



NAFARROAKO PARLAMENTUKO

ALDIZKARI OFIZIALA

XI. legegintzaldia

Iruña, 2025eko ekainaren 17a

78. ZK.

A U R K I B I D E A

B SAILA:

Foru-lege proposamenak:

—11-25/PRO-00010. Foru-lege proposamena, Nafarroan etxebizitza ordainerraza izateko eskubideari buruzkoa, zeinaren bidez aldatzen baitira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea eta uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duena. Etxebizitza, Gazteria eta Migrazio Politiketako Batzordeak onetsitako irizpena (3. or.).

E SAILA:

Interpelazioak, mozioak eta adierazpen politikoak:

—11-25/MOC-00078. Erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua eta Estatuko Gobernua premiatzen baitira bazter utz ditzaten nazioarteko zuzenbidearen arabera genozidio, gerrako krimen, gizateriaren aurkako krimen edo apartheid diren ekintzak mantentzen, egiten edo errazten laguntzen duten jarduera ekonomiko, komertzial, logistiko edo teknologikoetan zuzenean nahiz zeharka parte hartzen duten pertsona juridiko guztiak. Osoko Bilkurak onetsi du (32. or.).

—11-25/MOC-00081. Erabakia, zeinaren bidez Europar Batasuneko Gai Orokorren Kontseilua premiatzen baita bere baitan ofizial deklaratu dezan euskara, katalanarekin eta galizierarekin batera, estatuko gobernua-
ren ordezkariak eskatzen ari denaren arabera. Osoko Bilkurak onetsi du (33. or.).

—11-25/MOC-00082. Erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita erne egon dadin erregelamendu berri horren aplikazioak kalte egin diezaiekeen edo egoera irregularrean gera litezkeen familien eta norbanakoen kasuan, arreta berezia jarrita adingabearen interes gorenaren printzipioaren aplikazioan. Osoko Bilkurak onetsi du (33. or.).

—11-25/MOC-00085. Erabakia, zeinaren bidez Israelgo estatua premiatzen baita gazatarrak sarraskitzeari utzi diezaion. Osoko Bilkurak onetsi du (34. or.).

—11-25/MOC-00093. Erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita bidaidetik gabeko adingabeentzako harrera-protokolo bat ezar dezan Nafarroako toki-entitateetan, erakundeen arteko elkar-tasunean eta gobernantzan oinarrituta. Osoko Bilkurak onetsi du (34. or.).

- 11-25/MOC-00080. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita okupazio ilegalek ukitutako pertsonentzako laguntza integraleko zerbitzua sor dezan. Osoko Bilkurak ezetsi du (35. or.).
- 11-25/MOC-00086. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita Ebroko Konfederazio Hidrografikoarekin negozioa ditzan Lodosa, Val, Queiles eta abarretako sistemetatik historian zehar heldu diren ur-hornidurak bermatzeko beharrezkoak diren mekanismo juridiko eta instituzionalak. Osoko Bilkurak ezetsi du (35. or.).
- 11-25/MOC-00091. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua eta Espainiako Gobernua premiatzen baitira beren lana eta erantzukizuna bete ditzaten eta langileen segurtasuna eta osasuna zaindu ditzaten, laneko arriskuen prebentzioari eta formakuntzari dagokienez hartu beharreko neurri guztiak hartuta, langileen segurtasuna eta osasuna hobetzeko eta lan-istripuek eragindako heriotzak zerora hurbil daitezen. Osoko Bilkurak ezetsi du (36. or.).
- 11-25/MOC-00083. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernu Hezkuntza Departamentua premiatzen baita 2025-2026 ikasturtean ez dadin aplika maiatzaren 24ko 57/2024 Foru Agindua, zeinaren bidez garatzen baitira Haur Hezkuntzako eta Lehen Hezkuntzako ikastetxeetan atzerriko hizkuntzetan ikasteko programak. Hezkuntza Batzordeak ezetsi du (36. or.).

G SAILA:**Txostenak, deialdiak eta Parlamentuko informazioa:**

- 11-23/ELC-00009. Nafarroako Parlamentuak Euskararen Nafar Kontseilurako izendatu beharreko bost kide hautatzea (37. or.).
- 11-25/ELCR-00001. Nafarroako Parlamentuak Nafarroako Unibertsitate Publikoaren Gizarte Kontseilurako aukeratu behar dituen bost kideak hautatzea. Hautagaitzak aurkezteko epea luzatzea (38. or.).

J SAILA:**Ponentziak:**

- 11-24/PON-00001. Nafarroako Parlamentuko Erregelamenduaren 26.2 artikuluan jasotzen den Jokabide-kodea aztertzeke eta onesteko ponentziaren txostena. Erregelamendu Batzordeak onetsi du (39. or.).

B saila:
FORU-LEGE PROPOSAMENAK

11-25/PRO-00010. Foru-lege proposamena, Nafarroan etxebizitza ordainerraza izateko eskubideari buruzkoa, zeinaren bidez aldatzen baitira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea eta uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duena

ETXEBIZITZA, GAZTERIA ETA MIGRAZIO POLITIKETAKO BATZORDEAK ONETSITAKO IRIZPENA

Legebiltzarreko Erregelamenduko 157.3 artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Etxebizitza, Gazteria eta Migrazio Politiketako Batzordeak onetsitako irizpena, Nafarroan etxebizitza ordainerraza izateko eskubideari buruzko foru-lege proposamenari buruzkoa, zeinaren bidez aldatzen baitira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea eta uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duena. Foru-lege proposamen hori 2025eko apirilaren 4ko 43. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2025eko ekainaren 13an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

IRIZPENA

Etxebizitza, Gazteria eta Migrazio Politiketako Batzordeak 2025eko ekainaren 10ean eta 13an egindako bileran onetsia.

Foru-lege proposamena, Nafarroan etxebizitza ordainerraza izateko eskubideari buruzkoa, zeinaren bidez aldatzen baitira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea eta uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onesten duena

ZIOEN AZALPENA

Espainiako Konstituzioaren 47. artikuluan ezarritakoari jarraikiz, etxebizitza duin eta egokiaz gozatzea herritar guztien oinarrizko eskubidea da, izaera sozialekoa, eta horren aitortpenak berekin dakar botere publikoek nahitaez jardun positiboa gauzatu beharra eskubide hori zinki eta finki erabilia izan ahal izateko.

Etxebizitza beharrezko espazioa da pertsonaren oinarrizko eskubideak garatu ahal izateko, hala nola osotasun fisiko eta mentalerako eskubidea (Konstituzioaren 15. artikulua), askatasunerako eskubidea, intimitaterako eskubidea (Konstituzioaren 18. artikulua), duintasunerako eta nortasunaren garapen askerako eskubidea edo bizitoki-askatasu-

na (Konstituzioaren 19. artikulua). Horrez gain, badaude etxebizitzarako eskubidearen inguruko beste afera batzuk, hala nola bazterketa, diskriminazioa, etxe-utzarazpen arbitrarioak, edo etxebizitza-programetara irispidea izateko prozesuetako informaziorik edo parte-hartzerik eza, eskubide hau uztartzen dutenak berdintasun formalaren printzipioarekin (Konstituzioaren 14. art.), berdintasun materialaren printzipioarekin (Konstituzioaren 9.2 art.), osasunerako eskubidearekin (Konstituzioaren 45. art.) edo hezkuntzarako eskubidearekin (Konstituzioaren 27. art.). Beste eskubide sozial batzuekiko lotura horrek behartzen du etxebizitzarako eskubidearen izaera "duin eta egokia" gure ordenamendu juridikoak zaintzen dituen eskubide horiek kontuan harturik definitzera, barne harturik giza eskubideen alorrean Espainiak berretsi dituen adierazpen eta hitzarmen desberdinetan jasotzen direnak (Konstituzioaren 10. art.).

Horrela, Giza Eskubideen 1948ko abenduaren 10eko Adierazpen Unibertsalak 25.1 artikuluan xedatzen du ezen pertsona orok eskubidea duela bizi-maila egoki baterako, bai berari bai bere familiarri etxebizitza ziurtatuko diona. Eskubide Ekonomikoen, Sozialen eta Kulturalen 1966ko abenduaren 19ko Nazioarteko Itunaren 11.1 artikulua orobat aitortzen du pertsona orok duela bizi-maila egoki baterako eskubidea, horrek barne harturik etxebizitza egoki baterakoa. Europa mailan, Europako Gutun Sozialean, zeina 1996an berrikusita baitago, eta Espainiak berretsita, estatuak konprometitzen dira neurriak hartzera, jomugatzat dutenak "behar adinako mailakoa den etxebizitza baten lorpena laboratzea; bizileku-gabetasuneko egoera prebenitu eta samurtzea, egoera hori arian-arian desagerrarazteko, eta behar adinako baliabiderik gabeko pertsonentzat etxebizitzaren prezioa ordainerraz egiteko". Halaber, Europako Parlamentuaren 2021eko urtarrilaren 21eko Ebazpenak, etxebizitza duin eta ordainerraz baterako ororentzako irispideari buruzkoa den horrek, Batzordeari eta Estatu kideei eskatzen die ziurta dezatela etxebizitza egoki baterako eskubidea oinarritzko giza eskubide gisa aitortua eta baliatzeko modukoa dela, horretarakoak diren europar nahiz estatu-mailako arauen bitartez, eta ororentzat berma dezatela etxebizitza duin bat berdintasunean eskuratzea. Espainiako Hiri Agendak ere, zeinak ezartzen baititu 2030 Agendak aldarrikatzen dituen garapen jasangarriko helburuak, dei egiten du halako etxebizitza-politikak egin daitezela zeinek aldeztu egiten baitute pertsona guztiek etxebizitza duin eta egoki bat prezio ordainerrazetan eskuratzeko duten eskubidearen arian-ariango betetzea;

halaber, diskriminazio- eta indarkeria-mota guztiak borrokatuak izan daitezela, eta bereziki babestuak izan daitezela zaurgarritasun-egoerak pairatzen dituzten haiek eta diru-sarrera apaleko zailtasun berezidun gizataldeak. Agindu hori betetzeko bitartekoei dagokienez, Agenda horrek, nazioartekoek eta Etxebizitzarako eskubidearen aldeko maiatzaren 24ko 12/2023 Legeak berak ere azpimarra berezia jartzen dute lurzoruaren eta etxebizitzaren funtzio sozialean, eta beren konpromisoa nabarmentzen dute, etxebizitza sortzeko aukera-sorta zabal baten, edukitza-mota desberdinak sustatzearen eta, azken batean, pertsonengan ardazturiko ikusmoldeen aldekoa.

Konstituzioaren, Europaren eta nazioartearen agindu hori betetzerantzko urrats bat gehiago egiteko unea da; horretarako, neurriak hartu behar dira, laboratuko dutenak higiezin-sail egoki bat eskuragarri egotea prezio ordainerrazean, oro har herritar guztiek eta, zehazkiago, gizatalderik zaurgarriek etxebizitza lortzeko modua emanen duena. Alde horretatik, azken urteotan izan diren aldaketa estruktural, ekonomiko, sozial eta demografikoek, bai eta higiezin merkatuaren bilakaerak eta Nafarroako Foru Komunitatean dagoen etxebizitzalarrialdiaren problematikak ere, egungo araudia aldatzera behartzen dute, etxebizitza-lorpenerako bide haiek ezarri zeinek sustatuko baitute etxebizitza babestu gehiago eskueran ipintzea eta herritarrek haietarako irispidea berdintasun handiagoan izan dezaten. Etxebizitza-eskurabide desberdinak aitortzea da kontua, halako moldez non nafar herritarren premia ekonomiko eta sozialei erantzuteko adinakoa izanen den edukitza-moduen ugaritzea bermatuko baita, etxebizitzaren sustapenari eta zaharberritzeari bultzada emanez, beharrian- eta efizientzia-printzipioak betetzeko modua emanen duten bitartekorik efizienteenei helduz, administrazioarteko elkarlanerako pizgarriak jarriz eta elkarlan publiko-pribatuaren alde jokatu. Horrela, bada, lege honetan jasotzen diren neurriak eta ematen diren xedapenak zeharo justifikatuta daude, etxebizitza babesteak eta bizilekuaren araberako bazterketarako arriskuan dauden herritarrak ere babesteak duen munta sozial eta ekonomikoaren ondorioz eta jomugatzat harturik lehen aipatutako helburuak eta legezko aginduak erdietsi eta betetzea.

Erronka horiei heltzeko, xedapen berriak txertatzen dira bai maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legean, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzkoan alegia –zeina etxebizitzaren lorpena bermatzeko balio duen tresna nagusia baita–, bai

uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuan, zeinaren bidez onesten baita Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina.

Foru lege honetan egindako aldaketarik sakonak honako hauek dira:

I. Etxebizitza babestuen kalifikazio-araubideen berrikuspena; horrela, erosteko aukeradun errentamenduaren araubidea bertan behera uzten da, eta errentamendu ordainerrazaren araubidea txertatzen, bai eta jabetza-araubidea ere, halako moldez non, orain, titulartasuna erabatekoa nahiz azalera-eskubiduna izaten ahalko baita.

II. Ildo horretan, aurreikusitako araubide berrien oinarritzko zertzeladak ezartzen dira, hala nola erabileraren iraupena, hileroko errentaren gehieneko zenbatekoa edo kasuan kasuko etxebizitzak eskuratzeko betekizun berariazkoak.

III. Esleipen-prozedurak berrikusten dira, eta berritasun garrantzitsuak ezartzen. Horrela, errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitzak eskuratzeko prozesuetan baremazio-sistema zozketa-sistemarekin ordeztzen da, gizatalde jakin batzuentzako erreserba orokorren kasuan.

IV. Elkarlan publiko-pribaturako bideen erabilera sustatzen da, errentamendu ordainerrazeko etxebizitzaren multzoa handitzeko asmoz.

V. Bizileku-molde berriak jasotzen dira, hala nola zuzkidurazko bizitokiak, zeinak tankeraturta baitaude titulartasun publikoko ekipamendu komunitario gisa, helburu dutenak gizatalde jakin batzuek bizitoki duin bat eskuratzeko zailtasun-egoera zehatzak txandaka artatzea.

VI. Etxebizitza-ondare publikoa indartzen da eta Lurzoru Publikoaren Foru Bankuaren zereginak ugaritzen, halako moldez non zilegi izanen baitu bere ardurapeko ondasunak bideratzea etxebizitza babestura ez ezik, zuzkidurazko bizitokietara ere. Horrekin bat, baimena ematen da etxebizitza horiek sustatuak izan daitezen nola eta sektore publikoak, etxebizitza babestuen kudeaketan diharduten kapital mistoko sozietateek, etxebizitza-kooperatibek edo hirugarren sektoreko entitateek azalera-eskubidearen esleipena eginez.

VII. Etxebizitza-erregidatzaile Handien Erregistro berria eratzen eta arautzen da. Administrazio-izarrerakoa da, eta etxebizitza-alorrean eskudun den departamentuari atxikia. Xede du etxebizitza-erregidatzaile handi direnenak izanik Nafarroako Foru Komunitatean kokatuta dauden etxebizitzaren kontrola eta jarraipena egitea.

1. artikulua. Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea aldatzea.

Jarraian adierazten diren aldaketak, gehikuntzak edo ezabaketak egiten dira Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legeko honako artikulua, apartatu eta xedapen hauei dagokienez:

Bat. 2. artikuluko 1. apartatuko e) letra aldatzen da, eta apartatu horri i) letra berria gehitzen zaio. Hona:

"e) Etxebizitza babestuak edo Foru Komunitateko Administrazioaren bultzada duten jarduketa edo programetan erabilitako etxebizitzak eskuratu, errentan eman eta esleitzea".

""i) Zuzkidurazko bizitokiak sustatzea".

Bi. 3. quinquies artikulua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"3. artikulua. Quinquies. Etxebizitza bat eskuratu eta bertan bizitzen jartzeko aukera berdina guztientzat.

1. Pertsona guztiek modua izan behar dute etxebizitza bat eskuratu eta bertan bizitzen jartzeko, baldin harreman juridiko bakoitzean aplikatzekoak diren zuzenbidezko eta kontratuzko baldintzak betetzen badituzte, zuzeneko nahiz zeharkako diskriminaziorik edo jazarpenik pairatu gabe.

2. Lehenengo apartatuak aipatzen duen arauari jarraituz, administrazio publikoak behartuta daude egoki diren neurriak hartzera, sektore publiko nahiz sektore pribatuko pertsona guztiei eta eragile guztiei aplikatzekoak direnak.

3. Bigarren apartatuak aipatzen duen babeste-ekintzaren berariazko xede dira honako egoera eta jarduketa hauek:

a) Zuzeneko diskriminazioa, zeina gertatzen baita pertsona batek etxebizitzarekin zerikusia duen zertzeladaren batean jasotzen duen tratua bestelakoa denean beste pertsona batek antzeko egoera batean jasotzen duenaren aldean; betiere, tratu-desberdintasunak ez badauka helburu zilegi bat, objektiboki eta zentzutasunez justifikatzen duena desberdintasun hori, eta helburu horren lorpenerako erabilitako baliabideak egokiak eta beharrezkoak badira.

b) Zeharkako diskriminazioa, zeina gertatzen baita itxuraz neutroa den arau-xedapen, plan, hitzarmen- nahiz kontratu-klausula, itun indibidual, aldebakarreko erabaki, irizpide edo jokamolde batek pertsona bati etxebizitzarako eskubidearen baliatzean desabantaila partikular bat ekartzen

diotenean beste pertsona batzuen aldean. Ez dago zeharkako diskriminaziorik baldin jarduketak helburu zilegi bat badu, jarduera hori objektibotasunez eta zentzutasunez justifikatzen duena, eta helburu hori erdieste aldera erabilitako bitartekoak egokiak eta beharrezkoak badira.

c) Higiezin-jazarpena, halakotzat ulerturik zuzenbide-abusuzko egintza edo ez-egintza oro, xede duena pertsona jazarriari enbarazu egitea bere etxebizitzaren erabilera baketsuan, eta hari etsaitasunezko giroa sortzea ikuspegi materialetik, pertsonaletik edo sozialetik, azken bateko jomuga delarik hari bere nahiaz bestelako erabaki bat harraztea etxebizitzan egoteko daukan eskubideari buruz. Lege honen ondorioetarako, higiezin-jazarpena diskriminazio bat da. Etxebizitzaren jabeek errentamenduko errenta kobratzeari justifikaziorik gabe ezetza ematea higiezin-jazarpenaren zantzua da.

Hiru. 4. artikuluan, 3. apartatua aldatzen da, eta 9. apartatu berri bat gehitzen da, testu honekin:

“3. Norberaren erabilerarako etxebizitza babes-tuaren sustatzailea da berak bakarrik edo beste batzuekin batera elkarte edo kooperatiba bat eratuz etxebizitza bat bere familia unitatearen ohiko bizileku gisa erabili eta gozatzeko asmo hertsiarekin eraikitze lanak erabaki, bultzatu, programatu eta norberaren edo besteren baliabideekin finantzatzen dituen pertsona fisikoa. Aurreko hori gorabehera, etxebizitza babestuaren sustapen batean beharrezkoa denean Etxebizitza babestuaren eskatzaileen zentsuan izena emanda egotea baremozko esleipena egin ahal izateko, ez da onartuko sustatzaileak edo sustatzaileek elkarte edo kooperatiba gisa jarduterik”.

“9. Zuzkidurazko bizitokitza joko dira titulartasun publikoko ekipamendu komunitario haiek zeinak zerbitzu publikoko helburuz sustatuak baitira, xede harturik gizatalde jakin batzuek bizitoki duina eskuratzeko duten zailtasun-egoera zehatzei txandakakotasunez erantzutea.

Zilegi izanen da bizitoki horien sustatzaile izatea lurzatiaren titular diren administrazio publikoak edo, lagapen-kasuan, enpresa publikoak; zilegi izanen da, halaber, bizitokiaren gaineko administrazio-emakidak eratzea hirugarren pertsonen alde, horiek izan daitezkeen bizitokiak eraiki, birgaitu eta kudeatuko dituztenak.

Zuzkidurazko bizitokiak zuzkidurazko ekipamendu publiko gisa garatze aldera, administrazio publikoek zilegi izanen dute beharrezkoak diren lurzorua eskuratzeko lurralde-antolamendu eta hirigintzaren alorreko araudi indardunari jarraikiz, edo beste administrazio publiko batzuekiko hitzarmen bitartez. Foru-titulartasun publikoko zuzki-

durazko bizitokiak Lurzoru Publikoaren Foru Bankuan jasota egonen dira.

Erregelamenduz ezarriko da Nafarroako Gobernuaren titulartasuneko zuzkidurazko bizitokiaren eskuratzeko, funtzionatze eta jendeztatzeari aplikatzeko zaien araubide juridikoa. Modu berean onetsi ahalgo da Nafarroan zuzkidurazko bizileku orok kalitate, diseinu eta barne-antolamenduen aldetik bete behar dituen baldintzen zehaztapena, bai eta horien eraikuntza eta erabilera ikuskatu eta kontrolatzeko prozeduren araubidea ere.

Ustiategi bakarreko irizpideari jarraituz antolatuko dira, eta ez da posible izanen bizitokiaren barne-banaketa egitea jabetza horizontalaren araubidean. Horrek ez du ezertan galaraziko zuzkidurazko bizitoki horrek eraikina partekatzea beste hirigintza-erabilera desberdin batzuekin; kasu horretan, zuzkidurazko bizitokia ezaugarrituko da jabetza horizontalaren araubide berean sartutako beste elementuetatik bereizitako elementu pribatibo gisa, hala nola etxebizitza, lokal edo aparkalekuetatik”.

Lau. 5. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

5. artikulua. Dirulaguntza jasotzen duten jarduketak babesgarri guztiei aplikatu beharreko betekizunak eta denborazko baldintza.

1. Baldin Nafarroako Gobernuaren dirulaguntza bat hartu duen etxebizitza baten jabetza edo hura erabili eta gozatzeko eskubidea edozein titularen bidez laga edo eskualdatzen bada etxebizitza horren edo zaharberitze babestuko obren behin betiko kalifikazioaren egunetik hasita hamar urte igaro baino lehen, lagatzaile edo eskualdatzaile horrek dirulaguntza guztia itzuli beharko dio Nafarroako Gobernuari, berandutza-interesa gehituta. Baldin eskualdaketa etxebizitzaren jabeetako batzuen eskubideak ukitzen baditu, kasu horretan izuli beharrezkoa izanen da eskualdatzen den zatiaren eskubideek jabetzaren osotasunean egiten duten partaidetza-ehunekoaren arabera. Bigarren eskualdaketa bidez esleitzen diren etxebizitzaren kasuan, hamar urteko epearen kontaketa hasiko da etxebizitzaren jabaria eskuratzeko berriari eskualdatzeko eskrituraren egunetik aurrera.

Apartatu honetan aurreikusten dena ez da aplikatzeko izanen Alokairu Poltsan sartzen diren etxebizitza hutsen erabilera lagatzearen kasuetan.

2. Halaber izanen da itzuli beharrezkoa jasotako laguntzen zati proportzionala baldin eta etxebizitzaren esleipena titularkide bati egiten bazaio etxebizitzaren edo birgaitze babestuko obren behin

betiko kalifikazio-egunetik zortzi urte igaro baino lehenago, ezkonduen banantze-, dibortzio- edo bikote egonkor baten bereizte-prozesuen ondorioz.

3. Artikulu honetan xedatutakoa ez da aplikatuko lagapena "mortis causa" gertatzen denean, ez eta alokairuan emateko behin betiko kalifikazioa hartu duten etxebizitza babestuen espedienteetan sartuta dauden eraikin osoen titulartasuna eskualdatzen denean ere, baldin eta, azken kasu horretan, eskualdaketak baimena jasotzen badu etxebizitza-arloan eskumena duen departamentuarengandik.

Halaber, artikulu honetan xedatutakoa ez da aplikatuko etxebizitza babestua edo gizarte-integrazio-ko etxebizitza ordainean emana zaionean hartzekodunari edo haren taldeko edozein sozietateri, edo hipoteka-betearazpeneko prozeduraren bidez nahiz judizioz kanpoko salmenta bidez eskualdatzen denean.

Apartatu honetan jaso diren aurreikuspenek ez diete aldaketarik ekarriko ez etxebizitzaren kalifikazioaren araubide juridikoari ez eta hari aplikatu beharreko gainerako baldintzei ere.

Bost. 6. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

“6. artikulua. Eskaerak ebazteko administrazio-epea.

Nafarroako Foru Komunitateko administrazioak Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko Legean xedatzen denaren arabera ebatzi eta jakinaraziko ditu kalifikazioen, deskalifikazioen, kontratu ikus-onespenen eta dirulaguntza-ematearen gainean izapidetzen diren eskaera guztiak, jarraian txertaturik dagoen taulan agertzen diren zerzeladen arabera:

Prozedura	Jakinarazte-epea	Isiltasunaren esanahia
Etxebizitza babestuen eta etxebizitza-birgaitzeen behin-behineko kalifikazioa.	3 hilabete	Ezespena.
Etxebizitza babestuen eta etxebizitza-birgaitzeen behin betiko kalifikazioa.	3 hilabete	Ezespena.
Etxebizitza egokirako eskaera, foru lege honen 33. artikuluaaren arabera.	6 hilabete	Ezespena.
Etxebizitza babestuak erosteagatik diru-kopuruak kontura jasotzeko baimena.	3 hilabete	Baiespena.
Etxebizitza babestua esleitzeko eta alokatzeko kontratua sinatzeko baimena.	2 hilabete	Baiespena.
Jakinarazpenak, foru lege honek aurreikusten duen lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea baliatzearen ondorioetarakoak.	60 egun	Uko egitea.
Etxebizitza babestuak salerosteko, esleitzeko edo errentan emateko kontratuak ikus-onestea.	2 hilabete	Ezespena.
Zuzeneko laguntza ekonomikoak ematea babestutako etxebizitzaren sustatzaileei, erosleei, erabiltzaileei eta esleipen-hartzaileei, eta etxebizitzak birgaitzeko.	6 hilabete	Ezespena.

Sei. 7. artikuluko 3., 4., 9. eta 10. apartatuak aldatzen dira. Honela gelditzen dira idatzita:

“3. Babes ofizialeko etxebizitzak honela kalifikatuko dira:

- Jabetza-araubidekotzat. Horien titulartasuna erabatekoa nahiz azalera-eskubideduna izan ahalko da.

- Errentamendu-araubidekotzat.

- Errentamendu ordainerrazeko araubidekotzat.

- Erabilera-lagapeneko araubidekotzat.

Prezio tasatuko etxebizitzak erabateko nahiz azalera-eskubidezko jabetza-araubidekotzat baka-rik sailkatu ahalko dira".

"4. Babes ofizialeko etxebizitzatzat hartuko dira behar den kalifikazioa lortzen dutenak, legez eta erregelamenduz horretarako ezarritako betekizunak betetzeagatik. Babes ofizialeko etxebizitzaren metro koadro erabilgarriaren amaiera-prezioa ez da ezin kasutan handiagoa izanen etxebizitza bera den horretarako eta erantsitako garajerako modulu haz-tatu indarduna halako 1,30 baino. Era berean, beste eranskin batzuetarako erabiltzen den metro koadro erabilgarriaren gehieneko prezioa ez da handiagoa izanen tipologia honetako etxebizi-tzetarako erabiltzen den metro koadro erabilgarria-ren gehieneko prezioaren 100eko 40 baino.

Lurzoruaren eta urbanizatzearen kostuak gehieneko salmenta-prezioan izanen duen eragi-na, erregelamenduz ezarritakoaren arabera, ez da handiagoa izanen 100eko 17,5 baino, edo 100eko 30 baino, sustapenaren xedea alokairuko etxebizi-tzak direnean, planeamenduak babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko erreserbatu ez dituen lur-zatietan eraikiak. Aurreikuspen hauek ez zaizkie aplikatuko administrazio publikoek edo haien men-deko sozietate publikoek sustaturiko etxebizitza-jarduketel".

"9. Etxebizitzaren kalifikazioak barne har dezake eraikin oso bat edo horren parte bat, berria nahiz lehendik dagoena, eta eraikintzat ulertzen da etxebizitza-ezkaratz oso bat. Eraikin berean egon ahalko dira:

- etxebizitza babestuaren mota desberdinak, hirigintza-araudiak horretarako modua ematen badu; kasu horretan, lurzoruaren eta urbaniza-tzearen kostuaren gehieneko jasanarazpenaren baldintza izanen da zein eta prezio tasatuko etxebizitzari aplikatzen zaiena.

- etxebizitza libreak eta babestuak, baldin hirigintza-araudiak horretarako modua ematen badu. Kasu horretan, lurzoru- eta urbanizatze-kostuaren gehieneko jasanarazpenaren baldintza ez da aplikatzen izanen.

Era berean, lurzoruaren eta urbanizazioaren kostuaren gehieneko jasanarazpenaren betebe-harra ez da aplikatzen izanen lehenagotiko erai-kin, establezimendu edo lokal baten osotasunaren edo parte baten erabilera aldatzetik abiatuta sortu-riko etxebizitza babestuen kasuan".

"10. Errentamenduko araubidekotzat edo erren-tamendu ordainerrazeko araubidekotzat kalifikatu-riko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, haiek errentamendurako izatearen iraupena hogeita bat

urtekoa izanen da gutxienez ere, haien behin beti-ko kalifikazioaren egunetik aurrera zenbatuta. Gu-txieneko epe hori igarota, zilegi izanen da salmen-tara atereak izatea, etxebizitza babestuen bigarren eskualdaketan jabetza eskuratzeko baldintzekin, eta, lehenbiziko eskualdatzean bakar-bakarrik, pre-zio tasatuko etxebizitzari aplikatzen zaien gehie-neko prezioa aplikatuta".

Zazpi. 9. artikuluar 4. apartatu berri bat gehi-tzen zaio. Hona edukia:

"4. Gazteentzako errentamendu-apartamentu babestuen azalera erabilgarria zenbatetsiko da etxebizitza babestuei aplikatzen den araudi oro-korrean xedatuari jarraituz, eta etxebizitzaren azale-rari gehituko zaio apartamentu bakoitzaren azale-ra pribatibotik kanpo kokatuta dauden sukalde, jangela, egongela eta erabilera amankomuneko aretoen azalerei dagokien parte proportzionala. Apartamentuek babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarritako dauden gutxieneko diseinu-baldintzak bete beharko dituzte".

Zortzi. 10. artikuluko 1. apartatuari g) eta h) letra berriak gehitzen zaizkio, eta 2. apartatuari, f) letra berria, honako eduki honekin:

"g) Babes ofizialeko etxebizitzaren azalera-esku-bideak eskualdatzeko kontratuei aplikatzen zaien gehieneko salmenta-prezioa izanen da babes ofizialeko etxebizitza berri edo erabilientzat, kasuan kasu, erabateko jabetza eskualdatzeko ezarritakoaren % 95ekoa.

Etxebizitzaren alorrean eskumena duen depar-tamentuko kontseilariaren foru agindu bidez one-tsiko da kasuko baliogabetze-taula, azalera-esku-bidea eratu zenetik iragandako urteen kopuruaren araberakoa eta/edo aipatu azalera-eskubidea iraungitzeko oraindik iragan behar diren urteen kopuruaren araberakoa. Taula hori aplikatuko da hasierako gehieneko prezio aipatuaren gainean.

"h) Kooperatibek sustaturikoak diren erabilera-lagapeneko araubideko babes ofizialeko etxebizi-tzen kasuan, kooperatiba horietako bazkideek hipoteka-mailegua amortizatzen ordaindu beha-rreko kuotak ezin izanen du gaintu errentamen-du ordainerrazeko araubideko babes ofizialeko etxebizitzentzat ezarritako gehieneko errentamen-du-prezioa. Behin mailegu hori amortizatuta dago-enean, kuotak behar adinakoa beharko du izan kanona ordaintzeko, kasua bada. Ezin izanen da gaintu gehieneko errentamendu-prezio hori. Era-bilera-eskubidearen aurrerantzeko eskualdatzei dagokienez, kostu-balioak ezin izanen du gaintu babes ofizialeko araubidekoak diren salmenta-etxebizitzentzat ezarritako gehienekoa".

"f) Errentamendu ordainerrazeko araubidekoak diren babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendu-kontratuei aplikatzekoa zaien hasierako hilabete-errentaren gehieneko prezioa izanen da 8,25 €/etxebizitzaren m² erabilgarri; 72,47 € garaje-plazagatik; eta 2,41 €/ trastelekuaren eta gainerako eranskinen m² erabilgarri. Prezioa % 2 eguneratuko da urterik urte.

Errentamendu ordainerrazeko araubidea duten babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendurako kontratuei aplikatzekoa zaien hasierako hileroko errentaren gehieneko prezioa izanen da 8,25 €/etxebizitzaren m² erabilgarri; 72,47 € garaje-plazako; eta 2,41 €/ trastelekuaren eta gainerako eranskinen m² erabilgarri. Prezioa % 2 eguneratuko da urterik urte".

Bederatzi. 13. artikulua izena eta 1. eta 2. apartatuak aldatzen dira, eta testu hau izanen dute:

"13. artikulua. Etxebizitzak alokatzeko bitartekotza publikoko programa: Alokairu Poltsa.

1. Nafarroako administrazio publikoek etxebizitza-alokairua sustatuko dute, Alokairu Poltsan sar daitezen.

2. Etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak zilegi izanen du etxebizitzak merkatuko prezioetan bereganatzea, errentan nahiz erabilera-lagapenean, gero berriz alokairuak edo beste erabilera-lagapen batzuk eskaini ahal izateko, prezio babestuetan, kasuko prezio-diferentziak ordainduz.

Kudeatzea bitarteko propioen nahiz besteren bidez egin ahalko da, eta ez da aplikatzekoa izanen ente instrumental baten ardurapean utzarazten duen erregelamenduzko betebeharrak. Era berean, ente instrumental bati nahitaez enkargua egin beharri buruzko gainontzeko erreferentziak ez dira aplikatzekoak izanen".

Hamar. III. Titulua aldatzen da. Hona testu berria:

"III. TITULUA ETXEBIZITZA BABESTUA LORTZEKO BALDINTZAK

I. KAPITULUA. Etxebizitza babestuen sustapenetan parte hartu ahal izateko betebeharrak.

17. artikulua. Etxebizitza babestua lortzeko betebeharrak orokorrak.

Edozein delarik ere eskurapen-titulua, honako hauek dira etxebizitza babestu bat lortzeko eta finantzaketa publikoa izateko gutxieneko betebeharrak:

1. Etxebizitza-beharrak dagoela frogatzea, Titulu honen artikuluetan ezarritakoaren arabera.

2. Etxebizitzaren eskuratzailerak, esleipen-hartzaileak, norberaren erabilerarako sustatzaileak, errentariak edo onuradunak ohiko bizileku iraunkorrerako erabiltzea etxebizitza.

3. Etxebizitzaren esleipen-hartzailea edo errentaria Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuan inskribaturik egotea.

4. Etxebizitzaren eskuratzailerak, esleipen-hartzaileak, norberaren erabilerarako sustatzaileak, errentariak edo onuradunak etxebizitza-arabide bakoitzerako eta laguntza-mota bakoitzerako kasuan kasu ezartzen diren diru-ahalmeneko betekizunak bete ditzala, bakoitzak dituen familia diru-sarreraren eta, hala badagokio, ondarearen arabera.

5. Etxebizitzaren eskuratzailerak, esleipen-hartzailea, norberaren erabilerarako sustatzailea, errentaria edo onuraduna, edo familia-unitatearen beste edozein kide, barne harturik seme-alaba amankomunekin batera bizi den bizikidea, nahiz eta ezkontza-loturarik edo bikote egonkorrik ez egon, ez izatea beste etxebizitza baten edo haren zati alikuota baten jabariaren titularrak, ez eta hura erabili edo gozatzeko eskubide baten titularrak ere, salbu eta bi betebeharrak hauek batera betetzen badira:

a) Erregelamenduz ezartzen diren inguruabarraren arabera, etxebizitza hori ez izatea egokia familia-unitatearen beharretarako.

b) Etxebizitza edo haren zati alikuota Nafarroako Gobernuari, eginkizun horiek hartzen dituen Nafarroako Gobernuaren sozietate instrumental bati, etxebizitza kokatzen den udalari edo udal horren sozietate instrumental bati eskaintzea. Etxebizitza baten jabetza soila edo haren zati alikuota eskaintzen bada, esleipen-hartzaileak, aipatu den eskaintza egin aurretik, modu fede-emaile baten bidez frogatu beharko du etxebizitza-zati alikuota gainerako titularkideei eskaini zaiela, edo kasua bada, jabetza soila, haren gozamen-dunari. Era berean, ezkontideak banantzeko edo dibortziatzeko epai baten ondorioz etxebizitza erabiltzeko debekua bi urtetik gora ezarrita izateagatik etxebizitza desegokia duten titularren kasuan, etxebizitzaren jabeak modu fede-emaile baten bidez frogatu beharko du etxebizitzaren erabilera esleitua duen pertsonari eskaini zaiola etxebizitza.

Etxebizitza libreak badira, eskaintzetan, bi prezio hauetatik altuena erabiliko da:

Katastroko balioari dagokion balio bera.

Ponderatu gabeko modulua 1,1 koefizientearekin eta etxebizitzaren azalera erabilgarriarekin biderkatzearen ondoriozko balioa.

Etxebizitza librea familia ugari baten bizilekua denean eta hark etxebizitza babestu bat eskuratzeko behar adina diru-sarrerarik ez duenean, zilegi izanen da etxebizitza librearen prezioa igotzea erregelamendu bidez ezarritako betekizun eta baldintzekin, baina prezio hori ez da ezein kasutan izanen merkatuko prezioan salduta lor litekeena baino handiagoa.

Babes publikoko araubideren baten pean dauden etxebizitzaren kasuan, bigarren eskualdaketan aplikagarri den gehieneko prezioan eskainiko dira.

6. Etxebizitzaren eskuratzailak, esleipen-hartzaileak, norberaren erabilerarako sustatzaileak, errentariak edo onuradunak, edo haren familia-unitateko beste edozein kidek, barne harturik seme-alaba amankomunekin batera bizi den bizikideak, nahiz eta ezkontza-loturarik edo bikote egonkorrik ez egon, azken bost urteetan eskualdatu ez izana etxebizitzaren baten edo horren zati alikuotaren gaineko jabari osoa edo erabilera- edo gozatze-eskubide bat.

7. Etxebizitzaren eskuratzailak, esleipen-hartzaileak, norberaren erabilerarako sustatzaileak, errentariak edo onuradunak bere burua betebeharrerara lotzeko legezko gaitasuna izatea, eta Nafarroako udalerriren batean erroldatuta egotea.

Atzerriko nafar egoiliarrek, Espainian egindako azkeneko erroldatzea Nafarroako udalerrri batean egin bazuten, ez dute erroldatze-betebehar hori bete beharko.

18. artikulua. Etxebizitza babestua lortzeko betebehar espezifikoak.

1. 17. artikuluan ezarritako betebehar orokorrez gainera, hauek dira babes ofizialeko etxebizitza bat lortzeko betebehar espezifikoak:

a) Jomuga diren pertsonen familia-dirusarrera ponderatuak txikiagoak izatea ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 4,5 baino.

Errentamendu-araubideko etxebizitzaren kasuan, jomuga diren pertsonen familia-dirusarrera ponderatuak egon beharko dira b) apartatuan eskatzen den gutxienekoaren eta ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 2,5 eginda lortzen den emaitza baino txikiagoen artean.

Errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitzaren kasuan, jomuga diren pertsonen familia-dirusarrera ponderatuak handiagoak izan beharko dira ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea

bider 2,5 baino, eta txikiagoak adierazle hori bider 4,5 baino.

b) Jomuga diren pertsonen gutxieneko diru-sarrerak 19.000 euro baino gehiagokoak izatea jabetza-araubidean, errentamendu ordainerrazeko araubidean eta erabilera-lagapeneko araubidean, eta 5.000 euro baino gehiagokoak, errentamendu-araubidean.

2. Era berean, hauek dira prezio tasatuko etxebizitza bat lortzeko betebehar espezifikoak:

a) Jomuga diren pertsonen familia-dirusarrera ponderatuak txikiagoak izatea ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 6,5 baino.

b) Jomuga diren pertsonen gutxieneko diru-sarrerak handiagoak izatea 24.000 euro baino, jabetza-araubidean.

3. Diru-sarrerak eta familia-dirusarrera ponderatuak zenbatuko dira lege honek eta Etxebizitzaren arloko Jarduketa Babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuak edo horren ordean ematen den erregelamendu-arauek xedatuari jarraikiz.

Betiere kontatuko dira seme-alaba amankomunekin batera bizi diren bizikideen familia-dirusarrerak ere, nahiz eta ez egon ezkontza-loturarik edo bikote egonkorrik.

19. artikulua. Gutxieneko betebehar batzuk betetzetik salbuesteko kasuak.

Erregelamenduz ezartzen ahal diren beste salbuespen batzuk ezertan galarazi gabe, hauek dira etxebizitza babestua lortzeari dagokionez foru lege honetan ezarritako gutxieneko betebehar jakin batzuk betetzetik salbuesteko kasuak:

a) Esleipen prozesua egin ondoren, Zentsuan inskribaturik dauden eskatzaileen kopurua esleitu beharreko etxebizitza babestuena baino txikiagoa den sustapenetan, etxebizitza guztien edo batzuen esleipena hutsik gelditu dela adierazten denetik hiru hilabete igaro ondoren, sustatzaileak eskatzen ahalko dio etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuari eskatzaileak gutxieneko diru-sarrerak frogatzeko betebeharretik salbuesteko, bai eta Nafarroako udalerrri batean erroldatuta eta Zentsuan egoteko betebeharretik ere.

b) Gutxieneko diru-sarrerak frogatzearen betebeharretik salbuetsita daude etxebizitza babestua 26. artikuluko a), b), e) eta f) letretako erreserbaren bidez lortzen duten eskatzaileak, bai eta foru lege honen 29.1 artikuluan aurreikusitako erreserba berezien bidez lortzen dutenak ere.

c) Etxebizitza babestua alokairu-araubidean lortzen duten genero-indarkeriaren biktimei ez zaie eskatuko beste etxebizitza baten edo haren zati alikuota baten jabariaren titularrak edo hura erabili eta gozatzeko eskubidearen titularrak ez izatea agintzen duen betebeharra, ez eta etxebizitza babestua etxez aldarazi behar izateagatiko erreserbaren bidez eskuratzen dutenei ere, beti ere konpromisoa hartzen badute etxebizitza hutsen alokairurako bitartekaritza publikoko programa edo Alokairu Poltsari lagatzeko eskubide horien xede duten etxebizitza.

II. KAPITULUA. Etxebizitza babestuaren eskatzaileen zentsua

20. artikulua. Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsua.

1. Etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak, zehazten dituen bitarteko propioen edo besterenen bidez, zentsu bat sortu eta eguneraturik eramane du, helburu hauekin: etxebizitza babestuak esleitzea, etxebizitza babestuaren eskariaren eta sustapenen gaineko datuak eta baremoei buruzko informazioa zentralizatzea, eta orobat, etxebizitzaren arloan azterlanak, proposamenak eta proiektuak prestatzeko interesekoak diren datuak biltzea. Datu horiek erabiliko dira higiezinaren merkaturako eskariaren bilakaera eta merkatu horren egoera aztertzeko, foru lege honen hirugarren xedapen gehigarrian ezarritako ondorioetarako.

2. Aurrekoa gorabehera, zilegi izanen da Nafarroako administrazio publikoen titulartasunekoak edo haien menpeko sozietate publikoen titulartasunekoak diren etxebizitza babestuak prekario-araubidean esleitzea denboraldi baterako, ohiz kanpoko zenbait inguruabar aintzat harturik, haien errentamendu- edo jabetza-araubideko esleipena behin-behineko eragozten dutenak; horretarako, beharrezkoa izanen da haien onuradunak gizarteratze edo gizarte-laguntzako jarduketa berariazkoetan sartuta egotea, etxebizitzak kokatuta dauden udalak edo Nafarroako Gobernuak eginikoak.

3. Etxebizitza alorreko eskumena duen departamentuak jendaurrean jarriko ditu, foru lege honen 37. artikuluan arautzen den webgunearen bidez, eskuera dituen informazioak, sustapen bakoitzean egindako erreserbei, baremoei, etxebizitza-kopuruari, etxebizitzak emateko aurreikusitako datei eta sustapenaren beste ezaugarri batzuei buruzkoak. Datu horiek eguneraturik eta eskuera edukiko dira abian diren sustapen guztietarako.

21. artikulua. Izen emateko eskabidea.

1. Foru lege honetan etxebizitza babestua lortzeko gutxieneko betebeharrak betetzen dituzten pertonek beste inork ez du eskubiderik Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuan izena emateko. Izen-emateak ez du sortzen, bere horretan, foru lege honek edo bera garatzeko araudiak aurreikusitakoez bestelako eskubiderik, eta berekin ez dakar etxebizitza babestuaren esleipen automatikorik.

2. Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuan izena emateko eskabidea behar bezala beteta aurkeztuko da, xede horrekin prestatuko den formularioari jarraikiz, eta telematikoki eginen da, baldin eta jabetza-araubideko, errentamendu-araubideko nahiz errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestua eskatzen bada. Hala ere, inskripzioa presentzialki egitea ere ahalbidetuko da, errentamendu-araubideko etxebizitzetarako eskaeren kasuan.

3. Pertsona bat bera ezin da etxebizitza-eskatzaile gisa agertu Zentsuan izena emateko eskabide bat baino gehiagotan, eta eskabide bakoitzeko gehieneko eskatzaile-kopurua bi eskatzailekoa izanen da. Baldintza horiek ez badira betetzen, eskatzailea edo eskatzaileak baztertuak izanen dira.

4. Izena emateko eskaeran nahitaez adierazi behar da zer eremu geografiko edo udalerritako etxebizitza babestua esleitu izatea nahi den, bai eta etxebizitza-tipologia eta haren araubidea ere.

5. Zentsuan izena ematearekin, etxebizitza babestuaren eskatzaileak erantzukizuna hartzen du aurkezten dituen datuen eta eskatzen duen puntuaren egiazkotasunari buruz, bai eta etxebizitza lortzeko gutxieneko betebeharrak betetzeaz ere.

6. Izena emateko eskabidea aurkezteak berekin dakar baimena ematea etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuari eta, kasua bada, Zentsua kudeatzen duen organoari, Nafarroako Gobernuak gainerako departamentuei edo beste administrazio publiko batzuei datuak eskatu ahal izan diezazkieten, etxebizitza esleitu eta laguntzak emateko orduan muntadun direnak.

7. Izena emateko eskaeran datuak ezkutatzea edo aitorten faltsuak egitea, bai eta dokumentu-faltsutzea ere, behar besteko arrazoi izanen dira eskatzaile-zentsutik kanporatuak izateko, zehaztuko diren ondorioekin.

22. artikulua. Zentsuan irautea.

1. Izen-ematea bi urtean behin berritu behar da. Izen-ematea indarrean dagoen bitartean, Zentsuan dauden eskatzaileek Zentsuaren kudeaketa-

organoari jakinarazi beharko dizkiote beren egoera pertsonalean, familiakoan edo ekonomikoan izaten diren aldaketen datu guztiak, betekizunetan eta eskaeren baremazioan eraginik izan badezakete. Jakinarazpena aldaketa horiek gertatu eta bi hilabeteko epean egin beharko da. Betebehar hori betetzen ez bada, eskatzailea Zentsutik baztertuko da, betiere horren berri ez emateagatik eskatzaileak onuraren bat lortzen baldin badu baremazioan.

2. Eskaeren baremazioa zentsuan agertzen diren datuetan oinarrituz ateratzen den puntuazioaren arabera eginen da behin-behinekoz, deusetan galarazi gabe kontratua sinatzeko edo, kasua bada, ikus-onesteko baimena eman aurretik datu horiek egiaztatuak izatea.

3. Eskatzaileen Zentsutik baztertua izanez gero, eskatzaileak bertan ezin izanen du berriz izena eman gutxienez hiru hilabete igaro arte, salbu eta foru lege honetako 24. artikuluko 1. apartatuko a) azpiapartatuan ezarritako kasuan.

23. artikulua. Izena eman beharra esleipena egiteko.

1. Etxebizitza babestuen esleipena eginen da, bakar-bakarrik, erregelamenduz ezarriko den antzinasunarekin Zentsuan etxebizitza babestuaren eskatzaile gisa izena eman duten eskatzaileen artean.

2. Erregelamenduz garatzen dena deusetan galarazi gabe, kasu hauetan ez da beharrezkoa izan Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuan izena ematea:

- a) Etxez aldarazi behar diren pertsonak.
- b) Partikularren arteko bigarren eskualdaketa baten ondorioz, etxebizitza babestuen erosleak eta errentariak.
- c) Norberak erabiltzeko, familia bakarreko etxebizitza bat egin duten sustatzaileak.
- d) Gizarte integrazioarako berariazko programe-tan sartuta dauden pertsonak.
- e) Etxebizitza babestuak elkarrekin trukatzeko dituzten pertsonak.
- f) 7. artikuluko 6. apartatuan aurreikusitako mota berezietara biltzen diren pertsonak, salbu eta 60 urtez gorako pertsonentzako edo desgaitasunen bat duten pertsonentzako alokairuzko apartamentuen sustapenen kasuan.
- g) Irabazi-asmorik gabeko elkarte pribatuaren erabilera-lagapeneko araubidedun babes ofizialeko etxebizitza sustapenetan sartzen diren pertsonak, eta kasuko etxebizitza-esleipen prozedu-

raren ondoren etxebizitza huts gisa deklaraturiko etxebizitzak eskuratzen dituztenak.

3. Salerosketa-araubidekotzat kalifikaturiko etxebizitzak kasuan, zilegi izanen da esleipenetik salbuetsia izatea eskatzea, eskatzaileen zentsuan izena emandako pertsonen artean, baldin eta esleikizun diren etxebizitza babestuen guztizko kopurua hirukoa edo txikiagoa bada. Etxebizitza alorreko eskumena duen zuzendari nagusiaren ebazpen bitartez salbuespena xedatzen bada, erosleek ez dute eskubiderik izan etxebizitza babestuaren eskuratzaileentzat edo esleipen-hartzaileentzat aurreikusitako dirulaguntzak lortzeko.

24. artikulua. Zentsutik baztertzea.

1. Hauek dira Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsutik baztertzeko arrazoiak, erregelamenduz ezartzen diren beste batzuk ukatu gabe:

- a) Eskatzailearen esanbidezko borondatea.
- b) Etxebizitza babestu baten salerosketa-, esleipen- edo errentamendu-kontratuaren ikus-onespena.
- c) Esleitura izandako etxebizitza babestu bati arrazoi justifikaturik gabe uko egitea, erregelamenduz ezarri adina aldiz. Era berean, uko egitea justifikatzen duten arrazoiak zeintzuk diren ezarriko da.
- d) Zentsuan izena emateko eskubidea izateko baldintzak gerora gertatutako arrazoiengatik ez betetzea.
- e) Izen ematea ezeztatzea, gero egiaztatzeagatik zentsuan egoteko baldintzak ez zirela hasieratik bete.
- f) Zentsuko inskripzioaren indarraldia ez berri-tzea, foru lege honen 22. artikuluan ezarritako bi urteko epean.
- g) Etxebizitza babestuaren eskatzaile gisa, eskaera batean baino gehiagotan agertzea.

h) Izena emateko eskaeran datuak ezkatzea edo aitorten faltsuak egitea, hala nola agiriak faltsutzea.

i) Eskatzailearen egoera pertsonalean, familiar-tekoan edo ekonomikoan izaten diren aldaketei buruzko datuak ez jakinaraztea hori gertatzen denetik bi hilabeteko epean, eskatutako betebeharreran edo eskaeren baremazioan eragina badute, betiere horren berri ez emateagatik eskatzaileak onuraren bat lortzen baldin badu baremazioan.

2. Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsutik baztertzearen ondorioak erregelamenduz arautuko dira.

3. Aurreko apartatuetan xedatua gorabehera, eskatzailea baztertua izanen da:

a) Kasuko etxebizitza-esleipeneko prozedura-ren hasieratik hiru urteko epean zehar, baldin uko egiten badio bere lehentasunen arabera izan eta jabetza-araubidekotzat kalifikatua den etxebizitza bati.

b) Kasuko etxebizitza-esleipeneko prozedura-ren hasieratik bi urteko epean zehar, baldin uko egiten badio bere lehentasunen arabera izan eta errentamendu-araubidekotzat edo errentamendu ordainerrazeko araubidekotzat kalifikatua den etxebizitza bati".

III. KAPITULUA. Esleipen-prozedura.

1. atala. Aurretiazko xedapenak.

25. artikulua. Esleipen-sistema.

1. Etxebizitza babestuak esleituak dira aurretiaz Etxebizitza babestuaren eskatzaileen Zentsuan inskribatuta dauden pertsonen artean, honako erregela hauei jarraikiz:

a) Jabetza osoko araubidekoak nahiz azalera-eskubidekoak diren etxebizitza babestuak foru lege honen 26. artikuluan jasotako erreserben arabera atxikiko dira, eta 28. artikuluan jasotako baremoari jarraikiz esleituak dira.

b) 29.1 artikuluan aipaturiko erreserba berezien barrenean jasota dauden errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestuak 30. artikuluan ezarritako baremoa aplikatuz izanen dira esleituak. Etxebizitza erreserba berezi horien bidez lortu duten eskatzaileek ezin izanen dute parte hartu c) apartatuan aipaturiko erreserba orokorretan sartutako etxebizitzak esleitzeko egiten den hautespen-prozesuan.

c) 29.2 artikuluan aipaturiko erreserba orokorren barrenean jasota dauden errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestuak zozketa bidez izanen dira esleituak.

2. Nafarroako Lurralde Estrategiako 10. eremu-ko 10.4 azpieremuan kokatuta ez dauden 10.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan, etxebizitza arloko departamentu eskudunak baremoa aplikatuz edo zozketatik eta zentsuan inskribatu beharretik salbuetsi ahalko ditu kasuan kasuko udalaren erroldan urtebeteko antzinatasun etengabea duten pertsonak ez bestek osatutako elkarte eta kooperatibek sustaturiko etxebizitzak.

25.bis artikulua. Erreserbei buruzko kontzeptuak.

Foru lege honetan ezarritako ondorioetarako:

1. Mugitzeko desgaitasun larritzat jotzen da beheko gorputz-adarrak ukitzen dituen, horren ondoriozko desgaitasun-maila 100eko 40koa edo handiagoa bada.

2. Terrorismoaren biktimatzat hartzen dira 100eko 65eko edo gehiagoko desgaitasuna dakarten ondorioak pairatzen dituzten pertsonak, bai eta hildakoen ezkontideak eta haien lehen mailako ahaideak ere, betiere ondorio horiek ofizialki ekin-tza terroristatzat aitortu direnenak izan badira.

3. Genero-indarkeriaren biktimatzat hartzen dira Nafarroako Gobernuaren departamentu eskudunak gai horri buruzko legeria espezifikoak aplikatuz halakotzat aitortzen dituen pertsonak. Erregelamenduz arautuko dira pertsona horiek jabetza edo errentamendua eskuratu ahal izateko ingurubarrak. Aurrekoa gorabehera, jabetza araubideko etxebizitza babestuak lortu ahal izateko, beharrezkoa izanen da edozein organo jurisdikzionalen epai irmoa egotea, pertsona hori genero-indarkeriaren biktima izan dela deklaratu duena. Epai hori emana izan beharko da genero-indarkeriaren biktima etxebizitzaren esleipen-hartzaile suertatzen den esleipen prozedura hasi aurreko bost urteen barruan. Genero-indarkeriaren biktimen familia-dirusarrerak haztatzeko orduan, kontuan hartuko dira desgaitasuna duten edo 65 urte baino gehiagokoak diren pertsonen aplikatzeak zaizkien xedapen berak.

25.ter artikulua. Etxebizitzen banaketa, erreserben arabera.

Foru lege honetan jasotako erreserben arabera etxebizitza-banaketa honela egingen da:

Lehena. Ehun zenbakia zati sustapeneko etxebizitzen kopuru osoa egingen da. Zatidura hori foru lege honen 26. eta 29. artikuluen arabera erreserba bakoitzari dagozkion ehunekoei aplikatuko zaie, zatitzaile gisa. Hortik ateratzen den zifra osoa izanen da hasiera batean bakoitzari esleitzen zaion etxebizitza-kopurua.

Gutxienez etxebizitza bat dagokien erreserbak baizik ez dira gaituko.

Bigarrena. Horrela atxiki gabe gelditzen diren jabetza-araubideko etxebizitza babestuak atxikiko zaizkio Nafarroako edozein udalerritan erroldatuta daudenentzako erreserbari, ezertan galarazi gabe 26.h) artikuluan ezarritakoa.

Erreserba bereziei atxiki gabe geratzen diren errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestuak erreserba orokorrei atxikiko zaizkie.

Hirugarrena. Sustapenetan ez da espazio- edo denbora-zatiketarik onartuko, erreserben eragin-kortasunari itzurtzeko asmoa antzematen bada.

2. atala. Jabetza-araubideko etxebizitzak.

26. artikulua. Erreserbak.

Jabetza osoko araubideko edo azalera-eskubidedun araubideko etxebizitza babestuak honako erreserba hauen arabera atxikiko dira, esleituak izateko diren sustapenetako etxebizitzaren kopuru osoari dagokionez:

a) Desgaitasuna duten pertsonak. % 6. Etxebizitza horiek esleitu ondoren, eta horien egitea amaituta ez baldin badago, horien eraikuntza esleipen-hartzailearen beharizan berariazkoetara egokituko da.

b) Aurreko erreserbaren barrenean, adjudikatu beharreko etxebizitzak bi edo gehiago direnean, sustapenean dauden etxebizitzaren ehuneko lau mugikortasunaren desgaitasun larria duten pertsonentzat erreserbatuko dira. Horrelako eskatzaileak ez badago, etxebizitzak desgaitasuna duten gainerako pertsonentzat izanen dira.

c) Familia ugariak: % 3.

d) Terrorismoaren biktimak: % 3.

e) Genero-indarkeriaren biktimak: % 3.

f) Hirigintzagatiko etxe-aldaketek ukituriko pertsonak: aplikagarri den hirigintzako planeamenduen esparruaren barrenean jarduten duen administrazioak kasuan-kasuan hartzen dituen ebazpenen arabera, edo erakunde eskudunek horretarako sinatzen dituzten hitzarmenen arabera.

g) Nafarroako edozein udaletan erroldatuak, baldin eta ez badaude h) letrako erreserban sarturik: gainerakoa % 100 osatu arte.

h) Hala badagokio, sustapena egiten den udalerriko erroldan gutxienez hiru urteko antzinatasun etengabea dutenak, benetako bizilekua bertan izanda. Udal batek edo udal-sozietate publiko batek edo sozietate publiko batek sustaturiko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan, horiek kokatuta daudenean lehen udalaren titulartasunekoak izan eta helburu honekin eskualdatuak izan ziren lurzoruetan, Udalak zilegi izanen du udalerrian erroldaturiko pertsonentzat erreserbatutako etxebizitzaren kopurua erabakitzea.

i) 50 etxebizitzako edo gehiagoko sustapenetan, % 2ko erreserba bat aurreikusiko da kategoria bereziko familia ugariarentzat (5 seme-alaba edo gehiago).

27. artikulua. Errenta-tarteak.

Aurreko artikuluko g) eta h) letretan jasotako erreserben barrenean, etxebizitzak honako portzentaje hauen arabera banatuko dira:

1. Jabetza osoko araubidekoak diren etxebizitza babestuak:

a) Eskatzaileen diru-sarrerak direnean exijituriko gutxienekoaren eta ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 3,5aren arteko familia-dirusarrera ponderatuak, babes ofizialeko etxebizitzaren % 60 eta prezio tasatukoaren % 20.

b) Eskatzaileen familia-dirusarrera ponderatuak direnean ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 3,5 baino gehiagokoak, babes ofizialeko etxebizitzaren % 40 eta prezio tasatukoaren % 80.

2. Jabetza-araubideko etxebizitza babestuak, azalera-eskubidedunak:

a) Eskatzaileen diru-sarrerak direnean exijituriko gutxienekoaren eta ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 2,5era bitarteko familia-dirusarrera ponderatuen artekoak, babes ofizialeko etxebizitzaren % 30 eta prezio tasatukoaren % 20.

b) Eskatzaileen familia-dirusarrera ponderatuak direnean ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatiko Erosahalmen Nahikotasunaren adierazlea bider 2,5aren eta bider 4,5aren artekoak, babes ofizialeko etxebizitzaren % 70 eta prezio tasatukoaren % 80.

28. artikulua. Baremoa.

Aurreko artikuluetako zehaztapenen arabera erreserba bakoitzean errenta-tarte bakoitzeko eskatzaileei dagozkien etxebizitzak zehaztu ondoren, jabetza osoko nahiz azalera-eskubideko jabetza-araubideko etxebizitza babestuen esleipena honako puntuazio hauen arabera eginen da:

1. Etxebizitza-beharrizan frogatua: 55 puntu gehienez, honela banaturik:

a) 7 puntu, eskaera sinatzen duen eskatzaile bakoitzeko eta haien familia-unitateetako kide bakoitzeko. Apartatu honetan xedatutakoaren ondorioetarako, eskatzailearen familia-unitatearen parte izanen dira ondorengo ahaide adingabeak, haien guraso-ahala eskatzailearen esku baldin badago, partekatua denean ere.

b) 10 puntu, etxebizitza libre edo babestu baten titularra izan eta bertan bizitzeagatik, aipatu etxebizitza desegokia denean haren azalergatik,

haren banaketagatik edo desgaitasun bat duen eskatzailearen beharretara nahiz familia-unitateko kide desgaituren baten beharretara moldatu gabe egoteagatik, erregelamendu bidez ezartzen denarekin bat.

c) 10 puntu, etxebizitza-errentamendurako kontratu bat legez eta idatziz formalizatuta edukitzeagatik Alokairu Sistema Publikoaren barrenean.

c) 5 puntu, idatziz eta legez formalizatuta edukitzeagatik etxebizitza errentan hartzeko kontratua, Alokairurako Sistema Publikotik kanpo.

e) 2 puntu, beste familia unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik.

f) 2 puntu, alokairuko etxebizitza batean legez bizitzeagatik idatzizko kontraturik gabe, lagapenez edo partekatuta.

b), c), d), e) eta f) apartatuetako puntuazioak ez zaizkio bata besteari metatuko eskaera berean.

2. Aurrezpen-kontu, kontu korrante, gordailu edo antzeko produktu finantzario baten titulartasuna, azken bost urtean, bertako saldoa 10.000 euro edo gehiagokoa denean urte bakoitzeko abenduaren 31n: urteko 3 puntu, gehienez ere 15 puntu bitarte.

3. Nafarroako udalerrri batean edo gehiagotan etenik gabe errolatuta egoteagatik: 4 puntu, 4 urte baino gehiagokoa bada; 8 puntu, 8 urte baino gehiagokoa bada. Azken 10 urteetako erroldatzeak bakarrik hartuko dira kontuan.

4. Nafarroako Foru Komunitateko Administra-zioak jaulkitako familia gurasobakarraren agiriaren titular izateagatik: 7 puntu.

3. atala. Errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitzak.

29. artikulua. Alokairu-erreserbak.

Errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestuak honako erreserba hauen arabera atxikiko dira, esleituak izateko diren sustapenetako etxebizitzaren kopuru osoari dagokionez:

1. Erreserba Bereziak, honela banaturik:

a) Gizarte-integratioko etxebizitzaren bat behar duten pertsonak: % 5. Erreserba hori handiagotu edo txikiagotu ahalko du etxebizitza-alorrean eskudun den departamentuak, antzematen diren premien arabera. Era berean, zilegi izanen da erreserba hori abiaraztea etxebizitza babestuak hasiera batean esleitzean halako erreserbarik aurreikusita ez zeukaten sustapenetan.

b) Desgaituak: % 6. Etxebizitza horiek esleitu ondoren, eta horien egitea amaituta ez baldin badago, horien eraikuntza esleipen-hartzailearen beharrian berariazkoetara egokituko da. Suertatzen den esleitu beharreko etxebizitza-kopurua bi edo gehiagokoa denean, sustapenean dauden etxebizitzaren ehuneko lau mugikortasunaren desgaitasun larria duten pertsonentzat erreserbatuko dira. Horrelako eskatzaileak ez badago, etxebizitzak desgaitasuna duten gainerako pertsonentzat izanen dira.

c) Familia ugariak: % 3.

d) Terrorismoaren biktimak: % 3.

e) Genero-indarkeriaren biktimak: % 6.

f) Hirigintzagatiko etxe-aldaketek ukituriko pertsonak: aplikagarri den hirigintzako planeamendua- ren esparruaren barrenean jarduten duen adminis- trazioak kasuan-kasuan hartzen dituen ebazpenen arabera, edo erakunde eskudunek horretarako sinatzen dituzten hitzarmenen arabera.

g) 50 etxebizitzako edo gehiagoko sustapene- tan, % 2ko erreserba bat aurreikusiko da kategoria bereziko familia ugariarentzat (5 seme-alaba edo gehiago)".

2. Erreserba orokorrak.

1. apartatuan zehazturiko erreserba berezietan sartu ez diren etxebizitzak honela atxikiko dira:

a) 35 urteko edo hortik beherako edo 60 urteko edo hortik gorako adina duten pertsonak: etxebizitzaren % 50. Horietatik, % 40 atxikiko zaizkie sustapenaren kokaleku den udalerrian gutxienez ere bi urteko antzinatasunez eta etenik gabe benetako bizilekua duten erroldatuei.

b) Gainerakoa, esleitu beharreko sustapenetako etxebizitzaren guztizko kopuruaren % 100era iritsi arte: etxebizitza horien % 40 atxikiko zaizkie sustapenaren kokaleku den udalerrian gutxienez ere bi urteko antzinatasunez eta etenik gabe benetako bizilekua duten erroldatuei.

30. artikulua. Erreserba berezietarako baremoa.

29.1 artikuluan aipaturiko erreserba berezietako bakoitzaren barrenean jasota dauden errentamendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestuak foru lege honen 28. artikuluan ezarritako puntuazio-baremoa aplikatuz izanen dira esleituak.

30.bis artikulua. Erreserba orokorretarako zozketa.

1. 29.2 artikuluan aipaturiko erreserba orokorretako bakoitzaren barrenean jasota dauden errenta-

mendu-araubideko eta errentamendu ordainerrazeko araubideko etxebizitza babestuen zozketa publikoan, telematikoki eta notario aurrean esleitu dira, hautaturiko logela-kopuruaren arabera.

2. Zozketa egiteko, bertan parte hartzeko zenbaki bat atxikiko zaio prozesuan sartuta dagoen pertsona edo familia-unitate bakoitzari, eta kode alfanumeriko bat, sustapeneko etxebizitza bakoitzari.

3. Prozeduran bilduta dauden pertsonen kopurua gainditu egiten badu sustapeneko etxebizitzaren kopurua, zozketa egin ondoren itxaron-zerrenda bat prestatuko da, eta bertako partaide izanen dira zozketan parte hartu ondoren etxebizitzarik eskuratu ez dutenak.

4. atala. Esleipen-prozeduraren bilakaera.

31. artikulua. Esleipen-prozedura.

1. Etxebizitza babestuen esleitzeko prozedurak urtero martxoaren 1ean, apirilaren 1ean, irailaren 1ean eta abenduaren 1ean hasiko dira, eta prozeduran data horien aurreko egunera arte behin-behineko kalifikazioa jaso duten jabetza araubideko etxebizitza guztiak sartuko dira.

2. Eskaera bakoitza baloratuko da eskatzaileak, horretarako eskatzen zaizkion betebeharrak betetzeagatik, parte hartzeko eskubidea duen erreserba guztietan.

Mugitzeko desgaitasun larria duten pertsonentzako erreserbaren barreneko etxebizitza bereziki moldatua eskuratu nahi dutenei eta familia ugarietakoak diren 90 metro koadro erabilgarri baino gehiagoko etxebizitza nahi dutenei, esleitu egiten zaizkie horiek, baita beste erreserba batzuetan aukeratuak izaten badira ere.

3. Errenta-tarte altuenean esleitu gabe uzten diren etxebizitzak beherago dagoen hurrengo errenta-tartekoei gehituko zaizkie, eta alderantziz.

4. Puntuazio-berdinketa izanez gero, familia-sarrera ponderatu txikiak dituzten eskatzaileen alde egiten da; eta berdinketak iraun egiten badu, desgaitasunari eta familiaren osaerari buruzko irizpideak baliatuko dira esleipena egiteko.

5. 90 metro koadro erabilgarri baino gehiagoko etxebizitza babestuen familia-unitatean gutxienez 3 kide dituzten eskatzaileei edo mugikortasunmuga larriak dituzten ezgaituei, bereziki gorpil-aulkiak erabiltzen dituztenei, esleitu zaizkie, salbu eta esleipen-prozedura bukatutakoan etxebizitzak esleitu gabe gelditzen badira.

6. Eskaera-baremazioaren prozesua bidezkoa den kasuetan bukatutakoan, baldin eskatzaile-

kopurua handiagoa bada esleitu beharreko etxebizitza-kopurua baino, hamar eguneko epea emanen da foru lege honen 37. artikuluan aurreikusitako webgunean argitaratutako iragarki baten bidez, eskatzaileek alegazioak egiteko.

7. Etxebizitza arloan eskumena duen departamentuak, kasua bada aurkezten diren alegazioak ebatzi ondoren, esleipen-hartzaileen behin-behineko zerrendan dauden pertsonekin salerosketa-edo errentamendu-kontratuak sinatzeko baimena emanen du.

8. Etxebizitza babestuen esleipen-prozesuetan, eskatzaileak aurretiaz aukeratu duen sustapen zehatzean edo aukeratu dituen sustapen zehatzetan bakarrik parte hartu ahalko du.

Horretarako, sistema telematikoki bat antolatuko da, esleipenerako prozeduran parte hartzeko eskubidea duten eskatzaileek aukeratu dezaten zein sustapen zehatz hautatu nahi duten edo dituzten, aldeztatik sustapen horietako eskaintzaren gaineko azalpen zehatza eman denean.

32. artikulua. Kontratuen ikus-onespena.

1. Erosketa- edo errentamendu-kontratuen ikus-onespenean, etxebizitzaren esleipen-hartzaileak frogatu beharko du foru lege honetan etxebizitza lortzeko eskatutako gutxieneko betebeharrak betetzen dituela eta baremoaren aplikazioaren ondoriozko puntuazioa zuzen lortu duela, hori guztia erregelamenduz ezartzen diren datak erreferentzia gisa hartuta.

Egiaztatuz gero eskatzaileak etxebizitza lortzeko gutxieneko betebeharren bat betetzen ez duela edo baremoaren aplikazioaren ondoriozko puntuazioa bidegabeki lortu dela, edo datuak ezkatu badira, edo izena emateko eskabidean aitorten faltsuak sinatu badira edo agiriak faltsuak badira, kontratuaren ikus-onespena ukatuko da, ebazpen arrazoitu baten bidez.

2. Era berean, kontratuak ikus-onestearekin, bermatuko da etxebizitzaren sustatzaileak bete egin dituela foru lege honetan etxebizitzaren salmenta edo errentamendurako ezarritako informazio-betebeharrak.

33. artikulua. Trukatze bidezko esleipen-prozedura, etxebizitza babestuen desegokia izateagatik.

1. Azaleragatik, familia-unitateko kide desgaitu baten beharrezko tekniko moldatu ezinagatik edo, kasua bada, banaketagatik desegokia den etxebizitza babestu baten titularrak diren pertsonen zilegi izanen dute, etxebizitza babestuen lehenbiziko eskualdaketaren bidez jabetzan lor-

tzeari dagokionez foru lege honek ezartzen dituen betebeharrak betetzen badituzte, esleitu zaien etxebizitza babestua beren beharrei egokitzen zaien beste batekin truka dakien eskatzea. Horretarako, etxebizitza arloan eskumena duen departamentuak eskatzaileari beste etxebizitza babestu egoki bat esleitzea ebatziko du. Etxebizitza hori udalerrri berean edo gehienez hogei kilometroko erradioko eremuan egonen da, etxebizitza desegokitik lerro zuzenean neurtua. Nafarroako Gobernuari, etxebizitza hori bereganatzeari dagokionez, legezko gehieneko prezioa aplikatuko zaio.

2. Artikulu honetan aurreikusitako ondorioetarako, eskatzaileak etxer aldarazitakoentzako erreserbako partaidetzat hartuko dira.

3. Eskatzaileak uko egiten badio eskaintzen zaion etxebizitza egokiari, ezin izanen du artikulu honetan ezarritakoaren babesean beste etxebizitza trukerik eskatu, ukoaren egunetik hasita hama bi hilabete igaro arte.

4. Egiatzatzen denean eskatzailea erakunde terrorista baten jomugan dagoela edo genero indarkeriaren biktima dela, eta etxebizitza-aldaketa beharrezkoa dela haren segurtasuna hobeki babesteko, zilegi izanen da artikulu honetan jasotako ahalmena egikaritzea arau orokor gisa ezarritakoez bestelako kokaleku- eta epe-baldintzetan, kasu bakoitzean ebatzen denari jarraikiz".

5. Erregelamendu bidez ezarriko dira etxebizitza desegokien baldintzak, etxebizitza babestu handiago bat lortzeari dagokionez. Erregelamendu horretan salbuespenak edo egokitzapenak ere ezartzen ahalko dira, bizikidetzaren unitate jakinentzat edo zaurgarritasun bereziko egoerarako.

Hamaika. 36. artikuluko 4. apartatuko c) letra aldatzen da, eta apartatu horri e) letra berria gehitzen zaio. Hona edukia:

"c) Salmentaren edo errentamenduaren prezioa, bai eta oinarrizko finantzaketa-baldintzak eta etxebizitza-alokairuko prezioen erreferentzia-indizea ere, bidezkoa denean".

"e) Eginiko etxebizitza-errentamenduko azken kontratuaren adostutako errenta".

Hamabi. 40. artikuluko 2. apartatuko b) letra aldatzen da, eta apartatu horri g) letra berria gehitzen zaio. Hona edukia:

"b) Errentaren guztizko prezioa eta errentariak bere gain harturiko beste kopuru batzuen, likidazioaren aldizkakotasuna adieraziz, bai eta etxebizitza-alokairuaren prezioen erreferentzia-indizea ere".

"g) Eginiko etxebizitza-errentamenduko azken kontratuaren adostutako errenta".

Hamairu. 41. artikuluko 4. apartatu berri bat gehitzen zaio. Hona edukia:

"4. Azalera-eskubidea eskualdatzeko kontratuaren, inguruabar hori esanbidez eta bereiz adieraziko da, kontratuaren orrialde bakoitzaren goiburuan edo orrialde-oinean. Berariazko epigrafe batean, azalpen argi eta ulergarri bat jaso beharko da azalera-eskubidetzat zer jotzen den esplikatzeko, eta halaber zehaztu beharko dira horren epealdia, jabetza osoa eskuratzearekiko zer alde dagoen, bai eta azalera-eskubidearen indarraldian zehar gertatuko den balio-galera ere".

Hamalau. 42. bis artikuluko 3. apartatuko a) eta b) letrak aldatzen dira, eta 3. apartatuari f) letra berri bat gehitzen zaio. Hona edukia:

"1. Titulu honen ondorioetarako, etxebizitzat hartzen da eraikin oro zeinak, alde batera utzirik beraren gaineko titulartasunaren portzentajea eta jabetza osoan nahiz indibisoan edukitakoa den, bere exekuzio-egoerarengatik legezko baimen guztiak baititu egiazki jendeztatua izateko, edo legezko baimen horiek eskatuak izateko moduan baitago; eta, aplikatzekoa den hirigintza-planeamenduaren arabera, zehazturiko erabilertzat bizitokitarakoa baitu, edo bizitokitarako erabilera baimenduta baitauka erabilera-aldaketako hirigintza-lizentzia egokiaren bitartez, hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoru batean. Aurrekoa ulertuko da baimen horiek eskatzeko betebeharra ezertan galarazi gabe".

"3. Honako hauek ez dira etxebizitza hustzat joko:

a) Ohiko etxebizitzak. Izaera hori ulertuko zaie titularren ohiko bizileku iraunkorra direnei, halakotzat deklaratzeko direlako pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari dagokionez. Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari buruzko aitortpenik ez badago, titularren erroldako bizitoki gisa agertzen direnak, Nafarroako udalerrri batean. Aurreko datu horiek aplikatzea posible ez den kasuetan, ur-, argindar- eta, kasua bada, gas-horniduretan kontsumorik handiena duena.

b) Pertsona fisikoen etxebizitzak, aisialdi edo jolaserako erabilera dutenak. Halakotzat jotzen dira titularraren bigarren bizitokia direnak. Ondorio horietarako izaera hori izanen du bakar bakarrik etxebizitza batek pertsona edo familia unitate bakoitzeko. Pertsona edo familia unitate bat bi etxebizitzaren titularra bada, ulertuko da aisialdi edo jolaserako erabilera etxebizitza dela aurreko puntuari jarraikiz ohiko etxebizitzaren izaerarik

ez duena. Pertsona edo familia-unitate bat hiru etxebizitzaren edo gehiagoren titularra bada, uler-tuko da aisialdi edo jolaserako erabileradun etxebizitza dela, ohiko etxebizitzaren izaerarik ez dutenetatik, ur-, argindar- eta, kasua bada, gas-horniduretan kontsumoa edukirik katastro-balio handiena duen etxebizitza".

"f) etxebizitza haiek zeinak, lurraldearen anto-lamendu eta hirigintzaren alorrean indarrean dagoen araudiaren arabera, ordenamenduz kan-poko egoeran egon eta bizigarritasun-zedularik ez baitute".

Hamabost. 42. quinquies artikuluko 10. aparta-tua aldatzen da, eta hauxe da testu berria:

"10. Etxebizitzan sei hilabetetik gorako epean egiazki bizi izan dela edo zaharberitze babestuaren behin-behineko kalifikazioaren eskaera egin dela ziurtaturik, prozedura artxibatzeke ebazpena emanen da. Hala egiten ez bada, aurreko apartatueta adierazitako epeak iragan badira jabeak komunikatu gabe egiazko biztantearen egoera hasia dela, edo biztante-aldi hori sei hilabetekoa baino laburragoa bada, edo etxebizitzaren zaharberitze babesturako eskaera aurkeztu ez bada, prozedurari jarraipena emanen zaio etxebizitza hutsik dagoela deklaratzeko duen ebazpena emanez. Ebazpen hori Etxebizitza Hutsen Erregistroari igorriko zaio, inskribatua izan dadin.

Birgaituak diren etxebizitzaren kasuan, beharrez-koa izanen da eskaturiko birgaitze-lanak egin izanaren frogamendua, eta etxebizitzak egiazki biztanleak dituela sei hilabete baino gehiagoko denbora-epean. Obrak egin eta amaitzeko epea izanen da kasuko obra-lizentzian aipatutakoa, edo, kasua bada, hirigintza-araudian ezarritakoa. Baldin eta obrak ez badira epe horretan egiten, prozedurari jarraipena emanen zaio, etxebizitza huts deklaratzeko duen ebazpena jaulkiz. Ebazpen hori Etxebizitza Hutsen Erregistroari igorriko zaio, inskribatua izan dadin.

Etxebizitza hori Alokairu Poltsari lagatzeko konpromisoa dagoenean, beharrezkoa izanen da frogatzea aipatu lagapena egiazki formalizatu dela gehienez ere sei hilabeteko epean, kasuko kontratua sinatuz. Hartutako konpromisoa ez bada bete-tzen, prozedurari jarraipena emanen zaio, etxebizitza huts deklaratzeko duen ebazpena jaulkiz. Ebazpen hori Etxebizitza Hutsen Erregistroari igorriko zaio, inskribatua izan dadin".

Hamasei. 45. artikuluko 2. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"2. Eskualdaketa kostu bidezkoa bada, jakinarazpenean prezioa eta ordaintzeko proiektatutako

modua eta eskualdaketa funtsezko baldintzak adieraziko dira, hala nola erosketako interesdunen identifikazio datuak. Gainera, berariaz adierazi behar da etxebizitza babestua gozatzeko eskatzen diren baldintzak betetzen direla. Orobat jakinaraziko da ea etxebizitza errentan emana dagoen ala ez, edo haren erabileran eragina izan dezakeen beste edozein eragozpenik edo mugapenik ba ote dagoen.

Etxebizitza alorreko departamentu eskudunak zilegi izanen du informazioaren edukia egiazta-tzeko botereak egikaritzea, bai eta etxebizitzaren kontserbazio-egoera ikuskatzekoak ere".

Hamazazpi. 49. artikuluko 2. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"2. Horretarako, etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak zilegi izanen du izendatzea, eskubide horietaz baliatuta lortutako etxebizitzaren onuradun gisa, sozietate instrumental bat, erakunde publiko bat, irabazi-asmorik gabeko entitate bat edo etxebizitza babestuaren eskatzaile den pertsona edo familia-unitate bat, Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuan izena emanda dagoena edo etxebizitza babestua desegokia izateagatik esleipenerako prozeduran, zeina foru lege honen 33. artikuluan jasotzen baita, eskatzaile dena".

Hemezortzi. 50. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

"1. Etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak etxebizitza babestuak lehentasunez erosteko legezko eskubidea erabiltzen ahalko du dagokion jakinarazpena egin eta biharamunetik hasita hirurogei eguneko epean, salbu eta jakinarazpenari zerbait falta baldin bazaio edo akatsen bat baldin badu.

Baldin departamentuak etxebizitzaren jabe nahiz edukitzaile diren pertsonen errekerimendua egiten badie dokumentazio osagarria, etxebizitzan dauden pertsonen buruzko informazioa eta haien tituluak aurkezteko, edo etxebizitzaren kontserbazio-egoera ikuskatzeko, aipatu epea eten egiten da errekerimenduen jakinarazpenetik hasi eta ikuskapen-jarduketara egiten den edo kasuko dokumentazioa jasotzen den arte.

2. Etxebizitza babestuaren jabetza osoa eskualdatzen baldin bada, etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak, lehentasunez erosteko eskubidearen erabileraz ezer erabaki baino lehen, egiaztatu behar du Eskatzaileen Zentsuan ea eskualdatu nahi den etxebizitza kokatzen den udalerrin berean etxebizitza babestuaren eskatzaile dagoen.

3. Etxebizitzaren eskualdatzailea behartuta egonen da ikuskapen-zereginak aurrera eramateko beharrezkoa den laguntza ematera.

4. Lehentasunez erosteko legezko eskubideaz baliatzeko epea bukatu baino lehen, etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak interesdunari jakinarazten ahalko dio dagokion eskubideari uko egiten diola. Horrelakoetan, eskualdaketa berehala egiten ahalko da, non eta lehentasunez erosteko eskubidea hitzarmenez ezarrita ez dagoen.

5. Etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuak lehentasunez erosteko eskubidea edo atzera eskuratzeko eskubidea erabiltzen baldin badu, eskubide hori erabiltzeko egintzan zehaztuko du etxebizitzaren onuradun gertatzen den sozietate instrumentala, erakunde publikoa, irabazi-asmorik gabeko erakundea edo familia-unitatea eskuratzeko prezioa ordaintzeaz arduratu beharko dela, zenbateko hori etxebizitzaren eta, halakorik baldin badago, eranskinen saltzaileari zuzenean ordainduz".

Hemeretzi. 64. artikulua 8. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"8. Foru lege honen V. tituluko I. eta II. kapituluetan aurreikusita dagoen informazioa ez ematea publizitate-xede diren etxebizitzetan, edo horiek erosi edo errentan emateko, noiz eta ez-emate horrek ez baitu kontratuaren funtsezko baldintzen gaineko nahasdurarik sortzen".

Hogei. 65. artikulua lau apartatu berri, 34, 35, 36 eta 37, gehitzen zaizkio. Hona:

"34. Administrazioak lehentasunez erosi edo atzera eskuratzeko eskubidea baliatzeko etxebizitza-ikuskapena eragozteko edo horretarako laguntza egokia ez ematea".

"35. Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroan inskribatzeko betebeharra ez betetzea".

"36. Administrazioari datuak ematea errefusatzeko, informazio-, kontrol- edo ikuskapen-eginkizunak eragozteko edo ez erraztea, edo honako erregistro hauetan inskribatuak izan beharreko datuak egokiro jakinarazteko betebeharrak ez betetzea: Etxebizitza Hutsen Erregistroa, Nafarroako Etxebizitza-errentamenduko Kontratuen Erregistroa eta Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroa".

"37. Foru lege honetan edo bere garapenerako arauetan ezarritako beste edozein baldintza, betebeharrak edo debeku urratzea, arau-hauste astunago gisa kalifikatuta ez dagoenean".

Hogeita bat. 66. artikulua 9. apartatu berri bat gehitzen zaio. Hona edukia:

"9. Foru lege honetako 3. quinquies artikulua araberaz jazarpen edo diskriminaziozkoak diren ekintzak edo ez-egiteak aurrera eramatea".

Hogeita bi. 90. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

"1. Nafarroako Etxebizitza Errentamenduko Kontratuen Erregistroa eratzen da, izaeraz administratiboa eta deklaratiboa, eta nolakotasunez elektronikoa. Nafarroako Etxebizitza Erregistroan txertatuta egonen da, eta bertan inskribatu beharko dira Foru Komunitatearen lurraldean kokatuta dauden etxebizitzaren errentamendu-kontratu guztiak, berdin delarik ohiko etxebizitzarako errentamendu-kontratuak nahiz denboraldiko errentamendurakoak izatea".

Hogeita hiru. 93. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

"93. artikulua. Inskripzio-idazpena.

Inskripzio-idazpenean jasota utziko dira formalizaturiko errentamendu-kontratuen datuak, hala nola:

a) Finkaren kokalekua identifikatzeko datuak: udalerrria, katastro-erreferentzia, kalearen izena, finkaren zenbakia, eskailera, solairua eta atea.

b) Etxebizitza mota: kolektiboa edo familia bakarrekoa.

c) Azalpena, ohartarazten duena ea etxebizitza hori inolako babes publikoren pean dagoen, edo bitartekaritzarako nahiz etxebizitza libreak lagatzeko programa publikoren batean sartuta dagoen; baieztokoa, babes publikoaren mota, edo bitartekaritzarako lagapen-programa publikoarena, eta kasuko identifikazio-zenbakia.

d) Errentamendu mota: ohiko etxebizitza edo aldiakoa.

e) Kontratugileen identifikazioa: izena eta abizenak edo sozietate-izena, helbidea, identifikazio fiskaleko zenbakia, nortasun-agiriaren zenbakia edo, kasua bada, atzerritarren identifikazio zenbakia edo pasaporte-zenbakia.

f) Kontratu-formalizazioaren eguna.

g) Kontratu-indarraldiaren eguna.

h) Adosturiko errenta.

i) Inskripzio-eguna.

j) Kontrol-zenbakia.

k) Fidantzaren zenbatekoa.

l) Beharrezkotzat jotzen den beste edozein".

Hogeita lau. 95. artikulua 1. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"1. Jatorrizko kontratuko baldintzen aldaketak, barne harturik itundutako errentaren denboran zeharreko eguneraketak, errentatzailea behartuko du inskripzioa aldatzera eta agiri berri bat jaulkitzera".

Hogeita bost. 96. artikulua 2. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"2. Ezerezte-idazpenean jasota utziko dira, guxtienez ere, kontratu-azkentzearen eguna eta inskripzioaren ezereztearen eguna. Muntadun jotzen diren beste datu batzuk ere jaso ahalko dira".

Hogeita sei. 96. bis artikulua berria gehitzen da. Hona:

"96.bis artikulua. Erregistrarako sarbidea.

Zilegi izanen da kontsulta egitea errentei eta higiezinetik eratorritako gastu orokorrei buruz erregistroan dauden datuak, bai eta bertan inskribatuta dauden errentamendu-kontratuak eguneratze-klausulak ere.

Sarbide-eskaerak arrazoituta egon beharko dira, eta administrazio-prozedura erkideari buruzko araudiari jarraikiz aurkeztu beharko dira. Beterre izanen zaie aplikagarri izaera pertsonaleko datuen babesari buruzko araubidea".

Hogeita zazpi. 96. ter artikulua berria gehitzen da. Hona:

"96. ter artikulua. Etxebizitza-errentamendurako fidantzak gordailutzeko betebeharra.

1. Etxebizitza-errentatzaile diren pertsona fisiko edo juridikoek etxebizitza-alarreko departamentu eskuduneari gordailutu beharko dute Hiri Errentamenduei buruzko Legeak aipatzen duen fidantza, zeinaren kopurua izanen baita errentako hileroko bat, noiz eta etxebizitza ohiko bizileku iraunkor gisa alokatzen denean, edo errentako bi hileroko, urtebeteko edo gehiagoko denboraldirako alokatzen denean.

Gordailua doakoa izanen da, eta ez du interesik edo diru-sarrerarik sortuko gordailu-egile den errentatzailearen alde.

2. Errentamendu-kontratuaren azkentzearen jakinarazpenak ofizios emanen dio hasiera fidantza gordailutua itzultzeko prozedurari. Itzultze hori gehienez ere aipatu jakinarazpena egiten denetik hiru hilabeteko epean egin beharko da. Interesdun

den gordailu-egileari egoztekoa ez den kausaz epe hori ez bada errespetatzen, haren aldeko interesak sortuko dira, diruaren legezko interesa aplikatuz eratorritzen den zenbatekoan.

3. Fidantza gordailutzeko betebeharretik salbuesten dira administrazio publikoak eta haien erakunde autonomoak, zuzenbide publikoko entitateak, haien mendeko diren gainerako ente publikoak eta pertsona fisiko edo juridikoak, noiz eta kontratuaren xedea baita etxebizitza babestu bat, errentamendurako kalifikatua eta administrazioak ikus-onestearen betebeharrari lotua.

4. Fidantza-gordailutzea Nafarroako Zerga Ogasunaren zuzenbide publikoko diru-sarreratzat joko da. Aurrekoa ezertan galarazi gabe, Nafarroan etxebizitzaren arloko eskumena duen departamentuak zilegi izanen du gordailuturik dauzkan fidantzen zenbatekoa erabiltzea etxebizitza-alarreko jarduketa babesgarriak finantzatzeko, eta diru-eskuragarritasunari eutsi beharko dio gordailuan utzitako fidantzen itzultzea bermatzeko moduan, baliabide horien % 15 baino gutxiagokoa ez den zenbatekoan.

5. Erregelamenduz zehaztuko dira fidantza-gordailutze prozedurak, bai eta horren kudeaketa, itzulketa eta kontrola ere. Bide beretik zabaltzen edo murrizten ahalko da fidantzak gordailutzeko betebeharretik salbuestitako pertsonen multzoa, bai eta aurreko apartatuak aipaturiko itzultze-erreserbaren bermearen nahitaezko portzentajea ere".

Hogeita zortzi. 97. artikulua 7. apartatu berri bat gehitzen zaio. Hona edukia:

"7. Zilegi izanen da erregelamenduz egokitzea foru lege honek tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonatzat artikulua honi jarraituz deklaraturako erremutarako ezartzen dituen dirulaguntzak eta gehieneko errenta- eta salmenta-prezioak".

Hogeita bederatzia. S99. artikulua berria gehitzen da. Hona:

"99. artikulua. Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroa.

1. Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroa eratzen da. Bertan nahitaez inskribatuko dira foru lege honen arabera edo tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zona izendatuz onesten den deklarazioaren arabera etxebizitza-edukitzaile handi diren pertsona fisikoak eta juridikoak.

2. Erregistroak izaera administratiboa du, eta etxebizitzaren arloko departamentu eskudunari atxikirik egonen da.

3. "Etxebizitza-edukitzaile handi" izaera duten pertsonak telematikoki inskribatu beharko dira, horretarako paratutako plataforma informatikoaren bitartez. Inskribatu beharreko gutxieneko zertzeladak izanen dira haien titulartasuneko etxebizitzaren kopurua eta zerrenda, etxebizitzaren tipologia, bai eta, errentan emanak baldin badaude, foru lege honen 90. artikuluan eta hurrengoetan arauturiko Errentamendu-kontratuen Erregistroan inskribaturiko kontratuen erreferentzia ere. Horrez gain, pertsona juridikoak behartuta egonen dira aipatu etxebizitzak kudeatzeko izendatu den entitate inskribatzera. Entitate horrek egoitza fisikoa izan beharko du Nafarroako Foru Komunitatean.

4. Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroak datu-base informatizatu bat izanen du, eta bertan jasoko dira idazpen-mota desberdinak, hala nola inskripzioak, aldaketak, ezerezteak eta orri-bazterreko oharrak.

Hogeita hamar. 100. artikulua berria gehitzen da. Hona:

"100. artikulua. Inskripzioak.

1. Inskripzioak dira entitate bat erregistroan lehenbizikoz sarrarazten duten idazpenak. Une horretan, erregistro-zenbaki bat esleitzen da, zeinak aldaezin iraunen baitu denboran zehar egiten diren elkarren segidako idazpenetan.

2. Inskripzioaren oinarritzat hartu ziren baldintzen aldaketa hilabeteko epean jakinarazi beharko da gertatzen denetik, eta horren arabera jokatu da, halako moldez non inskripzioa moldatu eginen baita jakinarazitako zertzeladei jarraituz.

3. Inskripzioek baliotasun zehaztugabea izanen dute, salbu eta aplikatzekoa den araudian ezarritako kausengatik bidezkoa denean haiek aldatuak edo ezereztuak izatea".

Hogeita hamaika. 101. artikulua berria gehitzen da. Hona:

"101. artikulua. Ezerezteak.

1. Ezereztearen helburua da inskripzio bat indargabetzea, inskripzio hori eginarazi zuten baldintzak desagertzeagatik.

2. Inskribatutako pertsona juridikoak behartuta egonen dira haien erregistro-inskripzioaren ezereztea eskatzera noiz eta beraiek etxebizitza-edukitzaile handi gisa sailkatuak izateko exijitzen diren inguruabar edo betekizunetako edozein betekizeari uzten diotenean".

Hogeita hamabi. 102. artikulua berria gehitzen da. Hona:

"102. artikulua. Kontrola eta ikuskapena.

Etxebizitza-alorreko departamentu eskudunak zilegi izanen du beharrezkoak diren kontrol- eta ikuskapen-jarduketak egitea, erregistro-datuak ziurtatzeko eta etxebizitza-edukitzaile handiek bete beharreko betekizunak eta betebeharrak bete egiten direla egiaztatzeko".

Berrogeita bi. Lehen xedapen gehigarria aldatu egiten da, eta honela geratzen da idatzita:

Lehen xedapen gehigarria. Etxebizitza babes- tuak partikularren arteko bigarren edo gehiagogarren eskualdaketaz jabetzan lortzeko eta alokatzeko betebeharrak.

1. Bigarren edo gehiagogarren eskualdaketaz jabetzan lortzeari dagokionez, honako hauek izanen dira etxebizitza babestua eskuratzeko gutxieneko betebeharrak:

a) Eskuratzailen familia-dirusarrera ponderatuak ez izatea ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatik Erosahalten-nahikotasun adierazlea halako 6,5 baino handiagoak, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitorpenak aurkezteko epea eskualdaketa egiten den egunerako bukatua daukan azkeneko zergaldian.

b) Eskuratzailak edo haien familia-unitatearen beste edozein kidek bete egin ditzatela foru lege honen 17. artikuluko 5, 6 eta 7. zenbakietan aipatutako betekizunak.

2. Etxebizitza babestua partikularren artean alokatzen baldin bada, hauek izanen dira etxebizitza babestua lortzeko gutxieneko betebeharrak:

a) Errentarien familia-dirusarrera ponderatuak ez izatea ERREGEROSNA-Errenta Egokiagatik Erosahalten-nahikotasun adierazlea halako 6,5 baino handiagoak, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitorpenak aurkezteko epea errentamendua egiten den egunerako bukatuta daukan azkeneko zergaldian.

b) Errentariak, edo haien familia-unitatearen beste edozein kide, ez izatea beste etxebizitza baten edo haren zati alikuotaren jabariaren titularrak edo hura erabili edo gozatzeko eskubide baten titularrak, salbu eta 17. artikuluan ezarritako desegokitasun- eta eskaintza-betebeharrak batera gertatzen badira.

3. Alokatzeko behin betiko kalifikazioa jaso duten etxebizitza babestuen kasuan, aurreko apartatuan errentarientzat adierazitako gehieneko diru-sarrerak ezin izanen dira izan espediente horren behin-behineko kalifikazioaren eskaera egin zenean ezarritakoak baino handiagoak, deu-

setan galarazi gabe babes ofizialeko araubide bereziko etxebizitzak errentan emateko kontratuen luzapenak egitea, kasu horretan errentariaren gehieneko diru-sarrerak ezin izanen baitira izan xedapen gehigarri honen 2. apartatuan adierazita-koak baino handiagoak.

Berrogeita hiru. Hamabosgarren xedapen gehigarria aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

Hamabosgarren xedapen gehigarria. Errentamendu-kontratuen esleipena eta berritzea.

Babes ofizialeko etxebizitzan eta Alokairuen Poltsari atxikitako etxebizitzan errentamendu-kontratuak esleitzean eta berritzean, kontuan hartuko dira, dirulaguntza bat eskuratzeko, aurreko urteko zerga-aitorpenetik heldutako datuak.

Berrogeita lau. Hamaseigarren xedapen gehigarriko apartatua aldatu egiten da, eta honela geratzen da idatzita:

"1. Errentamendu-araubideko babes ofizialeko etxebizitzan eta 60 urtetik gorakoentzako edo desgaitasuna dutenentzako alokairuko apartamentu babestuen sustatzaileek honako dirulaguntza hauek lortzen ahalko dituzte:

a) Kasuko kalifikazioan sarturiko etxebizitzan (eranskinik gabe) gehieneko salmenta-prezioaren % 25, baldin eta sustatzaileak eskatzen badu hura errentamendurako izatearen iraupena 30 urtekoa izatea.

b) Kasuko kalifikazioan sarturiko etxebizitzan (eranskinik gabe) gehieneko salmenta-prezioaren % 30, baldin eta sustatzaileak eskatzen badu hura errentamendurako izatearen iraupena 50 urtekoa izatea.

c) Kasuko kalifikazioan sarturiko etxebizitzan (eranskinik gabe) gehieneko salmenta-prezioaren % 35, baldin eta sustatzaileak eskatzen badu hura errentamendurako izatearen iraupena 75 urtekoa izatea.

Errentamendu ordainerrazeko araubidekotzat kalifikaturiko babes ofizialeko etxebizitzan kasuan, aurreko portzentajeak % 15, % 20 eta % 25ekoak izan dira, hurrenez hurren".

Berrogeita bost. Hamabosgarren xedapen gehigarria aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"Hemezortzigarren xedapen gehigarria. Irabazi-asmorik gabeko elkarteek edo erabilera-lagapeneko araubideko kooperatibek babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea.

1. Irabazi-asmorik gabeko elkarte pribatuek edo helburu horretarako eratzen diren kooperatibek zilegi izanen dute babes ofizialeko etxebizitzak erabilera-lagapeneko araubidean sustatzea.

2. Araubide horretan, higiezinaren jabetza, edo kasuko azalera-eskubidearen titulartasuna, elkarte edo kooperatibari dagokio, iraunaldi mugagabez.

3. Elkarte edo kooperatiba eratuko dute lehenbiziko eskualdaketazko jabetza-araubideko babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko baldintza orokorrak betetzen dituzten pertsona fisikoek. Etxebizitzak ez dira baremo-aplikazio bidez esleituko, eta ez da beharrezkoa izan etxebizitza babestuaren eskatzaileen eroldan aurretiazko inskripzioa egina izatea; alabaina, bazkide-izaera eskuratzeko, beharrezkoa izan da etxebizitza-arloko eskumena duen departamentuak aurretiazko baimena ematea. Bazkideek erabilera-eskubide bat izanen dute aipatu elkarte edo kooperatibaren estatutuek eta barne-araubideko erregelamenduak aurreikusituz dituzten araei jarraituz esleitzen zaizkien etxebizitza eta lokalen gainean.

4. Elkarteak edo kooperatibak libreki arautu ahalko ditu bere gobernu-organoak, bere estatutuak eta bere barne-araubideko erregelamendua, betiere demokratikoki eta "bazkide bat, boto bat" printzipio orokorrari jarraituz.

Bazkide-izaera eskuratzeko, diru-kopuru bat ordaindu beharko da, zeina elkarteak sustapenaren kostuen arabera zehaztuko baitu, bai eta higiezinaren mantentze- eta erabiltze-gastuak ere.

5. Erabilera-eskubideak iraunaldi mugagabea izan du, eta ezin izanen zaio kargarik ezarri. Ezin izanen da eskualdatu, "mortis causa" eskualdaketa baizik. Bazkideak eskubidea izan du elkartean edo kooperatiban baja eman dakion eskatzeko, eta ordaindu dituen kopuruak itzul dakizkion, elkarteko edo kooperatibako estatutuek ezarritako moduan. Elkarteak edo kooperatibak zilegi izan du erabilera-eskubidea berriro esleitzea babes ofizialeko etxebizitza bat lehendabiziko eskualdaketazko jabetza-araubidean eskuratzeko baldintzak betetzen dituen edozein pertsona fisikori, etxebizitza arloko eskumena duen departamentuak horretarako baimena eman ondoren.

6. Bazkidea aldiroko kanon bat ordaintzera behartuta egonen da, zeina elkarteak edo kooperatibak ezarriko baitu. Foru lege honen 10. artikularen 1.h) apartatuan jasotako aurreikuspenetara egokituko da kanon hori.

7. Babes ofizialeko etxebizitzaren kooperatibek eskubide bakar gisa izanen dute foru lege honen hamaseigarren xedapen gehigarriaren lehen apartatuan jasotako dirulaguntzak jasotzea, zeinak alokairu ordainerrazeko etxebizitzaren sustatzaile diren pertsona juridikoentzat baitaude aurreikusita, eta ez baitira bateragarriak foru lege honek ezartzen dituen beste batzuekin".

Berrogeita sei. Hogeita bigarren xedapen gehigarria kentzen da.

Berrogeita zazpi. Hogeita laugarren xedapen gehigarria aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"Hogeita laugarren xedapen gehigarria. Etxebizitza erabilia eskuratzeko dirulaguntzak.

1. 2023ko urtarrilaren 1etik aurrera, eta horri buruzko erregelamenduzko garapenik onesten ez den bitartean, dirulaguntza emanen da etxebizitza erabilia eskuratzeko 5.000 biztanle arteko udalerrietan, eta landa-eremuko 20.000 biztanle arteko udalerrietan, bertako herrigune guztiak 5.000 biztanle artekoak badira, eskuratzailerik guztiak 35 urteko behetikoak izan eta babes ofizialeko etxebizitza berria eskuratzeko dirulaguntzak lortzeko baldintza guztiak betetzen dituztenean, salbu eta etxebizitza babestuko eskuratzailerik eroldan aurretiazko inskripzioa egina izateari buruzkoa. Eskuratzailerik ezin dute odolkidetasunezko edo ezkontza-ahaidetasunezko lehen edo bigarren graduko ahaidetasunik izan etxebizitzaren saltzaile diren pertsona fisikoekin, edo, pertsona juridikoa denean, horren bazkide edo partaideekin.

Etxebizitzaren eta eranskinen prezioak ez du gaitzirik babes ofizialeko etxebizitza bigarrenez edo aldi gehiagotan eskualdatuta eskuratzeko ezarritako prezioa. Etxebizitzek bizigarritasun-zedula eduki beharko dute eta azalerari buruzko baldintzak, babes ofizialeko etxebizitzari aplikatzekoak direnak, bete, eranskinei dagozkien mugak izan ezik.

Emandako dirulaguntzen baldintzak eta porzentajeak izanen dira babes ofizialeko etxebizitza berriak eskuratzeko dauden berberak, baina bakoari etxebizitzaren salmentaren prezioari aplikatuta, eranskinik gabe. Dirulaguntza onartzeko, salmenta-kontratua aurkeztu beharko da Administrazioaren ikus-onespenera. Kontratu hori, gero, eskritura publikoan jaso beharko da. Dirulaguntza ordainduko da interesdunak etxebizitza-eskurapeneko eskritura publikoa ikus-onespenaren egunetik kontatzen hasitako 6 hilabeteko gehieneko epean aurkeztu ondoren.

2. Aurreko apartatuan ezarritakoari jarraikiz dirulaguntzak ematea baimenduko da, eskuratzailerik adina edo etxebizitza dagoen udalerria edozein dela ere, baldin eta babes ofizialeko etxebizitzak, errentamenduaren edo erosketarako errentamenduaren kalifikazioa dutenak eta babes-araubidea amaituta dutenak, errentamendu babestuko azken kontratu indardunaren titularrek eskuratzeko badituzte.

3. Aurreko bi apartatuei jarraikiz eskuratu eta diruz lagundutako etxebizitzak ohiko bizileku iraunkor gisa erabili beharko dira, eta aplikatuko zaie foru lege honen bosgarren artikuluan jasotzen den laguntza ekonomikoaren xede den jarduketa babegarri orori aplikatzeko zaion denbora-baldintza, 10 urteko epealdirainokoa, zeina kontatzen hasiko baita etxebizitza-eskuratzearik eskritura publikoa sinatzen den egunean. Dirulaguntza ordaintzeko, ezinbesteko betekizuna izanen da aipatu bi baldintzak eskritura horretan aipatuta egotea».

Berrogeita zortzi. Hogeita bosgarren xedapen gehigarria kentzen da.

Berrogeita bederati. Hogeita hamargarren xedapen gehigarriaren 2. apartatua aldatzen da, eta honela geldituko da idatzita:

2. Etxebizitza arloko eskumena duen departamentuak etxebizitzak eskuratu ahalko ditu lehiaketa publikoaren bidez edo zuzeneko eskurapenez, Nafarroako Ondareari buruzko apirilaren 4ko 14/2007 Foru Legeak aurreikusitako kasuetan, eta arau horrek ezarritako prozedurei jarraikiz.

Edozein kasutan ere, justifikatuz jotzen da zuzeneko etxebizitza-eskurapena, helburua denean zurgarritasun sozio-ekonomikoko egoeretan edo higiezinaren merkatuko urritasunekoetan bizileku-soluzio bat bilatzea, edo despopulatzearik arazo konpontzea; besteak beste, honako kasu hauetan:

- Babes ofizialeko etxebizitza deskalifikatua, lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubideak baliatzeko irizpide orokorretakoren bat betetzen duena.

- Iraungitzeak dauden errentamendu-kontratuak dituen etxebizitza, errentariak ez duenean ordezko bizilekurik.

- Edukitza berreskuratzeko prozesu batean dagoen etxebizitza, demandatuak ez duenean ordezko bizilekurik.

- Harako etxebizitza, eraikin edo etxebizitza-multzoa zeinaren prezioa, gutxienez ere, merkatu-

ko prezioa baino % 10 baxuagoa baita, tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zona gisa deklaraturiko eremu batean kokatuta dagoena.

- Harako etxebizitza, eraikin edo etxebizitza-multzoa zeinaren prezioa, gutxienez ere, merkatuko prezioa baino % 20 baxuagoa baita, eskualdatze-eragiketa bost etxebizitza baino gehiagoren gainekoa denean.

- Harako etxebizitza, eraikin edo etxebizitza-multzoa zeinaren prezioa, gutxienez ere, merkatuko prezioa baino % 30 baxuagoa baita.

Berrogeita hamar. Hogeita hamaikagarren xedapen gehigarria aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"Hogeita hamaikagarren xedapen gehigarria. Etxebizitzaren lotura errentamendu-sistema publiko-arekin.

Etxebizitza-arloan eskumena duen departamentuak ebatzi ahalko du etxebizitzak alokairu-sistema publikoan sartuak izatea, Administrazioak kasuan kasuko kontratuen ikus-onespena egin ondoren, noiz eta pertsona juridiko den sustatzaileak konpromisoa hartzen baitu etxebizitza horiek errentan jartzeko errentamendu-araubidezko babes ofizialeko etxebizitzentzat ezarritako baldintzetan, kontratuaren kasuan kasuko urtealdia amaitu arte. Epe hori sustatzailearen eskariz luzatu ahalko da, errentamendu-urtealdi osoetarako, gehieneko mugarik gabe.

Errentariak zilegi izanen dute errentamenduzko babes ofizialeko etxebizitzetarako aurreikusitako dirulaguntzak jasotzea, betekizun, baldintza eta portzentaje berekin, salbu eta Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Zentsuan aurretiaz inskribatua egotearen betekizunarekin".

Berrogeita hamaika. Hogeita hamabigarren xedapen gehigarri berria gehitzen da, honako testuarekin:

"Hogeita hamabigarren xedapen gehigarria. Kontratazio publikoko prozedura aplikatzen zaien entitateek sustaturiko etxebizitza industrializatuen behin-behineko kalifikazioa.

Kontratazio publikoko prozedura aplikatzen zaien entitateen bitartez sustapen publikokoak diren babes ofizialeko etxebizitza industrializatuen behin-behineko kalifikaziorako prozedura hasi ahalko da oinarritzko proiektu baten aurkezpenarekin, zeina definituta baitator Eraikingintzaren Kode Teknikoaren I. Partean, behar bezala justifikatuz horren izapidetzearen beharra, oinarri harturik obraren geroagoko lizitazio eta industrializazioa.

Halaber aurkeztuko da Etxebizitzaren arloko jarduketa babesgarriak arautzen dituen irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuaren 21.1.b artikuluan aipaturiko hirigintza-ziurtagiria.

Etxebizitzaren alorreko departamentu eskudunak kalifikazioaren aurreko txosten bat jaulkiko du, etxebizitza babestuaren diseinuari, bizigarritasunari, irisgarritasunari, suteen kontrako babesari eta aplikatzekoa den hirigintza-araudiari buruzko zenbait zertzeladaren gainekoa.

Txosten-eskaeratik bi hilabete igarotzean, txostena jaulkitzat joko da.

Sustatzaileak osatu egingen du behin-behineko kalifikaziorako eskaera, horretarako aurkeztuz, exekuzio-proiektua eta espedienteko dokumentazio osoa, erregelamenduz xedatzen denari jarraituz, behin-behineko kalifikazioari ekiteko eskaeratik 18 hilabeteko gehieneko epean. Baldin dokumentazioa ez bada epe horretan aurkezten, zilegi izanen da eskaera artxibatzea, etxebizitza-alorreko zuzendari nagusiaren ebazpenaren bitartez".

Berrogeita hamabi. Hogeita hamahirugarren xedapen gehigarri berria gehitzen da, honako testuarekin:

"Hogeita hamahirugarren xedapen gehigarria. Tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde batean kokatuta dauden etxebizitza babestu baina babes-araubidea amaituta daukatenetako errenta.

Etxebizitza libreak errentan emateko kontratuetan, baldin etxebizitza horiek lehenago errentamendu-araubidezko edo errentamendu ordainerrazeko araubidezko babes ofizialeko etxebizitzak baziren eta babes-araubidea amaituta izan eta tentsiopeko etxebizitza-merkatuaren zonalde batean kokatuta badaude, lehenbiziko kontratu berriaren hasieran itundutako errentak muga bakartzat izanen du erreferentzia-prezioen indizeen sistema, errentan emandako etxebizitzaren nahiz kokatuta dagoen eraikinaren baldintzen eta ezaugarrien arabera".

Berrogeita hamairu. Hirugarren xedapen iragankorra kentzen da.

Berrogeita hamalau. Hamazazpigarren xedapen iragankorra kentzen da.

Berrogeita hamabost. Hamabosgarren xedapen iragankorrean 1. eta 2. apartatuak aldatzen dira, eta 6. apartatu berria eransten da. Testu hau izanen dute:

"1. 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera, babesgarri gisa kalifikatuak izateko, etxebizitza eta eraiki-

nen birgaitzearen arloko jarduketa babesgarriak soilik egin ahal izanen dira beren eraikuntza amaitu zen datatik 25 urte baino gehiago igaroak dituzten higiezinetan, salbu etxebizitza edo eraikinen ezusteko egokitzapenak egin behar direnean etxebizitzaren erabiltzaile diren edo haien familia-unitateko kide diren desgaituek hura erabili ahal izateko, edota obrak beharrezkoak direnean instalazioak nahitaez aplikatzeko den araudi teknikorako egokitzeko.

Antzintasun hori aldatu ahalko da etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuko titularraren foru aginduaren bidez.

2. Berariazko erregelamendu bat xedatzen ez den bitartean, prozedura erraztu bat ezarriko da 15.000 eurotik beherako aurrekontu babesgarria duten zaharberitze-jarduketa babesgarrientzat. Horren bidez, lanak hasi ahalko dira behin-behineko kalifikaziorako eskaera aurkeztu ondoren eta hura lortu baino lehenago. Lanak amaitzeko gehienezko epea behin-behineko kalifikaziorako eskabidea aurkezten den egunetik 9 hilabetekoa izanen da, eta behin betiko kalifikazioa eskatzeko gehienezko epea, berriz, 12 hilabetekoa, egun beretik kontatzen hasita. Ez da luzapenik onartuko. Espedientearen behin-behineko kalifikazioa eta behin betikoa aldi berean onestea ahalbidetuko da. Kopuru hori aldatu ahalko da etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuko titularraren foru aginduaren bidez".

"6. Birgaitze babestukotzat behin-behineko kalifikatuak izateko eskaera 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera aurkezturikoa duten espedienteetarako, honako erregela hauek aplikatuko dira:

a) Xedea dutenean eraikinaren ingurutzaila termikoa birgaitzea irailaren 18ko 61/2013 Foru Dekretuan xedatzen denari jarraituz, zeinaren bidez arautzen baitira etxebizitza-arloko jarduketa babesgarriak, dirulaguntzaren portzentajea izanen da diruz laguntzeko moduko aurrekontuaren % 50ekoa, gehieneko dirulaguntza honako biderkadura hau izanik: espediente horretako etxebizitza-kopurua bider 12.500 euro, edo bider 14.000 euro, esku-hartze globaleko proiektuen abarokan sustaturiko espedienteen kasuan.

b) Kendu beharreko amiantodun elementuak dauden kasuetan, zilegi izanen da laguntza gehigarri bat ematea, amianto-hondakinak enpresa baimenduek kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzearen ondoriozko kostuei dagokien kopurukoa. Laguntza horren gehieneko zenbatekoa izanen da jarraian adierazten diren bi irizpideetatik

zenbatekorik handiena ematen duena aplikatuzetik suertatzen dena: 1.000 euro, birgaitzen den etxebizitza bakoitzeko, edo 12.000 euro, birgaitzen den eraikin bakoitzeko.

Zilegi izanen da aipaturiko zenbatekoak eta portzentajea aldatzea, etxebizitzaren arloan eskumena duen departamentuko kontseilariaren foru aginduz.

Salbuespen gisa, foru lege honek indarra hartzen duen unean eraikinaren ingurutzaila termikoa hobekuntzagarriko birgaitze babestuko behin-behineko kalifikazioa emana daukaten espedienteen sustatzaileek ez badute behin betiko kalifikazioa eskatu, zilegi izanen dute eskatzea, lege honek indarra hartzen duenetik hiru hilabeteko gehieneko epean, onar dakien, kasua bada, a) letran zehaztutako portzentaje berria eta gehieneko dirulaguntza. Horretarako, frogatu beharko dute epe barrenean dirulaguntza-eskaera bat aurkeztu izana, ez dena ez onetsia ez errefusatu izan, ez eta horretan atzera egin ere, honako deialdi hauetakoren baterako:

- Erroka demografikoko udalerrietan dauden eraikinetan energia-birgaitze jarduketak egiteko dirulaguntzen deialdia, PREE 5000 programa, 691/2021 Errege Dekretuaren arabera, Etxebizitzako zuzendari nagusiaren azaroaren 3ko 2723/2021 Erabakiz onetsia.

- Badauden eraikinetan energia-birgaitze jarduketak egiteko dirulaguntzen deialdia, "Eraikinak, Suspertze eta Erresilientzia Mekanismoa 2023", Etxebizitzako zuzendari nagusiaren abenduaren 19ko 901/2022 Erabakiz onetsia.

Berrogeita hamabost bis. Hemeretzigarren xedapen iragankorra kentzen da.

Berrogeita hamasei. Azken xedapenetako lehena izanen den xedapen berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Azken xedapenetako lehena. Foru legean jasotako erreferentziak.

1. Erosteko aukerarik gabeko errentamenduko araubideari buruz foru lege honetan jasotzen diren erreferentzia guztiak errentamendu-araubideari buruzkoak direla ulertuko da.

2. Erosteko aukeradun errentamenduko araubideari buruz foru lege honetan jasotzen diren erreferentzia guztiak ezabatutzat joko dira".

Berrogeita hamazazpi. Hogeita batgarren xedapen iragankor berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Hogeita batgarren xedapen iragankorra. Etxebizitzak Etxebizitza Babestuaren Eskatzaileen Erroldaren bitartez esleitzeko sistemen eta prozeduren aplikazio-eguna".

Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen III. tituluan jasotzen diren xedapen berriak aplikatuko zaizkie etxebizitza babestuak esleitzeko 2026ko martxoaren 1etik aurrera hasiak diren prozedurei. Hala ere, behin-behineko kalifikazioa egun hori baino lehenago eman zaien etxebizitza babestuak atxikiko dira aurreko legerian indarrean zeuden erreserben arabera.

Berrogeita hemezortzi. Hogeita bigarren xedapen iragankor berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Hogeita bigarren xedapen iragankorra. Onetsitako babes ofizialeko etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioak".

1. Foru lege hau indarrean sartu aurretik lorturiko behin-behineko kalifikazioak, babes ofizialeko etxebizitzarenak, aldatuak izaten ahalko dira foru lege honetan aurreikusitako araubide berrien abarora etortzeko, sustatzaileen ekimenez eta behin-behineko kalifikazioko prozedura berririk hasi behar izan gabe. Hori guztia, ezertan galarazi gabe araubide-aldaketak eskatzen dituen behin-behineko kalifikaziorako baldintzak.

2. Xedapen iragankor honi jarraikiz onetsitako aldaketak honako erregela hauen arabera izanen dira:

a) Modulu aplikagarrietan ez dute eraginik izanen; izan ere, behin-behineko kalifikaziorako hasierako eskaeraren unean indarrean zeudenak izanen dira.

b) Ukiturik suertaturiko etxebizitza babestuak esleitu dira foru lege honen III. tituluan jasotako erreserben, baremoaren eta gainerako xedapenen arabera.

c) Aldaketak sortzen ahalko dituzte aurreikusitako araubide berrietarako ezarritako dirulaguntzak lortzeari dagokionez. Horrek behartuko du jadanik jasoak izan diren laguntzak alde aurretik itzultzea.

d) Errentamendu-araubidezkotzat edo errentamendu ordainerrazeko araubidezkotzat kalifikaturiko etxebizitza babestuen kasuan, haiek errentamendurako erabili behar izatearen iraupena foru lege honek ezartzen duena izanen da.

3. Goragoko 1. apartatuan aipatzen diren behin-behineko kalifikazioaren aldaketarako eskaerak kasuan kasuko behin betiko kalifikazioak lortu aurretik aurkeztu beharko dira, eta modu justifikatuan errefusatuak izaten ahalko dira aldaketa ezintzen duten edo bideraezin egiten duten inguruabar objektiboak daudenean.

Berrogeita hemeretzi. Hogeita hirugarren xedapen iragankor berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Hogeita hirugarren xedapen iragankorra. Etxebizitza-errentamenduko kontratuak inskribatzeko epea".

2019ko urtarrilaren 1aren ostekoak diren ohiko etxebizitzaren eta denboraldi baterako etxebizitzaren errentamendu-kontratuak, foru lege honen indarraldia hastean oraindik ez direnak Nafarroako Etxebizitza Errentamenduko Kontratuaren Erregistroan inskribatuak izan, foru lege honek indarra hartzen duenetik sei hilabeteko epean inskribatu beharko dira.

Hirurogei. Hogeita laugarren xedapen iragankor berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Hogeita laugarren xedapen iragankorra. Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroan inskribatzeko epea.

Araudiaren arabera etxebizitza-edukitzaile handi diren pertsona fisikoak eta juridikoak Etxebizitza-edukitzaile Handien Erregistroan inskribatu beharko dira foru lege honek indarra hartzen duenetik bi hilabeteko gehieneko epean".

Hirurogeita bat. Hogeita bosgarren xedapen iragankor berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Hogeita bosgarren xedapen iragankorra. Bigarren edo gehiagogarren eskualdaketan etxebizitza babestuaren jabetza lortzeko betekizun berrien aplikazio-eguna.

Etxebizitza babestuaren jabetza bigarren edo gehiagogarren eskualdaketan lortzeko betekizun berriak aplikatuko zaizkie baimen-eskaera 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera eginikoa daukaten eskualdaketari".

Hirurogeita bi. Hogeita seigarren xedapen iragankor berri bat sortzen da, honako eduki honekin:

"Hogeita seigarren xedapen iragankorra. Etxebizitza babestuaren eskatzaile diren pertsonak babes-araubidea hautatzea.

Foru lege honen indarraldia hastean Eskatzaile Zentsuan inskribatuta dauden pertsonak 2026ko

martxoaren 1a baino lehenago doitu beharko dute beren inskripzioa 21 eta 31. artikuluetan jasotako xedapenetara, adieraziz zein babes-araubidetan eta sustapen zehatzetan parte hartu nahi duten.

Epe hori neurri hau bete gabe igarotzeak berekin ekarriko du haien eskaera automatikoki ezabatu izatea Zentsuan”.

2. artikulua. 1/2017 Legegintzako Foru Dekretua aldatzea, uztailearen 26koa, zeinaren bidez onesten baita Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina.

Bat. 55. artikuluko 4. eta 6. apartatuak aldatzen dira. Honela gelditzen dira idatzita:

“4. Lurzoru urbanizagarrian edo/eta etxebizitzetarako hiri-lurzoru finkatu gabeen, ibilgailuentzako aparkalekuen aurreikuspenean, gutxienez, bi plaza jarriko dira sestra gaineko edozein erabilertarako eraikinaren 100 metro koadro bakoitzeko, eraikin kolektiboetan, edo etxebizitza bakoitzeko 3 plaza familia bakarreko eraikien sektoreetan, gara-jetarako tokiak kenduz; erabilera publikoko espazioetan edo eraikinetan, gutxienez 0,5 aparkatze-plaza jarriko dira etxebizitza bakoitzeko, eta 0,5 aparkatze-plaza, halaber, merkataritzako eta hirugarren sektoreko erabileretako 100 metro koadro bakoitzeko. Kontuan hartuta sektore edo unitatearen testuingurua eta hirigintza-tipologia, lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresnan jasotako mugikortasun jasagarriko eredia, eta ingurunean garraio publikoak duen egoera eta perspektibak, antolamendu xehea ezartzen duen lurralde- edo hirigintza-antolamenduko tresnaren behin betiko onespenerako eskudun den Administrazioak zilegi izanen du bere irizpidearen arabera ezartzea espazio publikoan kokatu beharreko plaza-kopuru jakin bat, lehenago ezarritakoa baino handiagoa edo txikiagoa. Horretarako, ezinbesteko baldintza izanen da mugikortasunari buruzko azterlan bat egitea, administrazio eskudunak ezarritako irizpideen arabera.

Lurzoru urbanizagarrian eta/edo industriarako edo zerbitzuetarako hiri-lurzoru finkatugabeen ibilgailuentzako aparkalekuen aurreikuspena egiteko, kontuan hartuko da zer tipologia duten lurzatiek eta zer jarduera ezartzea aurreikusten den lurzoru horietan, prestatzen diren mugikortasun jasagarriko planen argitan. Saltoki handien kasuan, aparkaleku-kopurua zehazteko orduan, kontuan hartu beharko da bertan biltzen diren mota desberdinetako jardueren funtzionamendu konbinatua, aldebereko erabilera bere unerik gorenean dagoen egoerakoa. Lur gaineko aparkalekurako erabiltzen diren

lurzatiek edo eraikinen barruan aparkalekurako bideratzen den azalera eraikigarriak ez dute zuzkidura publikoaren erreserbarik sortuko.

Nafarroako Gobernuak, foru dekretu bidez, aparkalekuetarako modulu orokorrak ezartzen ahalko ditu, kontuan harturik industriako edo zerbitzuetako tipologia desberdinak eta hirigintzako antolamenduan jasotzen diren erabilera zehatzek sortzen dituzten beharrak”.

“6. Nagusiki bizitegiarako erabiltzen diren lurzoru urbanizagarriko sektoreetan, planeamenduak lur-erreserba bat zehaztu beharko du udalez gaindikozko zuzkiduraren izaerarekin eta bizitegiarako eraikitako 100 metro koadro bakoitzeko 3 metro koadroko gutxieneko azalerarekin, zeinak orubeizaera izanen baitu. Erreserba hori babes publiko-ko araubideren bat duten etxebizitzak eta etxebizitza alorrean indarrean dagoen araudiak arautzen dituen zuzkidurazko bizitokiak eraikitzeke kalifikatuko da.. Lur horiei esleituko zaie eraikigarritasuna ez da izanen, guztira, sektoreak osotara duen eraikigarritasunaren % 7 baino txikiagoa. Lurzati horietan, eraikinen hirigintza-baldintzak inguruko lurzatiakokok dituztenen antzekoak izan beharko dira. Lurzati horien eraikigarritasuna ez da kontuan hartuko udalari nahitaez egin beharreko aprobe-txamenduaren esleipena kalkulatzeko, eta ez da gainerakoarekin batuko sektorearen gehieneko aprobe-txamendua kalkulatzeko; horrez gain, ez du zuzkidura publikoetarako erreserbarik sortuko.

Apartatu honetan aurreikusitako erreserbatik suertatzen den lurzatiak 300 metro koadroko azalera edo txikiagoa izanez gero, kokatuta dagoen udalerraren ondarean sartuko da, eta udalerririk horrek zuzkidura publikoetarako erabili beharko du”.

Bj. 98. artikuluko b) letra aldatzen da. Hona testu berria:

“b) Nahitaez eta dohainik lagatzea behar den lurzoru guztia, planeamendu orokorrak, hala denean, kasuan kasuko esparruaren barrenean sartzeko edo atxikitzen dituen sistema orokorrak exekutatzekoa, bai eta babes publikoko araubideren bat duten etxebizitzak egiteko udalez gaindikozko zuzkiduretarakoak diren lurrak ere; halaber, etxebizitzaren alorrean indarra duen araudiak arautzen dituen zuzkidurazko bizitokietarakoak direnak”.

Hiru. 187. artikulua 3. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

“3. Planeamenduaren arabera udalez gaindikozko zuzkiduretarako diren lurrak nahitaezko eta doako

lagapenaren bidez eskuratuko dira, zeina eratorriko baita haiek lurzoru urbanizagarriaren sektore bakoitzerako zehaztetik”.

Lau. 231. artikulua 2. apartatuari d) letra berri bat eranstean zaio, eta honela geratuko da idatzita:

“d) Azalera-eskubidea lehiaketa publikoan edo beste hautapen-prozedura batzuen bidez esleiturik, kasuko araudiaren arabera. Kontrakoa dioen berriazko xedapenik ezean, aplikatu beharrekoak izanen dira 237. bis artikuluan ezarritako zehaztapenak”.

Bost. 234. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

“234. artikulua. Ondareko ondasunak.

Lurzoru Publikoaren Foru Bankua honako ondasun eta baliabideek osatuta egonen da:

a) Foru Komunitatearen Administrazioaren titulartasun publikoko lursailak, desjabetze bidez nahiz beste edozein prozeduraz eskuratuak Lurzoru Publikoaren Foru Bankuan sartuak izateko.

b) Lurzoru Publikoaren Foru Bankuari esleitzen zaizkion Nafarroako Ondarearen ondare-ondasunak.

c) Lagapen bidez udalez gaindiko zuzkidurarako eskuraturiko lursailak.

d) Lurzoru Publikoaren Foru Bankua osatzen duten ondasunen kudeaketatik, besterentzetik edo kostu bidezko kargapetze-egintzetatik lorturiko diru-sarrerak”.

Sei. 236. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

“236. artikulua. Xedea.

1. Lurzoru Publikoaren Foru Bankua osatzen duten ondasunak babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzak eraikitzeo, zuzkidurazko bizitokietarako edo gizarte-intereseko beste helburu batzuetarako erabili beharko dira.

2. Foru lege honen 55.6 artikuluan aurreikusitako udalez gaindiko zuzkiduraren kontzeptuan lorturiko ondasunak babes publikoko araubideren batekoak diren etxebizitzak edo zuzkidurazko bizitokiak bakarrik eraikitzeo erabiliko dira, etxebizitzaren alorreko araudi indardunak arautuak.

3. Ondasun horien kudeaketatik lorturiko diru-sarrerak, lagapen, kanon eta gainerako negozio juridikoen kontzeptukoak, kostu bidezkoak (ez

doakoak), haien kontserbazio, kudeaketa eta hedatzera bideratuko dira. Horietan barne hartutzat joko dira hirigintzako planeamendu eta kudeaketako tresnak prestatzeko beharrezkoak diren gastu guztiak eta foru lege honen 139. artikuluan aurreikusitako urbanizazio-gastuak”.

Zazpi. 237. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

“237. artikulua. Kudeaketa.

1. Lurzoru Publikoaren Foru Bankua osatzen duten ondasunak modalitate hauetakoren baten bidez kudeatzen ahalko dira:

a) Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioaren menpeko erakunde edo ente instrumentalei atxikitzea, edo sozietate publikoei, haien administrazio, kontserbazio, defentsa eta hobekuntzarako.

b) Beste administrazio publiko, erakunde publiko, ente instrumental eta sozietate publiko batzuei lagatzea, are dohain eta denbora mugagaberako, lagatuko lurzoruaren gainean sustatu eta eraikitzeo.

c) Irabazi-asmorik gabeko sorospen-, gizarte- edo sindikatu-entitateei zuzenean besterentzea, lursailen balioa baino txikiagoa ez den prezioan.

d) Azalera-eskubidea zuzenean esleitzea etxebizitza babestuen kudeaketan diharduten beste administrazio publiko, ente instrumental, sozietate publiko edo kapital mistoko sozietate batzuei, hurrengo artikuluan xedatzen denari jarraituz.

e) Azalera-eskubidea etxebizitza-kooperatibei esleitzea, lehiaketa publikoan nahiz beste hautapen-prozedura batzuen bidez, zeinek betiere bermatu beharko baitute berdintasun-printzipioa haien artean.

f) Azalera-eskubidea irabazi-asmorik gabeko sorospen-, gizarte- edo sindikatu-entitateei esleitzea.

2. Aurreko apartatuan xedatzen dena ezertan galarazi gabe, Lurzoru Publikoaren Foru Bankua osatzen duten ondasun haiek zeinak zuzkidurazko bizitokietarako ekipamendu komunitariotzat kalifikatuak baitira Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak zuzenean kudeatuko ditu; dena den, hirugarren batzuen eskuetan uzten ahalko dira administrazio-emakida bitartez, haien eraikuntza eta ustiapenerako, zeinak 237. ter artikuluan aurreikusitako moduan eginen baitira.

Zortzi. 237. bis artikulua berria gehitzen da. Hona:

"237. bis artikulua. Lurzoru Publikoaren Foru Bankuaren ondasunen gaineko azalera-eskubidea.

1. Etxebizitza babestuen eraikuntzarakoak diren Lurzoru Publikoaren Foru Bankuaren ondasunen gainean azalera-eskubidea eratzeko egintzak honako zertzelada hauek bildu beharko ditu gutxienez ere:

a) Azalera-eskubidea zein ondasunen gainean erazten den adierazten duen zehaztapena.

b) Foru lege honen 240. artikulua 2. apartatuan azalera-eskubidearentzat aurreikusten den gehieneko iraupena, zeina 99 urtekoa izateraino luzatzen ahalko baita, baldin etxebizitzetako legezko biztanleek epea amaitu baino lehen horretarako eskaera egin badute, zeina betiere lotuta egonen baita horiek eraikinean hobekuntzak egiteko konpromisoa izateari, bizitza baliagarriaren luzapena justifikatzen duten hobekuntzak hain zuzen.

c) Azalera-eskubidea kostu bidez ala dohain erazteari buruzko zehaztapena, eta, kasua bada, eskubidearen eta kanonaren prezioa.

d) Eraiki beharreko etxebizitza babestuen kopurua eta haien oinarrizko ezaugarriak.

e) Etxebizitza babestuen araubidea eta kalifikazioa, eta horiek lortzeko baldintzak, etxebizitza-alarreko araubide indardunaren arabera.

f) Azalera-eskubidearen hileroko alokairuaren edo salmentaren gehieneko prezioa metro karratu erabilgarri bakoitzeko, etxebizitza-alarreko araubide indardunaren arabera.

g) Obrak egiteko gehieneko epearen zehaztapena.

h) Azalera-hartzaileek onartu beharko dituzten kontrol- eta auditoretza-betebeharrak.

i) Ezarritako baldintzak urratzeagatiko arauhausteen eta zigorren araubidea.

j) Azalera-eskubidearen azkentzea eta lurzoruaren titular den administrazio publikoaren aldeko itzulketa nola eginen den, azalera-eskubidearen epea amaitu ondoren.

k) Adierazi beharrekotzat jotzen den beste edozein, horretarako justifikazioa egonez gero.

2. Azalera-hartzaileek azalera-eskubidearen eraketaren aurretik frogatu beharko dute behar adinako kaudimen ekonomiko eta tekniko dutela etxebizitzak eraikitzeko, eta halaber behartuta egonen dira eraiki beharreko etxebizitzaren kon-

tserbazio, mantentze eta kudeaketarako programak aurkeztera.

3. Azalera-eskubidea baliozko moduan eraldadin, beharrezkoa da hura eskritura publikoan formalizatzea eta eskritura Jabetza Erregistroan inskribatzea.

4. Nolanahi dela ere, bermatuta egon beharko da Lurzoru Publikoaren Foru Bankuko lurzoruaren titulartasun publikoari eusten zaiola".

Bederatzi. 237. ter artikulua berria gehitzen da. Hona:

"237. ter artikulua. Administrazio-emakida.

Zuzkidurazko bizitokietarako Lurzoru Publikoaren Foru Bankuko ondasunen gaineko administrazio-emakida arautzen duen pleguak gutxienez ere honako zertzelada hauek jaso beharko ditu:

a) Administrazio-emakidaren xede diren ondasunen zehaztapena.

b) Emakida-hartzaileak egin behar dituen obra eta instalazioak.

c) Emakidaren gehieneko iraupena, zeinak ezin izaneren baitu 99 urteren muga gainditu. Halaber, iraungipen-kausak.

d) Ordaindu beharrekoa litzatekeen kanona.

e) Eraikinaren, etxebizitzaren edo hura osatzen duten bizitoki-unitateen erabilaren barne-araubidea, barne direla, kasua bada, eraikineko espazio amankomunak.

f) Emakidaren iraunaldia bukatzen denean obrek, eraikinek eta instalazioek izaneren duten xedea.

g) Adierazi beharrekotzat jotzen den beste edozein, horretarako justifikazioa egonez gero".

Hamar. 239. artikulua aldatzen da, eta testu hau izanen du:

"239. artikulua. Azalera-eskubidea.

Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioak, toki entitateek, erakunde publikoek, ente instrumentalek eta sozietate publikoek azalera-eskubidea erazten ahal dute beren jabetzakoak diren lurretan, lagapen bidez eskuratutakoak eta lurzoruaren ondare publikoa osatzen dutenak barne, haien babes publikoko araubideren bati loturiko etxebizitzaren eraikuntzarako edo gizarte-intereseko beste erabilera batzuetarako erabiltzeko. Eskubide hori azalera-hartzailearena izanen da. Lurzoruaren Foru Bankua osatzen duten

ondasunen gaineko azalera-eskubidea banku hori arautzen duten artikuluetan aurreikusitako berezitasunek ere arautuko dute".

Hamaika. 240. artikulua 2. apartatua aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"2. Azalera-eskubidearen epeak ez du hirurogeita hamabost urte gaindituko, ezertan galarazi gabe 237. bis artikulua xedatzen duena".

Hamabi. Laugarren xedapen gehigarria aldatzen da. Honela gelditzen da idatzita:

"Laugarren xedapen gehigarria. Planeamenduen arabera ekipamenduetarako den azalera.

Planeamenduan toki zuzkiduretarako gordetako azalaren 100eko 5 bitarte erabiltzen ahalko dute toki entitateek, horretarako arrazoiak eman ez, bertan zuzkidurazko bizitokiak, alokairuaren araubideko etxebizitza babestuak edo erabilera-lagapeneko araubideko etxebizitza babestuak eraikitzeke, foru lege honen 239. artikuluan eta horrekin lotutakoetan aurreikusitako azalera-eskubidearen lagapena baliatuz, edo zuzenbidean onartutako beste edozein bide erabiliz, baldin eta, betiere, ziurtatzen bada azalera horrek toki entitatearen ondarekoa izaten jarraituko duela.

Aurreko apartatuan xedatzen dena ezertan galarazi gabe, toki entitateek zilegi izanen dute administrazioarteko lankidetzak-hitzarmenak sinatzea Nafarroako Foru Komunitateko Administrazioarekin, etxebizitza babestu horiek eraikitzeke. Hitzarmen horiek jasotzen ahalko dituzte lurzoru hori Lurzoruaren Foru Bankuan sartzeko asmoz lagatzeko klausulak".

Xedapen iragankor bakarra. Foru lege honek indarra hartzen duen unerako hasierako onarpena jaso duten lurralde- eta urbanismo-planeamenduko tresnek aurrera jarraitzen ahalko dute beren izapideekin aurreko legediak ezarritako urbanismo-antolamenduko zehaztapenei jarraituz, eragotzi gabe horiek foru lege honetan jasotako aurreikuspenetara egokitzea.

Xedapen indargabetzaile bakarra. Arau-indargabetzea.

Indarrak gabe uzten dira foru lege honetan ezarritakoekin kontraesanetan dauden maila bereko edo apalagoko xedapen guztiak.

Azken xedapenetako lehena. Nafarroako Gobernuak gaitzea testu batekin bat prestatzeko.

Nafarroako Gobernuari baimena ematen zaio testu batekin bat onetsi dezan foru lege honek indarra hartu eta hogeita lau hilabeteko epean,

jasoko dituen, behar bezala erregularizatuak, argituak eta harmonizatuak, maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzkoa, eta jarraian zerrendatzen diren gainerako arauak, bai eta haiek aldatzeko onetsi diren lege-mailako arauak ere eta, haien esparru materialari eraginik, kasua bada Nafarroako Gobernuak testu batekin onetsi aurretik onesten direnak, baldin aurreikuspen hori jasotzen badute:

– Hirigintzaren eta etxebizitzaren arloan presako neurriak hartzeko ekainaren 5eko 6/2009 Foru Legearen 11. artikulutik 17.era bitartekoak eta laugarren xedapen gehigarria.

– Nafarroako 2012rako Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 28ko 19/2011 Foru Legearen hogeita hamahirugarren xedapen gehigarria.

– 24/2013 Foru Legea, uztailaren 2koa, Nafarroan etxebizitzarako eskubidea ziurtatzeko neurri urgenteei buruzkoa.

– Zenbait zerga aldatu eta beste tributu-neurri batzuk ezartzen dituen abenduaren 28ko 38/2013 Foru Legearen azken xedapenetan bigarrena.

– 27/2014 Foru Legea, abenduaren 24koa, Nafarroan Etxebizitza Izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legea aldatu, etxebizitza arloko jarduketak babesgarriari aplikatu beharreko moduluak ezarri eta Nafarroako Etxebizitzaren Erregistro Orokorra sortzen duena.

– 22/2016 Foru Legea, abenduaren 2koa, zeinaren bidez herritarrentzako laguntza-neurriak ezartzen baitira etxebizitzaren alorrean.

– Nafarroako 2018rako Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 28ko 20/2017 Foru Legeko hogeita seigarren eta hogeita bederatzigarren xedapen gehigarriak.

– 28/2018 Foru Legea, abenduaren 26koa, Etxebizitzarako eskubide subjektiboa aitortzen duena.

– 2020. urterako Nafarroako Aurrekontu Orokorrei buruzko martxoaren 4ko 5/2020 Foru Legearen azken xedapenetatik hirugarrena.

– 7/2020 Foru Legea, apirilaren 6koa, premiazko neurriak onesten dituen koronabirusaren (COVID-19) osasun krisiak eragindako inpaktuari aurre egiteko.

– 5/2020 Foru Lege-dekretua, maiatzaren 20koa, premiazko neurriak onesten dituen koronabirusaren (COVID-19) osasun krisiak eragindako inpaktuari aurre egiteko.

Azken xedapenetako bigarrena. Erregelamenduzko arauak emateko gaikuntza.

Baimena ematen zaie Nafarroako Gobernuari eta etxebizitza-arloan eskudun den departamentuko kontseilariari foru lege hau aplikatu eta garatzeko beharrezkoak diren erregelamenduzko xedapen guztiak jaulkitzeko.

Azken xedapenetan hirugarrena. Indarra hartzea.

Foru lege honek Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratua izan eta biharamunean hartuko du indarra.

Hala ere, etxebizitza-errentamenduetako fidantzen gordailutzearen nahitaezkotasunari buruz 96.ter artikuluan jasotzen diren xedapenek 2027ko urtarrilaren 1etik aurrera izanen dute efektua.

E saila:
INTERPELAZIOAK, MOZIOAK ETA ADIERAZPEN POLITIKOAK

11-25/MOC-00078. Erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua eta Estatuko Gobernua premiatzen baitira bazter utz ditzaten nazioarteko zuzenbidearen arabera genozidio, gerrako krimen, gizateriaren aurkako krimen edo apartheid diren ekintzak mantentzen, egiten edo errazten laguntzen duten jarduera ekonomiko, komertzial, logistiko edo teknologikoetan zuzenean nahiz zeharka parte hartzen duten pertsona juridiko guztiak

OSOKO BILKURAK ONETSI DU

Legebiltzarreko Erregelamenduko 125. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak 2025eko ekainaren 5ean onetsitako erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua eta Estatuko Gobernua premiatzen baitira bazter utz ditzaten nazioarteko zuzenbidearen arabera genozidio, gerrako krimen, gizateriaren aurkako krimen edo apartheid diren ekintzak mantentzen, egiten edo errazten laguntzen duten jarduera ekonomiko, komertzial, logistiko edo teknologikoetan zuzenean nahiz zeharka parte hartzen duten pertsona juridiko guztiak. Hona testua:

“Nafarroako Parlamentuak Nafarroako eta Estatuko gobernuak premiatzen ditu maila administratibo desberdinetan beharrezkoak diren ekimen politikoak eta dagozkion arau-aldaketak bultzatzen (aldaketak kontratazio publikoari buruzko 2014/24/EB Zuzentarauan eta emakidakontratuak esleitzeari buruzko 2014/23/EB Zuzentarauan; azaroaren 8ko 9/2017 Legean, Sektore publikoko Kontratuei buruzkoan; apirilaren 13ko 2/20218 Foru Legean, Kontratu Publikoei buruzkoan), bermatzeko ezen, erantzukizunpeko adieraz-

penak eskatuta, iturri zorrotz eta fidagarrien bidezko egiaztapenak eginda eta/edo egoki iritzitako beste edozein tresnaren bidez, hala obra eta zerbitzuen enkarguetan nola erosketa publikoetan nahiz dirulaguntzen prozeduretan, bazter utziko direla nazioarteko zuzenbidearen arabera genozidio, gerrako krimen, gizateriaren aurkako krimen edo apartheid diren ekintzak mantentzen, egiten edo errazten laguntzen duten jarduera ekonomiko, komertzial, logistiko edo teknologikoetan zuzenean nahiz zeharka parte hartzen duten pertsona juridiko guztiak.

Nafarroako Parlamentuak Nafarroako Gobernua premiatzen du zerrenda bat egin dezan, nazioarteko zuzenbidearen arabera genozidio, gerrako krimen, gizateriaren aurkako krimen edo apartheid diren ekintzak mantentzen, egiten edo errazten laguntzen duten jarduera ekonomiko, komertzial, logistiko edo teknologikoetan azken bost urteetan zuzenean nahiz zeharka parte hartu dutela iturri zorrotz eda fidagarrien bidez egiaztatzen pertsona juridikoena”.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00081. Erabakia, zeinaren bidez Europar Batasuneko Gai Orokorren Kontseilua premiatzen baita bere baitan ofizial deklarazan euskara, katalanarekin eta galizierarekin batera, estatuko gobernuaren ordezkaritza eskatzen ari denaren arabera

OSOKO BILKURAK ONETSI DU

Legebiltzarreko Erregelamenduko 125. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak 2025eko ekainaren 5ean onetsitako erabakia, zeinaren bidez Europar Batasuneko Gai Orokorren Kontseilua premiatzen baita bere baitan ofizial deklarazan euskara, katalanarekin eta galizierarekin batera, estatuko gobernuaren ordezkaritza eskatzen ari denaren arabera. Hona testua:

“Nafarroako Parlamentuak Europar Batasuneko Gai Orokorren Kontseilua premiatzen du bere baitan ofizial deklarazan euskara, katalanarekin eta galizierarekin batera, estatuko gobernuaren ordezkaritza eskatzen ari denaren arabera”.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00082. Erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita erne egon dadin erregelamendu berri horren aplikazioak kalte egin diezaiekeen edo egoera irregularrean gera litezkeen familien eta norbanakoen kasuan, arreta berezia jarrita adingabearen interes gorenaren printzipioaren aplikazioan

OSOKO BILKURAK ONETSI DU

Legebiltzarreko Erregelamenduko 125. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak 2025eko ekainaren 5ean onetsitako erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita erne egon dadin erregelamendu berri horren aplikazioak kalte egin diezaiekeen edo egoera irregularrean gera litezkeen familien eta norbanakoen kasuan, arreta berezia jarrita adingabearen interes gorenaren printzipioaren aplikazioan. Erabakia eragin zuen mozioa Javier Arza Porrás jaunak aurkeztu zuen, eta 2025eko ekainaren 3ko 73. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen. Hona testua:

“Nafarroako Parlamentuak:

• Nafarroako Gobernua premiatzen du erne egon dadin azaroaren 19ko 1155/2025 Errege Dekretuaren aplikazioak kalte egin diezaiekeen edo

egoera irregularrean gera litezkeen familien eta norbanakoen kasuan, arreta berezia jarrita adingabearen interes gorenaren printzipioaren aplikazioan, Errege Dekretu horren bidez onesten da 4/2000 Lege Organikoa, urtarrilaren 11ko, Atzerritarrek Espainian dituzten Eskubide eta Askatasunei buruzkoa, eta Atzerritar horiek Gizarteratzeari buruzkoa.

• Kongresuko eta Senatuko taldeak premia-
tzen ditu, bai eta Estatuko Gobernua ere, Erregu-
larizazioa orain! legegintzako herri-ekimena onetsi
eta aplika dezaten (ekimen hori aintzat hartzea
2024ko apirilaren 9an onetsi zen gehiengo osoz),
horrek ahalbidetuko lukeelako herritartasuna lor-
tzea erregelamendu horrek ukitutako pertsonak,
baina baita egoera irregularrean dauden beste
milaka pertsonak ere”.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00085. Erabakia, zeinaren bidez Israelgo estatua premiatzen baita gazatarrak sarraskitzeari utz diezaion

OSOKO BILKURAK ONETSI DU

Legebiltzarreko Erregelamenduko 125. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak 2025eko ekainaren 5ean onetsitako erabakia, zeinaren bidez Israelgo estatua premiatzen baita gazatarrak sarraskitzeari utz diezaion. Hona testua:

“Nafarroako Parlamentuak:

1. Gaitzetsi egiten du Israelgo Estatuak Palestinako herriaren aurka gauzatzen ari den genozidioa.

2. Gazako zerrendan su-eten berehalakoa, iraunkorra eta egiaztagarria egitea exijitzen du, bai eta biztanleria zibilaren aurkako indarkeria mota oro bertan behera uztea ere, Nazioarteko Zuzenbide Humanitarioak ezartzen duen bezala.

3. Laguntza humanitarioa (nahikoa eta iraunkorra) berehala sar dadila eskatzen du, palestinarren oinarrizko premiei erantzuteko.

4. Babesa ematen die Nazio Batuen agentzia humanitarioei, bereziki UNRWari, beren lana segurtasun-baldintzetan egin ahal izan dezaten, eta Palestinako errefuxiatuak babesteko nazioarteko finantzaketa mantentzea eta handitzea eskatzen du.

5. Gaitzetsi egiten du Israelgo Estatuak Palestinako lurraldeak okupatu eta kolonizatzea, bai eta lurralde horietan giza eskubideak eta Nazioarteko

Zuzenbide Humanitarioa sistematikoki urratzea ere.

6. Palestinako herriarekiko elkartasuna adierazten du, eta autodeterminaziorako, bakerako eta bizitza duinerako eskubidea aitortzen dio, estatu propio eta subirano batean, nazioarteko zuzenbidearen arabera.

7. Premiatzen du lanean jarraitzea, gatazka konponbide politikoa lortzeko, bi estatuen soluzioaren benetako ezarpen eraginkorrean oinarrituta, eta New Yorken ekainean izan den Bake Konferentziarekin dagoen aukera historikoa babesten du, inolako erreparorik gabe.

8. Europar Batasuna premiatzen du bertan behera utz dezan Europar Batasunaren eta Israelen arteko Elkartze Akordioa, Israelen Gazan giza eskubideen errespetuaren arloan dituen betebeharrak betetzen dituela bermatzeko, akordio horrek xedatzen duen bezala.

9. Espainiako Gobernua premiatzen du elkarriketa euroarabiar eta islamikoa indartu dezan, multilateralismoaren alde eginez gatazkak modu baketsuan konpontzeko bide gisa, eta nazioarteko ordena justu bat eraikitzearen alde, non arauak berdin aplikatuko zaizkien estatu guztiei”.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00093. Erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita bidaidetik gabeko adingabeentzako harrera-protokolo bat ezar dezan Nafarroako toki-entitateetan, erakundeen arteko elkartasunean eta kogobernantzan oinarrituta

OSOKO BILKURAK ONETSI DU

Legebiltzarreko Erregelamenduko 125. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak 2025eko ekainaren 5ean onetsitako erabakia, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita bidaidetik

gabeko adingabeentzako harrera-protokolo bat ezar dezan Nafarroako toki-entitateetan, erakundeen arteko elkartasunean eta kogobernantzan oinarrituta. Hona testua:

“Nafarroako Parlamentuak Nafarroako Gobernua premiatzen du:

- Bidaiderik gabeko adingabeentzako harrera-protokolo bat ezar dezan Nafarroako toki-entitateetan, erakundeen arteko elkartasunean eta kobernantzaz oinarrituta.

- Behar besteko baliabide ekonomikoak eta laguntza-politikak ezar ditzan ikuspegi integral batetik adostutako protokoloan jasotako neurriak ezartzeko”.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00080. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita okupazio ilegalek ukitutako pertsonentzako laguntza integraleko zerbitzua sor dezan

OSOKO BILKURAK EZETSI DU

Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak, 2025eko ekainaren 5ean egindako bilkuran, ezetsi egin du Nafarroako Alderdi Popularra talde parlamentarioak aurkeztutako mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita okupazio ilegalek ukitutako pertsonentzako laguntza inte-

graleko zerbitzua sor dezan. Mozioa 2025eko ekainaren 3ko 73. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00086. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita Ebroko Konfederazio Hidrografikoarekin negoziatzen dituzan Lodosa, Val, Queiles eta abarretako sistemetatik historian zehar heldu diren ur-hornidurak bermatzeko beharrezkoak diren mekanismo juridiko eta instituzionalak

OSOKO BILKURAK EZETSI DU

Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak, 2025eko ekainaren 5ean egindako bilkuran, ezetsi egin du Miguel Bujanda Cirauqui jaunak aurkeztutako mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua premiatzen baita Ebroko Konfederazio Hidrografikoarekin negoziatzen dituzan Lodosa, Val, Queiles eta abarretako sistemetatik historian zehar heldu

diren ur-hornidurak bermatzeko beharrezkoak diren mekanismo juridiko eta instituzionalak. Mozioa 2025eko ekainaren 3ko 73. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00091. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua eta Espainiako Gobernua premiatzen baitira beren lana eta erantzukizuna bete ditzaten eta langileen segurtasuna eta osasuna zaindu ditzaten, laneko arriskuen prebentzioari eta formakuntzari dagokienez hartu beharreko neurri guztiak hartuta, langileen segurtasuna eta osasuna hobetzeko eta lan-istripuek eragindako heriotzak zerora hurbil daitezen

OSOKO BILKURAK EZETSI DU

Nafarroako Parlamentuko Osoko Bilkurak, 2025eko ekainaren 5ean egindako bilkuran, ezetsi egin du Emilio Jiménez Román jaunak aurkeztutako mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernua eta Espainiako Gobernua premiatzen baitira beren lana eta erantzukizuna bete ditzaten eta langileen segurtasuna eta osasuna zaindu ditzaten, laneko arriskuen prebentzioari eta formakuntzari dagokienez

hartu beharreko neurri guztiak hartuta, langileen segurtasuna eta osasuna hobetzeko eta lan-istripuek eragindako heriotzak zerora hurbil daitezen. Mozioa 2025eko ekainaren 3ko 73. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2025eko ekainaren 9an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/MOC-00083. Mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernuko Hezkuntza Departamentua premiatzen baita 2025-2026 ikasturtean ez dadin aplikatu maiatzaren 24ko 57/2024 Foru Agindua, zeinaren bidez garatzen baitira Haur Hezkuntzako eta Lehen Hezkuntzako ikastetxeetan atzerriko hizkuntzetan ikasteko programak

HEZKUNTZA BATZORDEAK EZETSI DU

Nafarroako Parlamentuko Hezkuntza Batzordeak, 2025eko ekainaren 10ean egindako bilkuran, ezetsi egin du Carlos Guzmán Pérez jaunak aurkeztutako mozioa, zeinaren bidez Nafarroako Gobernuko Hezkuntza Departamentua premiatzen baita 2025-2026 ikasturtean ez dadin aplikatu maiatzaren 24ko 57/2024 Foru Agindua, zeinaren bidez garatzen baitira Haur Hezkuntzako eta Lehen

Hezkuntzako ikastetxeetan atzerriko hizkuntzetan ikasteko programak. Mozioa 2025eko ekainaren 6ko 74. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Iruñean, 2025eko ekainaren 11n

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

G saila:
TXOSTENAK, DEIALDIAK ETA PARLAMENTUKO INFORMAZIOA

11-23/ELC-00009. Nafarroako Parlamentuak Euskararen Nafar Kontseilurako izendatu beharreko bost kide hautatzea

Nafarroako Parlamentuko Mahaiak, 2025eko ekainaren 16an eginiko bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen, besteak beste:

Euskarabidea-Euskararen Nafar Institutua erakunde autonomoaren estatutuak onesten dituen azaroaren 15eko 240/2023 Foru Dekretuaren 30.4 artikuluan xedatutakoarekin bat, Nafarroako Parlamentuari dagokio Euskararen Nafar Kontseiluko bost kide izendatzea.

2023ko azaroaren 23an eginiko Osoko Bilkuran hautatu ziren Nafarroako Parlamentuak hautatu beharrekoak diren Euskararen Nafar Kontseiluko bost kideak.

Parlamentuko erregistroan ekainaren 11n sarturiko idazki baten bitartez jakinarazi zitzaigun Jurío andreak uko egin ziola Kontseilu horretako kide titular karguari.

Horregatik, Parlamentuaren beste kide bat proposatu beharra dago Euskararen Nafar Kontseiluko kide titular izateko, kontuan harturik ezen, kide bakoitzeko, titular bat eta ordezkoko bat hautatu beharko direla, azken horrek titularraren postua hutsik dagoenean edo titularraren absentsia edo gaixotasun kasuetan jarduteko.

Legebiltzarreko Erregelamenduan ez da hautaketa hori egiteko prozedurarik aurreikusten; beraz, erregelamendu horren 42.1.bederatzigarrena artikuluan ezarritakoaren babesean, bidezkoa da Mahaiak hautaketa horri buruzko arauak onetsitzan, Eledunen Batzarrak erabakia hartu ondoren.

Horrenbestez, honako hau ERABAKITZEN DA:

Lehenengoa. Abian jartzea Nafarroako Parlamentuak hautatu beharrekoa den Euskararen Nafar Kontseiluaren kide bat hautatzeko prozesua.

Bigarrena. Arauak onestea, Nafarroako Parlamentuak bere ordezkari gisa hautatu beharrekoa den Euskararen Nafar Kontseiluaren kide baten hautaketarakoak. Hona hemen arauen testua:

1. Nafarroako Parlamentuak pertsona bat hautatuko du Euskararen Nafar Kontseiluko kide izateko.

2. Talde parlamentarioek pertsona batez osatutako hautagaitzak aurkezten ahalko dituzte, banaka nahiz batera. Hautagaitza horietan titularraren ordezkoko ere aipatuta agertu beharko da, eta titularraren sexu berekoa izanen da.

3. Talde parlamentarioek Legebiltzarreko Mahaiari zuzendutako idazki baten bidez egingen da hautagaitzen aurkezpena. Idazki horretan jasota ageriko dira proposatutako hautagaiek adierazitako onarpena, haien telefonoa eta posta elektronikoa.

4. Euskararen Nafar Kontseiluko kide izateko hautagaiak aurkezteko epea 2025eko ekainaren 19ko 17:30ean bukatuko da.

5. Hautagaitzak aurkezteko epea bukatuta, Mahaiak haiek kalifikatuko ditu, eta ondoren, kasua bada, aldarrikatu egingen ditu.

6. Euskararen Nafar Kontseiluko kidearen hautaketa Legebiltzarraren Osoko Bilkuran egingen da, ezkutuko bozketaren bidez.

7. Txartelen bidez egingen da bozketa, eta foru parlamentari bakoitzak gehienez hautagai baten izena jarri ahalko du txartelean.

8. Mahaiak boto-kontaketa egingen du, eta boto gehien eskuratu dituen hautagaia hautatu dela aldarrikatuko du.

9. Proposamenean eragina izan dezaketen balizko berdinketak bigarren bozketa baten bidez ebatziko dira, boto-kopuru bera lortu duten hautagaien artean. Berdinketak bere horretan badirau, boto-kopuru bera duten hautagaien arteko hirugarren bozketa bat egingen da; eta berriro ere berdinketa gertatuz gero, hautaketa-prozedura amaitu dela deklaratu da eta prozedura berri bati ekingo zaio.

nen zaio, hautatzeke gelditu diren postu hutsetarako.

Hirugarrena. Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agintzea.

Iruñean, 2025eko ekainaren 16an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

11-25/ELCR-00001. Nafarroako Parlamentuak Nafarroako Unibertsitate Publikoaren Gizarte Kontseilurako aukeratu behar dituen bost kideak hautatzea

HAUTAGAITZAK AURKEZTEKO EPEA LUZATZEA

Nafarroako Parlamentuko Mahaiak, 2025eko ekainaren 16an eginiko bilkuran, Eledunen Batzarrak erabakia hartu ondoren, honako erabaki hau hartu zuen, besteak beste:

1. Nafarroako Parlamentuak Nafarroako Unibertsitate Publikoaren Gizarte Kontseilurako aukeratu behar dituen bost kideak hautatzeko hautagaitzak aurkezteko epea **2025eko ekainaren 19ko 17:30ak arte** luzatzea.

2. Erabaki hau talde parlamentarioen eledunei jakinaraztea eta Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin agintzea.

Iruñean, 2025eko ekainaren 16an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

J saila:
PONENTZIAK

11-24/PON-00001. Nafarroako Parlamentuko Erregelamenduaren 26.2 artikuluan jasotzen den Jokabide-kodea aztertzeke eta onesteko ponentziaren txostena**ERREGELAMENDU BATZORDEAK ONETSI DU**

Legebiltzarreko Erregelamenduaren 125. artikuluan ezarritakoa betez, agintzen da Nafarroako Parlamentuko Aldizkari Ofizialean argitara dadin Nafarroako Parlamentuko Erregelamenduaren 26.2 artikuluan jasotzen den Jokabide-kodea, Erregelamendu Batzordeak 2025eko ekainaren 13an onestitakoa.

Iruñean, 2025eko ekainaren 13an

Lehendakaria: Unai Hualde Iglesias

**NAFARROAKO PARLAMENTUKO
JOKABIDE-KODEA**

1. artikulua. Xedea, izaera juridikoa eta aplikazio-eremua.

1. Jokabide-kodeak xede du foru parlamentariaren betebeharrak arautzea, Nafarroako Parlamentuko Erregelamenduko 26.2. artikulua garapenez, haien jardunaren zintotasun- eta gardentasun-eskakizunak areagotzeko eta nafar herritarrek Foru Komunitateko ordezkari-erakunde gorenean duten konfiantza indartzeko.

2. Jokabide-kode hau Nafarroako Parlamentuaren barne-arau bat da, bere Erregelamendua garapenezkoa, eta zuzenean aplikatzekoa eta loteslea da foru parlamentari guztientzat beren eginkizunetan ari direla, beren agintaldiaren denbora osoan.

2. artikulua. Jokabideari buruzko printzipio orokorrak.

1. Foru parlamentariak beren karguak berezkoak dituen eskubideak baliatu eta betebeharrak bete behar dituzte, interes publikoarekin bat. Haien jarduketak Nafarroako herritarren interes orokorra izan behar du xede eta ez da egon berarentzat edo hirugarrenentzat edonolako ordaina edo onura bilatzeko xedek konprometituta.

Saihestu behar dute interes-gatazka orotan sartzea eta ezin izanen dute aipatu edo baliatu beren foru parlamentari izaera merkataritza, industria edo lanbide jardueretan aritzeko.

2. Foru parlamentariak beren kargua bete behar dute printzipio hauei jarraikiz: zintotasuna, onetasuna, gardentasuna, arreta, austeritatea, jardun desinteresatua, erantzukizuna eta herritarrekiko eta erakunde parlamentarioarekiko errespetua. Halaber, eredu-garritasun-printzipioak gidatuko du haien jarduketa, hala baitagokio Nafarroako herritarrek haiengan jarritako konfiantza publikoari.

3. Foru parlamentariak zainduko dute emakumezkoen eta gizonezkoen arteko errespetua sustatzen dela, eta hori zailtzen duten oztopoak kenduko dituzte. Halaber, Nafarroako Foru Komunitateko hizkuntza bereki guztien erabilerekiko errespetua agertuko dute.

4. Foru parlamentariak, Jokabide-kode honetan xedatutakoaren arabera, ezin dute onura ekonomikorik edota mesederik onartu, eskatu edo jaso izapide parlamentarioetan eragin edo jakineko alderako botoa ematearen truke. Beren eginkizunetan, uko egin behar diote opariak edo ezin mesede edo zerbitzu jasotzeari, kortesia hutsezko opariak edota Parlamentua ordeztzen dutenean ematen zaizkienak izan ezik. Azken horiek Parlamentuari eman beharko dizkiote.

3. artikulua. Ordena, adeitasun eta diziplina parlamentarioko arauak errespetatzea.

1. Foru parlamentariak behartuta daude Parlamentuko ordena, adeitasuna eta diziplina errespetatzera eta jarduketa nahiz eabazpen guztien gaineko sekretua gordetzera, baldin eta horien sekretutasuna espresuki ezarrita badago Parlamentuko Erregelamenduan ezarritakoaren arabera.

2. Beren eginkizunak gauzatu dituzte uneoro gainerako parlamentariarekiko, Parlamentuaren

zerbitzuko langileekiko, haiekin harremana duten erakunde, agintari eta enplegatu publikoekiko, komunikabideekiko eta haiekin harremana duten herritarrekiko erabateko errespetuarekin.

3. Beren mintzaldietan, parlamentariak ez dute erabiliko adierazpenik gorrotoa zabalitzen, akuilatzen, sustatzen edo justifikatzen duenik herritarren aurka, oro har, edo pertsona jakinen aurka, jaiotza, arraza, sexu, erlijio, iritzi edo beste edozein baldintza edo egoera pertsonal edo sozial dela-eta.

4. artikulua. Interes-gatazkak.

1. Foru parlamentariak interes pertsonala edo partikularra dagoen prozedura orotan parte hartzeari uko egin beharko diote.

2. Interes-gatazka izanen da Nafarroako Parlamentuko kide batek interes pertsonala, zuzena eta berekia, edo zeharkakoa, beste pertsona bereizi baten bidezkoa, badu, baldin eta interes horren eraginez era desegokian betetzen baditu bere betebeharrak, halako moduz non zalantzan jarri ahal den bere objektibotasuna edo independentzia, edota berekin badakar parlamentariak ez izatea xede interes orokorra lortzea. Ez da interes-gatazkarik izanen onuraren bat lortzen denean soilik herritar-taldeko edota pertsona-talde zabal batekoa kide izateagatik.

3. Foru parlamentariak beharrezkoak diren neurri guztiak hartuko dituzte interes-gatazkarik izan ez dadin. Gatazka ezin bada ebatzi, parlamentariak Parlamentuko Mahaiari jakinaraziko dio lehenbailehen, betiere kasuko bilkuraren deialdia jaso eta hurrengo hogeita lau orduetan gehienez ere. Mahaiak bidezkoa dena ebatziko du, gaiari buruzko txosten juridikoa eskuratu ondoren.

5. artikulua. Jardueren eta ondare-ondasunen aitortzea eta interesen erregistroa.

1. Foru parlamentari hautetsiek, parlamentari izaera osoki eskuratzeko, jardueren eta ondare-ondasunen aitortzea bete beharko dute, nork bere aldetik eta Mahaiak onetsitako ereduaren arabera. Parlamentuko Idazkaritza Nagusian beren izaera frogatzen duten une berean beteko dute, Nafarroako Parlamentuko Erregelamendua-ren 1. artikuluan xedatutakoari jarraikiz.

2. Jardueri buruzko aitortpenak bilduko ditu aitortzaileek diharduten edozein lanbide-, lan- edo enpresa-jarduera —baldin eta, legeria indardunarekin bat, bateraezintasun zioa izan badaiteke— eta, orokorrean, diru-sarrerak ekartzen dituzten edo ekar ditzaketen jarduerak.

3. Ondare-ondasunei buruzko aitortpenak bilduko ditu aitortzailearen edozein motatako ondasun

higigarri eta higiezin, eta zehatz-mehatz adieraziko ditu edozein sozietatetan duen partaidetzaren araubidea eta norainokoa eta dauzkan gordailu nahiz ordezkatzeko-baloreak.

4. Artikulu honen 2. eta 3. apartatuetan aurreikusitako aitortpenak Parlamentuko Mahaiak onetsitako ereduaren arabera egiten dira. Eredu horiek kode honen eranskinean agertzen dira.

5. Aitortpen horiek Interesen Erregistroan jasoko dira. Erregistro hori lehendakaria zuzenean buru duela eta legelari nagusiak zaindurik osatuko da Legebiltzarrean. Erregistroa publikoa izanen da. Jardueri eta ondasunei buruzko informazioa publikoa da eta Nafarroako Parlamentuaren webgunean argitaratu behar da bi hilabeteko epean, Legebiltzarreko Mahaiak ezarritako moduan eta baldintzetan. Edonola ere, ondasunen aitortpenari buruzko informazioa argitaratzerakoan ez dira emanen kokapen datuak, ez eta titularren edo hirugarrenen pribatutasuna eta segurtasuna arriskuan jar dezaketenak ere.

6. Halaber, urte natural bakoitzeko lehen sei hilekoan, foru parlamentariak jardueri eta ondasunei buruzko aitortpen berri bat egin beharko dute. Aitortutako datuetan aldaketarik egon ez bada, aitortpen horren ordezkari aitortpenak berresten dituen aitortpen soila aurkez daiteke. Orobat, foru parlamentari izaera galdu eta bi hilabeteko epean aurkeztu beharko dituzte aitortpen horiek foru parlamentariak.

7. Foru parlamentariak ikerketa-batzordeen esku utzi beharko dituzte pertsona fisikoen errentaren gaineko zergarako eta ondarearen gaineko zergarako egin dituzten aitortpenen kopia kauto-tuak, baldin eta ikerketa-batzordeek aitortpen horiek behar badituzte.

8. Legebiltzarkide izaera galdu eta bi urte igarotzen direnean, aitortpen agiriak suntsitu egin beharko dira.

6. artikulua. Bateraezintasunen araubidea.

1. Nafarroako Foru Eraentza Berrezarri eta Hobetzeari buruzko Lege Organikoko 15. artikuluan aipatzen den foru-legeak bateraezintasunei buruz ezartzen dituen arauak bete behar dituzte foru parlamentariak. Mahaiak Osoko Bilkurara eramanen ditu foru parlamentari bakoitzaren bateragarritasun edo bateraezintasun egoerari buruzko kasuan kasuko proposamenak, foru parlamentariari entzun ondoren.

2. Bateraezintasuna aldarrikatu eta interesdunari jakinarazi ondok, foru parlamentariak sei egun balioduneko epea izanen du gehienez ere, Legebiltzarreko eserlekuaren eta horrekin bate-

raezina den karguaren artean aukeratzeko. Zein aukeratu duen Mahaiari jakinarazten ez badio, ulertuko da foru parlamentariak uko egin diola Nafarroako Parlamentuko eserlekuari.

7. artikulua. Gardentasuna eta datu biografikoak.

1. Foru parlamentariak gardentasun printzipioari jarraikiz jardunen dute eta kargua betetzeari buruzko informazio- eta publizitate-betebeharrak beteko dituzte, Kode honetan zehaztutakoaren arabera.

2. Legebiltzarraren webgunean iruzkin txiki bat argitaratuko da foru parlamentari bakoitzaren datu biografiko pertsonal, akademiko eta profesionalekin, eta bertan kontsultatu ahalko dira legebiltzarkidearentzat garrantzitsuak diren titulu, datu eta artxibo guztiak.

8. artikulua. Etengabeko prestakuntza etikaren eta praktika onen arloetan.

1. Jokabide-kode hau betetze aldera, Nafarroako Parlamentuak, legegintzaldi bakoitzeko lehen urtean, informazio- eta -prestakuntza bat ezarriko du legebiltzarkideentzat, etikari, praktika onei, gobernu onari eta, oro har, Kode honetan jasotako gaiiei buruz.

2. Halaber, foru parlamentariak kargua hartzen duten unean gida bana jasoko dute beren betebeharrak eta bateraezintasunekin, bai eta Jokabide-kode honen ale bat ere. Parlamentariak dokumentuok irakurri eta ulertu dituztela adierazi beharko dute.

3. Nafarroako Gobernuak edota espezialistak dituzten bestelako erakundeek arrazakeriari eta Espainiako Konstituzioaren 14. artikuluko arrazoiengatikiko bazterkeriari buruzko prestakuntza edo sensibilizazio-ekintzak eman ahalko dizkiete Parlamentuko kideei.

9. artikulua. Jokabide-kodea betetzeko bermeak eta urteko jarraipen-txostena.

1. Parlamentuko Mahaiak foru parlamentariak Jokabide-kode hau betetzen dutela bermatu behar-

ko du, eta, betetzen ez den kasuetan, beharrezkoak diren neurriak hartuko ditu.

2. Parlamentuko Mahaiak txosten bat onetsiko du urtero Jokabide-kodearen aplikazioa dela-eta eginiko jarduketekin. Txosten hori erakundearen webguneke Gardentasuna atalean argitara emanen da.

10. artikulua. Arau-hausteak eta zehapenak.

1. Jokabide-kode honen urraketak Parlamentuaren Erregelamenduan berariaz ezarritakoaren arabera zigortuko dira.

2. Jokabide-kode honetan aurreikusitako betebeharrak ez betetzetik eratorritako arau-hausteak oso larriak, larriak eta arinak, Parlamentuko Erregelamenduko 129. artikulutik 131.era bitarte xedatutakoari jarraikiz eta 132. artikuluan aurreikusitako zigorrak ezarriko dira.

3. Zehapen-prozedurak Erregelamenduaren 134. artikulutik 137.era bitarte xedaturikoari jarraituko dio.

4. Zehapen-araubidea aplikatuko da ezertan galarazi gabe foru parlamentariak ez-betetze egoera konpondu edo desagerrarazteko neurriak berehala hartzeko duen betebeharra.

11. artikulua. Zalantzak argitzeko eta galderak egiteko bidea.

Zalantzak argitzeko eta galderak egiteko bide bat ezartzen da, foru parlamentariak eta talde parlamentario eta foru parlamentarien elkarteek Jokabide-kode honen aplikazio eta interpretazioari buruzko galderak egin ahal izateko Parlamentuko Mahaiari.

Xedapen gehigarri bakarra. Txostenak argitaratzea.

Nafarroako Parlamentuaren Gardentasuna atalean Jokabide-kode honen aplikazioarekin lotutako txosten guztiak argitaratzeko berariazko atal bat sortuko da.

