zaie foru lege honen bosgarren artikuluan jasotzen den laguntza ekonomikoaren xede den jarduketa babesgarri orori aplikatu beharreko denborazko baldintza, baina aipatzen den 5 urteko aldia kontatzen hasiko da etxebizitza erosteko eskritura publikoa ematen den egunetik”.

Zioak: Aukera gehiago ematea 35 urtetik beheitikoek etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan, jada eraiki diren etxebizitzetara parkea mobilizatuz eta landa eremuko udalerrietan geratzea lagunduz.

85. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Hogeita hamabigarren apartatu berria gehitzeko zuzenketa. Haren bidez xedapen gehigarri berri bat gehitzen da.

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria:

1. 2023ko urtarrilaren 1etik, eta dagokion erregelamenduaren garapena onesten ez den bitartean, dirulaguntza emanen da etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle arteko udalerrietan, eta landa eremuko 20.000 biztanle arteko udalerrietan, bertako herrigune guztiak 5.000 biztanle artekoak badira, baldin eta eskuratzailer guztiak 35 urtetik beheitikoak badira eta babes ofizialeko etxebizitza berria eskuratzeko dirulaguntzak eskuratzeko baldintza guztiak betetzen badituzte, salbu eta etxebizitza babesteko eskatzaileen erroldan alde aurretiazko inskripzioa egina izateari buruzkoa. Etxebizitzen eta eranskinen prezioak ez du gaitziko babes ofizialeko etxebizitza bigarrenez edo aldi gehiagotan eskualdatuta eskuratzeko ezarritako prezioa.

Eskuratutako etxebizitzak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiliko dira eta aplikatuko zaizkie babes ofizialeko etxebizitzari aplikatzekoak diren baldintzak, azalerari, lotutako eranskinei eta gainerako ezaugarri bateragarri buruzkoak. Halaber, era horretan eskuratutako etxebizitzari aplikatuko zaizkie foru lege honen VI. tituluan biltzen diren xedapenak, horietan barne Nafarroako Gobernuaren alde lehentasunez eskuratzeko eskubide mugagabe bat ezartzeko betebeharra, modu eta baldintza berberetan.

Emandako dirulaguntzen baldintzak, zenbatekoak eta portzentajeak izanen dira babes ofizialeko etxebizitza berriak eskuratzeko dauden berberak. Salerosketa-kontratuaren alde aurreko ikus-onetsi administratiboa eskatuko da, eta dirulaguntza ordainduko da interesdunak alde aurretik eskatuta, hura eman eta gehienez ere 6 hilabeteko epean, etxebizitzaren eskuraketaren eskritura publikoa. Eskriturak bildu behar dituen bidezko lege-aipamenak administrazio ebazpenaren bidez onetsiko dira, halako moduan non, eskriturak bildu ezean, dirulaguntza ukatu egingen den.

2. Aurreko apartatuan ezarritakoari jarraikiz dirulaguntzak ematea baimenduko da, eskuratzailer adina edo etxebizitza dagoen udalerria edozein dela ere, babes ofizialeko etxebizitzak, errentamenduaren edo erosketa-aukeradun errentamenduaren kalifikazioarekin eta haien babes araubidea amaitu denean, indarra duen errentamendu babestuaren azken kontratuaren titularrek eskuratzeko badituzte.

3. Aurreko bi apartatuei jarraikiz eskuratu eta diruz lagundutako etxebizitzari aplikatuko zaie foru lege honen bosgarren artikuluan jasotzen den laguntza ekonomikoaren xede den jarduketaren babesgarri orori aplikatu beharreko denborazko baldintza, baina aipatzen den 5 urteko aldia kontatzen

hasiko da etxebizitza erosteko eskritura publikoa ematen den egunetik”.

Zioak: Aukera gehiago ematea 35 urtetik beheitikoek etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan, jada eraiki diren etxebizitzaren parkea mobilizatuz eta landa eremuko udalerrietan geratzea lagunduz.

86. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Beste xedapen gehigarri bat, hogeita laugarrena, gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria. Administrazio publikoen alokairuko araubideko etxebizitzaren portzentajea.

1. Nafarroako Gobernuak eta toki entitateek etxebizitza arloan dauden baliabideak bideratuko dituzte, lehentasunez, alokairuko araubideko etxebizitzak sustatzera, kolektibo ahulenei eskain dakizkien. Lehentasun horren arabera, salbu eta zaharberritzera bideratzen direnak, etxebizitza arloan dauden baliabideen % 75, gutxienez ere, alokairuko politiketara bideratuko dira.

2. Aurreko apartatuko portzentajetik heren bat egiteraino erabili ahalko da erosteko aukera duen alokairuko araubidean.

3. Behin zehaztuta agindu hau betetzeko erabiliko diren lurzatiak, horiek ezarri zaien betebeharra mantenduko dute, hirugarrenei eskualdatzen bazaizkie ere”.

Zioak: Diru publikoarekin egiten den ahaleginekin gehiena alokairuko araubide publikora bideratu behar da, etxebizitzarako irisgarritasuna errazteko baliabide gutxien duten gizarte sektoreei eta Nafarroako higiezinaren parkearen malgutasuna hobetzeko. Alokairuaren eskaera gero eta handiago delako (% 84koa Nasuvinsaren azken inkestan), Europako beste eskualde batzuekin homologatzen ahal den alokairuko etxebizitzaren parke bat behar dugulako gutxienez ere % 30koa gutxi gorabehera, eta jasangarriagoa delako.

87. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA
TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Beste xedapen gehigarri bat, hogeita laugarrena, gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria. Administrazio publikoen alokairuko araubideko etxebizitzaren portzentajea.

1. Nafarroako Gobernuak eta toki entitateek etxebizitza arloan dauden baliabideak bideratuko dituzte, lehentasunez, alokairuko araubideko etxebizitzak sustatzera, kolektibo ahulenei eskain dakizkien. Lehentasun horren arabera, salbu eta zaharberritzera bideratzen direnak, etxebizitza arloan dauden baliabideen % 75, gutxienez ere, alokairuko politiketara bideratuko dira.

2. Aurreko apartatuko portzentajetik heren bat egiteraino erabili ahalko da erosteko aukera duen alokairuko araubidean.

3. Behin zehaztuta agindu hau betetzeko erabiliko diren lurzatiak, horiek ezarri zaien betebeharrak mantenduko dute, hirugarrenei eskualdatzen bazaizkie ere”.

Zioak: Diru publikoarekin egiten den ahalegine-tik gehiena alokairuko araubide publikora bideratu behar da, etxebizitzarako irisgarritasuna errazteko baliabide gutxien duten gizarte sektoreei eta Nafarroako higiezinaren parkearen malgutasuna hobetzeko. Alokairuaren eskaera gero eta handiago delako (% 84koa Nasuvinsaren azken inkestan), Europako beste eskualde batzuekin homologatzen ahal den alokairuko etxebizitzaren parke bat behar dugulako gutxienez ere % 30koa gutxi gorabehera, eta jasangarriagoa delako.

88. ZUZENKETA**GEROA BAI
TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, hogeita laugarren xedapen gehigarria gehitzeko. Hona testu berria:

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria. Administrazio publikoen alokairuko araubideko etxebizitzaren portzentajea.

1. Nafarroako Gobernuak eta toki entitateek etxebizitza arloan dauden baliabideak bideratuko dituzte, lehentasunez, alokairuko araubideko

etxebizitzak sustatzera, kolektibo ahulenei eskain dakizkien. Lehentasun horren arabera, salbu eta zaharberritzera bideratzen direnak, etxebizitza arloan dauden baliabideen % 75, gutxienez ere, alokairuko politiketara bideratuko dira.

2. Aurreko apartatuko portzentajetik heren bat egiteraino erabili ahalko da erosteko aukera duen alokairuko araubidean.

3. Behin zehaztuta agindu hau betetzeko erabiliko diren lurzatiak, horiek ezarri zaien betebeharrak mantenduko dute, hirugarrenei eskualdatzen bazaizkie ere”.

Zioak: Diru publikoarekin egiten den ahalegine-tik gehiena alokairuko araubide publikora bideratu behar da, etxebizitzarako irisgarritasuna errazteko baliabide gutxien duten gizarte sektoreei eta Nafarroako higiezinaren parkearen malgutasuna hobetzeko. Alokairuaren eskaera gero eta handiago delako (% 84koa Nasuvinsaren azken inkestan), Europako beste eskualde batzuekin homologatzen ahal den alokairuko etxebizitzaren parke bat behar dugulako gutxienez ere % 30koa gutxi gorabehera, eta jasangarriagoa delako.

89. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Beste xedapen gehigarri bat, hogeita laugarrena, gehitzeko zuzenketa. Hona testua:

“Hogeita laugarren xedapen gehigarria. Administrazio publikoen alokairuko araubideko etxebizitzaren portzentajea.

1. Nafarroako Gobernuak eta toki entitateek etxebizitza arloan dauden baliabideak bideratuko dituzte, lehentasunez, alokairuko araubideko etxebizitzak sustatzera, kolektibo ahulenei eskain dakizkien. Lehentasun horren arabera, salbu eta zaharberritzera bideratzen direnak, etxebizitza arloan dauden baliabideen % 75 alokairuko politiketara bideratuko dira.

2. Aurreko apartatuko portzentajetik heren bat egiteraino erabili ahalko da erosteko aukera duen alokairuko araubidean.

3. Behin zehaztuta agindu hau betetzeko erabiliko diren lurzatiak, horiek ezarri zaien betebeharrak mantenduko dute, hirugarrenei eskualdatzen bazaizkie ere”.

Zioak: Diru publikoarekin egiten den ahalegine-tik gehiena alokairuko araubide publikora bideratu behar da, etxebizitzarako irisgarritasuna errazteko baliabide gutxien duten gizarte sektoreei eta Nafarroako higiezinaren parkearen malgutasuna hobetzeko. Alokairuaren eskaera gero eta handiago delako (% 84koa Nasuvinsaren azken inkestan), Europako beste eskualde batzuekin homologatzen ahal den alokairuko etxebizitzaren parke bat behar dugulako gutxienez ere % 30koa gutxi gorabehera, eta jasangarriagoa delako.

90. ZUZENKETA

NAFARROAKO ALDERDI SOZIALISTA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa.

Gehitu beharreko xedapena:

“Irabazi-asmorik gabeko elkarteek etxebizitza multzoak sustatu edo eskuratzea, erabilera-lagapeneko araubidean.

1. Ezertan ukatu gabe autosustapeneko edo sustapeneko beste modalitate batzuk, kooperatibak edo elkartzeko beste bide batzuk erabilia, partaideei etxebizitzak eta haiei atxikitako eranskinak esleitzeko, etxebizitza multzo bat sustatzea edo eskuratzea, higiezin bakarrean, elkartzeko pertsonen etxebizitza-beharrizanei erantzuteko, erabilera-lagapeneko araubidean, zilegi izanen da asmo horretarako eratzen diren irabazi-asmorik gabeko elkarte pribatuek egitea.

2. Kasu horretan, etxebizitza multzoa aipatu elkarte horietako baten jabetzakoa izanen da, jabari osoan edo haren gainean eraikitze gaitzen duen beste eskubide batean, eta elkartzeko pertsona fisikoak izanen baitira, erabilera eskubide bat izanen dute aipatu entitateak, bere estatusuek eta barne-araubideko erregelamenduak jasotzen dituzten arauen arabera esleitzen dizkien etxebizitza eta lokalen gainean.

3. Elkarteko bazkide izateko, erabilera-lagapeneko araubidean, zenbateko ekonomiko bat ordaindu beharko da, elkartearen gobernu organoek finkatuko dutena higiezinaren sustapen eta mantentze kostuen arabera. Sarreraren zenbatekoa itzuli egiten da, ordaindu duenak bere erabilera-eskubidea beste pertsona fisiko bati besterendu badio elkartearen gobernu organoen fiskalizaziopean, zeinek bermatu beharko duten aipatu besterentzean irabazirik edo espekulazioaren etekinik ez dagoela.

4. Elkartutako pertsona bakoitzaren erabilera-eskubideak iraunaldi mugagabea izanen du eta,

halaber, eskualdatu ahalko da «mortis causa» bere baldintza eta edukietan eta, kontraprestazioan, kanon edo errenta sozial bat ordainduko da, elkarteak ezarriko duena etxebizitza multzoari dagozkion sustapen, eraikitze, amortizazio, mantentze, hobekuntza eta gisako kontzeptuen kostuen arabera.

5. Xedapen honetan eta hura garatzen duen aurdian aurreikusten denari heltzen dioten erabilera-lagapeneko araubideko elkarteek xede horretarako ematen zaizkien laguntza publikoak jaso ahalko dituzte, eta entitatearen jabetzako etxebizitza multzoa elkartearen titulartasunean mantenduko da modu iraunkor eta mugagabean, eta ezin izanen da bihurtu jabetza horizontal, ez eta jabetzako beste edozein araubide pribatu ere”.

Zioak: Etxebizitza eskuratzeko beste formula malguago batzuk sustatzea, elkarlaneko etxebizitza edo “cohousing” deitutakoak.

91. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa, honako izena duena: “Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitze plano”.

“Xedapen gehigarria. Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitze plano.

Lege hau onetsi eta urtebeteko epean, erregelamendu bidez legezko baldintzak ezarriko dira, elkarlaneko etxebizitzak sustatu eta eraikitze erabilera lagapenean edo ekimen publikoan, etxebizitzetarako edo ekipamendurako lurzoruetan. Aipatu erregelamendua, hedapen- eta sustapen-plan batekin batera, Nafarroako parlamentuari igorriko zaio, onetsia izan dadin. Planean sartuko dira bai zahartze aktibora eta adindunen arteko eta adindunendako zaintzara bideratutako zahar egoitzak, bai eta gizartera, oro har, bideratutako elkarlaneko etxebizitzak, etxebizitzaren eredu klasikoaren aukerako konponbide gisa”.

Zioak: Gure gizarteak etxebizitzaren arloan dituen beharrizan ezohiko eta premiazkoren artean, bereziki larria da etxebizitza eskuratzeko beste eredu batzuk ezartzeko beharrari heltzea eta ahalbidetzea. Kasu honetan elkarlaneko etxebizitza senior edo komunak eta belaunaldi berriko tutoretzapeko apartamentuak Horrela erantzuna

eman nahi zaio, alde batetik, gero eta zahartuago eta zahartze aktiboa ahalbidetuko duten elkarrekin bizitzeko eta elkar zaintzeko formula berrietara irekita dagoen gizarte baten autonomia gogoia betetzeko eskariari, eta beste alde batetik, pertsona askok elkarlaneko etxebizitzetako eraikinak sortzeko duten asmoari, bertan elementu komunen portzentaje handiagoa edukita.

Elkarlaneko etxebizitza deitutakoak —eremu partekatutakoak dituen bizileku ere deitzen dira—, etxebizitza eskuratzeko aukera desiragarri bat da, araudian modu ziur eta nahikoan islatu behar dena, etxebizitza klasikoaren sustapenaren bestelako ezaugarriak dituen heinean. Bizitoki soluzio errazagoak eta kostu txikiagokoak dira, erabilera-lagapenaren araubideko kooperatiben bidez sortzen dira, beti ere alokairuaren araubidean, eta etxebizitzaren salerosketaren espekulaziotik at daude.

92. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa.

“Xedapen gehigarria. Etxebizitzak kudeaketa publikoko alokairu poltsetarako lagatzearen sustapena

Desgaitasuna duten pertsonendako egoitzetan egotearen zerbitzuak erabiltzen dituztenen ahalmen ekonomikoa kalkulatzeko, zerbitzuari ekarpena egitearen ondorioetarako, ez da kontuan hartuko ondasun higiezinaren kapitalaren etekina, haien ohiko etxebizitza zen higiezinaren alokairu prezioa denean, baldin eta laga bada Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko”.

Zioak: Desgaitasuna duten pertsonak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberritu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

93. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa, honako izena duena: “Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutore-

tzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeko plana”.

“Xedapen gehigarria. Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeko plana.

Lege hau onetsi eta urtebeteko epean, etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuak, gizartearen zerbitzuen arloko eskumena duen departamentuarekin elkarlanean, Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeko plan bat prestatuko du. Aipatu plana Nafarroako Parlamentura igorriko da, onetsia izateko. Planean sartuko dira bai zahartze aktibora eta adindunen arteko eta adindunendako zaintzara bideratutako zahar egoitzak, bai eta gizartera, oro har, bideratutako elkarlaneko etxebizitzak, etxebizitzaren eredu klasikoaren aukerako konponbide gisa”.

Zioak: Gure gizarteak etxebizitzaren arloan dituen beharrian ezohiko eta premiazkoren artean, bereziki larria da etxebizitza eskuratzeko beste eredu batzuk ezartzeko beharri heldzea eta ahalbidetzea. Kasu honetan elkarlaneko etxebizitza senior edo komunak eta belaunaldi berriko tutoretzapeko apartamentuak Horrela erantzuna eman nahi zaio, alde batetik, gero eta zahartuago eta zahartze aktiboa ahalbidetuko duten elkarrekin bizitzeko eta elkar zaintzeko formula berrietara irekita dagoen gizarte baten autonomia gogoia betetzeko eskariari, eta beste alde batetik, pertsona askok elkarlaneko etxebizitzetako eraikinak sortzeko duten asmoari, bertan elementu komunen portzentaje handiagoa edukita.

Elkarlaneko etxebizitza deitutakoak —eremu partekatutakoak dituen bizileku ere deitzen dira—, etxebizitza eskuratzeko aukera desiragarri bat da, araudian modu ziur eta nahikoan islatu behar dena, etxebizitza klasikoaren sustapenaren bestelako ezaugarriak dituen heinean. Bizitoki soluzio errazagoak eta kostu txikiagokoak dira, erabilera-lagapenaren araubideko kooperatiben bidez sortzen dira, beti ere alokairuaren araubidean, eta etxebizitzaren salerosketaren espekulaziotik at daude.

94. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa, honako izena duena: “Nafarroako gizarte-

ren zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeke plana”.

“Xedapen gehigarria. Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeke plana.

Lege hau onetsi eta urtebeteko epean, etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuak, gizartearen zerbitzuen arloko eskumena duen departamentuarekin elkarlanean, Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeke plan bat prestatuko du. Aipatu plana Nafarroako Parlamentura igorriko da, onetsia izateko. Planean sartuko dira bai zahartze aktibora eta adindunen arteko eta adindunendako zaintzara bideratutako zahar egoitzak, bai eta gizartera, oro har, bideratutako elkarlaneko etxebizitzak, etxebizitzaren eredu klasikoaren aukerako konponbide gisa”.

Zioak: Gure gizarteak etxebizitzaren arloan dituen beharrizan ezohiko eta premiazkoen artean, bereziki larria da etxebizitza eskuratzeko beste eredu batzuk ezartzeko beharrari heltzea eta ahalbidetzea. Kasu honetan elkarlaneko etxebizitza senior edo komunak eta belaunaldi berriko tutoretzapeko apartamentuak Horrela erantzuna eman nahi zaio, alde batetik, gero eta zahartuago eta zahartze aktiboa ahalbidetuko duten elkarrekin bizitzeko eta elkar zaintzeko formula berrietara irekita dagoen gizarte baten autonomia gogoia betetzeko eskariari, eta beste alde batetik, pertsona askok elkarlaneko etxebizitzetako eraikinak sortzeko duten asmoari, bertan elementu komunaren portzentaje handiagoa edukita.

Elkarlaneko etxebizitza deitutakoak —eremu partekatuak dituen bizileku ere deitzen dira—, etxebizitza eskuratzeko aukera desiragarri bat da, araudian modu ziur eta nahikoan islatu behar dena, etxebizitza klasikoaren sustapenaren bestelako ezaugarriak dituen heinean. Bizitoki soluzio errazagoak eta kostu txikiagokoak dira, erabilera-lagapenaren araubideko kooperatiben bidez sortzen dira, beti ere alokairuaren araubidean, eta etxebizitzaren salerosketaren espekulaziotik at daude.

95. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa.

“Xedapen gehigarria. Etxebizitzak kudeaketa publikoko alokairu poltsetarako lagatzearen sustapena

Desgaitasuna duten pertsonendako egoitzetan egotearen zerbitzuak erabiltzen dituztenen ahalmen ekonomikoa kalkulatzeko, zerbitzuari ekarpena egitearen ondorioetarako, ez da kontuan hartuko ondasun higiezinaren kapitalaren etekina, haien ohiko etxebizitza zen higiezinaren alokairu prezioa denean, baldin eta laga bada Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko”.

Zioak: Desgaitasuna duten pertsonak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberritu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

96. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa.

“Xedapen gehigarria. Etxebizitzak kudeaketa publikoko alokairu poltsetarako lagatzearen sustapena

Desgaitasuna duten pertsonendako egoitzetan egotearen zerbitzuak erabiltzen dituztenen ahalmen ekonomikoa kalkulatzeko, zerbitzuari ekarpena egitearen ondorioetarako, ez da kontuan hartuko ondasun higiezinaren kapitalaren etekina, haien ohiko etxebizitza zen higiezinaren alokairu prezioa denean, baldin eta laga bada Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko”.

Zioak: Desgaitasuna duten pertsonak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberritu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

97. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa, honako izena duena: “Nafarroako gizarte-

ren zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeko plana”.

“Xedapen gehigarria. Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeko plana.

Lege hau onetsi eta urtebeteko epean, etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuak, gizartearen zerbitzuen arloko eskumena duen departamentuarekin elkarlanean, Nafarroako gizartearen zerbitzuko elkarlaneko etxebizitzak eta tutoretzapeko apartamentuak arautu, sustatu eta eraikitzeko plan bat prestatuko du. Aipatu plana Nafarroako Parlamentura igorriko da, onetsia izateko. Planean sartuko dira bai zahartze aktibora eta adindunen arteko eta adindunendako zaintzara bideratutako zahar egoitzak, bai eta gizartera, oro har, bideratutako elkarlaneko etxebizitzak, etxebizitzaren eredu klasikoaren aukerako konponbide gisa”.

Zioak: Gure gizarteak etxebizitzaren arloan dituen beharrizan ezohiko eta premiazkoen artean, bereziki larria da etxebizitza eskuratzeko beste eredu batzuk ezartzeko beharrari heltzea eta ahalbidetzea. Kasu honetan elkarlaneko etxebizitza senior edo komunak eta belaunaldi berriko tutoretzapeko apartamentuak Horrela erantzuna eman nahi zaio, alde batetik, gero eta zahartuago eta zahartze aktiboa ahalbidetuko duten elkarrekin bizitzeko eta elkar zaintzeko formula berrietara irekita dagoen gizarte baten autonomia gogoia betetzeko eskariari, eta beste alde batetik, pertsona askok elkarlaneko etxebizitzetako eraikinak sortzeko duten asmoari, bertan elementu komunen portzentaje handiagoa edukita.

Elkarlaneko etxebizitza deitutakoak —eremu partekatuak dituen bizileku ere deitzen dira—, etxebizitza eskuratzeko aukera desiragarri bat da, araudian modu ziur eta nahikoan islatu behar dena, etxebizitza klasikoaren sustapenaren bestelako ezaugarriak dituen heinean. Bizitoki soluzio errazagoak eta kostu txikiagokoak dira, erabilera-lagapenaren araubideko kooperatiben bidez sortzen dira, beti ere alokairuaren araubidean, eta etxebizitzaren salerosketaren espekulaziotik at daude.

98. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Beste xedapen gehigarri bat gehitzeko zuzenketa.

“Xedapen gehigarria: Etxebizitzak kudeaketa publikoko alokairu poltsetarako lagatzearen sustapena

Desgaitasuna duten pertsonendako egoitzetan egotearen zerbitzuak erabiltzen dituztenen ahalmen ekonomikoa kalkulatzeko, zerbitzuari ekarpena egitearen ondorioetarako, ez da kontuan hartuko ondasun higiezinaren kapitalaren etekina, haien ohiko etxebizitza zen higiezinaren alokairu prezioa denean, baldin eta laga bada Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko”.

Zioak: Desgaitasuna duten pertsonak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberitu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

99. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Gehitzeko zuzenketa lehen artikuluan apartatu berri bat gehitzeko, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen hamalagarren xedapen iragankorraren 4. apartatua aldatze aldera.

“4. Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren edukia erregelamendu bidez arautuko da. Erregelamendu hori onetsi bitartean, Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren gutxieneko edukia izanen da Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planean sartutako etxebizitzaren birgaitzearen arloko laguntza-programari buruzko urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskinean ezarritakoa, ondoko berezitasunekin:

– Eraikinaren Ebaluazio Txostena arautzen duen azaroaren 12ko 108/2014 Foru Dekretuak ezarritakoari jarraikiz Nafarroako Eraikinaren Ebaluatzeko Erregistro Orokorrean inskribaturiko Eraikinaren Ebaluazio Txostena Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren zati izanen da.

– Eraikinaren prestazioak hobetzeko aukeraren azterketan beharrezkoa izanen da eraikina

digitalizatzeko eta monitorizatzeko aukerei buruzko txosten diagnostiko bat jasotzea, bai eta eraikinaren jasangarritasunari eta bizitza-zikloari buruzkoa ere.

– Eraikina zaharberritzeko jarduketa planean derrigorrez jaso beharko dira eraikinak B motako kalifikazio energetikoa lortzea ahalbidetuko duten neurriak, betiere eraikinak kalifikazio energetiko apalagoa duenean.

– Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuan jaso beharko da jabekideen erkidegoak Eraikinaren Liburua prestatu duten teknikariarekin edo teknikariekin eginiko bileraren akta. Bilera hori Eraikinaren Liburua jaso eta hiru hilabeteko epean egin beharko da, eta bertan azalduko dira Liburuan jasotako ondorio eta proposamen nabarmenenak”.

Zioak: Zioen azalpeneko argudioekin bat.

100. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen hamalagarren xedapen iragankorraren 4. apartatua aldatzeko zuzenketa. Honela geratuko da idatzita:

“4. Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren edukia erregelamendu bidez arautuko da. Erregelamendu hori onetsi bitartean, Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren gutxieneko edukia izanen da Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planean sartutako etxebizitzaren birgaitzearen arloko laguntza-programari buruzko urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskinean ezarritakoa, ondoko berezitasunekin:

– Eraikinen Ebaluazio Txostena arautzen duen azaroaren 12ko 108/2014 Foru Dekretuak ezarritakoari jarraikiz Nafarroako Eraikinak Ebaluatzeko Erregistro Orokorrean inskribaturiko Eraikinen Ebaluazio Txostena Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren zati izanen da.

– Eraikinaren prestazioak hobetzeko aukeraren azterketan beharrezkoa izanen da eraikina digitalizatzeko eta monitorizatzeko aukerei buruzko txosten diagnostiko bat jasotzea, bai eta eraikinaren jasangarritasunari eta bizitza-zikloari buruzkoa ere.

– Eraikina zaharberritzeko jarduketa planean derrigorrez jaso beharko dira eraikinak B motako

kalifikazio energetikoa lortzea ahalbidetuko duten neurriak, betiere eraikinak kalifikazio energetiko apalagoa duenean.

– Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuan jaso beharko da jabekideen erkidegoak Eraikinaren Liburua prestatu duten teknikariarekin edo teknikariekin eginiko bileraren akta. Bilera hori Eraikinaren Liburua jaso eta hiru hilabeteko epean egin beharko da, eta bertan azalduko dira Liburuan jasotako ondorio eta proposamen nabarmenenak”.

Zioak: Zioen azalpeneko argudioekin bat.

101. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA

Lehen artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa, legearen hamalagarren xedapen iragankorraren 4. apartatua aldatzeko. Hona testua:

“4. Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren edukia erregelamendu bidez arautuko da. Erregelamendu hori onetsi bitartean, Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren gutxieneko edukia izanen da Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planean sartutako etxebizitzaren birgaitzearen arloko laguntza-programari buruzko urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskinean ezarritakoa, ondoko berezitasunekin:

– Eraikinen Ebaluazio Txostena arautzen duen azaroaren 12ko 108/2014 Foru Dekretuak ezarritakoari jarraikiz Nafarroako Eraikinak Ebaluatzeko Erregistro Orokorrean inskribaturiko Eraikinen Ebaluazio Txostena Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren zati izanen da.

– Eraikinaren prestazioak hobetzeko aukeraren azterketan beharrezkoa izanen da eraikina digitalizatzeko eta monitorizatzeko aukerei buruzko txosten diagnostiko bat jasotzea, bai eta eraikinaren jasangarritasunari eta bizitza-zikloari buruzkoa ere.

– Eraikina zaharberritzeko jarduketa planean derrigorrez jaso beharko dira eraikinak B motako kalifikazio energetikoa lortzea ahalbidetuko duten neurriak, betiere eraikinak kalifikazio energetiko apalagoa duenean.

– Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuan jaso beharko da jabekideen erkidegoak Eraikinaren Liburua prestatu duten teknikariarekin edo teknikariekin eginiko bileraren akta. Bilera hori Eraikinaren Liburua jaso eta hiru hilabeteko epean egin beharko da, eta bertan azalduko dira Liburuan jasotako ondorio eta proposamen nabarmenenak”.

Zioak: Zioen azalpeneko argudioekin bat.

102. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen hamalagarren xedapen iragankorraren 4. apartatua aldatzeko zuzenketa. Honela geratuko da idatzita:

“4. Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren edukia erregelamendu bidez arautuko da. Erregelamendu hori onetsi bitartean, Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren gutxieneko edukia izanen da Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planean sartutako etxebizitzaren birgaitzearen arloko laguntza-programari buruzko urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskinean ezarritakoa, ondoko berezitasunekin:

– Eraikinen Ebaluazio Txostena arautzen duen azaroaren 12ko 108/2014 Foru Dekretuak ezarritakoari jarraikiz Nafarroako Eraikinak Ebaluatzeko Erregistro Orokorrean inskribaturiko Eraikinen Ebaluazio Txostena Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuaren zati izanen da.

– Eraikinaren prestazioak hobetzeko aukeraren azterketan beharrezkoa izanen da eraikina digitalizatzeko eta monitorizatzeko aukerei buruzko txosten diagnostiko bat jasotzea, bai eta eraikinaren jasangarritasunari eta bizitza-zikloari buruzkoa ere.

– Eraikina zaharberritzeko jarduketa planean derrigorrez jaso beharko dira eraikinak B motako kalifikazio energetikoa lortzea ahalbidetuko duten neurriak, betiere eraikinak kalifikazio energetiko apalagoa duenean.

– Lehendik dagoen Eraikinaren Liburuan jaso beharko da jabekideen erkidegoak Eraikinaren Liburua prestatu duten teknikariarekin edo teknikariekin eginiko bileraren akta. Bilera hori Eraikinaren Liburua jaso eta hiru hilabeteko epean egin beharko da, eta bertan azalduko dira Liburuan jasotako ondorio eta proposamen nabarmenenak”.

Zioak: Zioen azalpeneko argudioekin bat.

103. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor berri bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

«Foru lege honek arautzen duen AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen lehen “j” koefizientea zehaztuko da foru agindua baten bidez, indarra hartu eta hiru hilabeteko epean, gehienez ere».

Zioak: Alokairuen prezioa kontrolatzeko tresna berri horren indarraldia eta eraginak azkartzea.

104. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA
TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor berri bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

«Foru lege honek arautzen duen AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen lehen “j” koefizientea zehaztuko da foru agindua baten bidez, indarra hartu eta hiru hilabeteko epean, gehienez ere».

Zioak: Alokairuen prezioa kontrolatzeko tresna berri horren indarraldia eta eraginak azkartzea.

105. ZUZENKETA**GEROA BAI
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

«Foru lege honek arautzen duen AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen lehen “j” koefizientea zehaztuko da foru agindua baten bidez, indarra hartu eta hiru hilabeteko epean, gehienez ere».

Zioak: Alokairuen prezioa kontrolatzeko tresna berri horren indarraldia eta eraginak azkartzea.

106. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor berri bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

«Foru lege honek arautzen duen AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen lehen “j” koefizientea zehaztuko da foru agindua baten bidez, indarra hartu eta hiru hilabeteko epean, gehienez ere».

Zioak: Alokairuen prezioa kontrolatzeko tresna berri horren indarraldia eta eraginak azkartzea.

107. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor berri bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Seigarren xedapen iragankorra. Zaharberritze-bulegoen eredu berria. Gehienez ere urtebeteko epean, azterlan-proposamen bat prestatuko da egungo zaharberritze-bulegoen eredu birmoldatzeko. Bulegoek eredu proaktiboa jasoko dute, jarduketa-eremuko komunitatean integratuta, komunitate horren berezko elementuekin partekatutako lidergoarekin eta jarraipen eta kudeaketa bereziki trinkoarekin 15. artikuluko etxebizitza-parkearen mapak behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun gisa ezartzen dituen zonaldeetan, zaharberritzeko premia duten etxebizitza hutsen parkean edo zaharberritzea uztartu behar denean ondarearen babesari dagozkion elementuak mantentzearekin”.

Zioak: Zaharberritzea lehentasunezko apustua da eraikuntza berriaren aldean, etxebizitza gizar-tearen eskura jartzerakoan. Zonalde edo auzo jakin batzuetan hiri-zaharberritze integrala gizar-tearen agindu ukalezina da, ekiditen baitu narriaduraren ondorioz pobrezia eta gizarte-bazterketako poltsak sortzea eta, haatik, hiri eremu horiek loturik gabe geratzea. Gainera, higiezin-parkearen baldintza energetikoak hobetzeko premia larria dago.

108. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA
TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor berri bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Seigarren xedapen iragankorra. Zaharberritze-bulegoen eredu berria.

Gehienez ere urtebeteko epean, azterlan-proposamen bat prestatuko da egungo zaharberritze-bulegoen eredu birmoldatzeko. Bulegoek eredu proaktiboa jasoko dute, jarduketa-eremuko komunitatean integratuta, komunitate horren berezko elementuekin partekatutako lidergoarekin eta jarraipen eta kudeaketa bereziki trinkoarekin 15. artikuluko etxebizitza-parkearen mapak behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun gisa ezartzen dituen zonaldeetan, zaharberritzeko premia duten etxebizitza hutsen parkean edo zaharberritzea uztartu behar denean ondarearen babesari dagozkion elementuak mantentzearekin”.

Zioak: Zaharberritzea lehentasunezko apustua da eraikuntza berriaren aldean, etxebizitza gizar-tearen eskura jartzerakoan. Zonalde edo auzo jakin batzuetan hiri-zaharberritze integrala gizar-tearen agindu ukalezina da, ekiditen baitu narriaduraren ondorioz pobrezia eta gizarte-bazterketako poltsak sortzea eta, haatik, hiri eremu horiek loturik gabe geratzea. Gainera, higiezin-parkearen baldintza energetikoak hobetzeko premia larria dago.

109. ZUZENKETA**GEROA BAI
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Seigarren xedapen iragankorra. Zaharberritze-bulegoen eredu berria.

Gehienez ere urtebeteko epean, azterlan-proposamen bat prestatuko da egungo zaharberritze-bulegoen eredu birmoldatzeko. Bulegoek eredu proaktiboa jasoko dute, jarduketa-eremuko komunitatean integratuta, komunitate horren berezko elementuekin partekatutako lidergoarekin eta jarraipen eta kudeaketa bereziki trinkoarekin 15. artikuluko etxebizitza-parkearen mapak behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun gisa ezartzen dituen zonaldeetan, zaharberritzeko

premia duten etxebizitza hutsen parkean edo zaharberritzea uztartu behar denean ondarearen babesari dagozkion elementuak mantentzearekin”.

Zioak: Zaharberritzea lehentasunezko apustua da eraikuntza berriaren aldean, etxebizitza gizartearen eskura jartzerakoan. Zonalde edo auzo jakin batzuetan hiri-zaharberritze integrala gizartearen agindu ukaezina da, ekiditen baitu narriaduraren ondorioz pobrezia eta gizarte-bazterketako poltsak sortzea eta, haatik, hiri eremu horiek loturik gabe geratzea. Gainera, higiezin-parkearen baldintza energetikoak hobetzeko premia larria dago.

110. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. Xedapen iragankor berri bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Seigarren xedapen iragankorra. Zaharberritze-bulegoen eredu berria.

Gehienez ere urtebeteko epean, azterlan-proposamen bat prestatuko da egungo zaharberritze-bulegoen eredu birmoldatzeko. Bulegoek eredu proaktiboa jasoko dute, jarduketa-eremuko komunitatean integratuta, komunitate horren berezko elementuekin partekatutako lidergoarekin eta jarraipen eta kudeaketa bereziki trinkoarekin 15. artikuluko etxebizitza-parkearen mapak behartsu gisa edo larrialdiko zaharberritzearen premiadun gisa ezartzen dituen zonaldeetan, zaharberritzeko premia duten etxebizitza hutsen parkean edo zaharberritzea uztartu behar denean ondarearen babesari dagozkion elementuak mantentzearekin”.

Zioak: Zaharberritzea lehentasunezko apustua da eraikuntza berriaren aldean, etxebizitza gizartearen eskura jartzerakoan. Zonalde edo auzo jakin batzuetan hiri-zaharberritze integrala gizartearen agindu ukaezina da, ekiditen baitu narriaduraren ondorioz pobrezia eta gizarte-bazterketako poltsak sortzea eta, haatik, hiri eremu horiek loturik gabe geratzea. Gainera, higiezin-parkearen baldintza energetikoak hobetzeko premia larria dago.

111. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Xedapen iragankor bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Xedapen iragankorra. Etxebizitza babestuak horretarako erreserbatu gabeko lurzoruetan.

Legea onetsi eta hurrengo 5 urteetan, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko etxebizitzen sustapena egiten denean, etxebizitza horiek eraikiak egonik planeamenduak babes ofizialeko etxebizitzen sustapenerako erreserbatu ez dituen lurzatietan, babes-araubidearen iraupena hamabost urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Babes-araubidea amaitu baino bi urte lehenago jakinarazpen espresu eta pertsonalizatua egin beharko zaio etxebizitza horietan bizi den familia-unitate bakoitzari, xehetasunez azalduta ordutik aurrera izanen diren araubidea eta prezioak”.

Zioak: Diru publikoarekin egindako ahaleginak denboran iraun behar du.

112. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Xedapen iragankor bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Xedapen iragankorra. Etxebizitza babestuak horretarako erreserbatu gabeko lurzoruetan.

Foru lege hau onetsi eta hurrengo 5 urteetan, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko etxebizitzen sustapena egiten denean, etxebizitza horiek eraikiak egonik planeamenduak babes ofizialeko etxebizitzen sustapenerako erreserbatu ez dituen lurzatietan, babes-araubidearen iraupena hamabost urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Babes-araubidea amaitu baino bi urte lehenago jakinarazpen espresu eta pertsonalizatua egin beharko zaio etxebizitza horietan bizi den familia-unitate bakoitzari, xehetasunez azalduta ordutik aurrera izanen diren araubidea eta prezioak”.

Zioak: Etxebizitzaren babesa doitzea zenbait egoeratan legea onetsi arte.

113. ZUZENKETA**GEROA BAI****TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA**

Xedapen iragankor bat gehitzeko zuzenketa. Hauxe:

“Xedapen iragankorra. Etxebizitza babesuak horretarako erreserbatu gabeko lurzoruetan.

Foru lege hau onetsi eta hurrengo 5 urteetan, erosteko aukerarik gabeko alokairu-araubideko etxebizitzaren sustapena egiten denean, etxebizitza horiek eraikiak egonik planeamenduak babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenerako erreserbatu ez dituen lurzatietan, babes-araubidearen iraupena hamabost urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin betiko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Babes-araubidea amaitu baino bi urte lehenago jakinarazpen espresu eta pertsonalizatua egin beharko zaio etxebizitza horietan bizi den familia-unitate bakoitzari, xehetasunez azalduta ordutik aurrera izanen diren araubidea eta prezioak”.

Zioak: Etxebizitzaren babesa doitzea zenbait egoeratan legea onetsi arte.

114. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Lehen artikuluarik gehiketa egiteko zuzenketa. 32. apartatu bat gehitzen zaio. Hona testua.

“Xedapen iragankorra.

Foru lege honen 97. eta 98. artikuluetan xedatutakoak indarra hartuko du eragingarritasun juridiko osoa lortzen denean”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

115. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA****TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Lehen artikulua aldatzeko zuzenketa, zeinaren bidez hogeita hamabi apartatu berria gehitzen baitzaio. Honela geldituko da:

“Xedapen iragankorra.

Foru lege honen 97. eta 98. artikuluetan xedatutakoak indarra hartuko du eragingarritasun juridiko osoa lortzen denean”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

116. ZUZENKETA**GEROA BAI****TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA**

Lehen artikulua aldatzeko zuzenketa, zeinaren bidez hogeita hamabi apartatu berria gehitzen baitzaio. Honela geldituko da:

“Xedapen iragankorra.

Foru lege honen 97. eta 98. artikuluetan xedatutakoak indarra hartuko du eragingarritasun juridiko osoa lortzen denean”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

117. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Lehenengo artikulua aldatzeko zuzenketa. Hogeita hamabi apartatu berri bat gehitzen zaio. Hona testua.

“Xedapen iragankorra.

Foru lege honen 97. eta 98. artikuluetan xedatutakoak indarra hartuko du eragingarritasun juridiko osoa lortzen denean”.

Zioak: Zioen azalpenean aurkeztutakoarekin bat.

118. ZUZENKETA**NAVARRA SUMA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Bigarren artikuluko bat apartatua aldatzeko zuzenketa

Hauxe da proposatzen dugun testua:

«1. Hirigintza-planeamenduak zenbait determinazio bildu beharko ditu, babes publikoko araubideren batekoak diren etxebizitzaren erreserbarako gutxieneko estandar hauek betetzen direla ziurtatzeko:

a) Iruñerriko udalerriz gaindiko planeamenduan sartuta dauden udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 50, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, hurrengo apartatuan ezarritakoaren arabera, urbanizazio berriko jardueretan. Aurrekoa gorabehera, urbanizazio jarduketa bat objektiboki bidegabe dela justifika-

tzen bada, bizitegi-ahalmena % 30era jaisten ahalko da.

b) 2.000 biztanleko edo gehiagoko populazioa daukaten udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 35, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, hurrengo apartatuan ezarritakoaren arabera, urbanizatze berriko jardueretan. Aurrekoa gorabehera, urbanizazio jarduketa bat objektiboki bidegabe dela justifikatzen bada, bizitegi-ahalmena % 10era jaisten ahalko da.

c) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 20, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, hurrengo apartatuan ezarritakoaren arabera, urbanizatze berriko jardueretan. Aurrekoa gorabehera, urbanizazio jarduketa bat objektiboki bidegabe dela justifikatzen bada, bizitegi-ahalmena jaisten ahalko da gutxieneko estandar hori ezabatu arte.

d) Hiri-lurzoru finkatugabeko jarduketetan, baldin eta eskatzen badute lurzoruaren urbanizazioa eraberritzea edo berritzea: bizitegi-ahalmen berriaren % 20, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, hurrengo apartatuan ezarritakoaren arabera, urbanizatze berriko jardueretan. Aurrekoa gorabehera, urbanizazioa eraberritzeko edo berritzeko jarduketa bat objektiboki bidegabe dela justifikatzen bada, bizitegi-ahalmena % 10era jaisten ahalko da. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 20koa edo gutxiagokoa izanzen balitz, udalek zilegi izanzen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarri buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilz harturiko erabakiaren bitartez.

e) Zuzkidura-jarduketetan (hor sartuta daudela lehenagotiko eraikinen edo eraikin horien parte baten erabilera aldatzeko urratsak, etxebizitza berriak egitera bideratuak), lurzoru finkatuan, baldin eta ez badute eskatzen lurzoruaren urbanizazioa eraberritzea edo berritzea, etxebizitza babestuen erreserba-betebeharra ez da nahitaezkoa izan.

2. Etxebizitza-kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik aurreikusitako antolamendu berriak ezarritako zenbakiaren eta lurralde- edo hirigintza-planeamenduak aurretiaz ezarritakoaren arteko aldea, aintzat hartuta operazioan sar daite-

keen ereduzko etxebizitza kopurua, ulerturik ereduzko etxebizitza dela 125 m² eraiki dituen.

3. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzeari dagokionez, bermatu beharko da estandar hori betetzen dela eskualde, banaketa-eremu edo exekuzio unitate berean eta beste batzuetan, betiere portzentaje hori bermatzen duten determinazioak onesten badira etxebizitza librearen portzentajea onetsi baino lehen edo aldi berean. Horretarako, beharrezkoa izanen da honako hauek aurreikustea, gutxienez: sektoreen zedarrizteari dagokiona, gehieneko etxebizitza kopurua, ereduzko aprobetxamendua, tipologia bakoitzari esleitutako aprobetxamendua eta homogeneizazio-koefizienteak. Gainera, Nafarroako Gobernuko departamentu eskudunak zilegi du etxebizitza babestuaren antolamenduaren bideragarritasun ekonomikoari buruzko azterketa edo analisi bat eskatzea, hura onesteko aurretiazko baldintza gisa. Bizitegi-erabilera horien finkapena zehaztu beharko da antolamendu egituratzailetik eratorritako sektorizazioan, eta gutxieneko gisa mantenduko da udal planeamenduaren geroagoko aldaketa eta berrikuspenetan. Lurzoruaren antolamendu xehatua ezarriko duen planeamenduak edo hirigintza-kudeaketako tresnek kasu bakoitzean finkatuko dute zein diren bizitegi-erabilera horiei atxikitzen zaizkien lurzati zehatzak.

4. Etxebizitza babestuaz aurreko artikuluek aipatzen duten gutxieneko estandarren barnebanaketa egitean:

a) Gutxienez ere etxebizitza guztien % 50ek babes ofizialekoak beharko dute izan, salbu eta etxebizitza-kopurua 3koa edo gutxiagokoa bada, orduan % 100ek babes ofizialekoak izan beharko baitute.

b) artikuluko honen 1 a), 1 b) eta 1c.) apartatuetan aipaturiko udalerrietan, suertatzen den babes ofizialeko etxebizitzaren kopurua 10ekoa edo gehiagokoa denean, horren % 30, gutxienez ere, errentamendu-araubideko etxebizitzak izatera bideratu da.

c) Zuzkidura-jarduketetan, eraikin bateko etxebizitza gehienek etxebizitza babestu kalifikazioa izanik eraikin horietan eginiko etxebizitza berriak nahitaez izan beharko dira etxebizitza babestuak, eraikineko etxebizitza gehien mota berekoak, eta horrela iraun beharko dute lehenagotiko etxebizitza gehienei salmenta-prezioaren eta errentaren muga aplikatzeko zaien denboran zehar».

Zioak: Foru lege proposamenaren hasierako testuarekin praktikan zaildu egiten dira zaharberri-

tzerako eta berroneratzerako eragiketak, bereziki zuzkidura-jarduketak deiturikoak.

Bestetik, ereduzko etxebizitza finkatuta (125 m²) logela bat edo biko etxebizitzak egitea ahalbidetzen da, etxebizitza babestuaren estandarrek kontuan hartzeko ondorioetarako.

119. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Bigarren artikuluko bat apartatua aldatzeko zuzenketa. Honako testu hau izanen du:

“Bat. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategineko 54. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

1. Hirigintza-planeamenduak zenbait determinazio bildu beharko ditu, babes publikoko araubideren batekoak diren etxebizitzaren erreserbarako gutxieneko estandar hauek betetzen direla ziurtatzeko:

a) Iruñerriko udalerriz gaindiko planeamenduan sartuta dauden udalerrietan eta, planeamenduen aurreikuspenak kontuan harturik, 10.000 biztanleko edo gehiagoko populazioa daukaten udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 50, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, aurreikusita dagoena urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoetan, ordeztzekoetan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 3koa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez, ezertan galarazi gabe artikulua honen 4.c) apartatuan xedatua betetzea.

b) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanleko edo gehiagoko eta 10.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 35. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 10ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

c) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanle baino gutxiagoko popula-

zioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 20. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 25ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

2. Etxebizitza-kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik aurreikusitako antolamendu berriak ezarritako zenbakiaren eta lurralde- edo hirigintza-planeamenduak aurretiaz ezarritakoaren arteko aldea. Eraikinak ordeztzeko jarduketetan, lehendik zegoen hirigintza-erabilera mantenduta ere, etxebizitza kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik emandako bizigarritasun-zedula berrien eta lehenago zirenen arteko aldea.

3. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzeari dagokionez, bermatu beharko da estandar hori betetzen dela eskualde, banaketa-eremu edo exekuzio unitate berean, betiere portzentaje hori bermatzen duten determinazioak onesten badira etxebizitza librearen portzentajea onetsi baino lehen edo aldi berean. Horretarako, beharrezkoa izanen da honako hauek aurreikusitea, gutxienez: sektoreen zedarrizteari dagokiona, gehiengo etxebizitza kopurua, ereduzko aprobe-txamendua, tipologia bakoitzari esleitutako aprobe-txamendua eta homogeneousazio-koefizienteak. Gainera, Nafarroako Gobernuako departamentu eskudunak zilegi du etxebizitza babestuaren antolamenduaren bideragarritasun ekonomikoari buruzko azterketa edo analisi bat eskatzea, hura onesteko aurretiazko baldintza gisa. Bideragarritasun ekonomikoaren arrazoiak direla kausa, hura ezinezkoa denean, bermatu ahalko da beste zonalde, banaketa-eremu edo exekuzio-unitate batean.

Bizitegi-erabilera horien finkapena zehaztu beharko da antolamendu egiturazailetik eratorritako sektorizazioan, eta gutxieneko gisa mantenduko da udal planeamenduaren geroagoko aldaketa eta berrikuspenetan. Lurzoruaren antolamendu xehatua ezarriko duen planeamenduak edo hirigintza-kudeaketako tresnek kasu bakoitzean finkatuko dute zein diren bizitegi-erabilera horiei atxikitzen zaizkien lurzati zehatzak.

4. Etxebizitza babestuaz aurreko artikuluek aipatzen duten gutxieneko estandarraren barnebanaketa egitean:

a) Gutxienez ere etxebizitza guztien % 60ek babes ofizialekoak beharko dute izan, salbu eta etxebizitza-kopurua 3koa edo gutxiagokoa bada,

orduan % 100ek babes ofizialekoak izan beharko baitute.

b) Halaber, artikuluko honen 1.a) eta 1.b) apartuetan aipaturiko udalerrietan, noiz eta suertatzen den babes ofizialeko etxebizitzaren kopurua 10ekoa edo gehiagokoa baita, horren % 30, gutxienez ere, errentamendu-araubideko etxebizitzak izatera bideratuko da.

c) Zuzkidura- eta ordezte-jarduketetan, eraikin bateko etxebizitza gehienek etxebizitza babestu kalifikazioa izanik eraikin horietan eginiko etxebizitza berriak nahitaez izan beharko dira etxebizitza babestuak, eraikineko etxebizitza gehienen mota berekoak, eta horrela irauan beharko dute lehena-gotiko etxebizitza gehienei salmenta-prezioaren eta errentaren muga aplikatzekoa zaien denboran zehar».

Zioak: Iruñerrian egingarria eta desiragarria da babes ofizialeko etxebizitzaren portzentaje handiago bat edukitzea, eta haietatik alokairuaren araubidera bideratutakoen portzentajea.

120. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Bigarren artikuluko bat puntua aldatzeko zuzenketa. Honako testu hau izanen du:

“Bat. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategineko 54. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

1. Hirigintza-planeamenduak zenbait determinazio bildu beharko ditu, babes publikoko araubideren batekoak diren etxebizitzaren erreserbarako gutxieneko estandar hauek betetzen direla ziurtatzeko:

a) Iruñerriko udalerriz gaindiko planeamenduan sartuta dauden udalerrietan eta, planeamenduen aurreikuspenak kontuan harturik, 10.000 biztanleko edo gehiagoko populazioa daukaten udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 50, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, aurreikusita dagoena urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretaraketan, ordeztekoetan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 3koa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez,

ezertan galarazi gabe artikuluko honen 4.c) apartatuan xedatua betetzea.

b) Planeamenduen aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanleko edo gehiagoko edo 10.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 35. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 10ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

c) Planeamenduen aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 20. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 25ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

2. Etxebizitza-kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik aurreikusitako antolamendu berriak ezarritako zenbakiaren eta lurralde- edo hirigintza-planeamenduak aurretiaz ezarritakoaren arteko aldea. Eraikinak ordezteko jarduketetan, lehendik zegoen hirigintza-erabilera mantenduta ere, etxebizitza kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik emandako bizigarritasun-zedula berrien eta lehenago zirenen arteko aldea.

3. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzeari dagokionez, eskualde edo banaketa-eremu berean bermatu beharko da. Hori egingarria edo gomendagarria ez bada, gizarte eta hirigintza arloko arrazoiengatik, bermatu ahal da beste eskualde, banaketa-eremu edo exekuzio unitateetan, betiere portzentaje hori bermatzen duten determinazioak onesten badira etxebizitza librearen portzentajea onetsi baino lehen edo aldi berean eta justifikazio nahikorik bada. Horretarako, beharrezkoa izanen da honako hauek aurreikustea, gutxienez: sektoreen zedarritzeari dagokiona, gehieneko etxebizitza kopurua, ereduzko aprobetxamendua, tipologia bakoitzari esleitutako aprobetxamendua eta homogeneizazio-koefizienteak. Gainera, Nafarroako Gobernu departamentu eskudunak zilegi du etxebizitza babestuaren antolamenduen bideragarritasun ekonomikoari buruzko azterketa edo analisi bat eskatzea, hura onesteko aurretiazko baldintza gisa.

Bizitegi-erabilera horien finkapena zehaztu beharko da antolamendu egiturazailetik eratorritako sektorizazioan, eta gutxieneko gisa mantenduko da udal planeamenduaren geroagoko aldaketa eta berrikuspenetan. Lurzoruaren antolamendu xehatua ezarriko duen planeamenduak edo hirigintza-kudeaketako tresnek kasu bakoitzean finkatuko dute zein diren bizitegi-erabilera horiei atxikitzen zaizkien lurzati zehatzak.

4. Etxebizitza babestuaz aurreko artikuluek aipatzen duten gutxieneko estandarraren barnebanaketa egitean:

a) Gutxienez ere etxebizitza guztien % 60ek babes ofizialekoak beharko dute izan, salbu eta etxebizitza-kopurua 3koa edo gutxiagokoa bada, orduan % 100ek babes ofizialekoak izan beharko baitute.

b) Halaber, artikuluko honen 1.a) eta 1.b) apartuetan aipaturiko udalerrietan, noiz eta suertatzen den babes ofizialeko etxebizitzaren kopurua 10ekoa edo gehiagokoa baita, horren % 30, gutxienez ere, errentamendu-araubideko etxebizitzak izatera bideratuko da.

c) Zuzkidura- eta ordezte-jarduketetan, eraikin bateko etxebizitza gehienek etxebizitza babestu kalifikazioa izanik eraikin horietan eginiko etxebizitza berriak nahitaez izan beharko dira etxebizitza babestuak, eraikineko etxebizitza gehienen mota berekoak, eta horrela iraun beharko dute lehenagotiko etxebizitza gehienei salmenta-prezioaren eta errentaren muga aplikatzekoa zaien denboran zehar».

Zioak: Iruñerrian egingarria eta desiragarria da babes ofizialeko etxebizitzaren portzentaje handiago bat edukitzea, eta haietatik alokairuaren araubidera bideratutakoen portzentajea.

121. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Bigarren artikuluko bat puntua aldatzeko zuzenketa. Honako testu hau izanen du:

“Bat. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategineko 54. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

1. Hirigintza-planeamenduak zenbait determinazio bildu beharko ditu, babes publikoko araubideren batekoak diren etxebizitzaren erreserbarako gutxieneko estandar hauek betetzen direla ziurtatzeko:

a) Iruñerriko udalerriz gaindiko planeamenduan sartuta dauden udalerrietan eta, planeamenduari aurreikuspenak kontuan harturik, 10.000 biztanleko edo gehiagoko populazioa daukaten udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 50, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, aurreikusita dagoena urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoetan, ordeztekoetan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 3koa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez, ezertan galarazi gabe artikuluko honen 4.c) apartuan xedatua betetzea.

b) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanleko edo gehiagoko eta 10.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 35. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 10ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

c) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 20. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 25ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

2. Etxebizitza-kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik aurreikusitako antolamendu berriak ezarritako zenbakiaren eta lurralde- edo hirigintza-planeamenduak aurretiaz ezarritakoaren arteko aldea. Eraikinak ordezteko jarduketetan, lehendik zegoen hirigintza-erabilera mantenduta ere, etxebizitza kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik emandako bizigarritasun-zedula berrien eta lehenago zirenen arteko aldea.

3. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzeari dagokionez, eskualde edo banaketa-eremu berean bermatu beharko da. Hori egingarria edo gomendagarria ez bada, gizarte eta hirigintza arloko arrazoiengatik, bermatu ahal-

ko da beste eskualde, banaketa-eremu edo exekuzio unitateetan, betiere portzentaje hori bermatzen duten determinazioak onesten badira etxebizitza librearen portzentajea onetsi baino lehen edo aldi berean eta justifikazio nahikorik bada. Horretarako, beharrezkoa izanen da honako hauek aurreikustea, gutxienez: sektoreen zedarrizteari dagokiona, gehieneko etxebizitza kopurua, ereduzko aprobetxamendua, tipologia bakoitzari esleitutako aprobetxamendua eta homogeneizazio-koefizienteak. Gainera, Nafarroako Gobernuko departamentu eskudunak zilegi du etxebizitza babestuaren antolamenduaren bideragarritasun ekonomikoari buruzko azterketa edo analisi bat eskatzea, hura onesteko aurretiazko baldintza gisa.

Bizitegi-erabilera horien finkapena zehaztu beharko da antolamendu egiturazaitetik eratorritako sektorizazioan, eta gutxieneko gisa mantenduko da udal planeamenduaren geroagoko aldaketa eta berrikuspenetan. Lurzoruaren antolamendu xehatua ezarriko duen planeamenduak edo hirigintza-kudeaketako tresnek kasu bakoitzean finkatuko dute zein diren bizitegi-erabilera horiei atxikitzen zaizkien lurzati zehatzak.

4. Etxebizitza babestuz aurreko artikuluek aipatzen duten gutxieneko estandarraren barnebanaketa egitean:

a) Gutxienez ere etxebizitza guztien % 60ek babes ofizialekoak beharko dute izan, salbu eta etxebizitza-kopurua 3koa edo gutxiagokoa bada, orduan % 100ek babes ofizialekoak izan beharko baitute.

b) Halaber, artikuluko honen 1.a) eta 1.b) apartuetan aipaturiko udalerrietan, noiz eta suertatzen den babes ofizialeko etxebizitzaren kopurua 10ekoa edo gehiagokoa baita, horren % 30, gutxienez ere, errentamendu-araubideko etxebizitzak izatera bideratuko da.

c) Zuzkidura- eta ordezte-jarduketetan, eraikin bateko etxebizitza gehienek etxebizitza babestu kalifikazioa izanik eraikin horietan eginiko etxebizitza berriak nahitaez izan beharko dira etxebizitza babestuak, eraikineko etxebizitza gehienen mota berekoak, eta horrela irauin beharko dute lehena-gotiko etxebizitza gehienei salmenta-prezioaren eta errentaren muga aplikatzekoa zaien denboran zehar».

Zioak: Iruñerrian egingarria eta desiragarria da babes ofizialeko etxebizitzaren portzentaje handiago bat edukitzea, eta haietatik alokairuaren araubidera bideratutakoen portzentajea.

122. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Bigarren artikuluko bat puntua aldatzeko zuzenketa. Honako testu hau izanen du:

“Bat. Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bateginekoko 54. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

1. Hirigintza-planeamenduak zenbait determinazio bildu beharko ditu, babes publikoko araubideren batekoak diren etxebizitzaren erreserbarako gutxieneko estandar hauek betetzen direla ziurtatzeko:

a) Iruñerriko udalerriz gaindiko planeamenduan sartuta dauden udalerrietan eta, planeamenduari aurreikuspenak kontuan harturik, 10.000 biztanleko edo gehiagoko populazioa daukaten udalerrietan: bizitegi-ahalmen berriaren % 50, halakotzat ulerturik sektore edo eremu baliokide bakoitzean aurreikusita dagoen etxebizitza-kopuruaren gorakada, aurreikusita dagoena urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoetan, ordeztekoetan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 3koa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez, ezertan galarazi gabe artikuluko honen 4.c) apartatuan xedatua betetzea.

b) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanleko edo gehiagoko eta 10.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan, zuzkiduretarakoan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 35. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 10ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

c) Planeamenduaren aurreikuspenak kontuan harturik 2.000 biztanle baino gutxiagoko populazioa daukaten udalerrietan: urbanizatze berriko jardueretan eta urbanizazioa berritzeko edo birmoldatzekoetan aurreikusita dagoen bizitegi-ahalmen berriaren % 20. Baldin eta etxebizitza-kopuruaren gorakada 25ekoa edo gutxiagokoa izanen balitz, udalek zilegi izanen lukete etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarrari buruzko

baldintza bigundu edo ezabatzea, Osoko Bilkuraren gehiengo soilez harturiko erabakiaren bitartez.

2. Etxebizitza-kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik aurreikusitako antolamendu berriak ezarritako zenbakiaren eta lurralde- edo hirigintza-planeamenduak aurretiaz ezarritakoaren arteko aldea. Eraikinak ordezteko jarduketetan, lehendik zegoen hirigintza-erabilera mantenduta ere, etxebizitza kopuruaren gorakada kalkulatu da kontuan harturik emandako bizigarritasun-zedula berrien eta lehenago zirenen arteko aldea.

3. Etxebizitza babestuaren gutxieneko estandarra betetzeari dagokionez, bermatu beharko da estandar hori betetzen dela eskualde, banaketa-eremu edo exekuzio unitate berean eta beste batzuetan, betiere portzentaje hori bermatzen duten determinazioak onesten badira etxebizitza librearen portzentajea onetsi baino lehen edo aldi berean. Horretarako, beharrezkoa izanen da honako hauek aurreikustea, gutxienez: sektoreen zedarrizteari dagokiona, gehieneko etxebizitza kopurua, ereduzko aprobetxamendua, tipologia bakoitzari esleitutako aprobetxamendua eta homogeneizazio-koefizienteak. Gainera, Nafarroako Gobernuko departamentu eskudunak zilegi du etxebizitza babestuaren antolamenduaren bideragarritasun ekonomikoari buruzko azterketa edo analisi bat eskatzea, hura onesteko aurretiazko baldintza gisa.

Bizitegi-erabilera horien finkapena zehaztu beharko da antolamendu egiturazaitetik eratorritako sektorizazioan, eta gutxieneko gisa mantenduko da udal planeamenduaren geroagoko aldaketa eta berrikuspenetan. Lurzoruaren antolamendu xehatua ezarriko duen planeamenduak edo hirigintza-kudeaketako tresnek kasu bakoitzean finkatuko dute zein diren bizitegi-erabilera horiei atxikitzen zaizkien lurzati zehatzak.

4. Etxebizitza babestuz aurreko artikuluek aipatzen duten gutxieneko estandarraren barnebanaketa egitean:

a) Gutxienez ere etxebizitza guztien % 60ek babes ofizialekoak beharko dute izan, salbu eta etxebizitza-kopurua 3koa edo gutxiagokoa bada, orduan % 100ek babes ofizialekoak izan beharko baitute.

b) Halaber, artikuluko honen 1.a) eta 1.b) apartuetan aipaturiko udalerrietan, noiz eta suertatzen den babes ofizialeko etxebizitzaren kopurua 10ekoa edo gehiagokoa baita, horren % 30, gutxienez ere, errentamendu-araubideko etxebizitzak izatera bideratuko da.

c) Zuzkidura- eta ordezte-jarduketetan, eraikin bateko etxebizitza gehienek etxebizitza babestu kalifikazioa izanik eraikin horietan eginiko etxebizitza berriak nahitaez izan beharko dira etxebizitza babestuak, eraikineko etxebizitza gehienen mota berekoak, eta horrela iraun beharko dute lehenagotiko etxebizitza gehienei salmenta-prezioaren eta errentaren muga aplikatzeko zaien denboran zehar».

Zioak: Iruñerrian egingarria eta desiragarria da babes ofizialeko etxebizitzaren portzentaje handiago bat edukitzea, eta haietatik alokairuaren araubidera bideratutakoen portzentajea.

123. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Bigarren artikuluan gehiketa egiteko zuzenketa: 231.2.c) artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen zaio. Hona testua.

“c) Beste administrazio publiko, erakunde publiko, ente instrumental edo sozietate publiko batzuei lagapenean emanez, eta are dohainik ere eta denbora mugagabean, babestutako etxebizitzak egiteko, ekipamendu komunitarioa edo erabilera publikoko nahiz gizarte intereseko instalazioak eraikitze”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

124. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 231.2.c) artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“c) Beste administrazio publiko, erakunde publiko, ente instrumental edo sozietate publiko batzuei lagapenean emanez, eta are dohainik ere eta denbora mugagabean, babestutako etxebizitzak egiteko, ekipamendu komunitarioa edo erabilera publikoko nahiz gizarte intereseko instalazioak eraikitze”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

125. ZUZENKETA**GEROA BAI****TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 231.2.c) artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“c) Beste administrazio publiko, erakunde publiko, ente instrumentale edo sozietate publiko batzuei lagapenean emanez, eta are dohainik ere eta denbora mugagabeen, babestutako etxebizitzak egiteko, ekipamendu komunitarioa edo erabilera publikoko nahiz gizarte intereseko instalazioak eraikitzeko”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

126. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 231.2.c) artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“c) Beste administrazio publiko, erakunde publiko, ente instrumentale edo sozietate publiko batzuei lagapenean emanez, eta are dohainik ere eta denbora mugagabeen, babestutako etxebizitzak egiteko, ekipamendu komunitarioa edo erabilera publikoko nahiz gizarte intereseko instalazioak eraikitzeko”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

127. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA****TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Bigarren artikuluan gehiketa egiteko zuzenketa: 239. artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen zaio. Hona testua.

“239. artikulua. Azalera-eskubidea.

Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak, toki entitateek, erakunde publikoek, ente instrumentalek eta sozietate publikoek azalera-eskubidea eratzeko ahal dute beren jabetzakoak diren lurretan, lagapen bidez eskuratutakoak barne, edo lurzoruaren ondare publikoa osatzen dutenetan, babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzak eraikitzeko edo gizarte intereseko

beste erabilera batzuetarako. Eskubide hori azalera-hartzailearena izanen da”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

128. ZUZENKETA**IZQUIERDA-EZKERRA****TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK
AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 239. artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“239. artikulua. Azalera-eskubidea.

Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak, toki entitateek, erakunde publikoek, ente instrumentalek eta sozietate publikoek azalera-eskubidea eratzeko ahal dute beren jabetzakoak diren lurretan, lagapen bidez eskuratutakoak barne, edo lurzoruaren ondare publikoa osatzen dutenetan, babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzak eraikitzeko edo gizarte intereseko beste erabilera batzuetarako. Eskubide hori azalera-hartzailearena izanen da”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

129. ZUZENKETA**GEROA BAI****TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 239. artikuluari apartatu bat gehitzen zaio. Hona testua.

“239. artikulua. Azalera-eskubidea.

Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak, toki entitateek, erakunde publikoek, ente instrumentalek eta sozietate publikoek azalera-eskubidea eratzeko ahal dute beren jabetzakoak diren lurretan, lagapen bidez eskuratutakoak barne, edo lurzoruaren ondare publikoa osatzen dutenetan, babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzak eraikitzeko edo gizarte intereseko beste erabilera batzuetarako. Eskubide hori azalera-hartzailearena izanen da”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

130. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 239. artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“239. artikulua. Azalera-eskubidea.

Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak, toki entitateek, erakunde publikoek, ente instrumentalek eta sozietate publikoek azalera-eskubidea eratzten ahal dute beren jabetzakoak diren lurretan, lagapen bidez eskuratutakoak barne, edo lurzoruaren ondare publikoa osatzen dutenetan, babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzak eraikitzeko edo gizarte intereseko beste erabilera batzuetarako. Eskubide hori azalera-hartzailearena izanen da”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

131. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Bigarren artikuluan gehiketa egiteko zuzenketa: 240.3. artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen zaio. Hona testua:

“3. Epea bete dela-eta azalera-eskubidea iraugitzen denean, lurzoruaren jabe den entitatea eraikitakoaren jabe eginen da, eta ez du inolako kalte-ordainik pagatu beharko, eskubide hura eratzeko erabilitako titulua edozein delarik ere”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

132. ZUZENKETA**GEROA BAI
TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 240.3 artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“3. Epea bete dela-eta azalera-eskubidea iraugitzen denean, lurzoruaren jabe den entitatea eraikitakoaren jabe eginen da, eta ez du inolako kalte-ordainik pagatu beharko, eskubide hura eratzeko erabilitako titulua edozein delarik ere”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

133. ZUZENKETA**NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU
FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK
AURKEZTUA**

Bigarren artikulua aldatzeko zuzenketa. 240.3 artikulua aldatzeko apartatu bat gehitzen da. Hona testua.

“3. Epea bete dela-eta azalera-eskubidea iraugitzen denean, lurzoruaren jabe den entitatea eraikitakoaren jabe eginen da, eta ez du inolako kalte-ordainik pagatu beharko, eskubide hura eratzeko erabilitako titulua edozein delarik ere”.

Zioak: Azalera-eskubidea eratzeko baldintzak hobetu eta argitzea.

134. ZUZENKETA**EH BILDU NAFARROA
TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA**

Artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Hirugarren adinekoentzako zerbitzuak finantzatzen laguntzeko, egoitzetako erabiltzaileek egin beharreko diru-ekarpena arautzen duen abenduaren 29ko 17/2000 Foru Legea aldatzen duena.

“2. artikulua. Ordaintzera derrigorretutako pertsonen ahalmen ekonomikoa ezartzea.

Foru lege honen ondorioetarako, balorazio-elementu hauen arabera kalkulatu da ahalmen ekonomikoa: Errenta, ondarea eta familia unitatearen pertsonen kopurua.

Errentatzat jotzen dira familia unitatearen diru-sarrerara guztiak, ondoko hauetatik ateratzen direnak:

Lan etekinak, barne izanik aurreikuspen sozialeko prestazioak eta pentsioak, zein den ere haien araubidea.

Ondasun higigarrien nahiz higiezinaren kapitalaren etekinak. Ondasun higiezinaren kapitalaren etekinaren kontaketa ez da sartuko zaharrentzako egoitzetan dauden pertsonen ohiko etxebizitza den higiezinaren alokairu prezioa, baldin eta laga bazuten Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Enpresa nahiz lanbide jardueren etekinak.

Ondaretzat hartzen da erabiltzailearen kapital higigarri eta higiezin osoa, hala kostu bidezkoa nola dohainekoa, baloratu izan dena mendekotasun egoera aitortzeko eskaera aurkeztu aurreko

bost urteetan, gezurrezko pobretze guztiak bazter-tuz. Ondarearen balioespena egiteko, ondarearen gaineko zergarako ezarritako arauak hartuko dira kontuan.

Kapital higigarriak honako hauek biltzen ditu: kontu korronteko eta eperako gordailuak, inbertsio funtsak eta pentsio funtsak, higigarrien baloreak, bizi-aseguruak eta aldi baterako edo biziarteko errentak, arte-lanak, antzinako gauzak, ibilgailuak, bitxiak eta bestelako gauzaki baliotsuak.

Kapital higieztzat hartuko dira landa nahiz hiri ondasun higiezinak.

Familia-unitatetzat hartzen da pertsona fisiko-en errentaren gaineko zerga arautzen duen araudian definitutako hura.

Ahalmen ekonomikoari buruzko datuak ezkutatuz gero edo datu faltsuak emanez gero zerbitzua aldi baterako edo betiko eten ahal izanen da.

Era berean, adineko pertsonen arloan eskumena duen erakundeak atzematen badu hirugarren adinekoentzako egoitza zerbitzuen edo dirulaguntza baten eskatzailearen gezurrezko pobretzea gertatu dela, artikulua honetan xedatutakoaren ondorioetarako iruzurra egin nahian, iruzur hori noiz egin zen gorabehera, zerbitzua edo dirulaguntza ukatu ahal izanen da edo aldi baterako zein behin betiko kendu”.

“17. artikulua. Zorra eskatzea.

Edozein arrazoi dela medio zerbitzua emateari utzi eta orduan eskatu ahalko zaie zorra zor bate-ratua duten erabiltzaileei, edo, baita ere, zorrak bermeak gainditzten dituenen.

Ordaindu gabeko zorra zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko da, eta dirubilketarako ezarritako prozedura orokorren bidez eskatuko, premiamendu bidea barne.

Aurrekoen arabera, erabiltzailearen ondareen bidez betearazi behar bada zorra, betearazte hori ez da etxebizitzaren bidez eginen, baldin eta etxebizitza hori norberak beharrezkoa badu bizitzeko zahar-etxea utzi duelako.

Betearaztea, orobat, eten eginen da, baldin eta honako hauen bizitoki bakarra bada: ezkontidea-rena edo harekin elkarbizitza egonkorren bidezko lotura duenarena, seme-alaba adingabeena, minusbaliotuen edo baliabide sozio-ekonomikorik ez dutenena, edota beste norbaitena –pertsona horien beharra eskubide sozialen arloko erakunde eskudunak aztertu beharko du–; eta halaber etxebizitza laga denean Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu pol-

tsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Eten hori, hala ere, ez da eragozpen izanen etxebizitza bahitzeko”.

Zioak: Pertsona adindunak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberitu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

135. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Hirugarren adinekoentzako zerbitzuak finantzatzen laguntzeko, egoitzetako erabiltzaileek egin beharreko diru-ekarpena arautzen duen abenduaren 29ko 17/2000 Foru Legea aldatzen duena.

“2. artikulua. Ordaintzera derrigortutako pertsonen ahalmen ekonomikoa ezartzea.

Foru lege honen ondorioetarako, balorazio-elementu hauen arabera kalkulatu da ahalmen ekonomikoa: Errenta, ondarea eta familia unitatearen pertsonen kopurua.

Errentatzat jotzen dira familia unitatearen diru-sarrerara guztiak, ondoko hauetatik ateratzen direnak:

Lan etekinak, barne izanik aurreikuspen sozialeko prestazioak eta pentsioak, zein den ere haien araubidea.

Ondasun higigarrien nahiz higiezinaren kapitalaren etekinak. Ondasun higiezinaren kapitalaren etekinen kontaketa ez da sartuko zaharrentzako egoitzetan dauden pertsonen ohiko etxebizitza den higiezinaren alokairu prezioa, baldin eta laga bazuten Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Enpresa nahiz lanbide jardueren etekinak.

Ondaretzat hartzen da erabiltzailearen kapital higigarri eta higiezin osoa, hala kostu bidezkoa nola dohainekoa, baloratu izan dena mendekotasun egoera aitortzeko eskaera aurkeztu aurreko bost urteetan, gezurrezko pobretze guztiak bazter-tuz. Ondarearen balioespena egiteko, ondarearen gaineko zergarako ezarritako arauak hartuko dira kontuan.

Kapital higigarriak honako hauek biltzen ditu: kontu korronteko eta eperako gordailuak, inbertsio funtsak eta pentsio funtsak, higigarrien baloreak, bizi-aseguruak eta aldi baterako edo biziarteko errentak, arte-lanak, antzinako gauzak, ibilgailuak, bitxiak eta bestelako gauzaki baliotsuak.

Kapital higiezintzat hartuko dira landa nahiz hiri ondasun higiezinak.

Familia-unitatetzat hartzen da pertsona fisiko-en errentaren gaineko zerga arautzen duen araudian definitutako hura.

Ahalmen ekonomikoari buruzko datuak ezkutatzuz gero edo datu faltsuak emanaz gero zerbitzua aldi baterako edo betiko eten ahal izanen da.

Era berean, adineko pertsonen arloan eskumena duen erakundeak atzematen badu hirugarren adinekoentzako egoitza zerbitzuen edo dirulaguntza baten eskatzailearen gezurrezko pobretzea gertatu dela, artikulua honetan xedatutakoaren ondorioetarako iruzurra egin nahian, iruzur hori noiz egin zen gorabehera, zerbitzua edo dirulaguntza ukatu ahal izanen da edo aldi baterako zein behin betiko kendu”.

“17. artikulua. Zorra eskatzea.

Edozein arrazoi dela medio zerbitzua emateari utzi eta orduan eskatu ahalko zaie zorra zor bateratua duten erabiltzaileei, edo, baita ere, zorrak bermeak gairatzen dituenen.

Ordaindu gabeko zorra zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko da, eta dirubilketarako ezarritako prozedura orokorren bidez eskatuko, premiamendu bidea barne.

Aurrekoen arabera, erabiltzailearen ondareen bidez betearazi behar bada zorra, betearazte hori ez da etxebizitzaren bidez eginen, baldin eta etxebizitza hori norberak beharrezkoa badu bizitzeko zahar-etxea utzi duelako.

Betearaztea, orobat, eten eginen da, baldin eta honako hauen bizitoki bakarra bada: ezkontidea-rena edo harekin elkarbizitza egonkorraren bidezko lotura duenarena, seme-alaba adingabeena, minusbaliotuen edo baliabide sozio-ekonomikorik ez dutenena, edota beste norbaitena –pertsona horien beharra eskubide sozialen arloko erakunde eskudunak aztertu beharko du–; eta halaber etxebizitza laga denean Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Eten hori, hala ere, ez da eragozpen izanen etxebizitza bahitzeko”.

Zioak: Pertsona adindunak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberitu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

136. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Hirugarren adinekoentzako zerbitzuak finantzatzen laguntzeko, egoitzetako erabiltzaileek egin beharreko diru-ekarpena arautzen duen abenduaren 29ko 17/2000 Foru Legea aldatzen duena.

“2. artikulua. Ordaintzera derrigortutako pertsonen ahalmen ekonomikoa ezartzea.

Foru lege honen ondorioetarako, balorazio-elementu hauen arabera kalkulatu da ahalmen ekonomikoa: Errenta, ondarea eta familia unitatearen pertsonen kopurua.

Errentatzat jotzen dira familia unitatearen diru-sarrerara guztiak, ondoko hauetatik ateratzen direnak:

Lan etekinak, barne izanik aurreikuspen sozialeko prestazioak eta pentsioak, zein den ere haien araubidea.

Ondasun higigarrien nahiz higiezinaren kapitalaren etekinak. Ondasun higiezinaren kapitalaren etekinen kontaketa ez da sartuko zaharrentzako egoitzetan dauden pertsonen ohiko etxebizitza den higiezinaren alokairu prezioa, baldin eta laga bazuten Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Enpresa nahiz lanbide jardueren etekinak.

Ondaretzat hartzen da erabiltzailearen kapital higigarri eta higiezin osoa, hala kostu bidezkoa nola dohainekoa, baloratu izan dena mendekotasun egoera aitortzeko eskaera aurkeztu aurreko bost urteetan, gezurrezko pobretze guztiak baztertzuz. Ondarearen balioespena egiteko, ondarearen gaineko zergarako ezarritako arauak hartuko dira kontuan.

Kapital higigarriak honako hauek biltzen ditu: kontu korronteko eta eperako gordailuak, inbertsio funtsak eta pentsio funtsak, higigarrien baloreak, bizi-aseguruak eta aldi baterako edo biziarteko errentak, arte-lanak, antzinako gauzak, ibilgailuak, bitxiak eta bestelako gauzaki baliotsuak.

Kapital higieztzat hartuko dira landa nahiz hiri ondasun higiezinak.

Familia-unitatetzat hartzen da pertsona fisiko-en errentaren gaineko zerga arautzen duen araudian definitutako hura.

Ahalmen ekonomikoari buruzko datuak ezkutatuz gero edo datu faltsuak emanez gero zerbitzua aldi baterako edo betiko eten ahal izanen da.

Era berean, adineko pertsonen arloan eskumena duen erakundeak atzematen badu hirugarren adinekoentzako egoitza zerbitzuen edo dirulaguntza baten eskatzailearen gezurrezko pobretzea gertatu dela, artikulua honetan xedatutakoaren ondorioetarako iruzurra egin nahian, iruzur hori noiz egin zen gorabehera, zerbitzua edo dirulaguntza ukatu ahal izanen da edo aldi baterako zein behin betiko kendu”.

“17. artikulua. Zorra eskatzea.

Edozein arrazoi dela medio zerbitzua emateari utzi eta orduan eskatu ahalko zaie zorra zor bateratua duten erabiltzaileei, edo, baita ere, zorrak bermeak gaintzen dituenen.

Ordaindu gabeko zorra zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko da, eta dirubiltzarako ezarritako prozedura orokorren bidez eskatuko, premiamendu bidea barne.

Aurrekoen arabera, erabiltzailearen ondareen bidez betearazi behar bada zorra, betearazte hori ez da etxebizitzaren bidez eginen, baldin eta etxebizitza hori norberak beharrezkoa badu bizitzeko zahar-etxea utzi duelako.

Betearaztea, orobat, eten eginen da, baldin eta honako hauen bizitoki bakarra bada: ezkontidearena edo harekin elkarbizitza egonkorren bidezko lotura duenarena, seme-alaba adingabeena, minusbalioetua edo baliabide sozio-ekonomikorik ez dutenena, edota beste norbaitena –persona horien beharra eskubide sozialen arloko erakunde eskudunak aztertu beharko du–; eta halaber etxebizitza laga denean Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Eten hori, hala ere, ez da eragozpen izanen etxebizitza bahitzeko”.

Zioak: Pertsona adindunak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberritu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

137. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Hirugarren adinekoentzako zerbitzuak finantzatzen laguntzeko, egoitzetako erabiltzaileek egin beharreko diru-ekarpena arautzen duen abenduaren 29ko 17/2000 Foru Legea aldatzen duena.

“2. artikulua. Ordaintzera derrigortutako pertsonen ahalmen ekonomikoa ezartzea.

Foru lege honen ondorioetarako, balorazio-elementu hauen arabera kalkulatu da ahalmen ekonomikoa: Errenta, ondarea eta familia unitatearen pertsonen kopurua.

Errentatzat jotzen dira familia unitatearen diru-sarrera guztiak, ondoko hauetatik ateratzen direnak:

Lan etekinak, barne izanik aurreikuspen sozialeko prestazioak eta pentsioak, zein den ere haien araubidea.

Ondasun higigarrien nahiz higiezinaren kapitalaren etekinak. Ondasun higiezinaren kapitalaren etekinaren kontaketa ez da sartuko zaharrentzako egoitzetan dauden pertsonen ohiko etxebizitza den higiezinaren alokairu prezioa, baldin eta laga bazuten Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Enpresa nahiz lanbide jardueren etekinak.

Ondaretzat hartzen da erabiltzailearen kapital higigarri eta higiezin osoa, hala kostu bidezkoa nola dohainekoa, baloratu izan dena mendekotasun egoera aitortzeko eskaera aurkeztu aurreko bost urteetan, gezurrezko pobretze guztiak baztertuz. Ondarearen balioespena egiteko, ondarearen gaineko zergarako ezarritako arauak hartuko dira kontuan.

Kapital higigarriak honako hauek biltzen ditu: kontu korronteko eta eperako gordailuak, inbertsio funtsak eta pentsio funtsak, higigarrien baloreak, bizi-aseguruak eta aldi baterako edo biziarteko errentak, arte-lanak, antzinako gauzak, ibilgailuak, bitxiak eta bestelako gauzaki balioetsuak.

Kapital higieztzat hartuko dira landa nahiz hiri ondasun higiezinak.

Familia-unitatetzat hartzen da pertsona fisiko-en errentaren gaineko zerga arautzen duen araudian definitutako hura.

Ahalmen ekonomikoari buruzko datuak ezkutatzuz gero edo datu faltsuak emanez gero zerbitzua aldi baterako edo betiko eten ahal izanen da.

Era berean, adineko pertsonen arloan eskumena duen erakundeak atzematen badu hirugarren adinekoentzako egoitza zerbitzuen edo dirulaguntza baten eskatzailearen gezurrezko pobretzea gertatu dela, artikulua honetan xedatutakoaren ondorioetarako iruzurra egin nahian, iruzur hori noiz egin zen gorabehera, zerbitzua edo dirulaguntza ukatu ahal izanen da edo aldi baterako zein behin betiko kendu”.

“17. artikulua. Zorra eskatzea.

Edozein arrazoi dela medio zerbitzua emateari utzi eta orduan eskatu ahalko zaie zorra zor bateratua duten erabiltzaileei, edo, baita ere, zorrak bermeak gainditzen dituenean.

Ordaindu gabeko zorra zuzenbide publikoko diru-sarreratzat hartuko da, eta dirubilketarako ezarritako prozedura orokorren bidez eskatuko, premiamendu bidea barne.

Aurrekoen arabera, erabiltzailearen ondareen bidez betearazi behar bada zorra, betearazte hori ez da etxebizitzaren bidez egingen, baldin eta etxebizitza hori norberak beharrezkoa badu bizitzeko zahar-etxea utzi duelako.

Betearaztea, orobat, eten egingen da, baldin eta honako hauen bizitoki bakarra bada: ezkontidea-rena edo harekin elkarbizitza egonkorraren bidezko lotura duenarena, seme-alaba adingabeena, minusbaliotua edo baliabide sozio-ekonomikorik ez dutenena, edota beste norbaitena –persona horien beharra eskubide sozialen arloko erakunde eskudunak aztertu beharko du–; eta halaber etxebizitza laga denean Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak bultzatutako alokairu poltsetan edo etxebizitza hutsen alokairurako programetan sartzeko.

Eten hori, hala ere, ez da eragozpen izanen etxebizitza bahitzeko”.

Zioak: Pertsona adindunak, dituzten baldintzengatik etxebizitzetan bizitzen jarraitzea ezinezkoa zaienean, etxebizitzak zaharberritu eta lagatzera bultzatzeko asmoz zenbait arau salbuestea proposatzen da.

138. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Artikulu bat gehitzeko zuzenketa, zeinaren bidez aldatzen baita Pertsona Fisikoen Errentaren

gaineko Foru Legeko testu bategina, ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsia. Hona testu berria:

“3. quater artikulua. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema.

1. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalak, foru lege honen 3. bis artikuluko 2. apartatuak aipatzen dituenak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testu bateginaren 68. quinquies artikuluan ezarritakoak dira. Testu bategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen. Urtero, pixkanaka handituko da Emantzipaziorako errentamenduaren kenkaria eskuratu ahal izateko gehieneko adina 35 urte bete arte, adin hori barne.

2. Etxebizitza babestuaren eskatzaileen errolda kudeatzen duen ente bereki nahiz kanpoko berak kudeatuko du etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema hori. Aurrekoa gorabehera, etxebizitza arloko eskumena duen zuzendaritza nagusiari dagokio kudeaketaren ondoriozko egintzak eta ebazpenak jaulkitzea”.

Zioak: Gazteak emantzipatzeko zailtasunak hedatzen ari dira adinaren aldetik, lan-prekarietateagatik; beraz, etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko, hedatu nahi da, pixkanaka, 35 urtera arte.

139. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Artikulu bat gehitzeko zuzenketa, zeinaren bidez aldatzen baita Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Foru Legeko testu bategina, ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsia. Hona testu berria:

“3. quater artikulua. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema.

1. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalak, foru lege honen 3. bis artikuluko 2. apartatuak aipatzen dituenak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testu bateginaren 68. quinquies artikuluan ezarritakoak dira. Testu bategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen. Urtero, pixkanaka handituko da Emantzipaziorako errentamenduaren kenkaria eskuratu ahal izateko gehieneko adina 35 urte bete arte, adin hori barne.

2. Etxebizitza babestuaren eskatzaileen errolda kudeatzen duen ente bereki nahiz kanpoko berak kudeatuko du etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema hori. Aurrekoa gorabehera, etxebizitza arloko eskumena duen zuzendaritza nagusiari dagokio kudeaketaren ondoriozko egintzak eta ebazpenak jaulkitzea”.

Zioak: Gazteak emantzipatzeko zailtasunak hedatzen ari dira adinaren aldetik, lan-prekarietateagatik; beraz, etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko, hedatu nahi da, pixkanaka, 35 urtera arte.

140. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Artikulu bat gehitzeko zuzenketa, zeinaren bidez aldatzen baita Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Foru Legeko testuategina, ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsia. Hona testu berria:

“3. quater artikulua. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema.

1. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalak, foru lege honen 3. bis artikuluko 2. apartatuak aipatzen dituenak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testuateginaren 68. quinquies artikuluan ezarritakoak dira. Testuategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen. Urtero, pixkanaka handituko da Emantzipaziorako errentamenduaren kenkaria eskuratu ahal izateko gehieneko adina 35 urte bete arte, adin hori barne.

2. Etxebizitza babestuaren eskatzaileen errolda kudeatzen duen ente bereki nahiz kanpoko berak kudeatuko du etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema hori. Aurrekoa gorabehera, etxebizitza arloko eskumena duen zuzendaritza nagusiari dagokio kudeaketaren ondoriozko egintzak eta ebazpenak jaulkitzea”.

Zioak: Gazteak emantzipatzeko zailtasunak hedatzen ari dira adinaren aldetik, lan-prekarietateagatik; beraz, etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko, hedatu nahi da, pixkanaka, 35 urtera arte.

141. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Artikulu bat gehitzeko zuzenketa, zeinaren bidez aldatzen baita Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Foru Legeko testuategina, ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsia. Hona testu berria:

“3. quater artikulua. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema.

1. Etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalak, foru lege honen 3. bis artikuluko 2. apartatuak aipatzen dituenak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testuateginaren 68. quinquies artikuluan ezarritakoak dira. Testuategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen. Urtero, pixkanaka handituko da Emantzipaziorako errentamenduaren kenkaria eskuratu ahal izateko gehieneko adina 35 urte bete arte, adin hori barne.

2. Etxebizitza babestuaren eskatzaileen errolda kudeatzen duen ente bereki nahiz kanpoko berak kudeatuko du etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko kenkari fiskalen sistema hori. Aurrekoa gorabehera, etxebizitza arloko eskumena duen zuzendaritza nagusiari dagokio kudeaketaren ondoriozko egintzak eta ebazpenak jaulkitzea”.

Zioak: Gazteak emantzipatzeko zailtasunak hedatzen ari dira adinaren aldetik, lan-prekarietateagatik; beraz, etxebizitza eskuratzeko eskubidea bermatzeko, hedatu nahi da, pixkanaka, 35 urtera arte.

142. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA

TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Lehen artikuluari apartatu berri bat gehitzeko zuzenketa, 2022ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testuateginaren 25. artikulua ondotik ematen den testua izanen du (testuategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen):

“1. Etekin osoei ondoko gastu hauen zenbatekoa gutxitu ondoren aterako da kapital higiezinaren etekin garbia:

a) Horiek erdiesteko egindako gastuak. Aipatutako ondasun edo eskubideak erosi edo hobetzeko inbertitutako besteren kapitalen interesengatik eta gainerako finantzaketa gastuengatik kendu beharreko zenbateko osoa, baita higiezina konpondu eta mantentzeko gastuengatik ere, ez da izanen, ondasun edo eskubide bakoitzean, ondasun higiezina edo eskubidea lagatzeagatik lortutako etekin osoak baino handiagoa. Soberakinaren kenkaria hurrengo lau urteetan egiten ahalko da, letra honetan ezarritakoarekin bat. Soberakin hori zergaldiko gastuekin batera gertatzen bada, gastuak aplikatuko dira lehendabizi.

b) Ondasun higiezina eta berekin batera lagatutako gainerako ondasunen amortizaziorako zenbatekoak, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

Erabili edo gozatzeko eskubide edo ahalmen baten titulartasunetik heldu diren etekinen kasuan, kengarria izanen da, balio-galeraren kontzeptuarengatik eta etekin osoen mugaren barrenean, ordaindutako eskuratze kostuaren zati proportzionala, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoaren arabera kalkulaturako etekin garbi positibotik honela murriztuko da:

– 100eko 60, etxebizitzarako erabiltzen diren etxebizitzaren errentamendutik ateratzen denean, errentamendu hori arau hauetan jasotako sozietate publiko instrumentalaren bitartez egina bada: Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 13. artikulua, eta Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuaren 77. artikulua.

– 100eko 40, arrentamenduaren xede den etxebizitzaren urteko alokairuaren zenbesterako AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa baino handiagoan ez bada, eta kontratua behar bezala erregistratu bada foru lege honen 90. artikuluan aurreikusten den Nafarroako Etxebizitza Erregistroan.

Subjektu pasiboak aitortutako etekinetan soil-soilik aplikatuko da murriztapena.

3. Behin, kasua bada, aurreko apartatutako murrizketa aplikatu ondoren, errendimendu garbi positiboak lortu badira bi urte baino gehiagoko aldi batean edo, erregelamenduz ezarritakoaren arabera, modu irregular nabarmenez denborari dagokionez, errendimendu horiek % 30 murriztuko dira. Murrizketa hori aplikatu ahal izateko, etekin osoak 300.000 eurokoak izanen dira gehienez. Hortik

gorako soberakinari ez zaio inolako murrizketarik aplikatuko. Murrizketa hori ez da inolaz ere aplikatuko etekinak zatika kobratzen badira”.

Zioak: Hobaria ematea beren etxebizitza alokairu-poltsa publikoan uzten duten jabeei eta Alokairu Jasangarritasunaren Indizea gainditzen ez dutenei Hobariaren asimetriaren arrazoia da lehenbizikoen konpromisoak Administrazio Publikoen eskura uzten duela etxebizitza hori eta maizterren hautaketa, eta AJI baino txikiagoa den alokairu-prezio bat finkatzea.

143. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. 2022ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testu bateginaren 25. artikulua ondotik ematen den testua izanen du (testu bategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen):

“1. Etekin osoei ondoko gastu hauen zenbatekoa gutxitu ondoren aterako da kapital higiezinen etekin garbia:

a) Horiek erdiesteko egindako gastuak. Aipatutako ondasun edo eskubideak erosi edo hobetzeko inbertitutako besteren kapitalen interesengatik eta gainerako finantzaketa gastuengatik kendu beharreko zenbateko osoa, baita higiezina konpondu eta mantentzeko gastuengatik ere, ez da izanen, ondasun edo eskubide bakoitzean, ondasun higiezina edo eskubidea lagatzeagatik lortutako etekin osoak baino handiagoa.

Soberakinaren kenkaria hurrengo lau urteetan egiten ahalko da, letra honetan ezarritakoarekin bat. Soberakin hori zergaldiko gastuekin batera gertatzen bada, gastuak aplikatuko dira lehendabizi.

b) Ondasun higiezina eta berekin batera lagatutako gainerako ondasunen amortizaziorako zenbatekoak, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

Erabili edo gozatzeko eskubide edo ahalmen baten titulartasunetik heldu diren etekinen kasuan, kengarria izanen da, balio-galeraren kontzeptuarengatik eta etekin osoen mugaren barrenean, ordaindutako eskuratze kostuaren zati proportzionala, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoaren arabera kalkulaturako etekin garbi positibotik honela murriztuko da:

– 100eko 60, etxebizitzatarako erabiltzen diren etxebizitzaren errentamendutik ateratzen denean, errentamendu hori arau hauetan jasotako sozietate publiko instrumentalaren bitartez egina bada: Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maiztaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 13. artikulua, eta Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuaren 77. artikulua.

– 100eko 40, errentamenduaren xede den etxebizitzaren urteko alokairuaren zenbatekoa AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa baino handiagoan ez bada, eta kontratua behar bezala erregistratu bada foru lege honen 90. artikuluan aurreikusten den Nafarroako Etxebizitza Erregistroan.

Subjektu pasiboak aitortutako etekinetan soilik aplikatuko da murrizketa».

3. Behin, kasua bada, aurreko apartatuko murrizketa aplikatu ondoren, errendimendu garbi positiboak lortu badira bi urte baino gehiagoko aldi batean edo, erregelamenduz ezarritakoaren arabera, modu irregular nabarmenez denborari dagokionez, errendimendu horiek % 30 murriztuko dira. Murrizketa hori aplikatu ahal izateko, etekin osoak 300.000 eurokoak izanen dira gehienez. Hortik gorako soberakinari ez zaio inolako murrizketarik aplikatuko. Murrizketa hori ez da inolaz ere aplikatuko etekinak zatika kobratzen badira».

Zioak: Hobaria ematea beren etxebizitza alokairu-poltsa publikoan uzten duten jabeek eta Alokairu Jasangarritasunaren Indizea gainditzen ez dutenei Hobariaren asimetriaren arrazoia da lehenbizikoen konpromisoak Administrazio Publikoaren eskura uzten duela etxebizitza hori eta maiztaren hautaketa, eta AJI baino txikiagoa den alokairu-prezio bat finkatzea.

144. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. 2022ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testu bateginaren 25. artikulua ondotik ematen den testua izanen du (testu bategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen):

“1. Etekin osoei ondoko gastu hauen zenbatekoa gutxitu ondoren aterako da kapital higiezinaren etekin garbia:

a) Horiek erdiesteko egindako gastuak. Aipaturako ondasun edo eskubideak erosi edo hobetzeko inbertitutako besteren kapitalen interesengatik eta gainerako finantzaketa gastuengatik kendu beharreko zenbateko osoa, baita higiezina konpondu eta mantentzeko gastuengatik ere, ez da izanen, ondasun edo eskubide bakoitzean, ondasun higiezina edo eskubidea lagatzeagatik lortutako etekin osoak baino handiagoa.

Soberakinaren kenkaria hurrengo lau urteetan egiten ahalko da, letra honetan ezarritakoarekin bat. Soberakin hori zergaldiko gastuekin batera gertatzen bada, gastuak aplikatuko dira lehendabiziki.

b) Ondasun higiezina eta berekin batera lagaturako gainerako ondasunen amortizaziorako zenbatekoak, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

Erabili edo gozatzeko eskubide edo ahalmen baten titulartasunetik heldu diren etekinen kasuan, kengarria izanen da, balio-galeraren kontzeptuengatik eta etekin osoen mugaren barrenean, ordaindutako eskuratze kostuaren zati proportzionala, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoaren arabera kalkulaturako etekin garbi positibotik honela murriztuko da:

– 100eko 60, etxebizitzatarako erabiltzen diren etxebizitzaren errentamendutik ateratzen denean, errentamendu hori arau hauetan jasotako sozietate publiko instrumentalaren bitartez egina bada: Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maiztaren 10eko 10/2010 Foru Legearen 13. artikulua, eta Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuaren 77. artikulua.

– 100eko 40, errentamenduaren xede den etxebizitzaren urteko alokairuaren zenbatekoa AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa baino handiagoan ez bada, eta kontratua behar bezala erregistratu bada foru lege honen 90. artikuluan aurreikusten den Nafarroako Etxebizitza Erregistroan.

Subjektu pasiboak aitortutako etekinetan soilik aplikatuko da murriztapena.

3. Behin, kasua bada, aurreko apartatuko murrizketa aplikatu ondoren, errendimendu garbi positiboak lortu badira bi urte baino gehiagoko aldi

batean edo, erregelamenduz ezarritakoaren arabera, modu irregular nabarmenez denborari dagokionez, errendimendu horiek % 30 murriztuko dira. Murrizketa hori aplikatu ahal izateko, etekin osoak 300.000 eurokoak izanen dira gehienez. Hortik gorako soberakinari ez zaio inolako murrizketarik aplikatuko. Murrizketa hori ez da inolaz ere aplikatuko etekinak zatika kobratzen badira”.

Zioak: Hobaria ematea beren etxebizitza alokairu-poltsa publikoan uzten duten jabeek eta Alokairu Jasangarritasunaren Indizea gainditzeko ez dutenei Hobariaren asimetriaren arrazoia da lehenbizikoen konpromisoak Administrazio Publikoaren eskura uzten duela etxebizitza hori eta maizterren hautaketa, eta AJI baino txikiagoa den alokairu-prezio bat finkatzea.

145. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Lehenengo artikuluari beste apartatu bat gehitzeko zuzenketa. 2022ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Legearen testu bateginaren 25. artikulua ondortik ematen den testua izanen du (testu bategin hori ekainaren 2ko 4/2008 Legegintzako Foru Dekretuaren bidez onetsi zen):

“1. Etekin osoei ondoko gastu hauen zenbatekoa gutxitu ondoren aterako da kapital higiezinaren etekin garbia:

a) Horiek erdiesteko egindako gastuak. Aipatutako ondasun edo eskubideak erosi edo hobetzeko inbertitutako besteren kapitalen interesengatik eta gainerako finantzaketa gastuengatik kendu beharreko zenbateko osoa, baita higiezina konpondu eta mantentzeko gastuengatik ere, ez da izanen, ondasun edo eskubide bakoitzean, ondasun higiezina edo eskubidea lagatzeagatik lortutako etekin osoak baino handiagoa. Soberakinaren kenkaria hurrengo lau urteetan egiten ahalko da, letra honetan ezarritakoarekin bat. Soberakin hori zergaldiko gastuekin batera gertatzen bada, gastuak aplikatuko dira lehendabizi.

b) Ondasun higiezina eta berekin batera lagatutako gainerako ondasunen amortizaziorako zenbatekoak, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

Erabili edo gozatzeko eskubide edo ahalmen baten titulartasunetik heldu diren etekinen kasuan, kengarria izanen da, balio-galeraren kon-

tzepuarengatik eta etekin osoen mugaren barrenean, ordaindutako eskuratze kostuaren zati proportzionala, erregelamendu bidez ezarriko diren baldintzetan.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoaren arabera kalkulaturako etekin garbi positibotik honela murriztuko da:

– 100eko 60, etxebizitzarako erabiltzen diren etxebizitzaren errentamendutik ateratzen denean, errentamendu hori arau hauetan jasotako sozietate publiko instrumentalaren bitartez egina bada: Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maizterren 10eko 10/2010 Foru Legearen 13. artikulua, eta Etxebizitzaren arloko jarduketak babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 1/2013 Foru Dekretuaren 77. artikulua.

– 100eko 40, errentamenduaren xede den etxebizitzaren urteko alokairuaren zenbatekoa AJI-Alokairu Jasangarritasunaren Indizearen balioa baino handiagoan ez bada, eta kontratua behar bezala erregistratu bada foru lege honen 90. artikuluan aurreikusten den Nafarroako Etxebizitza Erregistroan.

Subjektu pasiboak aitortutako etekinetan soil-soilik aplikatuko da murriztapena.

3. Behin, kasua bada, aurreko apartatuko murrizketa aplikatu ondoren, errendimendu garbi positiboak lortu badira bi urte baino gehiagoko aldi batean edo, erregelamenduz ezarritakoaren arabera, modu irregular nabarmenez denborari dagokionez, errendimendu horiek % 30 murriztuko dira. Murrizketa hori aplikatu ahal izateko, etekin osoak 300.000 eurokoak izanen dira gehienez. Hortik gorako soberakinari ez zaio inolako murrizketarik aplikatuko. Murrizketa hori ez da inolaz ere aplikatuko etekinak zatika kobratzen badira”.

Zioak: Hobaria ematea beren etxebizitza alokairu-poltsa publikoan uzten duten jabeek eta Alokairu Jasangarritasunaren Indizea gainditzeko ez dutenei Hobariaren asimetriaren arrazoia da lehenbizikoen konpromisoak Administrazio Publikoaren eskura uzten duela etxebizitza hori eta maizterren hautaketa, eta AJI baino txikiagoa den alokairu-prezio bat finkatzea.

146. ZUZENKETA

EH BILDU NAFARROA TALDE PARLAMENTARIOAK AURKEZTUA

Beste artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Etxebizitzaren arloko jarduketak babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretua-

ren 57. artikulua 3. apartatua aldatzeko. Hone-
la idatzita geratzen da:

“3. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza-arloan eskudun den departamentuaren bitartez, zilegi izanen du zaharberitze-obren kostuaren % 75eko dirulaguntza bat ematea, gehienez ere 60.000 eurokoa izanen dena zaharberitu edo sortutako etxebizitza bakoitzeko, beharrezkotzat jotzen dena:

– Toki entitateen jabetzakoak diren etxebizitzei haiek alokatu ahal izateko egoki diren baldintzak emateko. Toki entitateak, behin-behineko kalifikazioa eskatzen den unean, frogatu beharko du etxebizitzak azkeneko urtean ez direla errentamendurako edo lagapenerako izan.

– Toki entitateen edo sustatzaile publikoen jabetzakoak diren lokalen erabilera aldatu eta etxebizitza izan daitezen, posible eginez bizigarritasun-zedula lortzea, aurretiaz betetzen badira hirigintzako araudia eta bizigarritasun-baldintzak, martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituenaren, II. eranskinean jasotakoak.

Zaharberitutako edo sortutako etxebizitzak errentamendu-araubidekoak beharko dira izan, behin betiko zaharberitze-kalifikazioaren edo kasuko bizigarritasun-zedula lortzearen ondoko 15 urteetan zehar. Dirulaguntza jasotzeko, errentamendu berrien kontratuak aurkeztu beharko dira, data horietatik aurrera urtebete igaro baino lehenago. Etxebizitzen araubidea aldatu egiten bada, jasotako dirulaguntzaren parte proportzionala itzuli beharko da, 15 urteko epea amaitu arte gelditzen den denboraren arabera.

Apartatu hau osorik aldatu ahalko da erregelamenduaren bidez eta aldi behin berrikusi eta eguneratu ahalko dira, etxebizitza arloan eskumena duen departamentuko titularraren foru agindua-
ren bidez, bertan ezarritako zenbatekoak eta portzentajeak”.

Zioak: zioen azalpenean azaldutako argudioekin bat.

147. ZUZENKETA

IZQUIERDA-EZKERRA

TALDE PARLAMENTARIO MISTOAK AURKEZTUA

Beste artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretua-

ren 57. artikulua 3. apartatua aldatzeko. Hone-
la idatzita geratzen da:

“3. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza-arloan eskudun den departamentuaren bitartez, zilegi izanen du zaharberitze-obren kostuaren % 75eko dirulaguntza bat ematea, gehienez ere 60.000 eurokoa izanen dena zaharberitu edo sortutako etxebizitza bakoitzeko, beharrezkotzat jotzen dena:

– Toki entitateen jabetzakoak diren etxebizitzei haiek alokatu ahal izateko egoki diren baldintzak emateko. Toki entitateak, behin-behineko kalifikazioa eskatzen den unean, frogatu beharko du etxebizitzak azkeneko urtean ez direla errentamendurako edo lagapenerako izan.

– Toki entitateen edo sustatzaile publikoen jabetzakoak diren lokalen erabilera aldatu eta etxebizitza izan daitezen, posible eginez bizigarritasun-zedula lortzea, aurretiaz betetzen badira hirigintzako araudia eta bizigarritasun-baldintzak, martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituenaren, II. eranskinean jasotakoak.

Zaharberitutako edo sortutako etxebizitzak errentamendu-araubidekoak beharko dira izan, behin betiko zaharberitze-kalifikazioaren edo kasuko bizigarritasun-zedula lortzearen ondoko 15 urteetan zehar. Dirulaguntza jasotzeko, errentamendu berrien kontratuak aurkeztu beharko dira, data horietatik aurrera urtebete igaro baino lehenago. Etxebizitzen araubidea aldatu egiten bada, jasotako dirulaguntzaren parte proportzionala itzuli beharko da, 15 urteko epea amaitu arte gelditzen den denboraren arabera.

Apartatu hau osorik aldatu ahalko da erregelamenduaren bidez eta aldi behin berrikusi eta eguneratu ahalko dira, etxebizitza arloan eskumena duen departamentuko titularraren foru agindua-
ren bidez, bertan ezarritako zenbatekoak eta portzentajeak”.

Zioak: zioen azalpenean azaldutako argudioekin bat.

148. ZUZENKETA

GEROA BAI

TALDE PARLAMENTARIK AURKEZTUA

Beste artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretua-
ren 57. artikulua 3. apartatua aldatzeko. Hone-
la idatzita geratzen da:

“3. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza-arloan eskudun den departamentuaren bitartez, zilegi izanen du zaharberitze-obren kostuaren % 75eko dirulaguntza bat ematea, gehienez ere 60.000 eurokoa izanen dena zaharberitu edo sortutako etxebizitza bakoitzeko, beharrezkotzat jotzen dena:

– Toki entitateen jabetzakoak diren etxebizitzei haiek alokatu ahal izateko egoki diren baldintzak emateko. Toki entitateak, behin-behineko kalifikazioa eskatzen den unean, frogatu beharko du etxebizitzak azkeneko urtean ez direla errentamendurako edo lagapenerako izan.

– Toki entitateen edo sustatzaile publikoen jabetzakoak diren lokalen erabilera aldatu eta etxebizitza izan daitezen, posible eginez bizigarritasun-zedula lortzea, aurretiaz betetzen badira hirigintzako araudia eta bizigarritasun-baldintzak, martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituenaren, II. eranskinean jasotakoak.

Zaharberitutako edo sortutako etxebizitzak errentamendu-araubidekoak beharko dira izan, behin betiko zaharberitze-kalifikazioaren edo kasuko bizigarritasun-zedula lortzearen ondoko 15 urteetan zehar. Dirulaguntza jasotzeko, errentamendu berrien kontratuak aurkeztu beharko dira, data horietatik aurrera urtebete igaro baino lehenago. Etxebizitzaren araubidea aldatu egiten bada, jasotako dirulaguntzaren parte proportzionala itzuli beharko da, 15 urteko epea amaitu arte gelditzen den denboraren arabera.

Apartatu hau osorik aldatu ahalko da erregelamenduaren bidez eta aldian behin berrikusi eta eguneratu ahalko dira, etxebizitza arloan eskumena duen departamentuko titularren foru agindua- ren bidez, bertan ezarritako zenbatekoak eta portzentajeak”.

Zioak: zioen azalpenean azaldutako argudioekin bat.

149. ZUZENKETA

NAFARROAKO PODEMOS-AHAL DUGU FORU PARLAMENTARIEN ELKARTEAK AURKEZTUA

Beste artikulua bat gehitzeko zuzenketa, Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arau-

tzen dituen irailaren 18ko 1/2013 Foru Dekretuaren 57. artikulua 3. apartatua aldatzeko. Hone- la idatzita geratzen da:

“3. Nafarroako Gobernuak, etxebizitza-arloan eskudun den departamentuaren bitartez, zilegi izanen du zaharberitze-obren kostuaren % 75eko dirulaguntza bat ematea, gehienez ere 60.000 eurokoa izanen dena zaharberitu edo sortutako etxebizitza bakoitzeko, beharrezkotzat jotzen dena:

– Toki entitateen jabetzakoak diren etxebizitzei haiek alokatu ahal izateko egoki diren baldintzak emateko. Toki entitateak, behin-behineko kalifikazioa eskatzen den unean, frogatu beharko du etxebizitzak azkeneko urtean ez direla errentamendurako edo lagapenerako izan.

– Toki entitateen edo sustatzaile publikoen jabetzakoak diren lokalen erabilera aldatu eta etxebizitza izan daitezen, posible eginez bizigarritasun-zedula lortzea, aurretiaz betetzen badira hirigintzako araudia eta bizigarritasun-baldintzak, martxoaren 22ko 142/2004 Foru Dekretuaren, Nafarroako Foru Komunitateko etxebizitzetan bizi ahal izateko gutxieneko baldintzak arautzen dituenaren, II. eranskinean jasotakoak.

Zaharberitutako edo sortutako etxebizitzak errentamendu-araubidekoak beharko dira izan, behin betiko zaharberitze-kalifikazioaren edo kasuko bizigarritasun-zedula lortzearen ondoko 15 urteetan zehar. Dirulaguntza jasotzeko, errentamendu berrien kontratuak aurkeztu beharko dira, data horietatik aurrera urtebete igaro baino lehenago. Etxebizitzaren araubidea aldatu egiten bada, jasotako dirulaguntzaren parte proportzionala itzuli beharko da, 15 urteko epea amaitu arte gelditzen den denboraren arabera.

Apartatu hau osorik aldatu ahalko da erregelamenduaren bidez eta aldian behin berrikusi eta eguneratu ahalko dira, etxebizitza arloan eskumena duen departamentuko titularren foru agindua- ren bidez, bertan ezarritako zenbatekoak eta portzentajeak”.

Zioak: zioen azalpenean azaldutako argudioekin bat.

